



№ _____

ПРИКАЗ

Б О Е Р Ы К

« _____ » _____ 20__

Об утверждении проекта планировки территории объекта «Строительство Чистопольской оросительной системы (1 этап) Чистопольский муниципальный район, Республика Татарстан»

В целях обеспечения территории градостроительной документацией, в соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.07.2022 № 722 «Об установлении в 2022, 2023 и 2024 годах случаев утверждения проектов планировки территории, проектов межевания территории и внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», распоряжением Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 13.03.2024 № 7/р «О подготовке проекта планировки территории в отношении объекта «Строительство Чистопольской оросительной системы (1 этап) Чистопольский муниципальный район, Республика Татарстан», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории объекта «Строительство Чистопольской оросительной системы (1 этап) Чистопольский муниципальный район, Республика Татарстан».

2. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

3. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж.Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Начальнику отдела развития Камской агломерации управления развития агломераций департамента развития территорий (В.В.Бельскому) обеспечить направление настоящего приказа Главе Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на руководителя департамента развития территорий А.И.Ахметзянова.

Заместитель министра

В.Н.Кудряшев

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от _____ № _____

Проект планировки территории объекта «Строительство
Чистопольской оросительной системы (1 этап) Чистопольский
муниципальный район, Республика Татарстан»



ТАТМЕЛИОРАЦИЯ

*Открытое акционерное общество
Трастовая компания «ТАТМЕЛИОРАЦИЯ»*

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**СТРОИТЕЛЬСТВО ЧИСТОПОЛЬСКОЙ ОРОСИТЕЛЬНОЙ СИСТЕМЫ (I ЭТАП),
ЧИСТОПОЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН, РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН**

**ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ.**

ГК-2023.5-ППТ

г. Казань 2024 г.



ТАТМЕЛИОРАЦИЯ

Открытое акционерное общество
Трастовая компания «ТАТМЕЛИОРАЦИЯ»

Заказчик: Министерство сельского хозяйства РФ
Госконтракт ГК-2023.5 от 08.05.2023 г.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**СТРОИТЕЛЬСТВО ЧИСТОПОЛЬСКОЙ ОРОСИТЕЛЬНОЙ СИСТЕМЫ (I ЭТАП),
ЧИСТОПОЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН, РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН**

**ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ.**

ГК-2023.5-ППТ

Генеральный директор

Р.Х.Сунгатуллин

Главный инженер проекта

И.А.Соколова

г. Казань 2024 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

№ Тома	Состав	Наименование	Примечание
1	Основная часть проекта планировки территории	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
		Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
		Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	

м. инв. №													
Подп. и дата													
в. № подл.								ГК-2023.5– ППТ					
		Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Состав проекта планировки территории линейного объекта			Стадия	Лист	Листов
											П	1	1
		Составил		Чепко							ОАО ТК «ТАТМЕЛИОРАЦИЯ»		
		ГИП		Соколова									
		Н. контр.		Ефимова		2024							

Содержание

Содержание	4
РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	5
РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	6
2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.	6
2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.	12
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.	13
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.	31
2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.	31
2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.	32
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможности негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.	33
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.	33
2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.	35

Согласовано											
Инд. № подл.	Подп. и дата	<i>Строительство Чистопольской оросительной системы (I этап), Чистопольский муниципальный район, Республика Татарстан</i>									
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	
								П	4		
		Гип	Соколова					<i>Основная часть проекта планировки территории линейного объекта</i>			
		Рук.гр.	Хайруллина								
Исполнил	Чепко					<i>ОАО ТК «Татмелиорация»</i>					
Н.контр.	Ефимова										

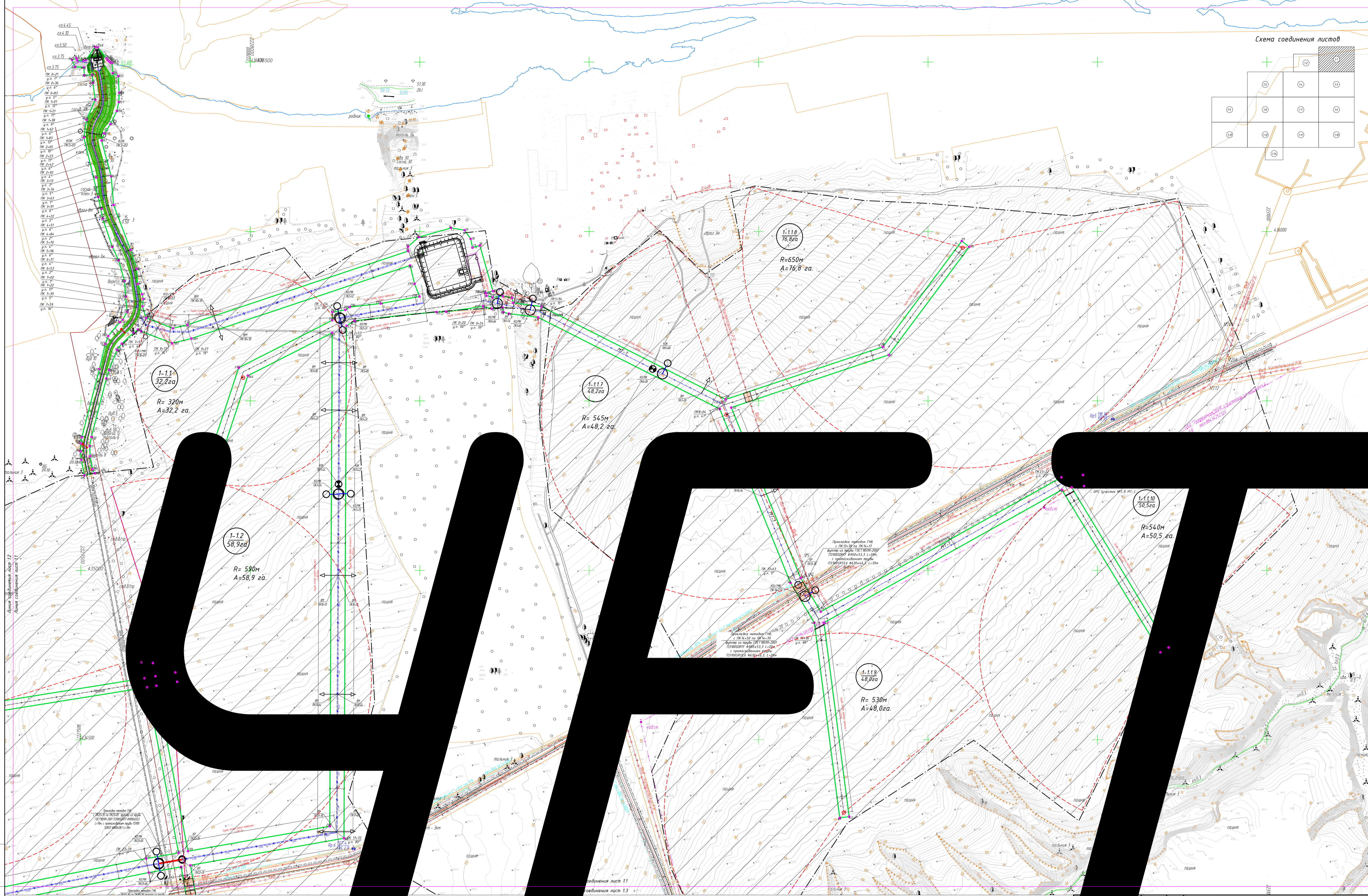
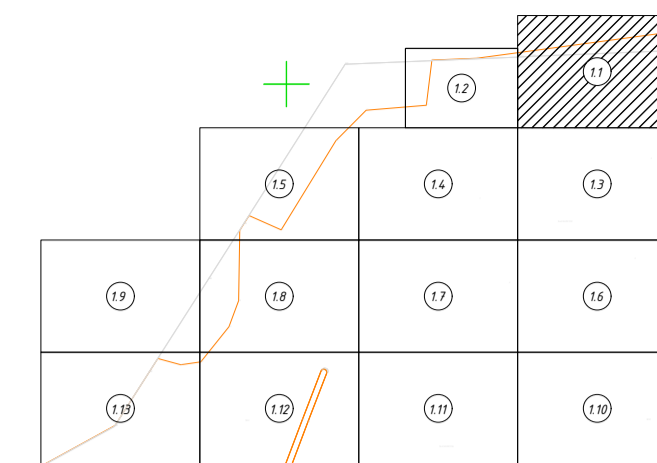
РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Состав чертежей графической части проекта планировки территории:

1.1-1.14. Чертеж зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:5000.

2. Перечень координат характерных точек зон планируемого размещения линейных объектов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Основная часть проекта планировки территории.	Лист
										5
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата		



- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Границы орошаемых земель
- Планируемый магистральный трубопровод
- Пролог распределительных сетей
- Границы зон размещения объектов коммунального назначения
- Границы зон размещения объектов коммунального назначения

- Колодец с обратным клапаном
- Колодец с обратным клапаном
- Колодец с обратным клапаном
- Колодец с обратным клапаном
- Колодец с обратным клапаном
- Колодец с обратным клапаном

- Орошаемые участки
- Колодец с обратным клапаном
- Колодец с обратным клапаном
- Колодец с обратным клапаном
- Колодец с обратным клапаном
- Колодец с обратным клапаном

- Колодец с обратным клапаном
- Колодец с обратным клапаном
- Колодец с обратным клапаном
- Колодец с обратным клапаном
- Колодец с обратным клапаном
- Колодец с обратным клапаном

- Колодец с обратным клапаном
- Колодец с обратным клапаном
- Колодец с обратным клапаном
- Колодец с обратным клапаном
- Колодец с обратным клапаном
- Колодец с обратным клапаном

ГК-2023.05-ППТ			
«Строительство Чистопольской оросительной системы (I этап), Чистопольский муниципальный район, Республика Татарстан»			
Исполнитель	Подпись	Дата	
Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	П	1.1	15
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М1:5000			ОАО "ТК "ТАТМЕЛИОРАЦИЯ"
2024			

0+000

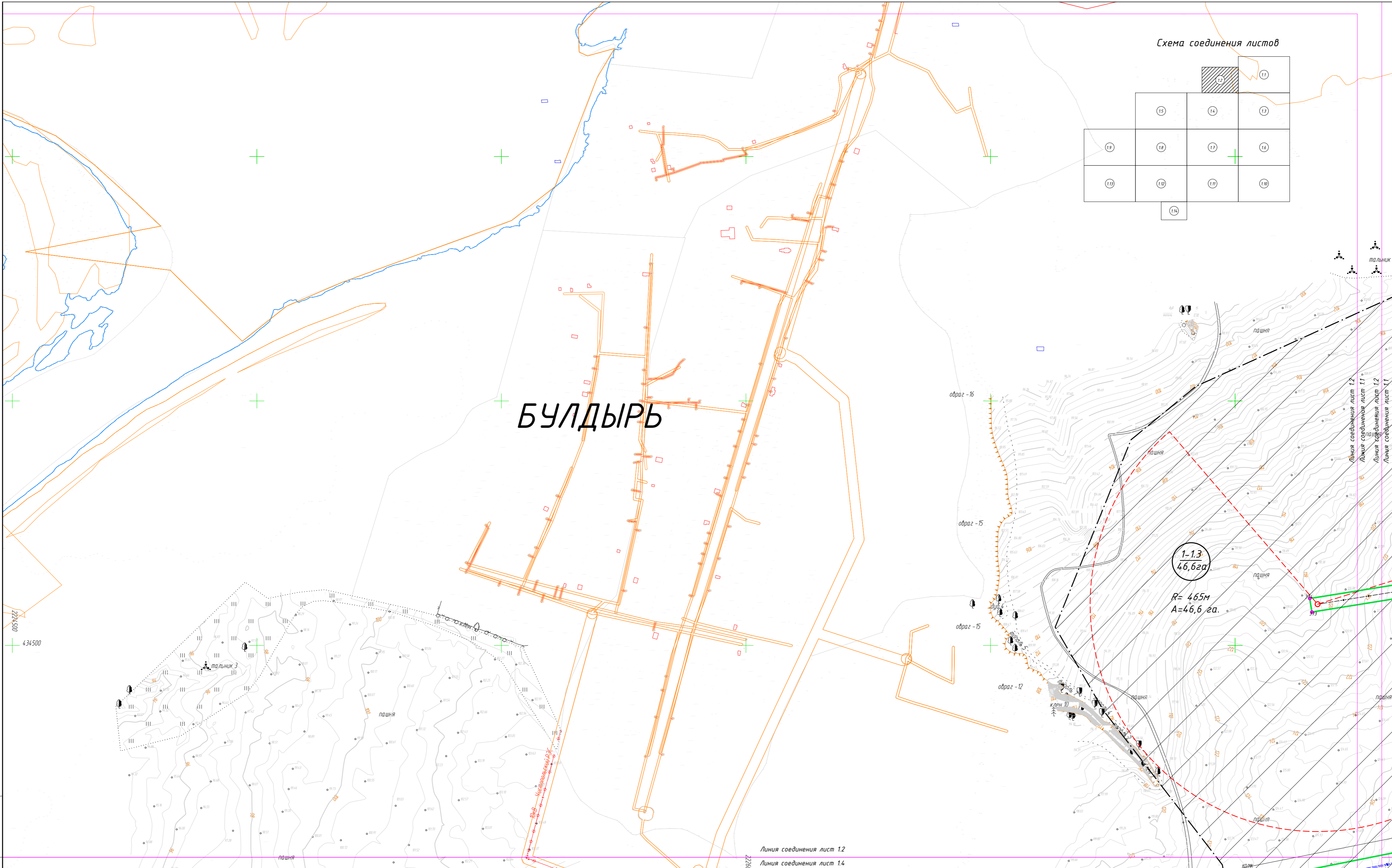
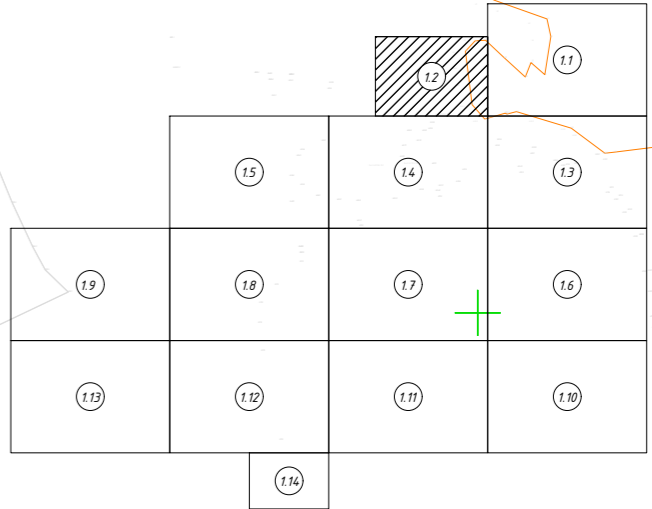


Схема соединения листов



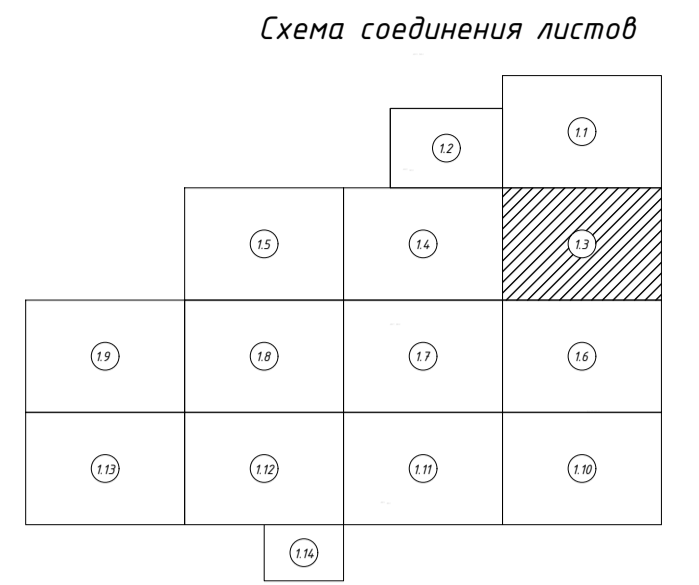
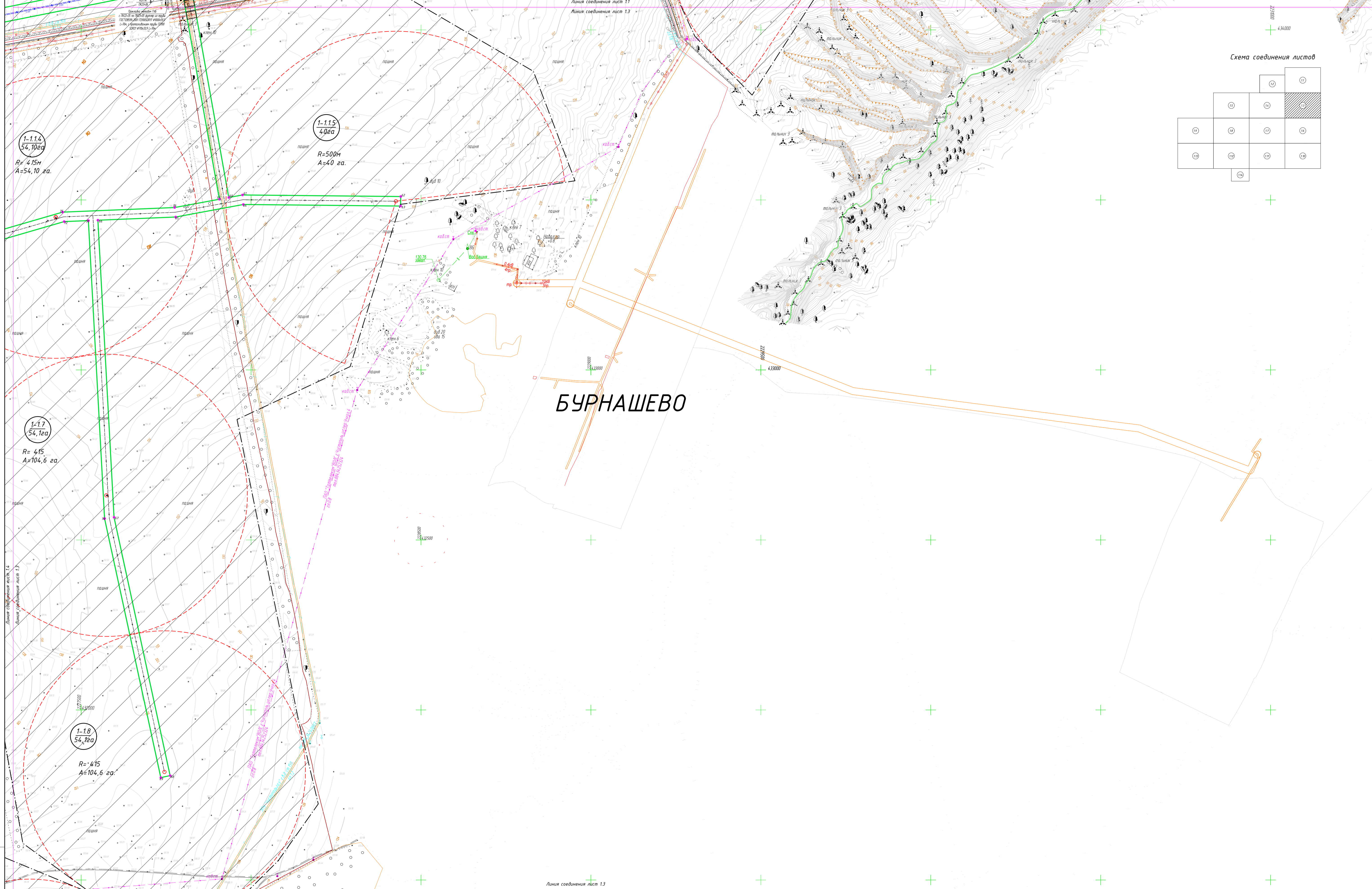
БУЛДЫРЬ

1-1.3
46,6 га
R= 465м
A=46,6 га.

Линия соединения лист 1.2
Линия соединения лист 1.4

Взамен инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

ГК - 2023.05 - ППТ					
«Строительство Чистопольской оросительной системы (I этап), Чистопольский муниципальный район, Республика Татарстан»					
Изм.	Кол.ч.	Лист	Ив.к.	Подпись	Дата
ГИП		Соколова			
Исполнил		Машрабов			
И.контр.		Чепко			2024
Проект планировки территории			Стадия	Лист	Листов
			П	1.2	
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М:1:5000			ОАО "ТК "ТАТМЕЛИОРАЦИЯ"		



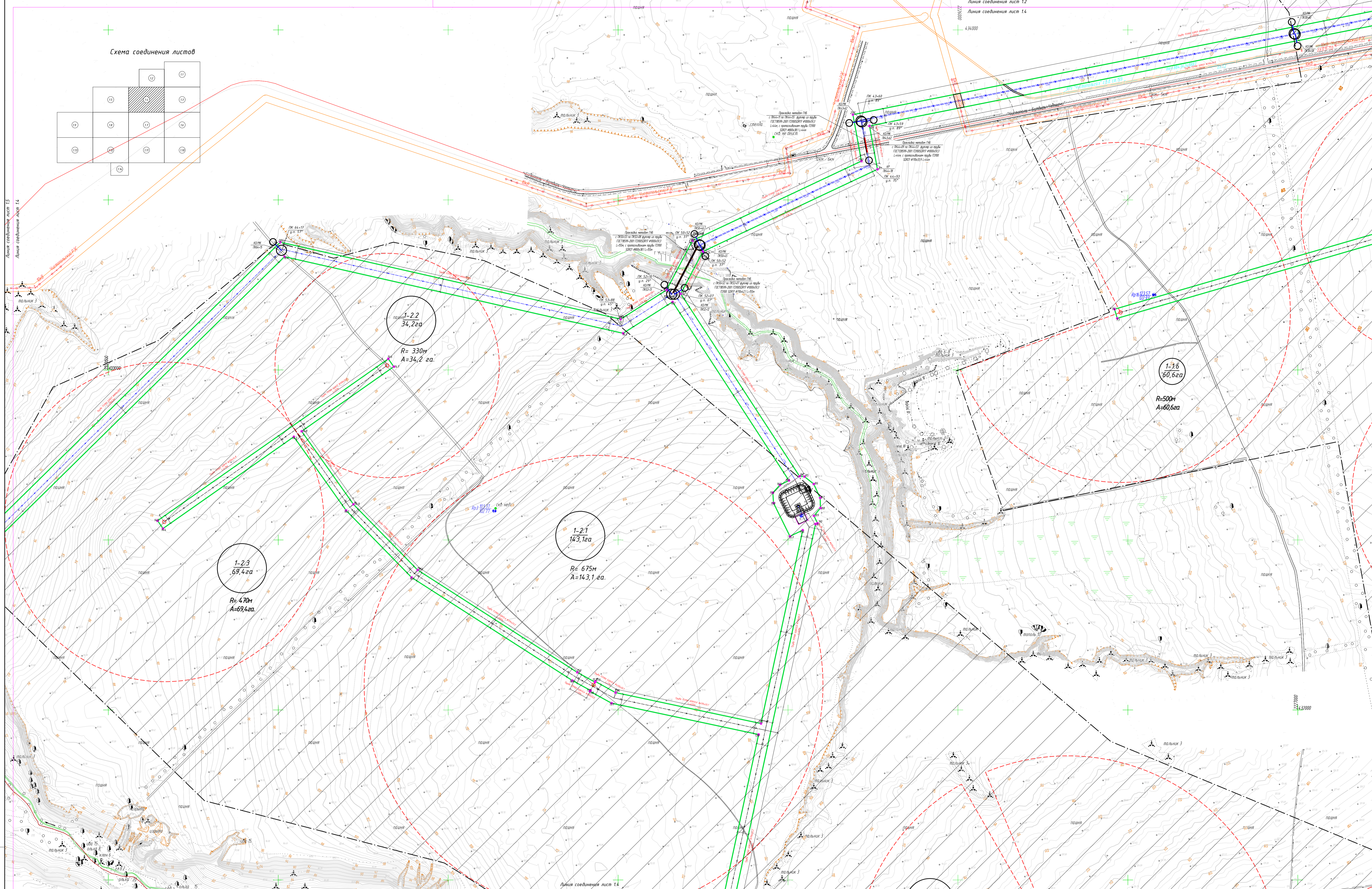
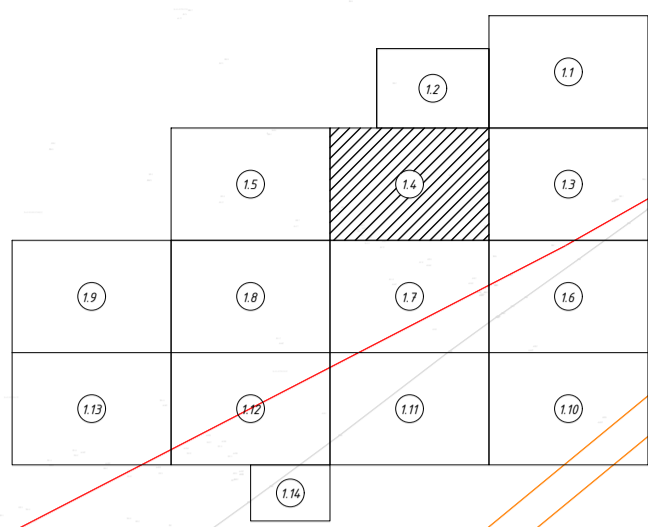
БУРНАШЕВО

Изм. № подл. Подпись и дата

Линия соединения лист 13
Линия соединения лист 16

				ГК-2023.05-ППТ		
				«Строительство Чистопольской оросительной системы (I этап), Чистопольский муниципальный район, Республика Татарстан»		
Изм.	Колуч.	Лист	Издок.	Подпись	Дата	
ГИП	Соколова					
Исполнил	Машрабов					
Н.контр.	Чепко					
				Проект планировки территории		Стадия
						Лист
						Листов
				Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов М1:5000		П
						1.3
						2024
				ОАО "ТК "ТАТМЕЛИАРАЦИЯ"		

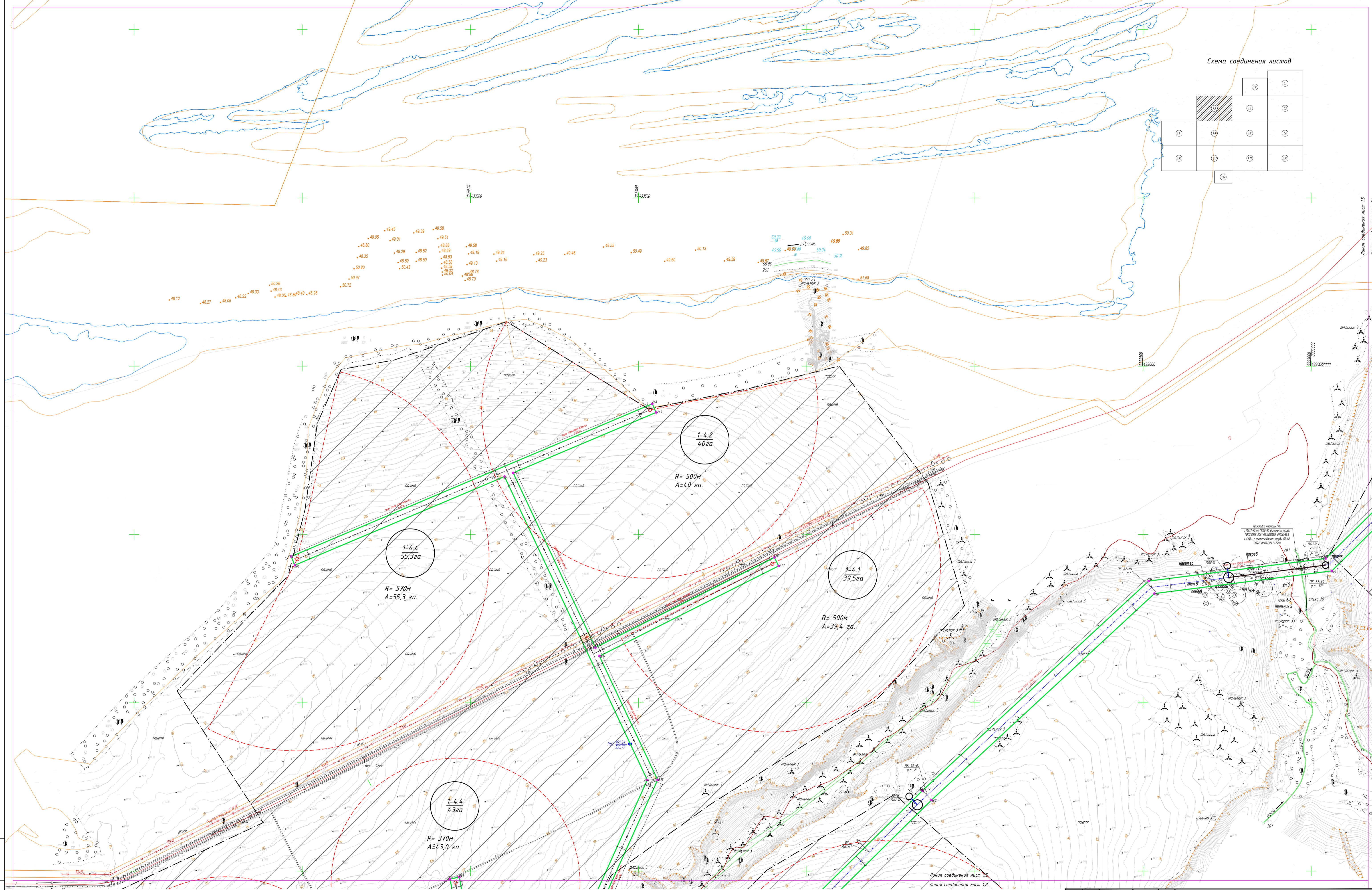
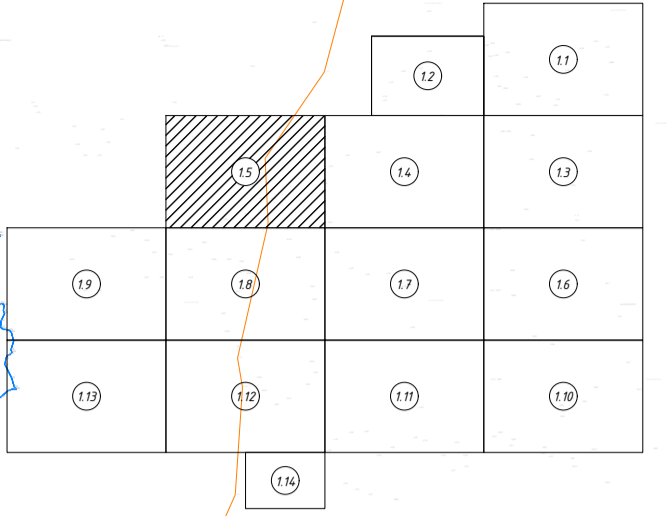
Схема соединения листов



Имя, № подл., Подпись и дата

				ГК-2023.05-ППТ		
				«Строительство Чистопольской оросительной системы (I этап), Чистопольский муниципальный район, Республика Татарстан»		
Изм.	Колуч	Лист	Издок	Подпись	Дата	
		Соколова				
Исполнил	Машрабов					
Н.контр.	Чепко					
				Проект планировки территории		Стадия
				Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов М15000		Лист
				2024		Листов
						П
						1.4
						ОАО "ТК "ТАТМЕЛИАЦИЯ"

Схема соединения листов



Листа соединения лист 15
Листа соединения лист 14

ГК-2023.05-ППТ

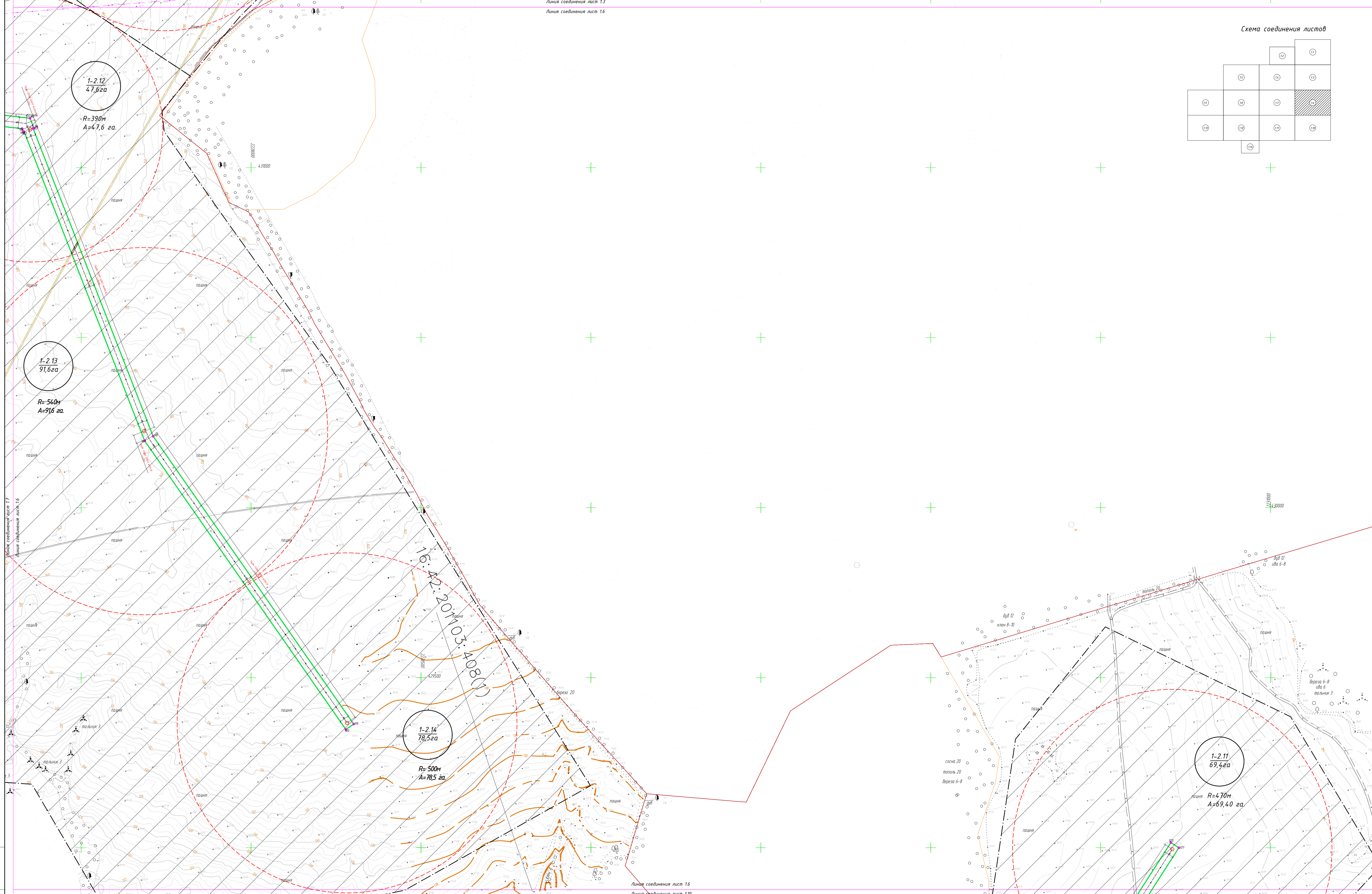
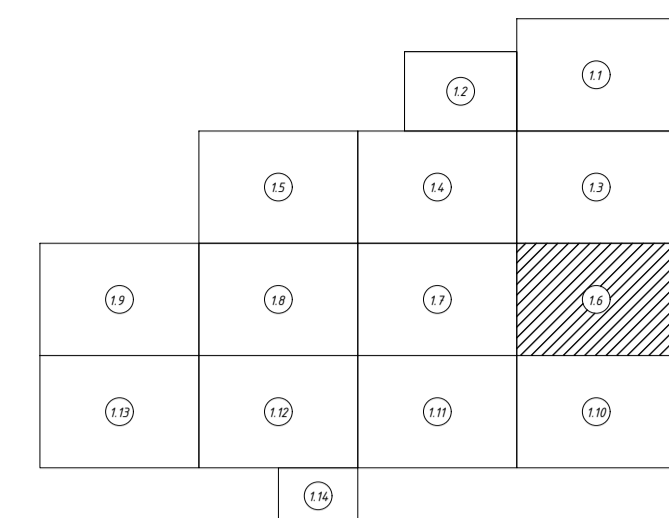
«Строительство Чистопольской оросительной системы (I этап),
Чистопольский муниципальный район, Республика Татарстан»

Изм.	Колуч	Лист	Издок	Подпись	Дата
ГИП	Соколова				
Исполнил	Машрабов				
Н.контр.	Чепко				2024

Проект планировки территории			Стадия	Лист	Листов
			П	1.5	
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М15000			ОАО "ТК "ТАТМЕЛИАЦИЯ"		

Имя, № подл., Подпись и дата

Схема соединения листов



Линия соединения лист 16
Линия соединения лист 110

Имя, № подл., Подпись и дата
Вариант, штамп №

				ГК-2023.05-ППТ		
				«Строительство Чистопольской оросительной системы (I этап), Чистопольский муниципальный район, Республика Татарстан»		
Изм.	Колуч.	Лист	Издок	Подпись	Дата	
ГИП	Соколова					
Исполнил	Машрабов					
Н.контр.	Чепко					
				Проект планировки территории		Стадия
				Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов М1:5000		Лист
				2024		Листов
				ОАО "ТАТМЕЛИАЦИЯ"		

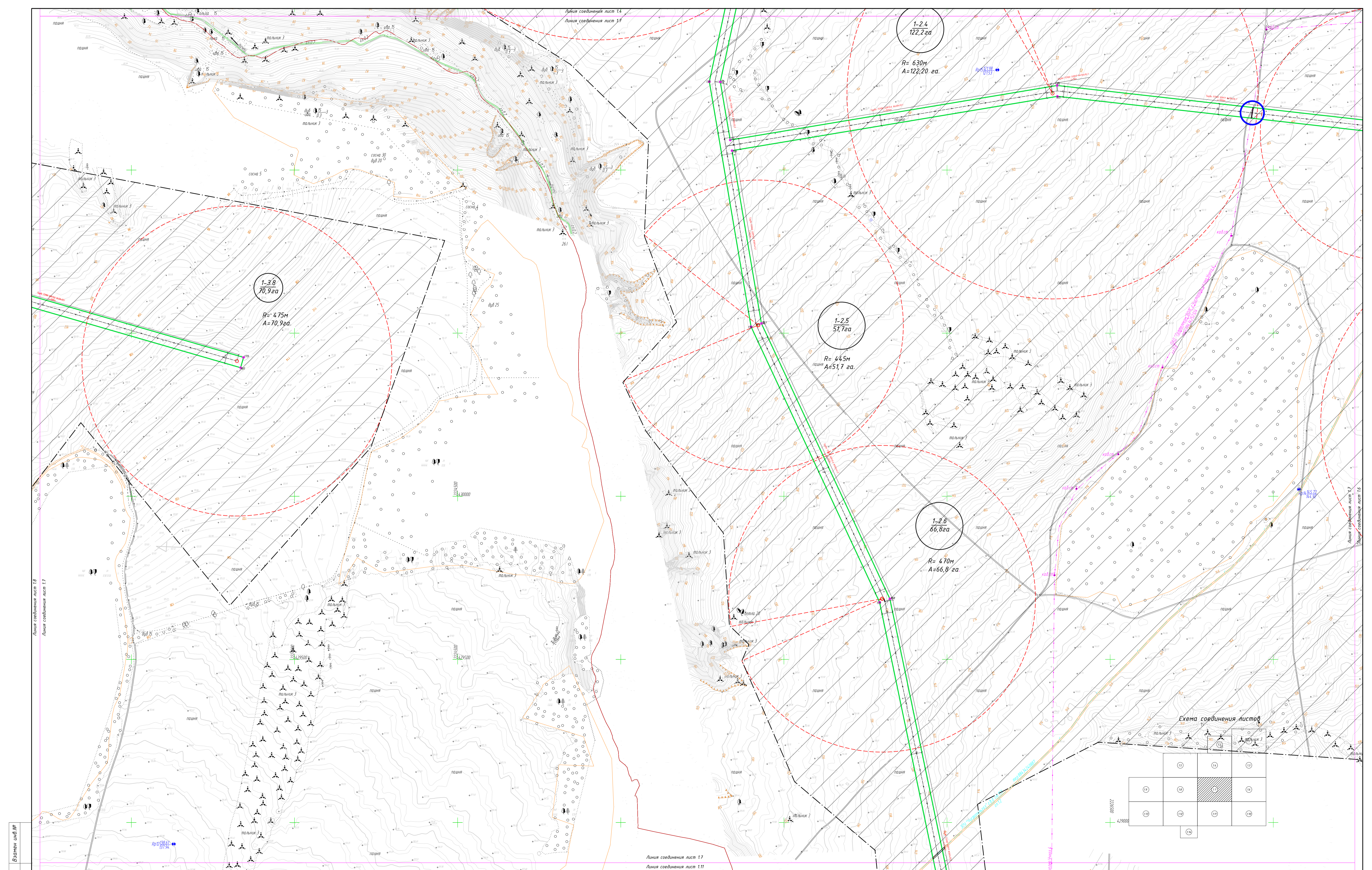
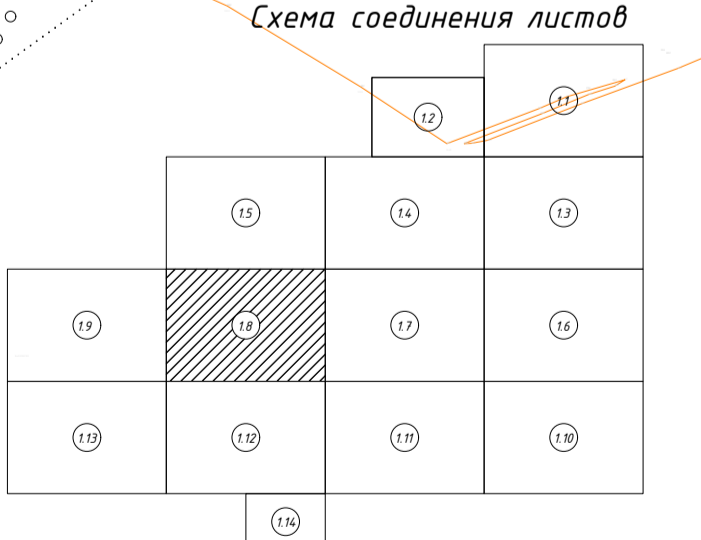
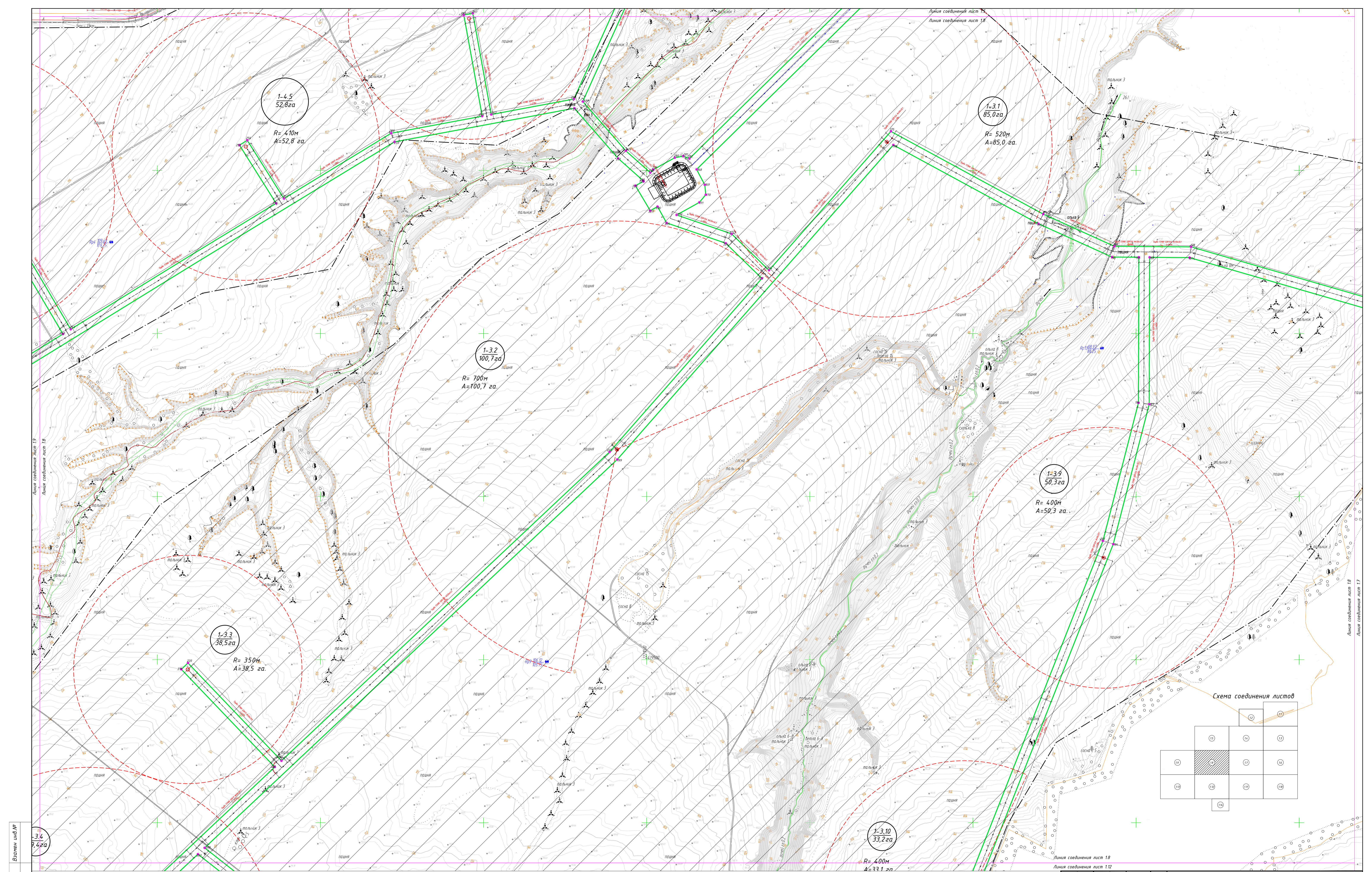


Схема соединения листов



Изм. № подл. Подпись и дата

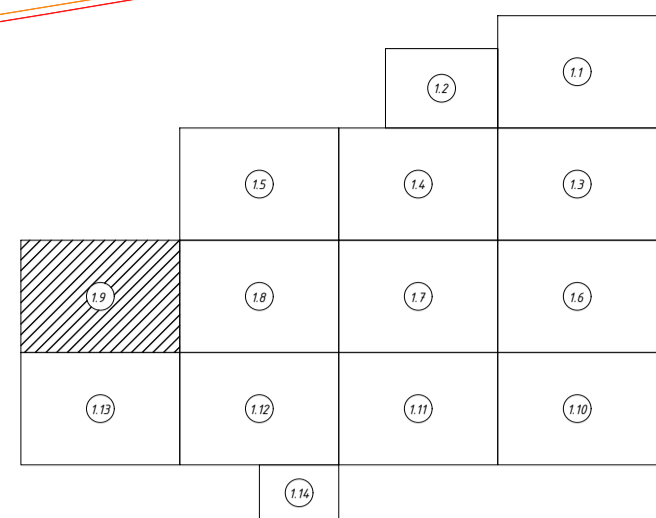
			ГК-2023-05-ППТ		
			«Строительство Чистопольской оросительной системы (I этап), Чистопольский муниципальный район, Республика Татарстан»		
Изм.	Колуч.	Лист	Мод.	Подпись	Дата
ГИП	Соколова				
Исполнил	Машрабов				
Н.контр.	Чепко				
			Проект планировки территории		Стадия
			Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М15000		Лист
			2024		Листов
			ОАО "ТК "ТАТМЕЛИАЦИЯ"		



Ив. № подл. Подпись и дата

				ГК-2023.05-ППТ		
				«Строительство Чистопольской оросительной системы (I этап), Чистопольский муниципальный район, Республика Татарстан»		
Изм.	Колуч.	Лист	Издок	Подпись	Дата	
		Соколова				
Исполнил	Машрабов			Проект планировки территории	Стадия	Лист
Н.контр.	Чепко			Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М1:5000	П	1.8
						Листов
						ОАО "ТК "ТАТМЕЛИОРАЦИЯ"
						2024

Схема соединения листов



ЮЛДУЗ

1-4.9
58,8га
R= 560м
A=58,6 га.

1-4.7
59,7га
R= 620м
A=59,7 га.

1-4.6
58,0га
R= 430м
A=58,0 га.

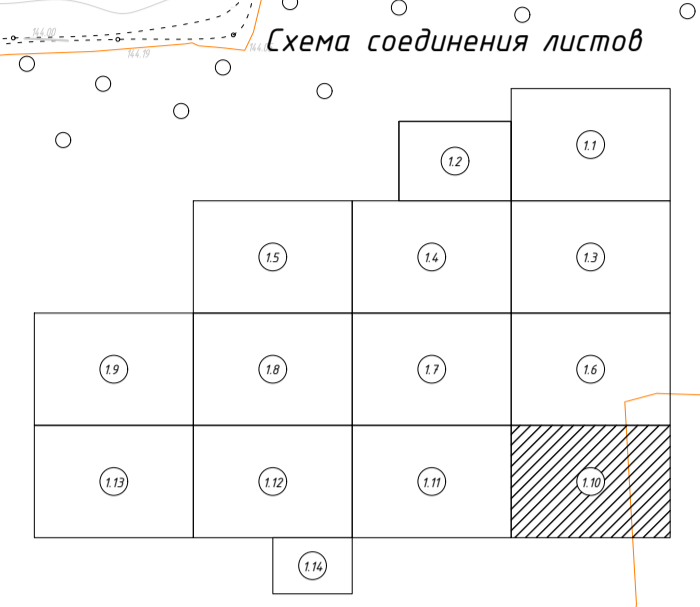
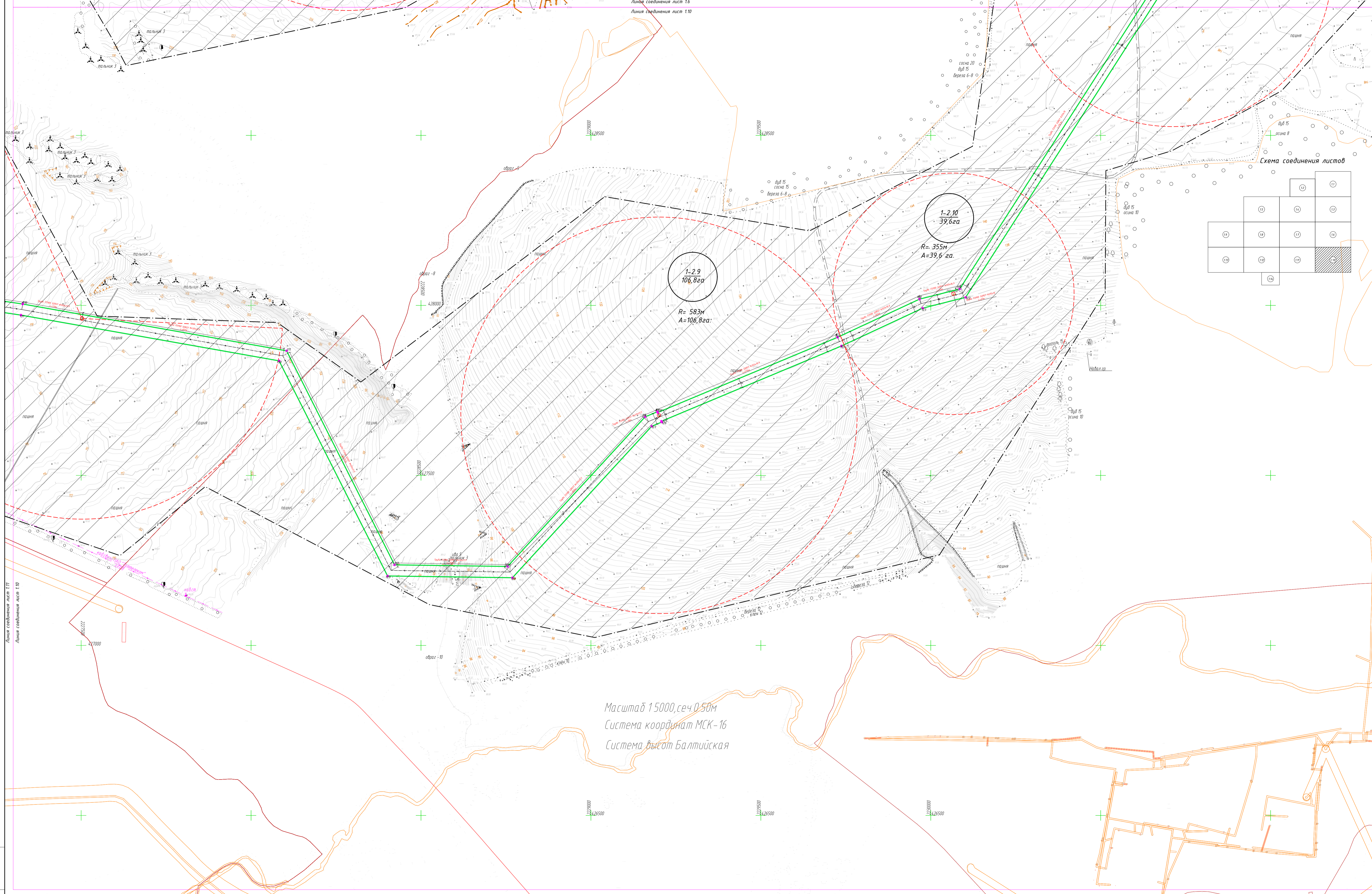
1-4.8
92,9га
R= 570м

ГК-2023.05-ППТ			
«Строительство Чистопольской оросительной системы (I этап), Чистопольский муниципальный район, Республика Татарстан»			
Изм.	Колуч.	Лист	Подпись
ГИП	Соколова		
Исполнил	Машрабов	Стадия	Лист
Н.контр.	Чепко	П	1.9
Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов М15000			Листов
2024			ОАО "ТАТМЕЛИАЦИЯ"

Имя, № подл., Подпись и дата

Линия соединения лист 1.9
Линия соединения лист 1.8

Линия соединения лист 1.9
Линия соединения лист 1.13



1-2.9
106,8га
R= 583м
A=106,8га

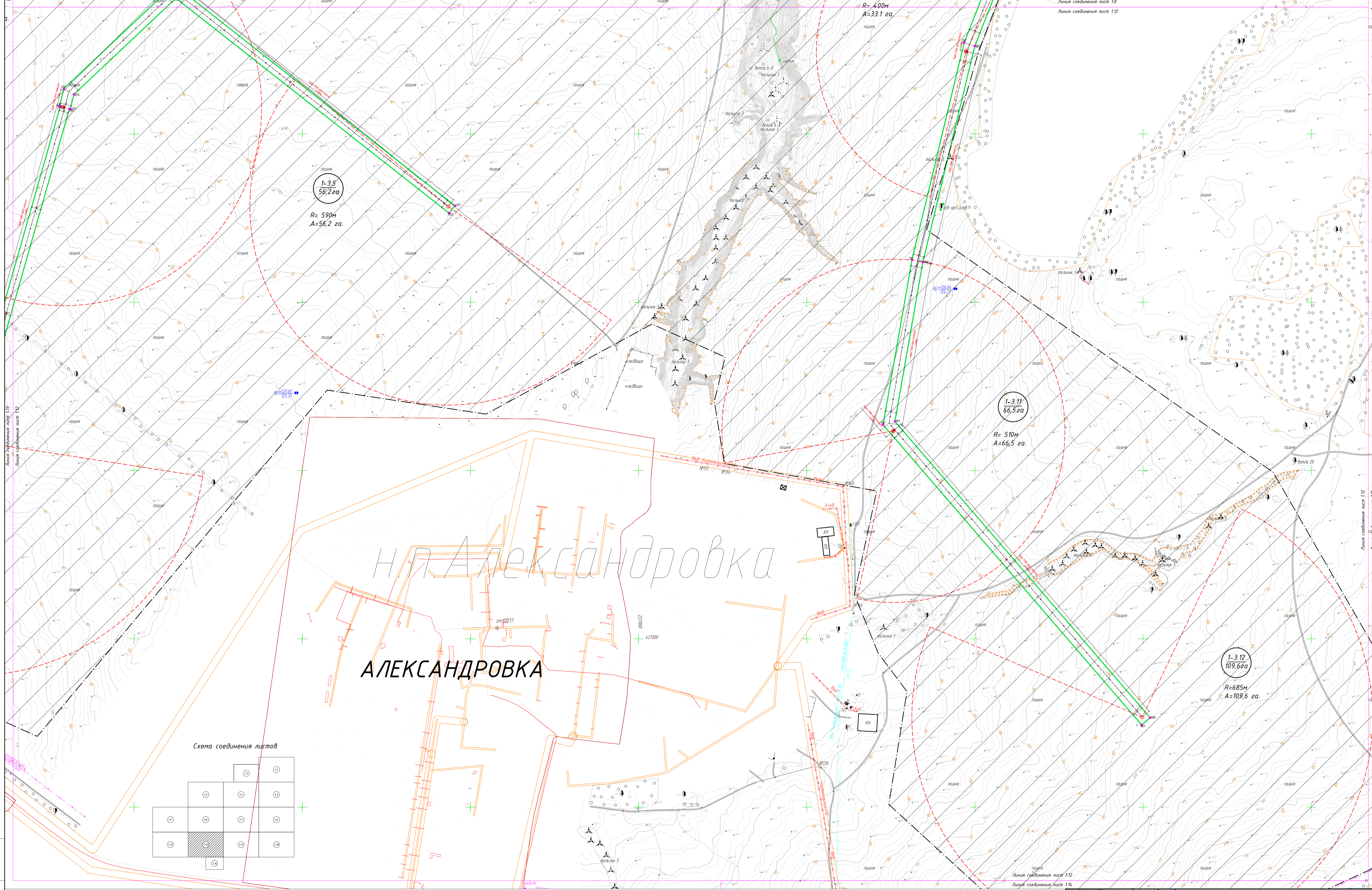
1-2.10
39,6га
R= 355м
A=39,6га

Масштаб 1:5000, сеч. 0,50м
Система координат МСК-16
Система высот Балтийская

				ГК-2023.05-ППТ		
				«Строительство Чистопольской оросительной системы (I этап), Чистопольский муниципальный район, Республика Татарстан»		
Изм.	Колуч.	Лист	Издок.	Подпись	Дата	
ГИП		Соколова				Проект планировки территории
Исполнил		Машрабов				Стадия
Н.контр.		Чепко				П
				2024		Лист
						1.10
				Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М1:5000		Листов
						ОАО "ТАТМЕЛИАЦИЯ"

Ив. № подл. Подпись и дата
Взвешен ив. №

Линия соединения лист 111
Линия соединения лист 110



1-3.5
56,2га
R= 590м
A=56,2 га.

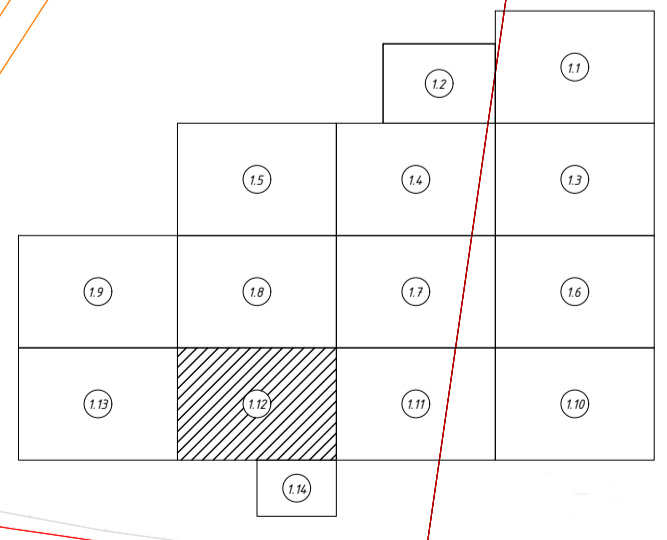
1-3.11
66,5га
R= 510м
A=66,5 га.

1-3.12
109,6га
R=685м
A=109,6 га.

Н.п. Александровка

АЛЕКСАНДРОВКА

Схема соединения листов



Линия соединения лист 18
Линия соединения лист 112

Линия соединения лист 112
Линия соединения лист 114

				ГК-2023.05-ППТ		
				«Строительство Чистопольской оросительной системы (I этап), Чистопольский муниципальный район, Республика Татарстан»		
Изм.	Колуч.	Лист	Издок.	Подпись	Дата	
ГИП	Соколова					Проект планировки территории
Исполнил	Машрабов					Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М15000
Н.контр.	Чепко				2024	ОАО "ТК "ТАТМЕЛИАЦИЯ"
				Стадия	Лист	Листов
				П	1.12	

Имя, № подл., Подпись и дата
Взвешенный лист №

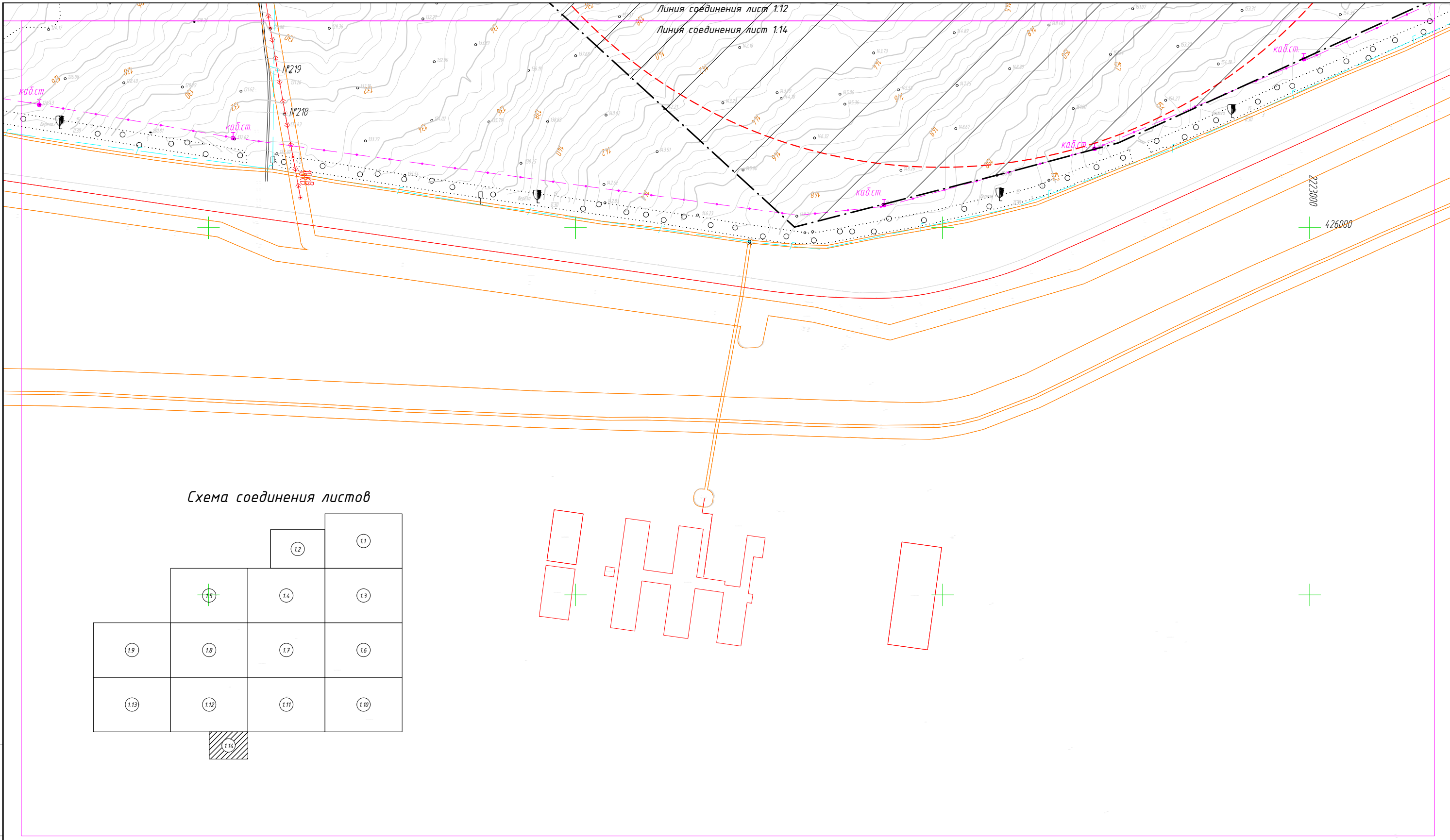
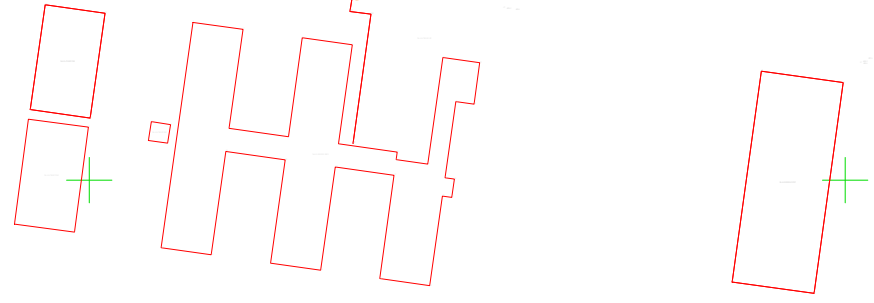
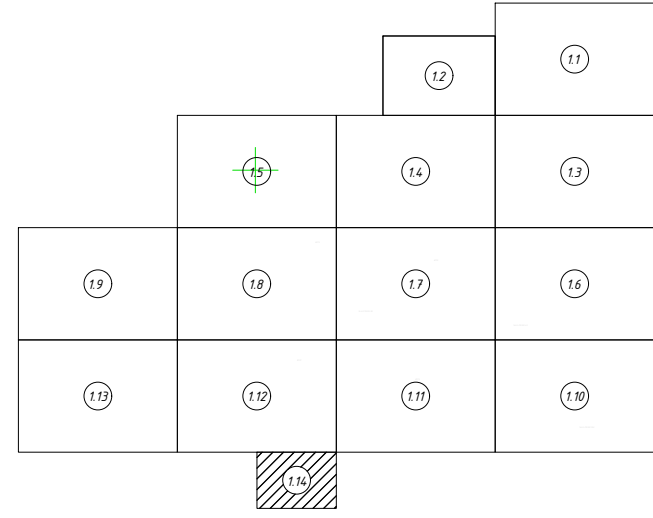


Схема соединения листов



Взамен инв.№
Подпись и дата
Инв. № подл.

						ГК-2023.05-ППТ			
						«Строительство Чистопольской оросительной системы (I этап), Чистопольский муниципальный район, Республика Татарстан»			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Соколова					П	1.14	
Исполнил		Машрабов				Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М1:5000	ОАО "ТК "ТАТМЕЛИОРАЦИЯ"		
Н.контр.		Чепко			2024				

№ пункта	Координаты	
	X	Y
1	436078.6446	2227596.5632
2	435946.0184	2227646.6335
3	435890.5	2227664.22
4	435845.5	2227667.47
5	435815	2227680.72
6	435801	2227683.97
7	435779.5	2227681.97
8	435745.25	2227692.22
9	435714.3744	2227771.7274
10	435724.8377	2227814.5715
11	435942.4589	2228465.9978
12	435956.04	2228465.8066
13	435983.6503	2228497.7333
14	436010.7723	2228592.4682
15	436004.027	2228632.5018
16	435978.3962	2228650.4262
17	435952.5585	2228655.7819
18	435958.772	2228677.5168
19	435824.382	2228715.9355
20	435818.8516	2228695.4717
21	435810.4606	2228697.3756
22	435805.4403	2228715.2684
23	435809.746	2228745.4771
24	435804.2772	2228772.9391
25	435789.5176	2228775.6204
26	435778.7326	2228859.5282
27	435504.4872	2229403.1174
28	435659.7557	2229867.1387
29	435971.7961	2230099.9424
30	435955.0526	2230122.3847
31	435635.9849	2229884.3381
32	435480.4947	2229419.6543
33	434977.6621	2229624.3258
34	434878.0252	2229683.7567
35	435274.6507	2230394.047
36	435281.4452	2230457.8061
37	435248.631	2230461.303
38	435244.6942	2230424.3607
39	434772.3975	2230710.641
40	434757.8836	2230686.6964
41	435237.8238	2230395.783
42	434845.4646	2229693.1328
43	434272.9827	2229767.6261
44	434269.3697	2229739.8602
45	434845.1579	2229664.9367
46	434962.9048	2229594.7035
47	435476.2949	2229385.7348
48	435746.7227	2228849.7126
49	435757.8575	2228763.0841
50	435762.2536	2228747.0334
51	435776.26	2228744.48
52	435771.7898	2228713.0453
53	435778.9515	2228687.5202
54	435763.422	2228577.8501
55	435762.3588	2228549.6914
56	435736.3649	2228307.5351
57	435721.7896	2228283.841
58	434209.178	2228276.3949
59	434129.5389	2228123.3602
60	433507.149	2227934.3269
61	433514.651	2227974.8655
62	433510.039	222844.03557
63	433482.0403	222844.0783
64	433486.6256	2227977.2969
65	433449.7725	2227778.1544
66	43344.03895	2227549.2918
67	432566.648	2227567.7884
68	431807.0016	2227761.7884
69	431801.0584	2227734.4264
70	432562.8926	2227568.9512
71	433439.2424	2227521.3128
72	433436.3212	2227450.0609

73	433151.8284	2226468.6844
74	433178.7212	2226460.8884
75	433464.1587	2227445.5238
76	433477.6674	2227775.0175
77	433502.0538	2227906.7938
78	434124.6911	2227795.7829
79	434107.8954	2227700.2386
80	433717.7323	2225739.7448
81	433590.0809	2225763.1314
82	433248.2941	2225205.6294
83	433224.021	2225184.2468
84	432687.2546	2225533.9934
85	432686.3079	2225548.3333
86	432664.5677	2225575.7306
87	432623.6807	2225594.5325
88	432593.8867	2225593.4333
89	432570.9091	2225576.4458
90	432549.2957	2225586.684
91	432546.5688	2225580.9272
92	432170.2624	2225305.1223
93	432092.0543	2225335.4506
94	431259.2433	2226337.4549
95	431145.3447	2227349.5605
96	431116.5963	2227360.776
97	431115.6759	2227358.4172
98	430210.058	2227711.7574
99	429363.6769	2228137.9699
100	429347.6611	2228279.0028
101	430196.7762	2227886.8836
102	431105.5111	2227332.3618
103	431104.6025	2227330.0328
104	431114.7808	2227324.0619
105	431225.9351	2226338.3423
106	431059.5219	2225340.9871
107	430529.7848	2225431.1401
108	429685.77	2225824.7884
109	429880.4935	2226138.9556
110	428003.9448	2227328.0195
111	427866.4373	2228104.5027
112	427236.9119	2228422.1591
113	427232.2457	2228754.7977
114	427672.075	2229159.4221
115	427687.2359	2229195.6905
116	427684.9293	2229196.6547
117	427906.145	2229725.8531
118	428018.313	2229767.0289
119	428048.0252	2230085.0723
120	429015.0509	2230706.5179
121	428999.9134	2230730.0732
122	428023.5744	2230102.6426
123	427991.8068	2229976.4337
124	427880.524	2229737.1609
125	427659.0956	2229207.4537
126	427656.789	2229208.4179
127	427644.4149	2229178.8162
128	427199.0419	2228769.0918
129	427204.1956	2228401.7045
130	427836.8233	2228082.4826
131	427971.3702	2229322.718
132	428151.2303	2226111.3521
133	429675.1831	2225793.2869
134	430519.8654	2225399.3538
135	431271.006	2225271.5213
136	431927.8404	2225413.4607
137	432019.8837	2224980.8512
138	432054.8282	2224917.3219
139	432057.3091	2224918.6866
140	432086.5532	2224865.2302
141	432389.7361	2224392.3746
142	432586.8982	2224963.6139
143	432803.5351	2224045.8935
144	432533.6604	2223661.0013
145	432562.5863	2224324.9264
146	433032.5946	2224323.8038
147	433009.6687	2224339.8788

148	432819.6103	2224068.8198
149	432076.8977	2224221.1925
150	432411.5903	2224410.167
151	432170.6811	2224879.7527
152	432081.8426	2224932.1813
153	432083.7063	2224933.2926
154	432051.147	2224992.4855
155	431960.096	2225420.431
156	432528.7523	2225543.3154
157	432510.9006	2225205.6294
158	432608.7434	2225457.2997
159	432638.8238	2225455.3517
160	432661.9128	2225476.373
161	432674.7874	2225502.7297
162	433200.1342	2225160.4238
163	433107.8419	2225504.687
164	433333.1195	2224018.2871
165	432391.7803	2225586.684
166	432324.4247	2225533.8788
167	431710.6106	2221870.7689
168	431003.0194	2221535.1599
169	430955.9815	2221178.0741
170	430925.4311	2221181.2818
171	430901.9396	2221161.4887
172	430863.4451	2221091.722
173	430805.5999	2221260.1122
174	430860.3703	2221374.9649
175	431119.5856	2221748.6627
176	430866.0147	2222135.633
177	430767.3265	2222433.5518
178	430765.5884	2222668.902
179	430425.8291	2223844.0125
180	430394.1275	2223834.8467
181	430732.6229	430732.6229
182	430733.527	2222541.6887
183	430283.1187	2222540.4936
184	429853.8777	2222430.1378
185	428761.4061	2221999.668
186	428119.6231	2221845.2847
187	427645.8268	2221623.1856
188	426765.5791	2222520.904
189	426744.034	2222495.9079
190	427636.1259	2221926.9804
191	428126.3542	2221812.9616
192	428771.36	2221968.1208
193	429884.074	2222988.6861
194	430287.336	2222507.5047
195	430205.5179	2222506.6892
196	430734.3791	2222426.3117
197	430836.4455	2222200.9332
198	431078.0059	2221756.081
199	431013.7399	2220909.9949
200	428922.8519	2221964.5095
201	428286.8543	2220453.7147
202	428264.846	2220436.4047
203	427199.0419	2221924.48
204	428617.7808	2221932.10643
205	428573.8933	2221930.8823
206	428574.5119	2221932.4544
207	427572.1627	2221902.0203
208	427579.8313	2221895.0909
209	427925.4361	2221909.5071
210	427938.4552	2221904.65547
211	428037.9651	2221888.033
212	428065.7789	2221891.2569
213	427966.0185	2221905.9398
214	427952.3661	2221910.1758
215	428581.9769	2221920.4671
216	428582.6434	2221927.0575
217	428635.2288	2221927.4555
218	429170.5998	2221986.099
219	429470.2102	22219573.7169
220	429489.5573	2221953.9577
221	429189.7939	2221980.486
222	430136.6878	2222086.228

223	430668.8607	2221353.1711
224	430776.7958	2221242.3875
225	430839.0765	2221061.0854
226	430889.0385	2221033.3268
227	430876.626	2221070.9939
228	430953.2842	2220965.3891
229	430966.1801	2220990.2869
230	430968.9337	2220988.757
231	431036.8433	2220912.5778
232	431190.559	2220778.4134
233	431087.4191	2220227.0285
234	429468.2228	2221594.8742
235	429073.4279	2221841.0931
236	429058.6108	22217817.3349
237	429453.3719	2221751.137
238	429403.2303	22217491.9534
239	428910.7209	2221709.0196
240	428889.4338	22216977.2769
241	428917.0753	22216972.8106
242	428936.6051	22217093.6773
243	429424.2731	2221742.8469
244	429832.4822	2221830.9696
245	430273.6195	22217873.1425
246	430287.7482	22217897.3164
247	429847.1933	22218154.8031
248	430498.1752	22219210.8124
249	430860.3775	22218997.3447
250	430933.1787	22218918.9918
251	430953.691	22218938.0507
252	430878.1112	22219019.3942
253	430512.8713	22219234.6521
254	430899.0655	22219864.1391
255	431077.3793	22219751.9831
256	431092.2871	22219775.6846
257	430913.6377	22219888.0516
258	431113.9985	22220216.8381
259	431166.2035	22220495.9252
260	431476.6402	22220439.4864
261	431481.6486	22220467.0348
262	431171.3519	22220523.4482
263	431218.7426	22220776.7984
264	431770.5507	22221025.8208
265	432672.1127	22220601.3785
266	432408.7095	22219977.9752
267	432434.5017	22219967.0773
268	432888.2204	22221040.9054

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Наименование объекта в соответствии с приложением 1 к Государственному Контракту №2023.5 от 08 мая 2023г. между Заказчиком Министерством сельского хозяйства Российской Федерации в лице директора федерального государственного бюджетного учреждения «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Республике татарстан» (ФГБУ «Управление «Приволжскмелиоводхоз») Хисматуллина Марса Мансуровича, и подрядчиком ОАО «Трастовая компания «Татмелиорация» в лице генерального директора Сунгатуллина Рустама Хизбулловича:

«Строительство Чистопольской оросительной системы (I этап), Чистопольский муниципальный район, Республика Татарстан» (далее –Объект).

Наименование Объекта в соответствии с государственной программой эффективного вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения и развития мелиоративного комплекса Российской Федерации, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2021 №731 «Строительство Чистопольской оросительной системы (I этап), Чистопольский муниципальный район, Республика Татарстан».

Назначение объекта: линейный объект оросительной системы (код-06.02.001.001).

Основные технико-экономические характеристики Объекта:

Площадь орошения – 3100 га.

Протяженность – 70320,0 м, в том числе магистральные трубопроводы -20073,6 м.

Проектируемый Объект относится к IV классу гидротехнических сооружений, согласно п.3.1.2.10 ГОСТ Р 58330.1-2018; табл.№1 п.5.7 СП 100.13330.2016, по площади обслуживания до 50 тыс.га.

Уровень ответственности - нормальный (II).

Наличие помещений с постоянным пребыванием людей: не предусмотрено;

режим работы: сезонный, с мая по сентябрь;

принадлежность к опасным производственным объектам: согласно статье 48.1 п.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации: не принадлежит;

принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность: не принадлежит;

- не относится к особо опасным и технически сложным объектам; - объект не представляет пожарной и взрывопожарной опасности.

Проект планировки территории линейного объекта подготовлен в соответствии с действующим законодательством и нормативно-технической документацией Российской Федерации:

- Градостроительный кодекс от 29.12.2004г. N 190-ФЗ (ред. от 08.08.2024г.);
- Земельный кодекс от 25.10.2001г. N 136-ФЗ (ред. от 08.08.2024г.);
- Водный кодекс от 03.06.2006г. N 74-ФЗ (ред. от 08.08.2024г.);
- Лесной Кодекс от 04 .12. 2006г. N 200-ФЗ (ред. от 08.08.2024г.);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» (ред. От 08.08.2024г.);
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Федеральный закон от 27.12.2002 №184-ФЗ «О техническом регулировании»;

Взам. инв. №	Подл. и дата	Инв. № подл.							Лист
			Основная часть проекта планировки территории.						6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подл.	Дата				

- Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 21 июля 1997 г. №117-ФЗ «О безопасности гидротехнических сооружений»;
- Федеральный закон от 10 января 2002 г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 04.05.1999 №96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
- Федеральный закон от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 24.04.1995 №52-ФЗ «О животном мире»;
- Федеральный Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 27-ФЗ «О недрах»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 9 января 1996 г. №3-ФЗ «О радиационной безопасности населения»;
- Федеральный закон от 20.12.2004 №166 «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;
- Документов территориального планирования и градостроительного зонирования Республики Татарстан:

– Схема территориального планирования Республики Татарстан, утверждённая постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134 (в редакции Постановления Кабинета Министров от 09.07.2020 № 569);

• государственного кадастра недвижимости, с учетом экологических и иных условий использования территории Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.

• Задания на проектирование объекта.

В целях строительства объекта «Строительство Чистопольской оросительной системы (I этап), Чистопольский муниципальный район, Республика Татарстан» на землях Чистопольского муниципального района Республики Татарстан планируется размещение линейного объекта оросительной системы с площадью орошения 3100 га.

Орошаемая площадь включает 4 участка:

-участок 1-1 между с.Булдырь,с.Бурнашево, д.Четырчи и д. Малая Полянка, площадь 637,7 га;

-участок 1-2 южнее с.Бурнашево, площадь 1095,5га;

-участок 1-3 юго-восточнее с.Булдырь, площадь 863 га;

-участок 1-4 между с.Юлдуз, с.Булдырь, с.Змеево, площадь 503,8 га.

Перечень зданий, строений и сооружений, входящих в инфраструктуру линейного объекта:

- головная насосная станция ГНС 1,2;

- бассейны суточного регулирования БСР 1-1, БСР 1-2, БСР 1-3;

- подкачечные насосные станции ПНС 1-1, ПНС 1-2, ПНС 1-3.

- съезд к насосной станции ГНС 1,2 протяженностью 1279,17м.

Для обеспечения требуемого расхода и необходимого напора в проекте принята схема в составе следующих линейных сооружений:

1. Магистральные трубопроводы:

- трасса водопроводного трубопровода МТ диаметром 800 мм в две нитки протяженностью 1619,2 м, в том числе: труба ПЭ100 SDR17 диам. 800x47,4мм -760,3м;

труба ПЭ100 SDR21 диам. 800x38,1мм -858,9м) от ГНС 1,2 до БСР 1-1;

- трасса водопроводного трубопровода 1 МТ ПЭ100 SDR13,6 диам. 630x46,3мм протяженностью 2383 м от БСР 1-1 до точки подключения ПК0 трубопровода 1 МТ II-го этапа;

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подл. и дата

						Основная часть проекта планировки территории.	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подл.	Дата		7

- трасса водопроводного трубопровода 1 МТ-1.1 ПЭ100 SDR21 диам. 710x33,9 мм протяженностью 5862 м от БСР 1-1 до БСР 1-2;

- трасса водопроводного трубопровода 1 МТ-1.2 ПЭ100 SDR21 диам. 800x38,1мм протяженностью 10209,4 м от БСР 1-1 до БСР 1-3.

2.Распределительные РТ и поливные ПТ трубопроводы, подающие воду к дождевальным машинам кругового действия:

- общая протяженность 50246,4м.

Источник орошения - Куйбышевское водохранилище.

Подача воды на орошаемые участки осуществляется в два подъема.

Головная насосная станция ГНС№1,2 осуществляет забор воды из Куйбышевского водохранилища и подает ее в бассейн суточного регулирования БСР 1-1, далее подкачной насосной станцией ПНС 1-1 тремя группами насосов вода подается из БСР1-1 по магистральным трубопроводам:

1-я группа насосов по трубопроводу 1МТ подает воду на орошение участка № 1 -1 этап I; участок 2-1 II этапа.

2-я группа насосов по трубопроводу 1МТ -1.1 подает воду на заполнение бассейна суточного регулирования БСР 1-2;

3-я группа насосов по трубопроводу 1МТ -1.2 подает воду на заполнение бассейна суточного регулирования БСР 1-3.

Далее по распределительным РТ и поливным трубопроводам ПТ вода подается к дождевальным машинам кругового действия.

Головная насосная станция ГНС №1,2 – стационарная, электрифицированная, заглубленная.

В состав узла сооружений входят:

- водозаборное сооружение,
- здание насосной станции с размещенным оборудованием,
- напорный трубопровод.

Здание станции размерами в плане наземной части 6х14м и 6х18м – подземной части.

Высота наземной части от пола до несущих конструкций покрытия - 5.0м, подземной – 6.4м.

Компоновка здания – машинный зал с основным технологическим оборудованием в подземной части. Помещение щита управления станцией расположено в наземной части здания.

Для обеспечения требуемого расчетного расхода 1790 л/с с напором 66м в БСР №1-1, в качестве насосного оборудования принято 4 центробежных насоса марки 1Д1600-90а с электродвигателем 5АН355В-4 УЗ мощностью 400квт напряжением 380/660в каждый.

Суммарная установленная мощность станции 1603,4 квт.

Всасывающие линии насосов оборудованы запорной, напорные линии– запорной и предохранительной арматурой. Диаметр арматуры принят соответственно диаметрам труб и их соединений.

Для удаления дренажных и аварийных вод из здания станции предусмотрен переносной погружной насос ГНОМ16-16 с электродвигателем N=1.7кВт.

Для монтажа и эксплуатации оборудования, арматуры и трубопроводов в здании станции предусмотрена ручная кран-балка г/п 3.2т в подземной камере и таль ТЭ320-521 электрическая г/п 3.2т в наземной части станции.

Для измерения расхода и объема воды предусмотрен ультразвуковой расходомер АКРОН-01 2шт.(диапазон измерений 40-3222м³/ч) на каждый напорный трубопровод.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						Основная часть проекта планировки территории.	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подл.	Дата		8

Расходомер АКРОН-01 имеет жидкокристаллический дисплей, на который выводится вся информация. Расходомеры АКРОН-01 диаметром 800мм размещены в помещении камеры станции.

Бассейны суточного регулирования БСР 1-1, 1-2, 1-3.

Основные показатели	Ед. изм.	Показатели
<i>БСР 1-1</i>		
Местоположение		северо-западнее с.Четырчи
Тип и конструкция:		Земляная, полувыемка полунасыпь
Отметка гребня дамбы	м	100,00
Ширина по гребню	м	4,50
Длина дамбы	м	519,50
Глубина БСР	м	4,00
Размеры по дну	м	100x115
Заложение откосов мокрого/сухого		1:3/1:2
Отметка максимального уровня воды	м	99,50
Полезный объем	тыс.м ³	41,33
<i>БСР 1-2</i>		
Местоположение		южнее с.Булдырь
Тип и конструкция		Земляная, полувыемка полунасыпь
Отметка гребня дамбы	м	109,50
Ширина по гребню	м	4,50
Длина дамбы	м	275,00
Глубина БСР	м	4,00
Размеры по дну	м	45x50
Заложение откосов мокрого/сухого		1:3/1:2
Отметка максимального уровня воды	м	84,50
Полезный объем	тыс.м ³	9,75
<i>БСР 1-3</i>		
Местоположение		севернее д.Александровка
Тип и конструкция		Земляная, полувыемка полунасыпь
Отметка гребня дамбы	м	98,00
Ширина по гребню	м	4,50
Длина дамбы	м	339,50
Глубина БСР	м	4,00
Размеры по дну	м	50x75
Заложение откосов мокрого/сухого		1:3/1:2
Отметка максимального уровня воды	м	142,00
Полезный объем	тыс.м ³	15,00

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

						Основная часть проекта планировки территории.	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата		9

Подкачечная насосная станция ПНС1-1 - стационарная, электрифицированная наземного типа.

В состав узла сооружений входит:

- водозаборное сооружение,
- здание насосной станции с размещенным оборудованием,
- напорный трубопровод.

Все сооружения насосной станции относятся к IV классу капитальности и III категории надежности в соответствии СП 58.13330.2019, СП31.13330-2016. Резервные агрегаты не предусматриваются.

Насосное оборудование для обеспечения расчетных расходов и напоров принято из трех групп насосов:

1 группа насосов:

- для подачи воды на орошение $Q_{max} = 604,6$ л/с; $H = 98,28$ м, насос типа 1Д1250-125а, 2 компл. ;

2 группа насосов:

- подача воды в БСР 1-2 $Q_{max} = 620,4$ л/с; $H = 41,93$ м, насос типа 1Д1250-63б, 2 компл.;

3 группа насосов:

- подача воды в БСР 1-3 $Q_{max} = 796,1$ л/с; $H = 43,61$ м, насос типа 1Д1250-63а, 2 компл.

Для пуска основных насосов, установленных с использованием высоты всасывания, применена вакуум-система. Вакуум-система состоит из двух вакуум-насосов ВВН1-0,75 с электродвигателем АИР 90 L4 $N = 2,2$ кВт и заливочного бачка емкостью 80 литров. Для первоначальной заливки бачка применен ручной насос марки РПН1.3/30, в дальнейшем подпитывание осуществляется из напорного трубопровода основного насоса.

Для учета расхода и объема воды установлены ультразвуковые расходомеры АКРОН-01 3 шт. на напорных трубопроводах.

Всасывающие линии насосов оборудованы запорной, напорные – запорной и предохранительной арматурой. Диаметр арматуры принят соответственно диаметрам труб и их соединений.

Опорожнение системы (слив воды) предусмотрено:

- через стояк опорожнения Ду150 мм, предусмотренный в нижней точке на общем нагнетающем коллекторе (с помощью дренажного насоса);
- спускник (дренажник) Ду50, предусмотренный на общем нагнетающем и всасывающем коллекторе.

Площадка под насосную станцию спланирована с учетом отвода атмосферных осадков. Проектом предусмотрено крепление площадки щебнем.

Проектом под насосное оборудование предусмотрено здание металлическое неутепленное из легкосборных материалов размерами в плане 6х23м, высотой 2,5-3,0м.

Подкачечная насосная станция ПНС1-2 - стационарная, электрифицированная наземного типа.

В состав узла сооружений входит:

- водозаборное сооружение;
- здание насосной станции с размещенным оборудованием;
- напорный трубопровод.

В качестве основного насосного оборудования - установлены 2 рабочих насоса марки 1Д630-125 с электродвигателем 5АН355-В4У3 мощностью 400 кВт напряжением 380/660в $Q_{max} = 535,1$ л/с; $H = 120,86$ м.

Для регулирования расхода и давления насосы оборудованы шкафом управления с частотно-регулируемым приводом (ЧРП).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата	Основная часть проекта планировки территории.	Лист
							10

Для пуска основных насосов, установленных с использованием высоты всасывания, применена вакуум-система. Вакуум-система состоит из двух вакуум-насосов ВВН1-0,75 с электродвигателем АИР 90 L4 N=2,2квт, Q_{max}=152,77л/с; H=90,0 м, и заливочного бачка емкостью 80литров. Для первоначальной заливки бачка применен ручной насос марки РПН1.3/30, в дальнейшем подпитывание осуществляется из напорного трубопровода основного насоса.

Для учета расхода и объема воды установлен ультразвуковой расходомер АКРОН-01 Ду500 (диапазон измерений 40-2000м³/ч).

Площадка под насосную станцию спланирована с учетом отвода атмосферных осадков. Проектом предусмотрено крепление площадки щебнем.

Проектом под насосное оборудование предусмотрено здание металлическое неутепленное из легкосборных материалов размерами в плане 6х17.5м, высотой 2,5-3,0м.

Подкачечная насосная станция ПНС1-3 – стационарная электрифицированная наземного типа.

В состав узла сооружений входит:

- водозаборное сооружение;
- здание насосной станции с размещенным оборудованием;
- напорный трубопровод.

В составе подкачечной насосной станции принято две группы насосов:

1 группа насосов:

- для подачи воды на орошение Q_{max} =306,7 л/с; H=99,39м, насос типа 1Д630-125а, 2 компл. ;

2 группа насосов:

- подача воды в БСР 1-2 Q_{max}=489,4 л/с; H=124,32м, насос типа 1Д630-125, 3 компл.

Для пуска основных насосов, установленных с использованием высоты всасывания, применена вакуум-система. Вакуум-система состоит из двух вакуум-насосов ВВН1-1,5 с электродвигателем АИР 90 L4 N=1,5квт, Q_{max}=152,77л/с; H=90,0 м, и заливочного бачка емкостью 80литров. Для первоначальной заливки бачка применен ручной насос марки РПН1.3/30, в дальнейшем подпитывание осуществляется из напорного трубопровода основного насоса.

Всасывающие линии насосов оборудованы запорной, напорные – запорной и предохранительной арматурой. Диаметр арматуры принят соответственно диаметрам труб и их соединений.

Для измерения расхода и объема воды установлен ультразвуковой расходомер АКРОН-01 – 2шт. (диапазон измерений 40-2000м³/ч).

Опорожнение системы (слив воды) предусмотрено:

- через стояк опорожнения Ду150 мм, предусмотренный в нижней точке на общем нагнетающем коллекторе (с помощью дренажного насоса);
- спускник (дренажник) Ду50, предусмотренный на общем нагнетающем и всасывающем коллекторе.

Площадка под насосную станцию спланирована с учетом отвода атмосферных осадков.

Проектом предусматривается прокладка труб оросительной сети с установкой запорной и предохранительной арматуры.

Снос (демонтаж) зданий и сооружений на участке не предусмотрено.

Оросительная сеть напорная, закрытого типа из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 марки ПЭ100 SDR13,6, 17-21 диаметрами от 200мм до 800мм, общей протяженностью 70320,0 м.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

						Основная часть проекта планировки территории.	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата		11

Проектом предусматривается съезд к головной насосной станции от существующей автодороги.

Конструкция дорожной одежды съезда к насосной станции принята Тип А-1, новая дорожная одежда:

- слой покрытия из асфальтобетона А16ВЛ по ГОСТ Р 58406.2 на БНД 70/100 по ГОСТ33133-2014, толщина 0,05м;

- основание из щебня М600 фр. 31,5-63мм, уложенный по способу заклинки мелким щебнем фр. 11,2-16мм, ГОСТ 32703-2014, толщиной 0,15 м;

- подстилающий слой из песка мелкого, ГОСТ 8736-2014, толщиной 0,3м.

По краям проезжей части предусмотрена установка бетонного бортового камня БР100.30.15 по ГОСТ 32961-2014 на бетонном основании.

После завершения строительно-монтажных работ земли временного отвода подлежат рекультивации.

Для въезда и выезда с поля используются существующие полевые дороги. Вдоль трубопроводов предусматривается монтажная полоса, совмещенная с эксплуатационным проездом шириной 4,5 м с выравниванием по трассе грейдером или бульдозером, которая может ежегодно распахиваться.

Для вывоза продукции могут быть использованы автомобильные дороги регионального или межмуниципального и местного значения поселений Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Согласно административно-территориальному делению территории Российской Федерации линейный объект расположен в границах:

Субъект РФ – Республика Татарстан;

Муниципальный район - Чистопольский;

Муниципальное образование – Булдырское сельское поселение, Совхозно-Галактионовское сельское поселение, Малотолкишское сельское поселение, Четырчинское сельское поселение.

Проектируемый Объект расположен на землях муниципального образования Булдырского сельского поселения, Совхозно-Галактионовского сельского поселения, Малотолкишского сельского поселения, Четырчинского сельского поселения на территориях, свободных от застройки, за границами населенных пунктов.

Малотолкишское сельское поселение расположено в 20-ти км от г. Чистополя. Границы Малотолкишского сельского поселения по смежеству проходят с Четырчинским, Большетолкишским, Исляйкинским, Староромашкинским, Совхозно-Галактионовским, Булдырским сельскими поселениями.

Участки планируемого строительства представляют собой земли сельскохозяйственного назначения.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Основная часть проекта планировки территории.	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата		12

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Сведения о характерных точках зоны планируемого размещения линейного объекта приведены в графической части "Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов".

В границах рассматриваемой территории существующие (ранее установленные) красные линии отсутствуют.

Участок работ инженерно-геодезических изысканий расположен в кадастровых кварталах 16:42:030601, 16:42:030602, 16:42:030603, 16:42:201102, 16:42:201103, 16:42:000000, 16:42:210301 Чистопольского муниципального района.

Координирование проектируемого объекта землепользования выполнено в местной системе координат МСК-16 и Балтийской системе высот 1977 года, на основе инженерно-геодезической съемки.

Границы зоны планируемого размещения трубопроводов водопровода устанавливаются согласно СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов» и составляют:

- для трубопроводов от Ø400мм до Ø720мм включительно -33м,
- для трубопроводов от Ø720мм до Ø1020мм включительно -39м,
- для двух трубопроводов от Ø720мм до Ø1020мм включительно -42м.

Сведения о земельных участках, расположенных в зоне планируемого размещения линейного объекта, приведены в таблице 1.

Таблица 1- Сведения о земельных участках, расположенных в зоне планируемого размещения линейного объекта.

Кадастровый номер существующего земельного участка	Местоположение существующего земельного участка (адрес земельного участка)	Категория земель	Вид разрешенного использования	Землепользователь (правообладатель)/ ограничение прав и обременения
1	2	3	4	5
16:42:000000:574	Российская Федерация, Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, тер. Паевые земли з/у574	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	договор аренды ООО Агрофирма «Чистопольская», ИНН:1652026349

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата	Основная часть проекта планировки территории.	Лист
							13

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

16:42:000000:1725	Российская Федерация, Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, тер. Паевые земли з/у1725	Земли сельскохозяйст венного назначения	Для сельскохозяйствен ного производства	договор аренды ООО Агрофирма «Чистопольская», ИНН:1652026349
16:42:030601:55 ЕЗП 16:42:000000:263	Российская Федерация, Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, КСП Восход	Земли сельскохозяйст венного назначения	Для сельскохозяйствен ного производства	договор аренды ООО Агрофирма «Чистопольская», ИНН:1652026349
16:42:030601:56 ЕЗП 16:42:000000:263	Российская Федерация, Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район КСП Восход	Земли сельскохозяйст венного назначения	Для сельскохозяйствен ного производства	договор аренды ООО Агрофирма «Чистопольская», ИНН:1652026349
16:42:030601:57 ЕЗП 16:42:000000:263	Российская Федерация, Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район КСП Восход	Земли сельскохозяйст венного назначения	Для сельскохозяйствен ного производства	договор аренды ООО Агрофирма «Чистопольская», ИНН:1652026349
16:42:030601:91 ЕЗП 16:42:000000:57	Российская Федерация, Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район СПК Юлдуз	Земли сельскохозяйст венного назначения	Для сельскохозяйствен ного производства	Муниципальное образование Булдырского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

Основная часть проекта планировки территории.						Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата	14

16:42:030601:166 ЕЗП 16:42:000000:57	Российская Федерация, Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район СПК Юлдуз	Земли сельскохозяйст венного назначения	Для сельскохозяйствен ного производства	Муниципальное образование Булдырского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан
16:42:030601:174 ЕЗП 16:42:000000:57	Российская Федерация, Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район СПК Юлдуз	Земли сельскохозяйст венного назначения	Для сельскохозяйствен ного производства	Муниципальное образование Булдырского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан
16:42:030601:220	Российская Федерация, Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, Четырчинское сельское поселение, КСП Восход, участок55	Земли сельскохозяйст венного назначения	Для сельскохозяйствен ного производства	-
16:42:030601:222	Российская Федерация, Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район	Земли сельскохозяйст венного назначения	Для сельскохозяйствен ного производства	договор аренды ООО Агрофирма «Чистопольская», ИНН:1652026349
16:42:030601:228	Российская Федерация, Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, тер. Паевые земли, з/у228	Земли сельскохозяйст венного назначения	Для сельскохозяйствен ного производства	ООО Агрофирма «Чистопольская», ИНН:1652026349

Инв. № инв. №	Взам. инв. №
Инв. № подл.	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата	Основная часть проекта планировки территории.	Лист
							15

16:42:030601:229	Российская Федерация, Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, тер. Паевые земли, з/у228	Земли сельскохозяйст венного назначения	Для сельскохозяйствен ного производства	ООО Агрофирма «Чистопольская», ИНН:1652026349
16:42:030601:310	Российская Федерация, Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, Четырчинское сельское поселение	Земли лесного фонда	земельные участки (территории) общего пользования	-
16:42:030601:557	Российская Федерация, Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, Четырчинское сельское поселение	Земли сельскохозяйст венного назначения	Для сельскохозяйствен ного производства	Муниципальное образование «Четырчинское сельское поселение» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан
16:42:030601:558	Российская Федерация, Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, Четырчинское сельское поселение	Земли сельскохозяйст венного назначения	Для сельскохозяйствен ного производства	ООО Агрофирма «Чистопольская», ИНН:1652026349
16:42:030602:5 ЕЗП 16:42:000000:57	Российская Федерация, Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район СПК Юлдуз	Земли сельскохозяйст венного назначения	Для сельскохозяйствен ного производства	Муниципальное образование Булдырского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата	Основная часть проекта планировки территории.	Лист
							16

16:42:030602:6 ЕЗП 16:42:000000:57	Российская Федерация, Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, тер. Паевые земли, з/у 6	Земли сельскохозяйст венного назначения	Для сельскохозяйствен ного производства	ООО Агрофирма «Чистопольская», ИНН:1652026349
16:42:030602:10 ЕЗП 16:42:000000:57	Российская Федерация, Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, Четырчинское сельское поселение	Земли сельскохозяйст венного назначения	Для сельскохозяйствен ного производства	Договор аренды ООО Агрофирма «Чистопольская», ИНН:1652026349
16:42:030602:11 ЕЗП 16:42:000000:57	Российская Федерация, Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, Четырчинское сельское поселение	Земли сельскохозяйст венного назначения	Для сельскохозяйствен ного производства	Договор аренды ООО Агрофирма «Чистопольская», ИНН:1652026349
16:42:030602:12 ЕЗП 16:42:000000:57	Российская Федерация, Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, Четырчинское сельское поселение	Земли сельскохозяйст венного назначения	Для сельскохозяйствен ного производства	Договор аренды ООО Агрофирма «Чистопольская», ИНН:1652026349
16:42:030603:1 ЕЗП 16:42:000000:31	Российская Федерация, Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район,	Земли промышленнос ти, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	автодорога	-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата	Основная часть проекта планировки территории.	Лист
							17

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

16:42:030603:4 ЕЗП 16:42:000000:263	Российская Федерация, Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район КСП Восход	Земли сельскохозяйст венного назначения	Для сельскохозяйствен ного производства	Договор аренды ООО Агрофирма «Чистопольская», ИНН:1652026349
16:42:030603:13 ЕЗП 16:42:000000:57	Российская Федерация, Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район СПК Юлдуз	Земли сельскохозяйст венного назначения	Для сельскохозяйствен ного производства	Муниципальное образование Булдырского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан
16:42:030603:50	Российская Федерация, Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, тер. Паевые земли, з/у 50	Земли сельскохозяйст венного назначения	Для сельскохозяйствен ного производства	ООО Агрофирма «Чистопольская», ИНН:1652026349
16:42:201102:27 ЕЗП 16:42:000000:31	Российская Федерация, Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район	Земли промышленнос ти, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автодорога	-
16:42:201102:118 ЕЗП 16:42:000000:277	Российская Федерация, Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, СПК Юлдуз	Земли сельскохозяйст венного назначения	Для сельскохозяйствен ного производства	ООО Агрофирма «Чистопольская», ИНН:1652026349

Основная часть проекта планировки территории.						Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата	18

16:42:201102:132 ЕЗП 16:42:000000:277	Российская Федерация, Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, СПК Юлдуз	Земли сельскохозяйст венного назначения	Для сельскохозяйствен ного производства	ООО Агрофирма «Чистопольская», ИНН:1652026349
16:42:201102:196 ЕЗП 16:42:000000:57	Российская Федерация, Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, СПК Юлдуз	Земли сельскохозяйст венного назначения	Для сельскохозяйствен ного производства	Муниципальное образование Булдырского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан "
16:42:201102:784	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, тер. Паевые земли, з/у 784	Земли сельскохозяйст венного назначения	Для сельскохозяйствен ного производства	ООО Агрофирма «Чистопольская», ИНН:1652026349
16:42:201102:852	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, тер. Паевые земли, з/у 852	Земли сельскохозяйст венного назначения	Для сельскохозяйствен ного производства	ООО Агрофирма «Чистопольская», ИНН:1652026349
16:42:201102:861	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, тер. Паевые земли, з/у 861	Земли сельскохозяйст венного назначения	Для сельскохозяйствен ного производства	Аренда ООО Агрофирма «Чистопольская», ИНН:1652026349
16:42:201102:862	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, тер. Паевые земли, з/у 862	Земли сельскохозяйст венного назначения	Для сельскохозяйствен ного производства	Аренда ООО Агрофирма «Чистопольская», ИНН:1652026349
16:42:201102:894	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, тер. Паевые земли, з/у 894	Земли сельскохозяйст венного назначения	Для сельскохозяйствен ного производства	Аренда ООО Агрофирма «Чистопольская», ИНН:1652026349

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата	Основная часть проекта планировки территории.	Лист
							19

16:42:201103:33 ЕЗП 16:42:000000:214	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район,Булдырское сельское поселение	Земли сельскохозяйст венного назначения	Для сельскохозяйствен ного производства	Муниципальное образование Булдырского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан
16:42:201103:38 ЕЗП 16:42:000000:277	Российская Федерация, Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, СПК Юлдуз	Земли сельскохозяйст венного назначения	Для сельскохозяйствен ного производства	ООО Агрофирма "Чистопольская", ИНН:1652026349
16:42:201103:40 ЕЗП 16:42:000000:277	Российская Федерация, Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, СПК Юлдуз	Земли сельскохозяйст венного назначения	Для сельскохозяйствен ного производства	ООО Агрофирма "Чистопольская", ИНН:1652026349
16:42:201103:51 ЕЗП 16:42:000000:277	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район,	Земли сельскохозяйст венного назначения	Для сельскохозяйствен ного производства	ООО Агрофирма "Чистопольская", ИНН:1652026349
16:42:201103:105 ЕЗП 16:42:000000:57	Российская Федерация, Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, СПК Юлдуз	Земли сельскохозяйст венного назначения	Для сельскохозяйствен ного производства	Муниципальное образование Булдырского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата	Основная часть проекта планировки территории.	Лист
							20

16:42:201103:162 ЕЗП 16:42:000000:57	Российская Федерация, Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, СПК Юлдуз	Земли сельскохозяйст венного назначения	Для сельскохозяйствен ного производства	Муниципальное образование Булдырского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан
16:42:201103:259	Российская Федерация, Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, Булдырское сельское поселение тер.Паевые земли з/у 3259	Земли сельскохозяйст венного назначения	Для сельскохозяйствен ного производства	ООО Агрофирма "Чистопольская", ИНН: 1652026349
16:42:201103:274	Российская Федерация, Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, Булдырское сельское поселение , тер.Паевые земли з/у 3274	Земли сельскохозяйст венного назначения	Для сельскохозяйствен ного производства	Аренда ООО Агрофирма "Чистопольская", ИНН: 1652026349
16:42:201103:277	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, Булдырское сельское поселение	Земли сельскохозяйст венного назначения	Для сельскохозяйствен ного производства	Аренда ООО Агрофирма "Чистопольская", ИНН: 1652026349
16:42:201103:278	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, Булдырское сельское поселение	Земли сельскохозяйст венного назначения	Для сельскохозяйствен ного производства	Аренда ООО Агрофирма "Чистопольская", ИНН: 1652026349
16:42:210301:2 ЕЗП 16:42:000000:373	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, СПК им Галактионова (КСП им Галактионова)	Земли сельскохозяйст венного назначения	Для сельскохозяйствен ного производства	ООО Агрофирма "Чистопольская", ИНН: 1652026349
16:42:210301:61 ЕЗП 16:42:000000:169	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, Совхозно- Галактионовское сельское поселение	Земли сельскохозяйст венного назначения	Для сельскохозяйствен ного производства	Частный сервитут в пользу ООО Агрофирма "Чистопольская", ИНН: 1652026349

Инв. № инв. №	Взам. инв. №
Инв. № подл.	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата	Основная часть проекта планировки территории.	Лист
							21

16:42:210301:65 ЕЗП 16:42:000000:60	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, КУСХП им Галактионова	Земли сельскохозяйст венного назначения	Для сельскохозяйствен ного производства	Частный сервитут в пользу ООО Агрофирма "Чистопольская", ИНН:1652026349
16:42:210301:79 ЕЗП 16:42:000000:60	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, КУСХП им Галактионова	Земли сельскохозяйст венного назначения	Для сельскохозяйствен ного производства	Частный сервитут в пользу ООО Агрофирма "Чистопольская", ИНН:1652026349
16:42:210301:80 ЕЗП 16:42:000000:60	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, КУСХП им Галактионова	Земли сельскохозяйст венного назначения	Для сельскохозяйствен ного производства	Частный сервитут в пользу ООО Агрофирма "Чистопольская", ИНН:1652026349
16:42:210301:198	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, Совхозно- Галактионовское сельское поселение	Земли сельскохозяйст венного назначения	Для сельскохозяйствен ного производства	ООО Агрофирма "Чистопольская" ИНН:1652026349
16:42:210301:429	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, Совхозно- Галактионовское сельское поселение	Земли сельскохозяйст венного назначения	Для сельскохозяйствен ного производства	ООО Агрофирма "Чистопольская" ИНН:1652026349

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата	Основная часть проекта планировки территории.	Лист
							22

Каталог координат характерных точек границ зон планируемого размещения проектируемого линейного объекта представлены в таблице 2.

Таблица 2 – Каталог координат характерных точек границ зон планируемого размещения проектируемого объекта.

№ характер- ной точки	Координаты	
	X	Y
1	436078.6446	2227596.563
2	435946.0184	2227646.634
3	435890.5	2227664.22
4	435845.5	2227667.47
5	435815	2227680.72
6	435801	2227683.97
7	435779.5	2227681.97
8	435745.25	2227692.22
9	435714.3744	2227771.727
10	435724.8377	2227814.572
11	435942.4589	2228465.998
12	435956.04	2228465.807
13	435983.6503	2228497.733
14	436010.7723	2228592.468
15	436004.027	2228632.502
16	435978.3962	2228650.426
17	435952.5585	2228655.782
18	435958.772	2228677.517
19	435824.382	2228715.936
20	435818.8516	2228695.472
21	435810.4606	2228697.376
22	435805.4403	2228715.268
23	435809.746	2228745.472
24	435804.2772	2228772.939
25	435789.5176	2228775.62
26	435778.7326	2228859.528
27	435504.4872	2229403.117
28	435659.7557	2229867.139
29	435971.7961	2230099.942
30	435955.0526	2230122.385
31	435635.9849	2229884.338
32	435480.4947	2229419.654
33	434977.6621	2229624.326
34	434878.0252	2229683.757
35	435274.6507	2230394.047
36	435281.4452	2230457.806
37	435248.631	2230461.303

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата	Основная часть проекта планировки территории.	Лист
							23

38	435244.6942	2230424.361
39	434772.3975	2230710.641
40	434757.8836	2230686.696
41	435237.8238	2230395.783
42	434845.4646	2229693.133
43	434272.9827	2229767.626
44	434269.3697	2229739.86
45	434845.1579	2229664.937
46	434962.9048	2229594.704
47	435476.2949	2229385.735
48	435746.7227	2228849.713
49	435757.8575	2228763.084
50	435762.2536	2228747.033
51	435776.26	2228744.48
52	435771.7898	2228713.045
53	435778.9515	2228687.52
54	435763.422	2228577.85
55	435762.3588	2228549.691
56	435736.3649	2228307.535
57	435721.7896	2228283.841
58	434209.178	2228276.395
59	434129.5389	2227823.36
60	433507.149	2227934.327
61	433514.651	2227974.866
62	433510.039	2228440.356
63	433482.0403	2228440.078
64	433486.6256	2227977.297
65	433449.7725	2227778.154
66	433440.3895	2227549.292
67	432566.648	2227596.788
68	431807.0016	2227761.788
69	431801.0584	2227734.426
70	432562.8926	2227568.951
71	433439.2424	2227521.313
72	433436.3212	2227450.061
73	433151.8284	2226468.684
74	433178.7212	2226460.888
75	433464.1587	2227445.524
76	433477.6674	2227775.018
77	433502.0538	2227906.794
78	434124.6911	2227795.783
79	434107.8954	2227700.239
80	433717.7323	2225739.745
81	433590.0809	2225763.131
82	433348.2941	2225249.395

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата	Основная часть проекта планировки территории.	Лист
							24

83	433224.021	2225184.247
84	432687.2546	2225533.993
85	432686.3079	2225548.333
86	432664.5677	2225575.731
87	432623.6807	2225594.533
88	432593.8867	2225595.433
89	432570.9091	2225576.446
90	432549.2957	2225586.684
91	432546.5688	2225580.927
92	431270.2624	2225305.122
93	431092.0543	2225335.451
94	431259.2433	2226337.455
95	431145.3447	2227349.561
96	431116.5963	2227360.776
97	431115.6759	2227358.417
98	430210.058	2227711.757
99	429363.6769	2228301.97
100	429347.6611	2228279.003
101	430196.7762	2227686.884
102	431105.5111	2227332.362
103	431104.6025	2227330.033
104	431114.7808	2227326.062
105	431225.9351	2226338.342
106	431059.5219	2225340.987
107	430529.7848	2225431.14
108	429685.77	2225824.788
109	428180.4935	2226138.956
110	428003.9448	2227328.02
111	427866.4373	2228104.503
112	427236.9119	2228422.159
113	427232.2457	2228754.798
114	427672.075	2229159.422
115	427687.2359	2229195.691
116	427684.9293	2229196.655
117	427906.145	2229725.853
118	428018.313	2229967.029
119	428048.0252	2230085.072
120	429015.0509	2230706.518
121	428999.9134	2230730.073
122	428023.5744	2230102.643
123	427991.8068	2229976.434
124	427880.524	2229737.161
125	427659.0956	2229207.454
126	427656.789	2229208.418
127	427644.4149	2229178.816

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

						Основная часть проекта планировки территории.	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата		25

128	427199.0419	2228769.092
129	427204.1956	2228401.705
130	427836.8233	2228082.483
131	427971.3702	2227322.718
132	428151.2303	2226111.352
133	429675.1831	2225793.287
134	430519.8654	2225399.354
135	431271.006	2225271.521
136	431927.8404	2225413.461
137	432019.8837	2224980.851
138	432054.8282	2224917.322
139	432057.3091	2224918.687
140	432086.5532	2224865.23
141	432389.7361	2224392.375
142	432586.8982	2224199.632
143	432803.5351	2224045.894
144	432533.6604	2223661.001
145	432556.5863	2223644.926
146	433032.5946	2224323.804
147	433009.6687	2224339.879
148	432819.6103	2224068.82
149	432604.8977	2224221.193
150	432411.5903	2224410.167
151	432110.6811	2224879.753
152	432081.8426	2224932.181
153	432083.7063	2224933.293
154	432051.147	2224992.486
155	431960.096	2225420.431
156	432528.7523	2225543.315
157	432510.9006	2225505.629
158	432608.7434	2225457.3
159	432638.8238	2225455.352
160	432661.9128	2225476.373
161	432674.7874	2225502.73
162	433200.1342	2225160.424
163	433107.8419	2225014.687
164	433333.1195	2224018.287
165	432391.7803	2223061.243
166	432324.4247	2222533.879
167	431710.6106	2221870.769
168	431003.0194	2221153.16
169	430955.9815	2221178.074
170	430925.4311	2221181.282
171	430901.9396	2221161.489
172	430863.4451	2221091.722

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

						<i>Основная часть проекта планировки территории.</i>	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата		26

173	430805.5999	2221260.112
174	430693.7003	2221374.965
175	431119.5856	2221748.663
176	430866.0147	2222215.633
177	430767.3265	2222433.552
178	430765.5884	2222668.902
179	430425.8291	2223844.013
180	430394.1275	2223834.847
181	430732.6229	430732.6229
182	430733.527	2222541.689
183	430283.1187	2222540.494
184	429853.8777	2222430.138
185	428761.4061	2221999.668
186	428119.6231	2221845.285
187	427645.8268	2221762.186
188	426765.5791	2222520.904
189	426744.034	2222495.908
190	427636.1259	2221726.98
191	428126.3542	2221812.962
192	428771.36	2221968.121
193	429864.074	2222398.686
194	430287.336	2222507.505
195	430733.7707	2222508.689
196	430734.3791	2222426.312
197	430836.4455	2222200.933
198	431078.0059	2221756.081
199	430113.7399	2220909.995
200	428922.8519	2219645.095
201	428286.8543	2220453.715
202	428264.846	2220436.405
203	428903.4431	2219624.48
204	428617.7808	2219321.064
205	428573.8933	2219309.882
206	428574.5119	2219307.454
207	427572.1627	2219022.02
208	427579.8313	2218995.091
209	427925.4361	2219093.507
210	427938.4552	2219046.555
211	428037.9651	2218188.033
212	428065.7789	2218191.257
213	427966.0185	2219051.94
214	427952.3661	2219101.176
215	428581.9769	2219280.467
216	428582.6434	2219278.058
217	428635.2288	2219291.456

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата	Основная часть проекта планировки территории.	Лист
							27

218	429170.5998	2219860.099
219	429470.2102	2219573.717
220	429489.5573	2219593.958
221	429189.7939	2219880.486
222	430136.6878	2220886.228
223	430668.8607	2221353.171
224	430776.7958	2221242.388
225	430839.0765	2221061.085
226	430889.0385	2221033.327
227	430876.626	2221010.994
228	430953.2842	2220965.389
229	430966.1801	2220990.287
230	430968.9337	2220988.757
231	431036.8433	2220912.578
232	431190.559	2220778.413
233	431087.4191	2220227.029
234	429468.2228	2217594.874
235	429073.4279	2217841.093
236	429058.6108	2217817.335
237	429453.3719	2217571.137
238	429403.2303	2217491.953
239	428910.7209	2217109.02
240	428889.4338	2216977.277
241	428917.0753	2216972.811
242	428936.6051	2217093.677
243	429424.2731	2217472.847
244	429832.4822	2218130.97
245	430273.6195	2217873.143
246	430287.7482	2217897.316
247	429847.1933	2218154.803
248	430498.1752	2219210.812
249	430860.3775	2218997.345
250	430933.1787	2218918.992
251	430953.691	2218938.051
252	430878.1112	2219019.394
253	430512.8713	2219234.652
254	430899.0655	2219864.139
255	431077.3793	2219751.983
256	431092.2871	2219775.685
257	430913.6377	2219888.052
258	431113.9985	2220216.838
259	431166.2035	2220495.925
260	431476.6402	2220439.486
261	431481.6486	2220467.035
262	431171.3519	2220523.448

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

						Основная часть проекта планировки территории.	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата		28

263	431218.7426	2220776.798
264	431770.5507	2221025.821
265	432672.1127	2220601.379
266	432408.7095	2219977.975
267	432434.5017	2219967.077
268	432888.2204	2221040.905
269	432862.4282	2221051.803
270	432683.0194	2220627.192
271	432163.8562	2220871.606
272	432431.5622	2221403.924
273	432406.5473	2221416.504
274	432138.5146	2220883.537
275	431770.7986	2221056.652
276	431211.2648	2220804.143
277	431060.1007	2220936.08
278	430993.3055	2221011.01
279	431002.4509	2221020.627
280	431038.7399	2221086.127
281	431043.8019	2221112.1
282	431036.123	2221131.186
283	431739.0294	2221844.044
284	432361.5283	2222516.551
285	432428.8009	2223043.265
286	433375.855	2224006.119
287	433149.4517	2225007.498
288	433234.9959	2225142.579
289	433380.2885	2225218.746
290	433614.3145	2225715.993
291	433750.8508	2225690.978
292	434149.165	2227692.471
293	434244.4693	2228234.568
294	435761.9622	2228242.038
295	435768.81	2228280.119
296	435777.011	2228293.45
297	435787.6055	2228384.639
298	435808.2398	2228499.384
299	435845.8152	2228484.827
300	435900.104	2228471.765
301	435684.4507	2227826.23
302	435670.4313	2227768.852
303	435705.9093	2227677.301
304	435710.7049	2227668.317
305	435701.4139	2227655.319
306	435669.0468	2227620.582
307	435650.6694	2227606.679

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

						Основная часть проекта планировки территории.	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата		29

308	435591.5578	2227582.712
309	435566.2881	2227575.081
310	435393.6996	2227530.955
311	435366.7167	2227526.089
312	435336.7332	2227527.036
313	435298.0663	2227533.978
314	435286.5559	2227540.265
315	435280.4773	2227510.299
316	435326.3494	2227501.129
317	435351.2398	2227498.484
318	435374.7782	2227499.523
319	435392.623	2227502.699
320	435594.1939	2227554.626
321	435667.9425	2227571.892
322	435691.6111	2227580.598
323	435732.83	2227615.17
324	435739.86	2227623.45
325	435763.23	2227636.61
326	435807.79	2227631.95
327	435853.39	2227628.72
328	435914.86	2227611.53
329	435954.58	2227592.86
330	436038.19	2227564.51
331	436067.2	2227561.42
332	436102.07	2227551.21
333	436159.46	2227545.4
334	436277.73	2227508.67
335	436330.08	2227516.55
336	436389.3	2227542.33
337	436439.02	2227535.13
338	436463.06	2227533.31
339	436461.4221	2227510.302
340	436484.5367	2227508.655
341	436486.4949	2227482.634
342	436506.6091	2227473.796
343	436512.0903	2227486.271
344	436506.0719	2227489.007
345	436504.7014	2227507.217
346	436506.0114	2227514.821
347	436544.8738	2227541.927
348	436543.9179	2227549.962
349	436511.531	2227575.65
350	436506.3851	2227578.818
351	436502.3057	2227583.203
352	436500.0246	2227586.502

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

						Основная часть проекта планировки территории.	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата		30

353	436497.4104	2227591.95
354	436467.4	2227594.09
355	436459.0853	2227610.278
356	436409.9347	2227612.746
357	436382.1847	2227611.706
358	436356.0007	2227605.986
359	436317.1207	2227587.206
360	436289.8101	2227569.186
361	436269.1052	2227560.885
362	436162.9437	2227589.263
363	435701.0166	2228241.738
364	435574.7076	2227992.914
365	434726.3479	2227712.624
366	434687.4458	2227720.035
367	434698.64	2227778.8
368	434671.1346	2227784.04
369	434659.4726	2227722.819
370	434170.8702	2227815.892
371	434166.0219	2227788.312
372	434654.6272	2227695.238
373	434568.2511	2227157.124
374	434595.8972	2227152.686
375	434681.7479	2227687.527
376	434728.5748	2227678.607
377	435598.0722	2227966.037
378	435738.1177	2228241.921

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Данным проектом планировки не предусмотрен перенос (переустройство) зон размещения линейных объектов из зон планируемого размещения линейных объектов.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

В соответствии с п. 3 ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Ввиду вышеизложенного, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта,

Взам. инв. №
Подл. и дата
Инв. № подл.

						Основная часть проекта планировки территории.	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата		31

в границах зон их планируемого размещения, в Положении о размещении линейных объектов не предусматривается.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Трасса магистральных трубопроводов МТ, 1 МТ, 1МТ1.1, 1 МТ1.2 оросительной системы на своем пути имеет пересечение с действующими коммуникациями ВЛ 10 кВ. кабелем связи, автодорогами, газопроводом.

Х, м	У, м
Газопровод высокого давления г.в.д. ст. Ø159	
434084.5191	2227817.166
434951.1455	2229620.93
433822.6379	2226159.2848
430763.4201	2227480.8483
428903.9947	2225971.0977
433488.99	2227913.1375
ВЛ 10кВ	
432193.1203	2220842.3525
433792.3312	2226000.8513
434044.2476	2227824.3461
434078.7428	2227818.1959
435512.121	2229468.9957
434927.599	2229634.9749
434949.6305	2229621.8336
Автодорога	
432171.8013-	2220852.3917-
432160.2612	2220857.8247
Автодорога	
433669.1027-	2225727.3046-
433656.4986	2225729.6137
Автодорога	
434136.8093-	2227743.4262-
434138.6188	2227753.7192
Автодорога	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата	Основная часть проекта планировки территории.	Лист
							32

434138.6188- 434936.5443	2227753.7192- 2229629.6392
Автодорога	
435761.512- 435760.2145	2228857.3032- 2228859.875
Кабель связи ПАО "Таттелеком"-ВОЛС	
434833.1922	2229680.6117
435226.6951	2230418.8997
431175.3358	2226935.4991
428137.8174	2226314.0347
431175.3358	2226935.4991

До начала производства работ по пересечению трубопровода с действующими коммуникациями необходимо разработать и согласовать проект производства работ (ППР), в соответствии с техническими условиями организации, в ведении которой находится данная коммуникация.

При обнаружении на месте производства работ подземных коммуникаций, не указанных в проектной документации, работы следует приостановить, принять меры по обеспечению сохранности этих коммуникаций и вызвать на место работ представителей организаций, эксплуатирующих данные коммуникации.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможности негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется. Согласно:

- Правил землепользования и застройки муниципального образования

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не требуются.

На проектируемой территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также выявленных объектов культурного наследия, не имеется.

Указанная территория расположена вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

«Строительство Чистопольской оросительной системы (I этап), Чистопольский муниципальный район, Республика Татарстан» муниципального района Республики Татарстан, на площади 3100 га является частью комплекса организационно-хозяйственных и технических мероприятий по улучшению гидрологических, почвенных и агроклиматических условий с целью повышения эффективности использования земельных и водных ресурсов для получения высоких и устойчивых урожаев сельскохозяйственных культур.

Прохождение оросительной системы по лесным угодьям проектными решениями не предусматривается.

Взам. инв. №							Инв. № подл.	Подп. и дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата	Основная часть проекта планировки территории.	Лист
	33															

Материалы защитных покровов труб не выделяют вредных химических веществ и биологических отходов, нет шума, вибраций и иных вредных физических воздействий от устанавливаемого оборудования. Прокладка труб не вызывает увеличения объемов сточных вод и загрязнения объектов, используемых для питьевого водоснабжения.

Определенное влияние на природную среду может оказываться только в период строительства, при этом возможны следующие последствия:

- нарушение почвенного покрова земель при прокладке трубы в предварительно вырытую траншею как вручную, так и с применением землеройной техники;
- нанесение ущерба (потрав) сельскохозяйственным производителям в связи с временным занятием земель под строительство в случаях прокладки трубы до сбора урожая культур, а также - растительному миру.

Мероприятия по рекультивации земель.

Для разработки мероприятий по рациональному восстановлению и последующему использованию земель, нарушенных в процессе производства работ, учитываются следующие данные:

- толщина почвенно-растительного слоя почвы на используемых землях;
- категория пригодности почв для восстановления;
- глубина заложения проектируемого трубопровода по трассе.

При строительстве данного объекта производятся следующие виды работ:

- рытье траншеи экскаватором;
- разработка траншей вручную.

В нашем проекте рекультивация предусматривает предварительное снятие почвенно-растительного слоя грунта в местах, где предусмотрена разработка траншей для прокладки трубы экскаватором или вручную и включает технический этап.

Технический этап включает в себя следующие мероприятия:

- снятие почвенно-растительного слоя почвы с подлежащей рекультивации полосы и перемещение его во временный отвал в границах полосы отвода земель;
- разработка траншеи для прокладки трубы с помещением минерального грунта в отдельный временный отвал;
- засыпка траншеи с проложенной трубой минеральным грунтом;
- уплотнение минерального грунта прицепным катком;
- распределение минерального грунта, оставшегося после засыпки траншеи, по полосе, подлежащей рекультивации;
- перемещение почвенно-растительного слоя почвы из временного отвала и равномерное распределение его в пределах рекультивируемой полосы.

Таким образом, при условии выполнения вышеизложенных мероприятий, в процессе строительства системы орошения будет обеспечено выполнение природоохранных мер, которые исключают возможность каких-либо отрицательных изменений (воздействий) на природную среду в период строительства.

В целях охраны животных и особенно редких их видов в районе проектируемой деятельности целесообразно провести инвентаризацию животных, установить места их обитания и кормежки. Это позволит сохранить существующие места обитания животных и в последующий период эксплуатации сооружений.

Предусмотренные проектом решения представлены комплексом организационных, технологических и технических мероприятий, конструктивных решений, принятых в соответствии с требованиями государственных стандартов, норм и правил.

Принятые проектные решения направлены, в первую очередь, на повышение эксплуатационной надежности, противопожарной и экологической безопасности проектируемых линейных объектов и площадочных сооружений.

Выполнение перечисленных мероприятий позволит значительно снизить негативное воздействие на окружающую среду в период строительства.

Инв. № инв.	Взам. инв. №
Инв. № подл.	Подл. и дата

						Основная часть проекта планировки территории.	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата		34

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Природная чрезвычайная ситуация - обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате опасного природного явления, катастрофы, распространения заболевания, представляющего опасность для окружающих, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей (согласно ГОСТ Р 22.0.03-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации»).

К источникам чрезвычайных ситуаций природного характера относятся: землетрясения, вулканические извержения, оползни, обвалы, эрозии, переработки берегов, подтопления, заторы, сильные ветры, смерчи, пыльные бури, сильные осадки, засухи, заморозки, туманы, грозы, природные пожары.

К источникам чрезвычайных ситуаций техногенного характера относятся аварии на потенциально опасных объектах или на транспорте, пожары, взрывы или высвобождение различных видов энергии.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций - это комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Значительная часть этих мероприятий проводится в рамках инженерной, радиационной, химической, медицинской, медико-биологической и противопожарной защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты в соответствии с требованием ст. 5 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ.

«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Система предотвращения пожаров предусматривает исключение условий образования горючей среды реализацией следующих мероприятий:

- применением огнестойких и негорючих отделочных и теплоизоляционных веществ и материалов;
- применением пожаробезопасного, герметичного оборудования;
- мероприятия по защите от атмосферной и внутренней коррозии оборудования;
- выполнением мероприятий по исключению источников зажигания.

Система противопожарной защиты предусматривает:

- оснащение проектируемого объекта первичными средствами пожаротушения в соответствии с приложением 6 «Правил противопожарного режима в Российской Федерации» (с изменениями, внесёнными Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479), утвержденные постановлением правительства РФ от 25.04.2012 № 390.

Система организационно-технических мероприятий предусматривает:

- организацию технического обслуживания средств противопожарной защиты;
- содержание первичных средств пожаротушения в исправном состоянии;
- разработку планов тушения пожара и инструкций по пожарной безопасности;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Основная часть проекта планировки территории.	Лист
							35
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подл.	Дата		

- отработку взаимодействия персонала предприятия и подразделений пожарной охраны при тушении пожара. Пожаротушение до прибытия дежурного караула пожарной части осуществляется первичными средствами.

В соответствии со ст. 2 ФЗ-116 «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» оросительная система не относится к опасным производственным объектам.

На проектируемой сети отсутствуют помещения с постоянным пребыванием людей.

В соответствии со ст. 4 ФЗ-384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» уровень ответственности сооружений нормальный.

В оросительной сети технологическая среда (вода) относится к пожаробезопасной группе (ст.16 ФЗ-123).

Согласно Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 27.12.2018) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и СП12.13330.2009 сооружение - относятся к классу функциональной опасности – Ф5.1.

По взрывопожарной и пожарной опасности линейный объект (сооружение) относится к категории ДН (пониженная пожароопасность). При выборе объемно-планировочных и технических решений обеспечена безопасность людей при пожаре за счет использования апробированных и нормативных методов в области пожарной безопасности в соответствии ГОСТ 12.1.004-91. В составе объекта запроектирована насосная станция.

Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 3,5 метра.

Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15 x 15 метров.

Данным проектом дополнительных систем обеспечения пожарной безопасности линейного объекта и обеспечивающих его функционирование зданий, строений и сооружений, проектируемых в составе линейного объекта не предусматривается.

Инв. № подл.						Подп. и дата						Взам. инв. №				
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.		Дата	Основная часть проекта планировки территории.					Лист			
																36



ТАТМЕЛИОРАЦИЯ

*Открытое акционерное общество
Трастовая компания «ТАТМЕЛИОРАЦИЯ»*

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**СТРОИТЕЛЬСТВО ЧИСТОПОЛЬСКОЙ ОРОСИТЕЛЬНОЙ СИСТЕМЫ (I ЭТАП),
ЧИСТОПОЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН, РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН**

**ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.**

ГК-2023.5-ППТ

г. Казань 2024 г.



ТАТМЕЛИОРАЦИЯ

Открытое акционерное общество
Трастовая компания «ТАТМЕЛИОРАЦИЯ»

Заказчик: Министерство сельского хозяйства РФ
Госконтракт ГК-2023.5 от 08.05.2023 г.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**СТРОИТЕЛЬСТВО ЧИСТОПОЛЬСКОЙ ОРОСИТЕЛЬНОЙ СИСТЕМЫ (I ЭТАП),
ЧИСТОПОЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН, РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН**

**ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.**

ГК-2023.5-ППТ

Генеральный директор

Р.Х.Сунгатуллин

Главный инженер проекта

И.А.Соколова

г. Казань 2024г.

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

№ Тома	Состав	Наименование	Примечание
1	Основная часть проекта планировки территории	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
		Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
		Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	

м. инв. №										
Подп. и дата										
в. № подл.								ГК-2023.5– ППТ		
		Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
		Составил	Чепко					Состав проекта планировки территории линейного объекта		
							Стадия			
							П	1	1	
		ГИП	Соколова				ОАО ТК «ТАТМЕЛИОРАЦИЯ»			
		Н. контр.	Ефимова		2024					

Содержание

РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ.	5
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	5
РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.	
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.	6
4.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.....	6
Таблица 4.1	6
Номенклатурный вид грунта.....	11
4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	13
4.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.....	18
4.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.....	19
4.5. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.....	19
4.6. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.....	20
4.7. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).....	20
Приложения А	20
Приложения В	21

Согласовано			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						<i>Строительство Чистопольской оросительной системы (I этап), Чистопольский муниципальный район, Республика Татарстан</i>			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
		Соколова				Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
		Ефимова					П	4	
		Хайруллина					ОАО ТК «Татмелиорация»		
		Чепко							

РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Состав чертежей графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории:

1. Схема расположения элементов планировочной структуры. М 1:25000.
- 2.1-2.4. Схема расположения элементов планировочной структуры. М 1:25000.
- 3.1-3.4. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:5000.
- 4.1-4.4. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. М 1:10000.
- 5.1-5.14. Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:5000.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	Лист
										5
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата		

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

4.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Согласно классификации климатического районирования для строительства (СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»), климатический район строительства рассматриваемой территории – II В.

Настоящая климатическая характеристика района составлена по материалам многолетних наблюдений на метеостанции г. Чистополь.

Площадка изысканий расположена в лесостепной зоне с умеренным увлажнением. Климат района – умеренно-континентальный.

Максимальная солнечная радиация данного климатического района наблюдается в период с апреля по август (таблица 4.1). Суммарная солнечная радиация за год близка к 6100 МДж/м².

Таблица 4.1

Суммарная солнечная радиация (прямая и рассеянная) на горизонтальную поверхность при безоблачном небе, МДж/м²

Сум. солн. радиация, МДж/м ²	Месяцы												Сред. за год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
	164	270	528	678	850	880	882	719	540	344	194	126	515

Средняя годовая температура воздуха +3⁰С (таблица 4.2). Максимальная температура +38⁰С, наблюдается в июле и августе, а минимальная -47⁰С наблюдается в январе. Самым теплым месяцем является июль – среднемесячная температура +19,5⁰ С, а самым холодным – январь со среднемесячной температурой -13,9⁰ С.

Таблица 4.2

Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С

Станция	Месяцы												год
Чистополь	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	3,0

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	Лист
							6

	-13,9	-13,2	-6,6	3,8	12,4	17,4	19,5	17,5	11,2	3,2	-4,4	-11,1	
--	-------	-------	------	-----	------	------	------	------	------	-----	------	-------	--

Средняя продолжительность безморозного периода 136-144 дня. Первые заморозки фиксируются в период с 24 по 30 сентября, последние весенние – в первой декаде мая. Максимальная глубина промерзания почвы 1,8-2,0 м.

Относительная влажность воздуха имеет максимум в ноябре – декабре, (83%), а минимум в мае-июне (60%) (таблица 4.3).

Таблица 4.3

Средняя месячная и годовая относительная влажность воздуха, %

Станция	Месяцы												Среднее за год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Чистополь	81	78	78	72	60	60	66	68	74	80	83	83	76

Среднегодовое количество осадков 441 мм, причем наибольшая их часть приходится на теплый период года (таблица 4.4).

Таблица 4.4

Средние суммы осадков, мм

Станция	Месяцы												XI-III	IV-X	Сумма за год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII			
Чистополь	29	24	27	26	35	44	53	44	40	49	35	34	149	292	441

Мощность снежного покрова 55-60 см, продолжительность залегания - 150-160 дней. Преобладают ветры ЮЗ румбов (таблица 4.5).

Таблица 4.5

Повторяемость направлений ветра и штилей в % Чистополь, ГМС

Месяц	Направления ветра								Штиль
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	
Январь	3	7	7	16	25	23	14	5	8
Февраль	2	11	12	18	21	20	12	4	11
Март	3	10	8	16	16	24	14	9	9

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	Лист
							7

Апрель	7	10	7	15	15	21	15	10	8
Май	12	12	8	9	12	17	15	15	9
Июнь	11	11	6	8	11	17	19	17	11
Июль	10	14	8	9	8	15	19	17	11
Август	11	13	9	13	10	13	17	14	12
Сентябрь	6	5	4	8	18	24	23	12	8
Октябрь	5	7	5	8	17	26	17	15	7
Ноябрь	4	8	7	13	19	27	15	7	8
Декабрь	3	5	5	14	22	28	15	8	10
Среднее за год	7	10	7	12	16	21	16	11	9

Примечание: штили даны в % от общего числа случаев наблюдений.

Средняя повторяемость направлений ветра в теплый и холодный период (таблица 4.6) (рис.4.1).

Таблица 4.6

Средняя повторяемость направлений ветра в теплый и холодный период

румбы месяц	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
XI-III	3	8	7	15	21	24	14	6
IV-X	8	10	6	10	13	19	17	14

Розы ветров по направлениям для м/ст. Чистополь.

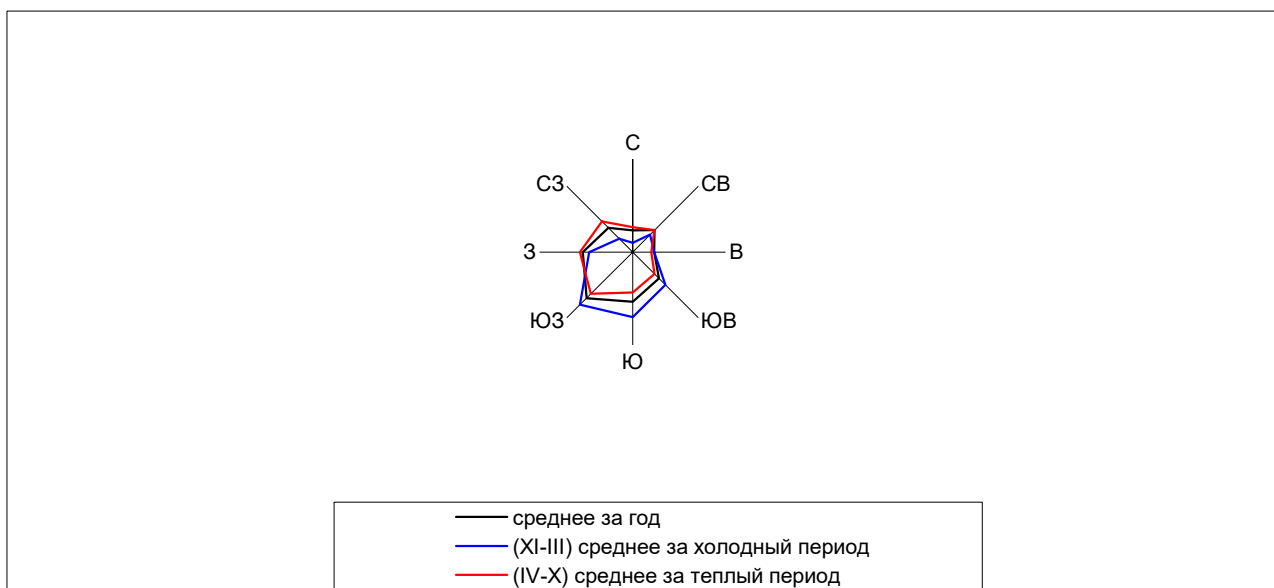


Рис.4.1

Атмосферные явления. Среди атмосферных явлений наиболее важно изучение гроз, туманов и метелей, так как они оказывают существенное влияние на различные стороны хозяйственной деятельности человека.

Грозы. Территория относится к районам, где грозы наблюдаются только летом. Более высокая повторяемость числа дней с грозами наблюдается в июне – июле и

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
							8
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	

составляет 13-16, минимальная повторяемость гроз наблюдается в сентябре и составляет 2 (таблица 4.7).

Таблица 4.7

Среднее (верхняя строка) и наибольшее (нижняя строка) число дней с грозой.

Станция	Месяцы						Сумма за год
	IV	V	VI	VII	VIII	IX	
Чистополь	0,4	3	7	9	5	1	26
	3	7	13	16	10	2	38

Туманы. Продолжительность туманов значительна зимой и мала летом (таблица 4.8).

Таблица 4.8

Средняя продолжительность туманов (часы)

Станция	Периоды			Продолжительность тумана в день с туманом		
	X-III	IV-IX	сумма	X-III	IV-IX	среднее за год
Чистополь	133	33	166	6,6	3,7	5,7

Метели. Наблюдаются только в холодное время года. Большая часть метелей приходится на период с декабря по январь (таблица 4.9). При метелях преобладают юго-восточные, южные и юго-западные ветры, причем эти направления составляют 70-80% всех случаев с метелями.

Таблица 4.9

Среднее (верхняя строка) и наибольшее (нижняя строка) число дней с метелями

Станция	Месяцы									Сумма за год
	IX	X	XI	XII	I	II	III	IV	V	
Елабуга	-	0,4	3	6	8	6	6	0,9	-	30
	-	2	6	16	20	11	14	4	-	47

Метели чаще всего наблюдаются при температуре воздуха от 0⁰ до -15⁰С. Метели могут наблюдаться и при низких температурах воздуха: ниже -20⁰, -25⁰ и даже ниже -30⁰. Однако такие случаи наблюдаются очень редко, так как при столь низких температурах маловероятны снегопады.

Геологические условия

В административном отношении площадка изысканий расположена в Чистопольском районе Республики Татарстан.

В соответствии с геоморфологическим районированием рассматриваемый район располагается в пределах Закамской части Низкого Заволжья.

В геологическом строении площадки изысканий принимают участие пермские коренные, ниже-верхнечетвертичные делювиальные, перекрытые почвенно-растительным слоем. С поверхности до глубины изучения 22,3 м геологическое строение площадки представляется сводным инженерно-геологическим разрезом в таблице 4.1.1.

Таблица 4.1.1.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	Лист
							9

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

ИГЭ	Описание грунтов	Мощность ИГЭ, м	
		от	до
1	2	3	4
1	Почвенно-растительный слой	0,10	1,50
Современные биогенные отложения bQiv			
3бз	Суглинок тугопластичный слабозаторфованный непросадочный ненабухающий буро-черный, черный, с включением редкой дресвы и щебня	1,10	
Нижне- верхнечетвертичные делювиальные отложения dQI-III			
3а	Суглинок твердый, полутвердый непросадочный ненабухающий коричневый, черно-коричневый, темно-коричневый с прослойками песка, с включением дресвы от 2-3% до 10%	0,80	15,10
3б	Суглинок тугопластичный непросадочный ненабухающий серо-зеленый, коричневый, серо-коричневый, темно-коричневый, серый ожелезненный с прослойками песка с включением дресвы и щебня от 10% до 10-20%	0,70	9,30
3в	Суглинок мягкопластичный непросадочный ненабухающий серо-коричневый, серый с прослойками песка, с включением дресвы и щебня от 5-10% до 20-30%	0,40	5,50
10а	Дресвяный грунт маловлажный серый с песчаным и песчано-суглинистым заполнителем до 5%	1,50	2,90
10а	Дресвяный грунт маловлажный серый с песчаным и песчано-суглинистым заполнителем до 5%	1,50	2,90
Пермские элювиальные отложения eP2			
10б	Суглинок элювиальный известковый (известняк выветрелый) твердый, полутвердый непросадочный ненабухающий тугопластичный мягкопластичный бело-серый, желто-серый, серый	0,50	5,20
11	Известняк глинистый маловлажный серый средней прочности	0,40	1,00
12	Глина элювиальная твердая, полутвердая непросадочная ненабухающая серо-коричневая с тонкими прослойками песчаника выветрелого	0,30	4,40
13	Суглинок элювиальный (песчаник выветрелый) твердый, полутвердый, тугопластичный, мягкопластичный непросадочный ненабухающий серо-зеленый, серый, коричневый, зеленовато-коричневый	0,60	7,00
16	Суглинок элювиальный известковый (мергель выветрелый) твердый, полутвердый, тугопластичный непросадочный ненабухающий серо-зеленый, серый, серо-коричневый, бело-серый, розово-коричневый с тонкими прослоями 1-2 мм песчаника выветрелого и глины	0,50	8,50

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	Лист
							10

По результатам выполненных инженерно-геологических изысканий толща грунтов до разведанной глубины 22,3 м является неоднородной, в ее пределах выделяются 9 инженерно-геологических элементов (ИГЭ), представленные суглинками, глиной и известняком ИГЭ 3а, 3б, 3бз, 3в, 10а, 10б, 11, 12, 13, 16.

Расчетные значения характеристик грунтов выделенных инженерно-геологических элементов, которыми рекомендуется пользоваться при расчетах оснований по деформациям и несущей способности, приводятся в таблице 4.1.2.

Таблица 4.1.2.

ИГЭ	Номенклатурный вид грунта	Плотность грунта, ρ , г/см ³			Угол внутреннего трения, ϕ , град.			Удельные сцепление, C , кПа			Модуль деформации, E , МПа	
		норм	$\alpha=0,85$	$\alpha=0,95$	норм	$\alpha=0,85$	$\alpha=0,95$	норм	$\alpha=0,85$	$\alpha=0,95$	природ. влажн.	Насыщ. водой
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3а	Суглинок полутвердый непросадочный ненабухающий	$\frac{1,98}{2,07}$	$\frac{1,97}{2,06}$	$\frac{1,95}{2,04}$	$\frac{22}{13}$	$\frac{20}{12}$	$\frac{19}{11}$	$\frac{67}{31}$	$\frac{61}{28}$	$\frac{57}{26}$	25,0	23,8
3б	Суглинок тугопластичный непросадочный ненабухающий	$\frac{1,95}{2,00}$	$\frac{1,93}{1,98}$	$\frac{1,92}{1,97}$	$\frac{14}{11}$	$\frac{13}{10}$	$\frac{12}{9}$	$\frac{32}{25}$	$\frac{30}{23}$	$\frac{29}{22}$	12,5	12,3
3бз	Суглинок тугопластичный слабозаторфованный непросадочный ненабухающий	$\frac{1,92}{1,94}$	$\frac{1,92}{1,94}$	$\frac{1,92}{1,94}$	$\frac{12}{12}$	$\frac{11}{11}$	$\frac{10}{10}$	$\frac{36}{36}$	$\frac{28}{28}$	$\frac{24}{24}$	17,5	17,2
3в	Суглинок мягкопластичный непросадочный ненабухающий	$\frac{1,97}{1,98}$	$\frac{1,95}{1,96}$	$\frac{1,94}{1,95}$	$\frac{9}{9}$	$\frac{8}{8}$	$\frac{7}{7}$	$\frac{15}{15}$	$\frac{13}{13}$	$\frac{13}{13}$	7,6	7,6
10а	Дресвяный грунт маловлажный	$\frac{2,21}{2,21}$	$\frac{2,21}{2,21}$	$\frac{2,21}{2,21}$	$\frac{20}{20}$	$\frac{18}{18}$	$\frac{18}{18}$	$\frac{0}{0}$	$\frac{0}{0}$	$\frac{0}{0}$	40,6	40,6
10б	Суглинок элювиальный известковый (известняк выветрелый) твердый, тугопластичный, мягкопластичный непросадочный ненабухающий	$\frac{2,05}{2,07}$	$\frac{2,02}{2,04}$	$\frac{2,00}{2,02}$	$\frac{24}{22}$	$\frac{22}{20}$	$\frac{21}{19}$	$\frac{61}{55}$	$\frac{48}{44}$	$\frac{40}{37}$	15,9	15,6
11	Известняк глинистый средней прочности маловлажный сильнопористый средней плотности неразмываемый труднорастворимый	$\frac{1,97}{1,97}$	$\frac{1,97}{1,97}$	$\frac{1,97}{1,97}$	$R_c = 27 \text{ МПа}$							
12	Глина элювиальная твердая, полутвердая непросадочная ненабухающая	$\frac{1,99}{2,01}$	$\frac{1,97}{1,99}$	$\frac{1,96}{1,98}$	$\frac{16}{14}$	$\frac{15}{12}$	$\frac{14}{12}$	$\frac{72}{64}$	$\frac{58}{51}$	$\frac{48}{43}$	36,1	35,5

Инв. № подл.	Взам. инв. №				
	Подп. и дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка

Лист
11

ИГЭ	Номенклатурный вид грунта	Плотность грунта, ρ , г/см ³			Угол внутреннего трения, ϕ , град.			Удельное сцепление, C , кПа			Модуль деформации, E , МПа	
		норм	$\alpha=0,85$	$\alpha=0,95$	норм	$\alpha=0,85$	$\alpha=0,95$	норм	$\alpha=0,85$	$\alpha=0,95$	природ. влажность	Насыщ. водой
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
13	Суглинок элювиальный (песчаник выветрелый) полутвердый, тугопластичный, мягкопластичный	$\frac{2,03}{2,07}$	$\frac{2,00}{2,04}$	$\frac{1,98}{2,02}$	$\frac{24}{23}$	$\frac{21}{21}$	$\frac{21}{20}$	$\frac{58}{56}$	$\frac{47}{45}$	$\frac{39}{37}$	35,1	33,8
16	Суглинок элювиальный известковый (мергель выветрелый) твердый, полутвердый, тугопластичный	$\frac{2,04}{2,08}$	$\frac{2,01}{2,05}$	$\frac{1,99}{2,03}$	$\frac{20}{20}$	$\frac{18}{18}$	$\frac{17}{17}$	$\frac{55}{49}$	$\frac{44}{39}$	$\frac{37}{33}$	61,0	58,8

Примечание: в числителе дроби даны значения характеристик грунтов в природном состоянии, в знаменателе – при полном водонасыщении.

По результатам химического анализа водных вытяжек грунты площадки неагрессивны к бетонам всех марок и к арматуре железобетонных конструкций.

По результатам определений в лабораторных условиях коррозионной агрессивности к углеродистой и низколегированной стали через удельное электрическое сопротивление грунты площадки относятся к низко-, средне- и высокоагрессивным.

Глубина сезонного промерзания грунтов согласно п. 5.5.3 СП 22.13330.2016 и табл. 5.1 СП 131.13330.2018 составляет для суглинков 1.49 м.

По степени морозоопасности грунты площадки изысканий в зоне сезонного промерзания относятся:

- ИГЭ 3а слабопучинистые (степень пучинистости 1,2%);
- ИГЭ 3б среднепучинистые (степень пучинистости 4,3%);
- ИГЭ 3в чрезмернопучинистые (степень пучинистости 12,7%);
- ИГЭ 3бз сильнопучинистые (степень пучинистости 9,5%);
- ИГЭ 10б среднепучинистые (степень пучинистости 4,9%);
- ИГЭ 12 слабопучинистые (степень пучинистости 1,7%);
- ИГЭ 13 слабопучинистые (степень пучинистости 1,4%);
- ИГЭ 16 слабопучинистые (степень пучинистости 1,5%).

В соответствии с картой районирования поверхностных проявлений карста на территории ТАССР площадка изысканий расположена в зоне отсутствия поверхностного карстопроявления.

При проведении рекогносцировочного обследования площадки изысканий поверхностных проявлений карста не зафиксировано.

Территория площадки изысканий относится к категории VI относительно интенсивности образования карстовых провалов (таблица Е.1 приложение Е СП

Инв. № инв.	Взам. инв. №
Инв. № подл.	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	Лист
							12

116.13330.2012).

По карте А ОСР-2015 СП 14.13330.2018 фоновая сейсмичность площадки изысканий составляет для средних грунтовых условий 5 баллов.

Грунты площадки изысканий по сейсмическим свойствам относятся к III категории, согласно СП 14.13330.2018, таблица 5.1.

По категории сложности инженерно-геологических условий площадка изысканий относится к III категории (сложной), согласно приложению Г СП 47.13330.2016.

Гидрогеологические условия

Участок орошения.

Гидрогеологические условия на участке орошения изысканий характеризуются отсутствием подземных вод до глубины изучения 5,0 м.

Участок орошения по характеру подтопляемости относится к неподтопленным территориям, но к потенциально подтопляемым (п. 5.4.8 и 5.4.9 СП 22.13330.2016) – возможно образование «верховодки».

4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Согласно административно-территориальному делению территории Российской Федерации линейный объект расположен в границах:

Субъект РФ – Республика Татарстан;
Муниципальный район - Чистопольский;

Муниципальное образование – Булдырское сельское поселение, Совхозно-Галактионовское сельское поселение, Малотолкишское сельское поселение, Четырчинское сельское поселение.

Проектируемый Объект расположен на землях муниципального образования Булдырского сельского поселения, Совхозно-Галактионовского сельского поселения, Малотолкишского сельского поселения, Четырчинского сельского поселения на территориях, свободных от застройки, за границами населенных пунктов.

Малотолкишское сельское поселение расположено в 20-ти км от г. Чистополя. Границы Малотолкишского сельского поселения по смежеству проходят с Четырчинским, Большетолкишским, Исляйкинским, Староромашкинским, Совхозно-Галактионовским, Булдырским сельскими поселениями.

Участки планируемого строительства представляют собой земли сельскохозяйственного назначения.

В целях строительства объекта «Строительство Чистопольской оросительной системы (I этап), Чистопольский муниципальный район, Республика Татарстан» на землях Чистопольского муниципального района Республики Татарстан планируется размещение линейного объекта оросительной системы с площадью орошения 3100 га.

Орошаемая площадь включает 4 участка:

-участок 1-1 между с.Булдырь,с.Бурнашево, д.Четырчи и д. Малая Полянка, площадь 637,7 га;

-участок 1-2 южнее с.Бурнашево, площадь 1095,5га;

-участок 1-3 юго-восточнее с.Булдырь, площадь 863 га;

Инв. № инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						<i>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</i>	<i>Лист</i>
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата		13

-участок 1-4 между с.Юлдуз, с.Булдырь, с.Змеево, площадь 503,8 га.

Перечень зданий, строений и сооружений, входящих в инфраструктуру линейного объекта:

- головная насосная станция ГНС 1,2;
- бассейны суточного регулирования БСР 1-1, БСР 1-2, БСР 1-3;
- подкачечные насосные станции ПНС 1-1, ПНС 1-2, ПНС 1-3.
- съезд к насосной станции ГНС 1,2 протяженностью 1279,17м.

Для обеспечения требуемого расхода и необходимого напора в проекте принята схема в составе следующих линейных сооружений:

1. Магистральные трубопроводы:

- трасса водопроводного трубопровода 1 МТ диаметром 800 мм в две нитки протяженностью 1619,2 м, в том числе: труба ПЭ100 SDR17 диам. 800x47,4мм -760,3м; труба ПЭ100 SDR21 диам. 800x38,1мм -858,9м) от ГНС 1,2 до БСР 1-1;
- трасса водопроводного трубопровода 1 МТ ПЭ100 SDR13,6 диам. 630x46,3мм протяженностью 2383 м от БСР 1-1 до точки подключения ПК0 трубопровода 1 МТ II-го этапа;

- трасса водопроводного трубопровода 1 МТ-1.1 ПЭ100 SDR21 диам. 710x33,9 мм протяженностью 5862 м от БСР 1-1 до БСР 1-2;

- трасса водопроводного трубопровода 1 МТ-1.2 ПЭ100 SDR21 диам. 800x38,1мм протяженностью 10209,4 м от БСР 1-1 до БСР 1-3.

2.Распределительные РТ и поливные ПТ трубопроводы, подающие воду к

дождевальным машинам кругового действия:

- общая протяженность 50246,4м.

Источник орошения - Куйбышевское водохранилище.

Подача воды на орошаемые участки осуществляется в два подъема.

Головная насосная станция ГНС№1,2 осуществляет забор воды из Куйбышевского водохранилища и подает ее в бассейн суточного регулирования БСР 1-1, далее подкачечной насосной станцией ПНС 1-1 тремя группами насосов вода подается из БСР1-1 по магистральным трубопроводам:

1-я группа насосов по трубопроводу 1МТ подает воду на орошение участка № 1 -1 этап I; участок 2-1 II этапа.

2-я группа насосов по трубопроводу 1МТ -1.1 подает воду на заполнение бассейна суточного регулирования БСР 1-2;

3-я группа насосов по трубопроводу 1МТ -1.2 подает воду на заполнение бассейна суточного регулирования БСР 1-3.

Далее по распределительным РТ и поливным трубопроводам ПТ вода подается к дождевальным машинам кругового действия.

Головная насосная станция ГНС №1,2 – стационарная, электрифицированная, заглубленная.

В состав узла сооружений входят:

- водозаборное сооружение,
- здание насосной станции с размещенным оборудованием,
- напорный трубопровод.

Здание станции размерами в плане наземной части 6x14м и 6x18м – подземной части.

Высота наземной части от пола до несущих конструкций покрытия - 5.0м, подземной – 6.4м.

Компоновка здания – машинный зал с основным технологическим оборудованием в подземной части. Помещение щита управления станцией расположено в наземной части здания.

Взам. инв. №							Лист	
								14
Подп. и дата							Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	Лист
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подл.	Дата		

Для обеспечения требуемого расчетного расхода 1790 л/с с напором 66м в БСР №1-1, в качестве насосного оборудования принято 4 центробежных насоса марки 1Д1600-90а с электродвигателем 5АН355В-4 УЗ мощностью 400кВт напряжением 380/660в каждый.

Суммарная установленная мощность станции 1603,4 квт.

Всасывающие линии насосов оборудованы запорной, напорные линии– запорной и предохранительной арматурой. Диаметр арматуры принят соответственно диаметрам труб и их соединений.

Для удаления дренажных и аварийных вод из здания станции предусмотрен переносной погружной насос ГНОМ16-16 с электродвигателем N=1.7кВт.

Для монтажа и эксплуатации оборудования, арматуры и трубопроводов в здании станции предусмотрена ручная кран-балка г/п 3.2т в подземной камере и таль ТЭ320-521 электрическая г/п 3.2т в наземной части станции.

Для измерения расхода и объема воды предусмотрен ультразвуковой расходомер АКРОН-01 2шт.(диапазон измерений 40-3222м³/ч) на каждый напорный трубопровод.

Расходомер АКРОН-01 имеет жидкокристаллический дисплей, на который выводится вся информация. Расходомеры АКРОН-01 диаметром 800мм размещены в помещении камеры станции.

Бассейны суточного регулирования БСР 1-1, 1-2, 1-3.

Основные показатели	Ед. изм.	Показатели
<i>БСР 1-1</i>		
Местоположение		северо-западнее с.Четырчи
Тип и конструкция:		Земляная, полувыемка полунасыпь
Отметка гребня дамбы	м	100,00
Ширина по гребню	м	4,50
Длина дамбы	м	519,50
Глубина БСР	м	4,00
Размеры по дну	м	100x115
Заложение откосов мокрого/сухого		1:3/1:2
Отметка максимального уровня воды	м	99,50
Полезный объем	тыс.м ³	41,33
<i>БСР 1-2</i>		
Местоположение		южнее с.Булдырь
Тип и конструкция		Земляная, полувыемка полунасыпь
Отметка гребня дамбы	м	109,50
Ширина по гребню	м	4,50
Длина дамбы	м	275,00
Глубина БСР	м	4,00
Размеры по дну	м	45x50
Заложение откосов мокрого/сухого		1:3/1:2
Отметка максимального уровня воды	м	84,50
Полезный объем	тыс.м ³	9,75
<i>БСР 1-3</i>		

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

						Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подл.	Дата		15

Местоположение		севернее д.Александровка
Тип и конструкция		Земляная, полувыемка полунасыпь
Отметка гребня дамбы	м	98,00
Ширина по гребню	м	4,50
Длина дамбы	м	339,50
Глубина БСР	м	4,00
Размеры по дну	м	50x75
Заложение откосов мокрого/сухого		1:3/1:2
Отметка максимального уровня воды	м	142,00
Полезный объем	тыс.м ³	15,00

Подкачная насосная станция ПНС1-1 - стационарная, электрифицированная наземного типа.

В состав узла сооружений входит:

- водозаборное сооружение,
- здание насосной станции с размещенным оборудованием,
- напорный трубопровод.

Все сооружения насосной станции относятся к IV классу капитальности и III категории надежности в соответствии СП 58.13330.2019, СП31.13330-2016. Резервные агрегаты не предусматриваются.

Насосное оборудование для обеспечения расчетных расходов и напоров принято из трех групп насосов:

1 группа насосов:

- для подачи воды на орошение $Q_{max} = 604,6$ л/с; $H = 98,28$ м, насос типа 1Д1250-125а, 2 компл. ;

2 группа насосов:

- подача воды в БСР 1-2 $Q_{max} = 620,4$ л/с; $H = 41,93$ м, насос типа 1Д1250-63б, 2 компл.;

3 группа насосов:

- подача воды в БСР 1-3 $Q_{max} = 796,1$ л/с; $H = 43,61$ м, насос типа 1Д1250-63а, 2 компл.

Для пуска основных насосов, установленных с использованием высоты всасывания, применена вакуум-система. Вакуум-система состоит из двух вакуум-насосов ВВН1-0,75 с электродвигателем АИР 90 L4 N=2,2квт и заливочного бачка емкостью 80 литров. Для первоначальной заливки бачка применен ручной насос марки РПН1.3/30, в дальнейшем подпитывание осуществляется из напорного трубопровода основного насоса.

Для учета расхода и объема воды установлены ультразвуковые расходомеры АКРОН-01 3 шт. на напорных трубопроводах.

Всасывающие линии насосов оборудованы запорной, напорные – запорной и предохранительной арматурой. Диаметр арматуры принят соответственно диаметрам труб и их соединений.

Опорожнение системы (слив воды) предусмотрено:

- через стояк опорожнения Ду150 мм, предусмотренный в нижней точке на общем нагнетающем коллекторе (с помощью дренажного насоса);
- спускник (дренажник) Ду50, предусмотренный на общем нагнетающем и всасывающем коллекторе.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата		16

Площадка под насосную станцию спланирована с учетом отвода атмосферных осадков. Проектом предусмотрено крепление площадки щебнем.

Проектом под насосное оборудование предусмотрено здание металлическое неутепленное из легкосборных материалов размерами в плане 6x23м, высотой 2,5-3,0м.

Подкачечная насосная станция ПНС1-2 - стационарная, электрифицированная наземного типа.

В состав узла сооружений входит:

- водозаборное сооружение;
- здание насосной станции с размещенным оборудованием;
- напорный трубопровод.

В качестве основного насосного оборудования - установлены 2 рабочих насоса марки 1Д630-125 с электродвигателем 5АН355-В4У3 мощностью 400 кВт напряжением 380/660в $Q_{max}=535,1$ л/с; $H=120,86$ м.

Для регулирования расхода и давления насосы оборудованы шкафом управления с частотно-регулируемым приводом (ЧРП).

Для пуска основных насосов, установленных с использованием высоты всасывания, применена вакуум-система. Вакуум-система состоит из двух вакуум-насосов ВВН1-0,75 с электродвигателем АИР 90 L4 $N=2,2$ квт, $Q_{max}=152,77$ л/с; $H=90,0$ м, и заливочного бачка емкостью 80литров. Для первоначальной заливки бачка применен ручной насос марки РПН1.3/30, в дальнейшем подпитывание осуществляется из напорного трубопровода основного насоса.

Для учета расхода и объема воды установлен ультразвуковой расходомер АКРОН-01 Ду500 (диапазон измерений 40-2000м³/ч).

Площадка под насосную станцию спланирована с учетом отвода атмосферных осадков. Проектом предусмотрено крепление площадки щебнем.

Проектом под насосное оборудование предусмотрено здание металлическое неутепленное из легкосборных материалов размерами в плане 6x17.5м, высотой 2,5-3,0м.

Подкачечная насосная станция ПНС1-3 – стационарная электрифицированная наземного типа.

В состав узла сооружений входит:

- водозаборное сооружение;
- здание насосной станции с размещенным оборудованием;
- напорный трубопровод.

В составе подкачечной насосной станции принято две группы насосов:

1 группа насосов:

- для подачи воды на орошение $Q_{max} = 306,7$ л/с; $H=99,39$ м, насос типа 1Д630-125а, 2 компл. ;

2 группа насосов:

- подача воды в БСР 1-2 $Q_{max}=489,4$ л/с; $H=124,32$ м, насос типа 1Д630-125, 3 компл.

Для пуска основных насосов, установленных с использованием высоты всасывания, применена вакуум-система. Вакуум-система состоит из двух вакуум-насосов ВВН1-1,5 с электродвигателем АИР 90 L4 $N=1,5$ квт, $Q_{max}=152,77$ л/с; $H=90,0$ м, и заливочного бачка емкостью 80литров. Для первоначальной заливки бачка применен ручной насос марки РПН1.3/30, в дальнейшем подпитывание осуществляется из напорного трубопровода основного насоса.

Всасывающие линии насосов оборудованы запорной, напорные – запорной и предохранительной арматурой. Диаметр арматуры принят соответственно диаметрам труб и их соединений.

Для измерения расхода и объема воды установлен ультразвуковой расходомер АКРОН-01 – 2шт. (диапазон измерений 40-2000м³/ч).

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

						Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата		17

Опорожнение системы (слив воды) предусмотрено:

- через стояк опорожнения Ду150 мм, предусмотренный в нижней точке на общем нагнетающем коллекторе (с помощью дренажного насоса);
- спускник (дренажник) Ду50, предусмотренный на общем нагнетающем и всасывающем коллекторе.

Площадка под насосную станцию спланирована с учетом отвода атмосферных осадков.

Проектом предусматривается прокладка труб оросительной сети с установкой запорной и предохранительной арматуры.

Снос (демонтаж) зданий и сооружений на участке не предусмотрено.

Оросительная сеть напорная, закрытого типа из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 марки ПЭ100 SDR13,6, 17-21 диаметрами от 200мм до 800мм, общей протяженностью 70320,0 м.

Проектом предусматривается съезд к головной насосной станции от существующей автодороги.

Конструкция дорожной одежды съезда к насосной станции принята Тип А-1, новая дорожная одежда:

- слой покрытия из асфальтобетона А16ВЛ по ГОСТ Р 58406.2 на БНД 70/100 по ГОСТ33133-2014, толщина 0,05м;
- основание из щебня М600 фр. 31,5-63мм, уложенный по способу заклинки мелким щебнем фр. 11,2-16мм, ГОСТ 32703-2014, толщиной 0,15 м;
- подстилающий слой из песка мелкого, ГОСТ 8736-2014, толщиной 0,3м.

По краям проезжей части предусмотрена установка бетонного бортового камня БР100.30.15 по ГОСТ 32961-2014 на бетонном основании.

После завершения строительно-монтажных работ земли временного отвода подлежат рекультивации.

Для въезда и выезда с поля используются существующие полевые дороги. Вдоль трубопроводов предусматривается монтажная полоса, совмещенная с эксплуатационным проездом шириной 4,5 м с выравниванием по трассе грейдером или бульдозером, которая может ежегодно распахиваться.

Для вывоза продукции могут быть использованы автомобильные дороги регионального или межмуниципального и местного значения поселений Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.

Границы зоны планируемого размещения трубопроводов водопровода устанавливаются согласно СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов» и составляют:

- для трубопроводов от Ø400мм до Ø720мм включительно -33м,
- для трубопроводов от Ø720мм до Ø1020мм включительно -39м.

После завершения строительно-монтажных работ земли временного отвода подлежат рекультивации.

4.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Данный проект планировки территории не предусматривает размещение линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата		18

4.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Установление предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов настоящим проектом не предусматривается.

4.5. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Пересечение границ зон планируемого размещения системы оросительной сети с существующими сооружениями:

Х, м	У, м
Газопровод высокого давления г.в.д. ст. Ø159	
434084.5191	2227817.166
434951.1455	2229620.93
433822.6379	2226159.2848
430763.4201	2227480.8483
428903.9947	2225971.0977
433488.99	2227913.1375
ВЛ 10кВ	
432193.1203	2220842.3525
433792.3312	2226000.8513
434044.2476	2227824.3461
434078.7428	2227818.1959
435512.121	2229468.9957
434927.599	2229634.9749
434949.6305	2229621.8336
Автодорога	
432171.8013-	2220852.3917-
432160.2612	2220857.8247
Автодорога	
433669.1027-	2225727.3046-
433656.4986	2225729.6137
Автодорога	
434136.8093-	2227743.4262-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	Лист
							19

434138.6188	2227753.7192
Автодорога	
434138.6188- 434936.5443	2227753.7192- 2229629.6392
Автодорога	
435761.512- 435760.2145	2228857.3032- 2228859.875
Кабель связи ПАО "Таттелеком"-ВОЛС	
434833.1922	2229680.6117
435226.6951	2230418.8997
431175.3358	2226935.4991
428137.8174	2226314.0347
431175.3358	2226935.4991

4.6. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

В данном проекте отсутствуют пересечения границ зон планируемого размещения линейных объектов с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

4.7. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Трасса трубопровода 1 МТ1.1 пересекает ручей ПК51+27.9-ПК51+30.4. Ширина водотока равна 2,5м.

Трасса трубопровода 1 МТ1.2 пересекает ручей ПК51+30.4-ПК51+32.9. Ширина водотока равна 2,5м.

Трасса трубопровода 1 МТ1.2 пересекает ручей ПК78+41.8-ПК78+43.6. Ширина водотока равна 11,8м.

Приложения А

Распоряжение О подготовке проекта планировки территории в отношении объекта «Строительство Чистопольской оросительной системы (1 этап) Чистопольский муниципальный район, Республика Татарстан от 13.03.2024г. №7/Р, Министерство строительства архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан.

Инв. № инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										20
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подл.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка				

Приложения В

Правоустанавливающие документы на земельные участки.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата	21
<i>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</i>									

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ТӨЗЕЛЭШ, АРХИТЕКТУРА
ҖАМТОРАК-КОММУНАЛЬ
ХУҖАЛЫГЫ МИНИСТРЛЫГЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 7/р

« 13 » 03 2024

БОЕРЫК

**О подготовке проекта планировки территории
в отношении объекта «Строительство Чистопольской
оросительной системы (1 этап) Чистопольский муниципальный район,
Республика Татарстан»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», п р и к а з ы в а ю:

1. Принять решение о подготовке проекта планировки территории в составе с проектом межевания территории линейного объекта, размещенного в границах Чистопольского муниципального района, Четырчинского сельского поселения, Камского лесничества лесничества, Чистопольского участкового лесничества, части лесного квартала 65 в отношении объекта «Строительство Чистопольской оросительной системы (1 этап) Чистопольский муниципальный район Республика Татарстан» площадью орошения 3100 га.
2. Подготовку проекта планировки территории обеспечить ФГБУ «Управление «Приволжскмелиоводхоз» за счет собственных средств.
3. Установить, что предельный срок выполнения работ по подготовке проекта планировки территории 3 квартал 2024 года.
4. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж.Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела по взаимодействию с территориальными органами А.И.Ахметзянова.

Заместитель министра



В.Н.Кудряшев