Проект

*Срок проведения независимой*

*антикоррупционной экспертизы проекта –*

*с 19 июня по 26 июня 2024 года включительно.*

*О внесении предложений в проект обращаться к начальнику отдела методологии и формирования муниципальных имущественных отношений Евченко И.Г. по тел.:(843) 221-40-16 (**Inna.Evchenko@tatar.ru**)*

Кабинет Министров Республики Татарстан

Постановление

Об утверждении порядка заключения договора купли-продажи государственного имущества по минимально допустимой цене

В соответствии с пунктом 74 статьи 2 Закона Республики Татарстан от 26 июля 2004 года № 43-ЗРТ «О приватизации государственного имущества Республики Татарстан» Кабинет Министров Республики Татарстан постановляет:

1. Утвердить прилагаемый порядок заключения договора купли-продажи государственного имущества по минимально допустимой цене.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

Премьер-министр

Республики Татарстан А.В.Песошин

Утвержден

постановлением

Кабинета Министров

Республики Татарстан

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_

Порядок заключения

договора купли-продажи государственного имущества

по минимально допустимой цене

1. Настоящий порядок заключения договора купли-продажи государственного имущества по минимально допустимой цене (далее – Порядок) определяет порядок заключения с покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, договора купли-продажи государственного имущества (далее – договор купли-продажи).

2. Покупателем государственного имущества признается допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене лицо, которое в ходе приема заявок предложило наибольшую цену такого имущества.

В случае если заявку на участие в продаже по минимально допустимой цене подало только одно лицо, допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене, или если по результатам рассмотрения заявок и документов только одно лицо допущено к участию в продаже по минимально допустимой цене, указанное лицо признается единственным участником продажи по минимально допустимой цене. Договор купли-продажи заключается с лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, по цене предложения такого участника о цене государственного имущества.

3. Заключение с покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, договора купли-продажи осуществляется уполномоченным республиканским органом исполнительной власти на осуществление функций по приватизации государственного имущества в соответствии с Законом Республики Татарстан от 26 июля 2004 года № 43-ЗРТ «О приватизации государственного имущества Республики Татарстан» (далее - продавец) по результатам проведенной в соответствии с федеральным законодательством процедуры продажи государственного имущества по минимально допустимой цене, предусмотренной [Положением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=477167&dst=100010) об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860.

4. Заключение договора купли-продажи осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов продажи по минимально допустимой цене с покупателем или лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене.

5. Продавец обеспечивает размещение информационного сообщения об итогах продажи на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (https://torgi.gov.ru) в соответствии с требованиями, установленными Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=462972&dst=556) от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон о приватизации), а также в течение 10 дней, следующих за днем подведения итогов продажи, на официальном сайте продавца в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. При уклонении или отказе покупателя или лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты продажи по минимально допустимой цене аннулируются продавцом, покупатель или лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

При этом покупатель либо лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, обязан в течение 10 дней с даты истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены имущества, установленной в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=462972) о приватизации, за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.

7. Ответственность покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае его отказа или уклонения от оплаты в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи.

8. Денежные средства в счет оплаты государственного имущества в размере предложенной покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, цены приобретения имущества направляются в бюджет Республики Татарстан на счет, указанный в информационном сообщении о продаже государственного имущества по минимально допустимой цене, в сроки, указанные в договоре купли-продажи, не позднее 30 рабочих дней со дня его заключения.

9. Передача имущества покупателю осуществляется продавцом в порядке, установленном договором купли-продажи, не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты, если иное не установлено Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=462972) о приватизации.