Проект

*Срок проведения независимой*

*антикоррупционной экспертизы проекта –*

*с 24 мая по 31 мая 2024 года включительно.*

*О внесении предложений в проект обращаться к ведущему советнику отдела изменения категории земель и включения земельных участков в границы населенных пунктов Хадеевой Эльвире Сагитовне*

*по тел.: (843) 221-40-37 (*[*E.Hadeeva@tatar.ru*](mailto:E.Hadeeva@tatar.ru)*)*

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Кабинета Министров Республики Татарстан

О переводе земельного участка

из одной категории в другую

в Лаишевском муниципальном

районе Республики Татарстан

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании статьи 3 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

перевести земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 16:24:190502:1252 площадью 2,9979 гектара, расположенный в Лаишевском муниципальном районе Республики Татарстан, в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения в целях размещения объекта производственной деятельности.

Премьер-министр

Республики Татарстан А.В.Песошин

Министр земельных и имущественных

отношений Республики Татарстан Ф.А.Аглиуллин

**Пояснительная записка**

к проекту постановления Кабинета Министров Республики Татарстан

«О переводе земельного участка из одной категории в другую

в Лаишевском муниципальном районе Республики Татарстан»

Земельный участок площадью 2,9979 гектара, испрашиваемый в целях размещения объекта производственной деятельности ООО «ПолиМикс Казань», расположен на землях сельскохозяйственного назначения в границах Рождественского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

Согласно представленным документам испрашиваемый земельный участок находится в собственности Валеева Р.Р. (директор ООО «ПолиМикс Казань»).

По представленной информации, ООО «ПолиМикс Казань» занимается научной разработкой и производством высокотехнологичных полимеров и герметиков, которые активно поставляются для нужд военно-промышленного комплекса Российской Федерации. ООО «ПолиМикс Казань» включено в реестр предприятий оборонно-промышленного комплекса России.

По вопросу перевода участков из одной категории в другую, предусмотренных в утвержденных документах территориального планирования, имеется поручение № вн-7117-МР от 24 ноября 2020 года.

Генеральный план Рождественского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан утвержден решением Совета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 01.02.2021 № 2-РС.

На основании информации органов местного самоуправления Лаишевского муниципального района Республики Татарстан в соответствии с генеральным планом Рождественского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан на участке предусмотрено размещение промышленных объектов.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Рождественского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан участок расположен в зоне производственных и складских объектов.

Вид разрешенного использования участка – «хранение и переработка сельскохозяйственной продукции». Согласно данным ООО «ПолиМикс Казань», на участке расположены производственные и складские помещения.

В комплекте документов имеется соглашение о намерениях по реализации инвестиционного проекта между Исполнительным комитетом Лаишевского муниципального района Республики Татарстан и ООО «ПолиМикс Казань».

Документы сформированы в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25.10.2006 № 523 «Об утверждении формы ходатайства о переводе земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию и состава прилагаемых к нему документов».

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

**к проекту постановления Кабинета**

**Министров Республики Татарстан**

1. **Наименование документа:** проект постановления Кабинета Министров Республики Татарстан «О переводе земельного участка из одной категории в другую в Лаишевском муниципальном районе Республики Татарстан».
2. **Проект подготовлен:** начальником отдела изменения категории земель и включения земельных участков в границы населенных пунктов Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан Мубараковым А.Г., 221-40-36.

(наименование министерства, госкомитета, управления, отдела, подразделения, организации, должность, Ф.И.О. исполнителя, телефон)

**3. Министр** Ф.А.Аглиуллин \_\_\_\_\_\_\_\_\_ “\_\_\_\_”\_\_\_\_\_\_2024 г.

( Ф.И.О.) (подпись) (дата)

1. **Дата представления проекта в Кабинет Министров Республики Татарстан:** “\_\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.
2. **Визы заместителей Премьер-министра Республики Татарстан, министерств, госкомитетов, ведомств и других организаций:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование  согласующего  подразделения | Дата передачи  на согласование | Подпись, дата  согласования | Замечание  Устранено.  Подпись,  дата |
| Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан |  | 26.09.2023 | -«- |
| Департамент по недропользованию по Приволжскому федеральному округу |  | 06.03.2024 | -«- |
| Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия |  | 02.10.2023 | -«- |
| Министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан |  | 22.09.2023 | -«- |

**6. Передано на доработку** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата, от кого)

1. **Передано на подпись** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_