Проект

*Срок проведения независимой*

*антикоррупционной экспертизы проекта –*

*с 11 июня по 18 июня 2024 года включительно.*

*О внесении предложений в проект обращаться к начальнику отдела методологии и формирования муниципальных имущественных отношений Евченко И.Г. по тел.:(843) 221-40-16 (*[*Inna.Evchenko@tatar.ru*](mailto:Inna.Evchenko@tatar.ru)*)*

КАБИНЕТ МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об утверждении Порядка осуществления контроля за исполнением обязательств, предусмотренных решением об условиях приватизации портовых гидротехнических сооружений (в том числе причалов), перегрузочных комплексов и иного расположенного в речном порту имущества

В соответствии со [статьей 303](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469790&dst=304) Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», [статьей 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW363&n=178713&dst=100247) Закона Республики Татарстан от 26 июля 2004 года № 43-ЗРТ «О приватизации государственного имущества Республики Татарстан» Кабинет Министров Республики Татарстан постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок осуществления контроля за исполнением обязательств, предусмотренных решением об условиях приватизации портовых гидротехнических сооружений (в том числе причалов), перегрузочных комплексов и иного расположенного в речном порту имущества.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министерство транспорта и дорожного хозяйства Республики Татарстан и Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан.

Премьер-министр

Республики Татарстан А.В.Песошин

Утвержден

постановлением

Кабинета Министров

Республики Татарстан

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_

Порядок

осуществления контроля за исполнением обязательств, предусмотренных решением об условиях приватизации портовых гидротехнических сооружений (в том числе причалов), перегрузочных комплексов и иного расположенного в речном порту имущества

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 303 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 2 Закона Республики Татарстан от 26 июля 2004 года № 43-ЗРТ «О приватизации государственного имущества Республики Татарстан» и регламентирует осуществление контроля за исполнением обязательств, предусмотренных решением об условиях приватизации портовых гидротехнических сооружений (в том числе причалов), перегрузочных комплексов и иного расположенного в речном порту имущества (далее – объекты речного порта).

Действие порядка не распространяется на объекты речного порта, не востребованные в качестве объектов инфраструктуры внутреннего водного транспорта.

2. Республиканскими органами исполнительной власти, уполномоченными на осуществление контроля за исполнением обязательств, предусмотренных решением об условиях приватизации объекта речного порта (далее – уполномоченный орган), являются:

Министерство транспорта и дорожного хозяйства Республики Татарстан в части контроля обязательств по использованию объекта речного порта по обслуживанию пассажиров и судов, погрузке, выгрузке, приему, хранению и выдаче грузов, взаимодействию с другими видами транспорта;

Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в части контроля обязательств по приведению объекта речного порта, находящегося в неудовлетворительном состоянии, в установленный договором купли-продажи срок, не превышающий пяти лет, в надлежащее состояние.

3. Контроль за исполнением собственником и (или) законным владельцем приватизированного объекта речного порта обязательств, предусмотренных решением об условиях приватизации осуществляется посредством проведения внеплановых проверок в форме выездных и документарных проверок (далее – проверка).

Выездная проверка осуществляется по месту расположения приватизированного объекта речного порта.

Документарная проверка проводится по месту нахождения уполномоченного органа.

4. Должностные лица уполномоченного органа в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, имеют право:

запрашивать и получать на основании мотивированных письменных запросов от органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей информацию и документы, необходимые для проверки;

беспрепятственно при предъявлении служебного удостоверения и копии приказа руководителя уполномоченного органа о назначении проверки посещать территорию объекта речного порта.

5. Должностные лица уполномоченного органа в соответствии с законодательством Российской Федерации обязаны:

соблюдать законодательство Российской Федерации, права и законные интересы собственника и (или) законного владельца объекта речного порта, проверка которого проводится;

проводить проверку на основании приказа руководителя уполномоченного органа о ее проведении в соответствии с ее назначением;

проводить проверку только во время исполнения служебных обязанностей, выездную проверку - только при предъявлении служебных удостоверений, копии приказа руководителя уполномоченного органа;

не препятствовать руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю собственника и (или) законного владельца объекта речного порта присутствовать при проведении проверки и давать разъяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки;

предоставлять руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю собственника и (или) законного владельца объекта речного порта, присутствующим при проведении проверки, информацию и документы, относящиеся к предмету проверки;

знакомить руководителя, иное должностное лицо или уполномоченного представителя собственника и (или) законного владельца объекта речного порта с результатами проверки;

соблюдать срок проведения проверки, предусмотренный [пунктом 11](#P72) настоящего Порядка.

6. Обязательствами, предусмотренными решением об условиях приватизации объекта речного порта в соответствии со статьей 303 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», являются:

обязательство по использованию объекта речного порта с учетом его особенностей в соответствии со следующими целями: обслуживание пассажиров и судов, погрузка, выгрузка, прием, хранение и выдача грузов, взаимодействие с другими видами транспорта;

обязательство по приведению объекта речного порта, находящегося в неудовлетворительном состоянии, в установленный договором купли-продажи срок, не превышающий пяти лет, в надлежащее состояние.

7. Обременение объекта речного порта обязательством по использованию его в соответствии с целями, указанными в абзаце втором пункта 6 настоящего Порядка включается в качестве существенных условий в решение об условиях приватизации и договор купли-продажи объекта речного порта.

Прекращение обременения, а также изменение его условий допускается в случаях и в порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации.

8. Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан в течение 10 рабочих дней со дня государственной регистрации права собственности на объект речного порта направляет копии договора купли-продажи объекта речного порта уполномоченным органам.

9. Для проведения проверок руководителем уполномоченного органа издается приказ о создании комиссии по контролю за исполнением обязательств (далее – Комиссия) и об утверждении ее состава.

10. Предметом проверки является соблюдение собственником и (или) законным владельцем объекта речного порта обязательств, предусмотренных решением об условиях приватизации и договором купли-продажи объекта речного порта.

11. Проверки проводятся на основании приказа руководителя уполномоченного органа (далее – приказ о проведении проверки).

При проведении внеплановой проверки копия приказа о проведении проверки направляется (выдается) собственнику и (или) законному владельцу объекта речного порта не менее чем за 24 часа до начала ее проведения любым доступным способом, позволяющим зафиксировать факт получения приказа.

Проверки длятся не более 10 рабочих дней со дня направления (выдачи) копии приказа о проведении проверки собственнику и (или) законному владельцу объекта речного порта.

12. Внеплановые проверки проводятся в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» в случае поступления в уполномоченный орган обращений и заявлений граждан, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушения обязательств, предусмотренных решением об условиях приватизации объекта речного порта.

13. Результаты проверки оформляются актом об исполнении (неисполнении) собственником и (или) законным владельцем объекта речного порта обязательств, предусмотренных решением об условиях приватизации объекта речного порта, договором купли-продажи объекта речного порта (далее – акт проверки).

14. Акт проверки составляется должностным лицом уполномоченного органа, участвующим в проведении проверки, в двух экземплярах в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня окончания проверки, в котором указываются следующие сведения:

дата, время и место составления акта проверки;

дата и номер приказа о проведении проверки;

фамилии, инициалы и должности членов Комиссии, проводивших проверку;

наименование и место нахождения собственника и (или) законного владельца объекта речного порта, в отношении которого проведена проверка;

обязательства, предусмотренные решением об условиях приватизации объекта речного порта, договором купли-продажи объекта речного порта;

даты начала и окончания проведения проверки;

обстоятельства, установленные при проведении проверки, и обосновывающие выводы членов Комиссии, проводивших проверку;

информация об исполнении (неисполнении) условий эксплуатационных обязательств собственником и (или) законным владельцем объекта речного порта;

информация об ознакомлении или отказе в ознакомлении с актом проверки собственника и (или) законного владельца объекта речного порта.

К акту проверки прилагаются связанные с результатами проверки документы или их копии.

16. Акт проверки подписывается всеми членами Комиссии, проводившими проверку, и утверждается в течение трех рабочих дней со дня его составления руководителем уполномоченного органа.

17. Один экземпляр акта проверки с копиями документов, связанных с результатами проверки, в течение трех рабочих дней со дня его утверждения вручается собственнику и (или) законному владельцу объекта речного порта под подпись об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки, второй экземпляр которого хранится в уполномоченном органе.

В случае отказа собственника и (или) законного владельца объекта речного порта в ознакомлении с актом проверки такой акт направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, которое приобщается к экземпляру акта проверки, хранящемуся в уполномоченном органе.

18. Копия акта проверки направляется в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

В случае существенного нарушения предусмотренных решением об условиях приватизации обязательств лицом, с которым заключен договор купли-продажи объекта речного порта, Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан вправе обратиться в суд с иском об изъятии посредством выкупа объекта речного порта, стоимость которого определяется по результатам проведения оценки в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.