|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| КОМИТЕТ  РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ | 250px-Coat_of_Arms_of_Tatarstan | ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫӉ МӘДӘНИ МИРАС ОБЪЕКТЛАРЫН САКЛАУ КОМИТЕТЫ |

**ПРИКАЗ БОЕРЫК**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | № |  |

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом Геркен-С.В. Левашова», 1839 г., 1882 г., архитекторы Ф.И. Петонди, И.Г. Невинский, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Жуковского, д. 5, лит. А, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации  
в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба А.А. Геркен-С.В. Левашова», XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Жуковского, д. 5, лит. А, А1 и А2, утверждении границ его территории и предмета охраны

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ   
«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года   № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы от 15.06.2024, п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом Геркен-С.В. Левашова», 1839 г., 1882 г., архитекторы Ф.И. Петонди, И.Г. Невинский, расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Жуковского, д. 5, лит. А, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба А.А. Геркен-  
   С.В. Левашова», XIX в. (вид объекта – ансамбль), расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Жуковского, д. 5, лит. А, А1 и А2, а также объекты культурного наследия в его составе, согласно приложению № 1  
   к настоящему приказу.
2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения регионального значения «Усадьба А.А. Геркен-  
   С.В. Левашова», XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Жуковского, д. 5, лит. А, А1 и А2, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.
3. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба А.А. Геркен-С.В. Левашова», XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Жуковского, д. 5, лит. А, А1 и А2, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.
4. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Главный дом», 1839 г., арх. Ф.И. Петонди, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Жуковского, д. 5, лит. А1 и А2, согласно приложению № 4 к настоящему приказу.
5. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажный флигель», 1882 г., арх. И.Г. Нивинский, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Жуковского, д. 5, лит. А, согласно приложению № 5 к настоящему приказу.
6. Отделу учета объектов культурного наследия и градостроительной деятельности обеспечить внесение сведений о границах территории указанного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр недвижимости   
   и единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель И.Н. Гущин

Приложение № 1

к приказу Комитета

Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года № \_\_\_\_

Выявленные объекты культурного наследия, включаемые в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование, даты создания, основных изменений (перестроек), автор, вид объекта культурного наследия | Местонахождение объекта культурного наследия |
| 1. | Усадьба А.А. Геркен-С.В. Левашова, XIX в. (вид объекта – ансамбль) | Республика Татарстан, г. Казань, ул. Жуковского, д. 5, лит. А, А1 и А2 |
| 2. | «Главный дом», 1839 г., арх. Ф.И. Петонди  (вид объекта – памятник) | Республика Татарстан, г. Казань, ул. Жуковского, д. 5, лит. А1 и А2 |
| 3. | «Двухэтажный флигель», 1882 г., арх. И.Г. Нивинский (вид объекта – памятник) | Республика Татарстан, г. Казань, ул. Жуковского, д. 5, лит. А |

Приложение № 2

к приказу Комитета

Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия

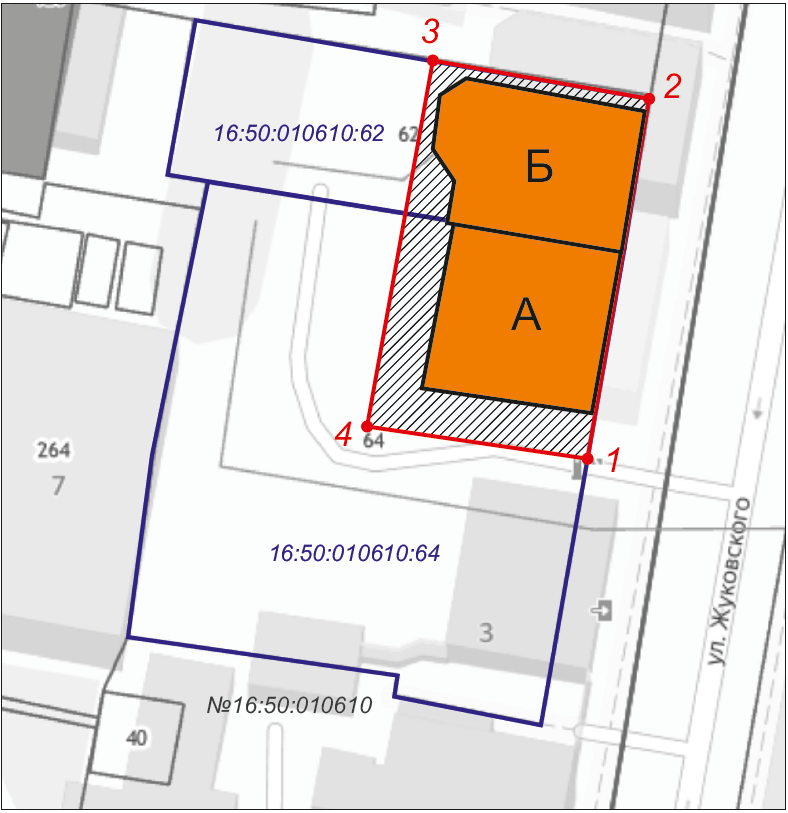
от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года № \_\_\_

**Границы территории**

объекта культурного наследия регионального значения   
«Усадьба А.А. Геркен-С.В. Левашова», XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Жуковского, д. 5, лит. А, А1 и А2

Карта (схема) границ территории

объекта культурного наследия регионального значения  
«Усадьба А.А. Геркен-С.В. Левашова», XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Жуковского, д. 5, лит. А, А1 и А2



Масштаб 1:1500

Условные обозначения:

|  |  |
| --- | --- |
|  | - граница территории объекта культурного наследия |
|  | - территория объекта культурного наследия |
| *1* | - характерная точка границ территории объекта культурного наследия |
|  | - «Главный дом», 1839 г., арх. Ф.И. Петонди |
| Б  А | - «Двухэтажный флигель», 1882 г., арх. И.Г. Нивинский |
| *16:50:010610:64* | - кадастровый номер земельного участка |
|  | - границы земельного участка по сведениям ЕГРН |

Текстовое описание границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения   
«Усадьба А.А. Геркен-С.В. Левашова», XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Жуковского, д. 5, лит. А, А1 и А2

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба А.А. Геркен-С.В. Левашова», XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Жуковского, д. 5, лит. А, А1 и А2, проходят:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Прохождение границы | | Описание прохождения границы |
| от точки | до точки |
| 1 | 2 | от точки 1 по красной линии ул. Жуковского до точки 2; |
| 2 | 3 | от точки 2 по границе земельного участка с кадастровым номером 16:50:010610:62 до точки 3; |
| 3 | 4 | от точки 3 по внутриквартальной границе в направлении ул. Горького до точки 4; |
| 4 | 1 | от точки 4 по внутриквартальной границе параллельно ул. Горького до точки 1. |

Таблица характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения   
«Усадьба А.А. Геркен-С.В. Левашова», XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Жуковского, д. 5, лит. А, А1 и А2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-16) | |
| X | Y |
| 1 | 476359.13 | 1306103.67 |
| 2 | 476391.47 | 1306109.27 |
| 3 | 476394.77 | 1306089.16 |
| 4 | 476362.40 | 1306083.77 |
| 1 | 476359.13 | 1306103.67 |

Приложение № 3

к приказу Комитета

Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года № \_\_\_

**Предмет охраны\***

объекта культурного наследия регионального значения   
«Усадьба А.А. Геркен-С.В. Левашова», XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Жуковского, д. 5, лит. А, А1 и А2

1. Местоположение усадьбы: по красной линии ул. Жуковского; территория в исторически сложившихся границах.

2. Композиционно-пространственные, объемно-планировочные характеристики ансамбля, состоящего из двух объектов культурного наследия:

- «Главный дом», 1839 г., арх. Ф.И. Петонди, по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Жуковского, д. 5, лит. А1 и А2;

- «Двухэтажный флигель», 1882 г., архитектор И.Г. Нивинский, по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Жуковского, д. 5, лит. А.

\* Предмет охраны подлежит уточнению и дополнению при дальнейшем комплексном исследовании объекта, а также в процессе производства реставрационных работ.

Таблица предмета охраны

объекта культурного наследия регионального значения   
«Усадьба А.А. Геркен-С.В. Левашова», XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Жуковского, д. 5, лит. А, А1 и А2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Предмет охраны | Фотофиксация основных элементов/графические материалы |
|  | Местоположение усадьбы: по красной линии ул. Жуковского; территория в исторически сложившихся границах | Условные обозначения:  А  - Главный дом, 1839 г., арх. Ф.И.Петонди  Б  - Двухэтажный флигель, 1882 г., арх.  И.Г.Нивинский  Рис. 1. Местоположение объекта |
|  | Композиционно-пространственные, объемно-планировочные характеристики ансамбля, состоящего из двух объектов культурного наследия:  - «Главный дом», 1839 г., арх. Ф.И. Петонди, по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Жуковского, д. 5, лит. А1 и А2;  - «Двухэтажный флигель», 1882 г., архитектор И.Г. Нивинский, по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Жуковского, д. 5, лит. А | Рис. 2. Вид с ул. Жуковского |

Приложение № 4

к приказу Комитета

Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года № \_\_\_

**Предмет охраны\***

объекта культурного наследия регионального значения   
«Главный дом», 1839 г., арх. Ф.И. Петонди, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Жуковского, д. 5, лит. А1 и А2

1. Местоположение здания: по красной линии ул. Жуковского.

2. Объемно-пространственная композиция прямоугольного в плане одноэтажного здания с подвалом.

3. Конструктивная схема: подлинные кирпичные стены, подлинные кирпичные перемычки проемов.

4. Историческая конфигурация, габариты, геометрия и конструктивное решение крыши (листовое железо); материал кровли, отметки по карнизу и конькам кровли.

5. Отделка и архитектурные детали фасадов.

Главный фасад: оштукатуренная, окрашенная поверхность стен фасадов; двухчастная композиция главного фасада в семь и две оконных осей, цоколь с прямоугольными нишками по оконным осям; прямоугольные оконные проемы в обрамлении рамочных наличников с сандриком-полочкой; профилированный карниз в завершении фасада; парапетная стенка с прямоугольными нишками по оконным осям; люкарна с оконным проемом лучковой формы.

Дворовый фасад: оштукатуренная, окрашенная поверхность стен фасадов, профилированный карниз, прямоугольные оконные проемы и подоконная полочка.

Торцевой фасад: оштукатуренная, окрашенная поверхность стен фасадов, профилированный карниз, подоконная полочка.

6. Местоположение, пропорции, геометрия столярных заполнений оконных и дверных проемов (заполнения утрачены).

\* Предмет охраны подлежит уточнению и дополнению при дальнейшем комплексном исследовании объекта, а также в процессе производства реставрационных работ.

Таблица предмета охраны

объекта культурного наследия регионального значения   
«Главный дом», 1839 г., арх. Ф.И. Петонди, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Жуковского, д. 5, лит. А1 и А2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Предмет охраны | Фотофиксация основных элементов/графические материалы |
|  | Местоположение здания: по красной линии улицы Жуковского | Условные обозначения:  А  - Главный дом, 1839 г., арх. Ф.И.Петонди  Б  - Двухэтажный флигель, 1882 г., арх.  И.Г.Нивинский  Рис. 1. Местоположение объекта |
|  | Объемно-пространственная композиция прямоугольного в плане одноэтажного здания с подвалом | Рис. 2. Общий вид с ул. Жуковского    Рис. 3. Общий вид со стороны двора |
|  | Конструктивная схема: подлинные кирпичные стены, подлинные кирпичные перемычки проемов | Условные обозначения:  - подлинные кирпичные стены  - подлинные кирпичные перемычки проемов  Рис. 4. Конструктивная схема |
|  | Историческая конфигурация, габариты, геометрия и конструктивное решение крыши (листовое железо); материал кровли, отметки по карнизу и конькам кровли | Рис. 5. Вид на кровлю |
|  | Отделка и архитектурные детали фасадов.  Главный фасад: оштукатуренная, окрашенная поверхность стен фасадов; двухчастная композиция главного фасада в семь и две оконных осей, цоколь с прямоугольными нишками по оконным осям; прямоугольные оконные проемы в обрамлении рамочных наличников с сандриком-полочкой; профилированный карниз в завершении фасада; парапетная стенка с прямоугольными нишками по оконным осям; люкарна с оконным проемом лучковой формы.  Дворовый фасад: оштукатуренная, окрашенная поверхность стен фасадов, профилированный карниз, прямоугольные оконные проемы и подоконная полочка  Торцевой фасад: оштукатуренная, окрашенная поверхность стен фасадов, профилированный карниз, подоконная полочка | Рис. 6. Главный фасад    Рис. 7. Общий вид с ул. Жуковского  Рис. 8. Общий вид со стороны двора    Рис. 9. Фрагмент главного фасада: прямоугольные оконные проемы в обрамлении рамочных наличников, парапетная стенка с нишками |
|  | Местоположение, пропорции, геометрия столярных заполнений оконных и дверных проемов (заполнения утрачены). | Рис. 10. Оконные проемы |

Приложение № 5

к приказу Комитета

Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года № \_\_\_

**Предмет охраны\***

объекта культурного наследия регионального значения   
«Двухэтажный флигель», 1882 г., арх. И.Г. Нивинский, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Жуковского, д. 5, лит. А

1. Местоположение здания: по красной линии ул. Жуковского.

2. Объемно-пространственная композиция прямоугольного  
с трехгранным эркером в плане двухэтажного здания с подвалом.

3. Конструктивная схема: подлинные кирпичные стены, подлинные кирпичные перемычки проемов, плоские перекрытия, местоположение лестницы (утрачена), кирпичные прямоугольные и диагональные печи (утрачены), местоположение балконной плиты.

4. Историческая конфигурация, габариты, геометрия и конструктивное решение крыши; материал кровли – листовое железо (утрачено), отметки по карнизу и конькам кровли.

5. Отделка и архитектурные детали фасадов.

Главный фасад: в пять оконных осей выделен по углам рустованными пилястрами; оконные проемы первого и второго этажей лучковой формы в обрамлении рамочных наличников с ушками и сандриком-полочкой; обрамленный рустовкой, дверной портал с замковым камнем и сандриком-полочкой; обрамленный рустовкой, междуэтажный и завершающие карнизы; широкий фриз с чередующимся рядом кронштейнов и нишек; балкон с ограждением из художественной ковки; оштукатуренная, окрашенная поверхность стен фасадов.

Боковой фасад: оконные проемы первого и второго этажа прямоугольной формы в обрамлении рамочных наличниками с ушками, междуэтажный и завершающие карнизы, плоские лопатки с филенками в уровне второго этажа, широкий фриз с чередующимся рядом кронштейнов и нишек, оштукатуренная, окрашенная поверхность стен фасадов.

Дворовый фасад: оконные проемы первого и второго этажа прямоугольной формы в обрамлении рамочных наличниками с ушками, междуэтажный и завершающие карнизы, плоские лопатки с филенками в уровне второго этажа, широкий фриз с чередующимся рядом кронштейнов и нишек, оштукатуренная, окрашенная поверхность стен фасадов.

6. Местоположение, пропорции, геометрия столярных заполнений оконных и дверных проемов (заполнения утрачены).

\* Предмет охраны подлежит уточнению и дополнению при дальнейшем комплексном исследовании объекта, а также в процессе производства реставрационных работ.

Таблица предмета охраны

объекта культурного наследия регионального значения   
«Двухэтажный флигель», 1882 г., арх. И.Г. Нивинский, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Жуковского, д. 5, лит. А

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Предмет охраны | Фотофиксация основных элементов/графические материалы |
|  | Местоположение здания: по красной линии улицы Жуковского | Условные обозначения:  А  - Главный дом, 1839 г., арх. Ф.И.Петонди  Б  - Двухэтажный флигель, 1882 г., арх.  И.Г.Нивинский  Рис. 1. Местоположение объекта |
|  | Объемно-пространственная композиция прямоугольного с трехгранным эркером в плане двухэтажного здания с подвалом | C:\ГИКЭ\2024 ГОД\Жуковского\13.07\доп фото\PXL_20240713_092519643.jpg  Рис. 2. Общий вид с ул. Жуковского  C:\ГИКЭ\2024 ГОД\Жуковского\13.07\доп фото\PXL_20240713_093636776.jpg  Рис. 3. Общий вид со стороны двора |
|  | Конструктивная схема: подлинные кирпичные стены, подлинные кирпичные перемычки проемов, плоские перекрытия, местоположение лестницы (утрачена), кирпичные прямоугольные и диагональные печи (утрачены), местоположение балконной плиты | 1 этаж    2 этаж  Условные обозначения:    Рис. 4. Конструктивная схема |
|  | Историческая конфигурация, габариты, геометрия и конструктивное решение крыши; материал кровли – листовое железо (утрачено), отметки по карнизу и конькам кровли | Рис. 5. Вид на кровлю |
|  | Отделка и архитектурные детали фасадов.  Главный фасад: в пять оконных осей выделен по углам рустованными пилястрами; оконные проемы первого и второго этажей лучковой формы в обрамлении рамочных наличников с ушками и сандриком-полочкой; обрамленный рустовкой, дверной портал с замковым камнем и сандриком-полочкой; обрамленный рустовкой, междуэтажный и завершающие карнизы; широкий фриз с чередующимся рядом кронштейнов и нишек; балкон с ограждением из художественной ковки, оштукатуренная, окрашенная поверхность стен фасадов  Боковой фасад: оконные проемы первого и второго этажа прямоугольной формы в обрамлении рамочных наличниками с ушками, междуэтажный и завершающие карнизы, плоские лопатки с филенками в уровне второго этажа, широкий фриз с чередующимся рядом кронштейнов и нишек, оштукатуренная, окрашенная поверхность стен фасадов  Дворовый фасад: оконные проемы первого и второго этажа прямоугольной формы в обрамлении рамочных наличниками с ушками, междуэтажный и завершающие карнизы, плоские лопатки с филенками в уровне второго этажа, широкий фриз с чередующимся рядом кронштейнов и нишек, оштукатуренная, окрашенная поверхность стен фасадов | C:\ГИКЭ\2024 ГОД\Жуковского\13.07\доп фото\PXL_20240713_092644584.jpg  Рис. 6. Главный фасад  C:\ГИКЭ\2024 ГОД\Жуковского\13.07\доп фото\PXL_20240713_092545215.jpg  Рис. 7. Оконные проемы  C:\ГИКЭ\2024 ГОД\Жуковского\13.07\доп фото\PXL_20240713_092617856.jpg Рис. 8. Боковой фасад  C:\ГИКЭ\2024 ГОД\Жуковского\фотографии\PXL_20240605_110020974.jpg  Рис. 9. Общий вид со стороны дворового фасада  C:\ГИКЭ\2024 ГОД\Жуковского\13.07\доп фото\PXL_20240713_093645344.jpg  Рис. 10. Вид на эркер |
|  | Местоположение, пропорции, геометрия столярных заполнений оконных и дверных проемов (заполнения утрачены). | Рис. 10. Оконные проемы |