Проект

*Срок проведения независимой*

*антикоррупционной экспертизы проекта –*

*с 24 мая по 31 мая 2024 года включительно.*

*О внесении предложений в проект обращаться к ведущему советнику отдела изменения категории земель и включения земельных участков в границы населенных пунктов Хадеевой Эльвире Сагитовне*

*по тел.: (843) 221-40-37 (*[*E.Hadeeva@tatar.ru*](mailto:E.Hadeeva@tatar.ru)*)*

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Кабинета Министров Республики Татарстан

О переводе земельного участка

из одной категории в другую

в Муслюмовском муниципальном

районе Республики Татарстан

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании статьи 3 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

перевести земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 16:29:020302:278 площадью 0,4116 гектара, расположенный в Муслюмовском муниципальном районе Республики Татарстан, в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения в целях размещения объекта производственной деятельности.

Премьер-министр

Республики Татарстан А.В.Песошин

Министр земельных и имущественных

отношений Республики Татарстан Ф.А.Аглиуллин

**Пояснительная записка**

к проекту постановления Кабинета Министров Республики Татарстан

«О переводе земельного участка из одной категории в другую

в Муслюмовском муниципальном районе Республики Татарстан»

Земельный участок площадью 0,4116 гектара, испрашиваемый в целях размещения объекта производственной деятельности, расположен на землях сельскохозяйственного назначения в границах Мелля-Тамакского сельского поселения Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан.

По вопросу перевода участков из одной категории в другую, предусмотренных в утвержденных документах территориального планирования, имеется согласование Раиса Республики Татарстан Р.Н.Минниханова № вн-7117-МР от 24 ноября 2020 года.

Генеральный план Мелля-Тамакского сельского поселения Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан утвержден решением Совета Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан от 14.12.2022№ 135.

На основании информации органов местного самоуправления Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан в соответствии с генеральным планом Мелля-Тамакского сельского поселения Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан на участке предусмотрено размещение производственных и складских объектов. Объект производственной деятельности (промышленный парк) – комплекс производственных, складских объектов, иных зданий и сооружений.

В соответствии с размещенной в Федеральной информационной системе территориального планирования неактуальной версией генерального плана Мелля-Тамакского сельского поселения Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан от 22.01.2013 на участке также предусмотрено размещение объекта промышленности.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Мелля-Тамакского сельского поселения Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан участок расположен в производственной зоне.

Вид разрешенного использования участка – «под асфальтный завод». Согласно данным публичной кадастровой карты на участке прослеживаются объекты промышленности.

Согласно представленным документам испрашиваемый земельный участок находится в собственности муниципального образования «Мелля-Тамакского сельского поселения Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан». В комплекте документов имеется согласование от Исполнительного комитета Мелля-Тамакского сельского поселения Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан.

Документы сформированы в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25.10.2006 № 523 «Об утверждении формы ходатайства о переводе земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию и состава прилагаемых к нему документов».

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

**к проекту постановления Кабинета**

**Министров Республики Татарстан**

1. **Наименование документа:** проект постановления Кабинета Министров Республики Татарстан «О переводе земельного участка из одной категории в другую в Муслюмовском муниципальном районе Республики Татарстан».
2. **Проект подготовлен:** начальником отдела изменения категории земель и включения земельных участков в границы населенных пунктов Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан Мубараковым А.Г., 221-40-36.

(наименование министерства, госкомитета, управления, отдела, подразделения, организации, должность, Ф.И.О. исполнителя, телефон)

**3. Министр** Ф.А.Аглиуллин \_\_\_\_\_\_\_\_\_ “\_\_\_\_”\_\_\_\_\_\_2024 г.

( Ф.И.О.) (подпись) (дата)

1. **Дата представления проекта в Кабинет Министров Республики Татарстан:** “\_\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.
2. **Визы заместителей Премьер-министра Республики Татарстан, министерств, госкомитетов, ведомств и других организаций:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование  согласующего  подразделения | Дата передачи  на согласование | Подпись, дата  согласования | Замечание  Устранено.  Подпись,  дата |
| Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан |  | 28.06.2022 | -«- |
| Департамент по недропользованию по Приволжскому федеральному округу |  | 20.06.2022 | -«- |
| Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия |  | 29.06.2022 | -«- |
| Министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан |  | 27.06.2022 | -«- |

**6. Передано на доработку** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата, от кого)

1. **Передано на подпись** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_