Проект

*Срок проведения независимой*

*антикоррупционной экспертизы проекта –*

*с 02 августа по 09 августа 2024 года включительно.*

*О внесении предложений в проект обращаться к ведущему советнику отдела изменения категории земель и включения земельных участков в границы населенных пунктов Хадеевой Эльвире Сагитовне*

*по тел.: (843) 221-40-37 (**E.Hadeeva@tatar.ru**)*

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Кабинета Министров Республики Татарстан

О переводе земельных участков из одной

категории в другую в Мензелинском, Альметьевском, Нурлатском, Лениногорском, Менделеевском, Сармановском, Заинском муниципальных районах Республики Татарстан

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании п. 8 ч. 1 ст. 7 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

перевести земельные участки сельскохозяйственного назначения по перечню согласно приложению общей площадью 58,5735 гектара, расположенные в Мензелинском, Альметьевском, Нурлатском, Лениногорском, Менделеевском, Сармановском, Заинском муниципальных районах Республики Татарстан, в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения в целях недропользования.

Премьер-министр

Республики Татарстан А.В.Песошин

Министр земельных и имущественных

отношений Республики Татарстан А.Р.Кадыров

Приложение

к постановлению Кабинета Министров

Республики Татарстан

от \_\_\_\_\_\_2024 №\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Площадь, гектаров | Наименование муниципального района |
| 1 | 16:28:170501:562 | 1,15 | Мензелинский |
| 2 | 16:28:170501:560 | 0,0509 |
| 3 | 16:28:170501:557 | 2,2921 |
| 4 | 16:28:170501:561 | 0,2689 |
| 5 | 16:28:170501:558 | 0,1474 |
| 6 | 16:28:170501:559 | 0,6198 |
| 7 | 16:07:210001:893 | 0,0637 | Альметьевский |
| 8 | 16:07:210001:894 | 0,051 |
| 9 | 16:07:210001:890 | 0,2103 |
| 10 | 16:07:210001:895 | 0,996 |
| 11 | 16:07:250001:1522 | 2,5 |
| 12 | 16:07:250001:1528 | 2,5 |
| 13 | 16:07:070001:980 | 2,0667 |
| 14 | 16:07:050003:3192 | 2,75 |
| 15 | 16:07:050003:3193 | 2,75 |
| 16 | 16:32:030403:1854 | 3,4834 | Нурлатский |
| 17 | 16:32:030403:1855 | 6,9566 |
| 18 | 16:32:010402:15 | 0,0928 |
| 19 | 16:32:010402:230 | 1,7356 |
| 20 | 16:25:090201:1347 | 2,8785 | Лениногорский |
| 21 | 16:25:090201:1348 | 2,4058 |
| 22 | 16:27:050501:2152 | 0,0262 | Менделеевский |
| 23 | 16:27:050501:2153 | 1,0435 |
| 24 | 16:36:030402:1999 | 0,3233 | Сармановский |
| 25 | 16:36:160401:2867 | 3 |
| 26 | 16:36:110301:3674 | 2,3612 |
| 27 | 16:36:110301:3675 | 2,8519 |
| 28 | 16:36:110301:3676 | 2,3876 |
| 29 | 16:36:010301:1184 | 3,75 |
| 30 | 16:19:140405:639 | 3,5594 | Заинский |
| 31 | 16:19:140405:640 | 3,3009 |
| Итого | 58,5735. |

**Пояснительная записка**

к проекту постановления Кабинета Министров Республики Татарстан

«О переводе земельных участков из одной категории в другую

в Мензелинском, Альметьевском, Нурлатском, Лениногорском, Менделеевском, Сармановском, Заинском муниципальных районах

Республики Татарстан»

Земельные участки общей площадью 58,5735 гектара, испрашиваемые в целях недропользования – размещения объектов ООО «РИТЭК», ЗАО «Троицкнефть», АО «Кондурчанефть», ПАО «Татнефть» имени В.Д.Шашина, расположены на землях сельскохозяйственного назначения в границах Мензелинского, Альметьевского, Нурлатского, Лениногорского, Менделеевского, Сармановского, Заинского муниципальных районов Республики Татарстан.

По вопросу перевода участков из одной категории в другую имеется согласование Президента Республики Татарстан Р.Н.Минниханова № вн-7117-МР от 24 ноября 2020 года.

Информация по правообладателям земельных участков, испрашиваемых к переводу из одной категории в другую:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Правообладатели |
| 1 | 16:28:170501:562 | ООО «Камские Зори» |
| 2 | 16:28:170501:560 | ООО «Камские Зори» |
| 3 | 16:28:170501:557 | ООО «Камские Зори» |
| 4 | 16:28:170501:561 | ООО «Камские Зори» |
| 5 | 16:28:170501:558 | ООО «Камские Зори» |
| 6 | 16:28:170501:559 | ООО «Камские Зори» |
| 7 | 16:07:210001:893 | ООО «Троицк-Агро» |
| 8 | 16:07:210001:894 | ООО «Троицк-Агро» |
| 9 | 16:07:210001:890 | ЗАО «Троицкнефть» |
| 10 | 16:07:210001:895 | ООО «Троицк-Агро» |
| 11 | 16:07:250001:1522 | ПАО «Татнефть» имени В.Д.Шашина |
| 12 | 16:07:250001:1528 | ПАО «Татнефть» имени В.Д.Шашина |
| 13 | 16:07:070001:980 | ПАО «Татнефть» имени В.Д.Шашина |
| 14 | 16:07:050003:3192 | ПАО «Татнефть» имени В.Д.Шашина |
| 15 | 16:07:050003:3193 | ПАО «Татнефть» имени В.Д.Шашина |
| 16 | 16:32:030403:1854 | АО «Кондурчанефть» |
| 17 | 16:32:030403:1855 | АО «Кондурчанефть» |
| 18 | 16:32:010402:15 | ПАО «Татнефть» имени В.Д.Шашина |
| 19 | 16:32:010402:230 | ПАО «Татнефть» имени В.Д.Шашина |
| 20 | 16:25:090201:1347 | Государственная собственность |
| 21 | 16:25:090201:1348 | Государственная собственность |
| 22 | 16:27:050501:2152 | Государственная собственность |
| 23 | 16:27:050501:2153 | Государственная собственность |
| 24 | 16:36:030402:1999 | Государственная собственность |
| 25 | 16:36:160401:2867 | ПАО «Татнефть» имени В.Д.Шашина |
| 26 | 16:36:110301:3674 | ПАО «Татнефть» имени В.Д.Шашина, аренда ООО Агрофирма «Джалиль» |
| 27 | 16:36:110301:3675 | ПАО «Татнефть» имени В.Д.Шашина, аренда ООО Агрофирма «Джалиль» |
| 28 | 16:36:110301:3676 | ПАО «Татнефть» имени В.Д.Шашина, аренда ООО Агрофирма «Джалиль» |
| 29 | 16:36:010301:1184 | ПАО «Татнефть» имени В.Д.Шашина |
| 30 | 16:19:140405:639 | ПАО «Татнефть» имени В.Д.Шашина, аренда ООО  «Агрофирма Восток» |
| 31 | 16:19:140405:640 | ПАО «Татнефть» имени В.Д.Шашина, аренда ООО  «Агрофирма Восток» |

В соответствии со Схемой территориального планирования Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134 «Об утверждении Схемы территориального планирования Республики Татарстан», объекты ПАО «Татнефть» имени В.Д.Шашина и иных нефтедобывающих организаций, необходимые для пользования недрами в соответствии с лицензиями, предусмотрены на территории Республики Татарстан Схемой территориального планирования Республики Татарстан.

Представлены копии лицензий на пользование недрами:

1) ТАТ № 02391 НР, выданной ООО «РИТЭК», сроком до 01.04.2026;

2) ТАТ № 10717 НР, выданной ЗАО «Троицкнефть», сроком до 31.12.2048;

3) ТАТ № 10735 НЭ, выданной ЗАО «Предприятие Кара Алтын», сроком до 30.11.2043;

4) ТАТ № 02317 НР, выданной АО «Кондурчанефть», сроком до 30.09.2048;

5) ТАТ № 02302 НЭ, выданной ПАО «Татнефть» имени В.Д.Шашина, сроком до 31.12.2090;

6) ТАТ № 02255 НР, выданной ПАО «Татнефть» имени В.Д.Шашина, сроком до 31.05.2035;

7) ТАТ № 02273 НЭ, выданной ПАО «Татнефть» имени В.Д.Шашина, сроком до 01.08.2038;

8) ТАТ № 15930 НЭ, выданной ПАО «Татнефть» имени В.Д.Шашина, сроком до 31.07.2038.

Документы сформированы в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25.10.2006 № 523 «Об утверждении формы ходатайства о переводе земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию и состава прилагаемых к нему документов».

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

**к проекту постановления Кабинета**

**Министров Республики Татарстан**

1. **Наименование документа:** проект постановления Кабинета Министров Республики Татарстан «О переводе земельных участков из одной категории в другую в Мензелинском, Альметьевском, Нурлатском, Лениногорском, Менделеевском, Сармановском, Заинском муниципальных районах Республики Татарстан».
2. **Проект подготовлен:** начальником отдела изменения категории земель и включения земельных участков в границы населенных пунктов Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан А.Г.Мубараковым, 221-40-36.

(наименование министерства, госкомитета, управления, отдела, подразделения, организации, должность, Ф.И.О. исполнителя, телефон)

**3. Министр** А.Р.Кадыров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ “\_\_\_\_”\_\_\_\_\_\_2024 г.

 ( Ф.И.О.) (подпись) (дата)

1. **Дата представления проекта в Кабинет Министров Республики Татарстан:** “\_\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.
2. **Визы заместителей Премьер-министра Республики Татарстан, министерств, госкомитетов, ведомств и других организаций:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование согласующегоподразделения | Дата передачина согласование | Подпись, датасогласования | Замечание устранено.Подпись,дата |
| Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан |  | 25.04.202423.04.202425.04.202423.04.202425.04.202425.04.202418.04.202402.05.202418.09.202329.05.202402.05.202414.09.2023 | -«- |
| Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия |  | 03.05.202402.05.202402.05.202402.05.202403.05.202403.05.202410.07.202406.05.202416.09.202315.06.202406.05.202415.09.2023 | -«- |
| Министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан |  | 22.04.202423.04.202422.04.202422.04.202422.04.202423.04.202412.04.202425.04.202430.05.202401.07.202425.04.202411.09.2023 | -«- |

**6. Передано на доработку** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (дата, от кого)

1. **Передано на подпись** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_