

О внесении изменений в Порядок заключения соглашения об осуществлении деятельности на территории индустриального (промышленного) парка, утвержденный постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 28.06.2021 № 507 «Об утверждении Порядка заключения соглашения об осуществлении деятельности на территории индустриального (промышленного) парка»

Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести в Порядок заключения соглашения об осуществлении деятельности на территории индустриального (промышленного) парка, утвержденный постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 28.06.2021 № 507 «Об утверждении Порядка заключения соглашения об осуществлении деятельности на территории индустриального (промышленного) парка» (с изменениями, внесенными постановлениями Кабинета Министров Республики Татарстан от 16.12.2022 № 1352, от 21.08.2023 №994) следующие изменения:

абзац шестой пункта 1.2 изложить в следующей редакции:

«управляющая компания (субъект инфраструктуры имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства) - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществляющий управление организационной деятельностью и (или) являющийся собственником объекта инфраструктуры имущественной поддержки малого и среднего предпринимательства или уполномоченный осуществлять его управление на ином законном основании, оказывающий услуги и (или) предоставляющий резидентам во владение и (или) в пользование имущество, в том числе земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки,

транспортные средства, инвентарь, инструменты, на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях;»;

пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Заявитель на дату подачи заявки должен соответствовать следующим критериям:

ведет деятельность на территории Республики Татарстан и уплачивает налоги в консолидированный бюджет Республики Татарстан;

является субъектом малого и среднего предпринимательства, включенным в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства;

осуществляет свою деятельность на территории индустриального (промышленного) парка, который соответствует следующим критериям:

находится на территории муниципального района Республики Татарстан;

площадь заполненности индустриального (промышленного) парка составляет не более 70 процентов и рассчитывается по методике расчета заполненности индустриального (промышленного) парка согласно пункту 1 приложения № 1 к настоящему Порядку;

имеет аккредитацию уполномоченного органа в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.08.2014 № 616 «Об аккредитации субъектов инфраструктуры имущественной поддержки малого и среднего предпринимательства Республики Татарстан.»;

пункт 3.1 изложить в следующей редакции:

«3.1. Для заключения Соглашения заявитель представляет в уполномоченную организацию заявку на бумажном носителе и в электронном виде, оформленную в соответствии с требованиями настоящего Порядка, включающую следующие документы:

заявление о заключении Соглашения по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку с приложением согласия на обработку персональных данных по форме, установленной уполномоченным органом (для индивидуального предпринимателя);

копии учредительных документов - для юридических лиц;

копию документа, удостоверяющего личность (для индивидуальных предпринимателей);

гарантийное письмо, подписанное заявителем, по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку, подтверждающее, что заявитель:

не имеет неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к заявителю другого юридического лица), ликвидации, в отношении него не введена процедура банкротства, его деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а заявитель - индивидуальный предприниматель не прекратил деятельность в качестве индивидуального предпринимателя;

не является иностранным юридическим лицом, в том числе местом реги-

страции которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее - офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации). При расчете доли участия офшорных компаний в капитале российских юридических лиц не учитывается прямое и (или) косвенное участие офшорных компаний в капитале публичных акционерных обществ (в том числе со статусом международной компании), акции которых обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие таких офшорных компаний в капитале других российских юридических лиц, реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ;

копии договоров аренды и (или) купли-продажи на объекты недвижимости индустриального (промышленного) парка и (или) иные документы, подтверждающие наличие принадлежащих заявителю на праве собственности или на ином законном основании объектов недвижимости, расположенных на территории индустриального (промышленного) парка;

документы от управляющей компании, содержащие информацию о расчете заполненности индустриального (промышленного) парка, в соответствии с методикой, указанной в приложении № 1 к настоящему Порядку;

справку об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, выданную не ранее чем за 30 календарных дней до даты регистрации заявки), по форме, утвержденной приказом Федеральной налоговой службы приказа ФНС России от 23 ноября 2022 г. № ЕД-7-8/1123@ «Об утверждении формы справки об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов и формата ее представления в электронной форме»;

выписки из Единого государственного реестра недвижимости на объекты недвижимости, используемые заявителем при ведении деятельности на территории индустриального (промышленного) парка, выданные не ранее чем за 90 календарных дней до даты направления заявки.

Дополнительно управляющие компании предоставляют в уполномоченную организацию:

паспорт управляющей компании индустриального (промышленного) парка по форме, установленной в приложении 4 к настоящему Порядку;

мастер-план индустриального (промышленного) парка, включающий:

схему обеспечения территории индустриального (промышленного) парка промышленной инфраструктурой или схему застройки индустриального (промышленного) парка в масштабе с указанием кадастровых номеров земельных участков и объектов недвижимости и их площадей;

схему размещения резидентов индустриального (промышленного) парка; характеристики зданий, строений и помещений, предназначенных для размещения резидентов;

фотоиллюстрации общей территории индустриального (промышленного) парка, а также деятельности резидентов, свободных помещений для размещения деятельности потенциальных резидентов (при наличии);

Дополнительно заявители, не являющиеся управляющей компанией, предоставляют в уполномоченную организацию:

паспорт резидента индустриального (промышленного) парка по форме, установленной в приложении № 5 к настоящему Порядку;

действующее соглашение (договор) между резидентом и управляющей компанией о ведении деятельности на территории индустриального (промышленного) парка.»;

пункт 3.2 изложить в следующей редакции:

«3.2. Заявитель также вправе представить в уполномоченную организацию заверенные в надлежащем порядке копии следующих документов:

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), выданную не ранее чем за 30 календарных дней до даты регистрации заявки;

выписку из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, выданную не ранее чем за 30 календарных дней до даты регистрации заявки.

В случае непредставления заявителем документов, указанных в настоящем пункте, уполномоченная организация получает указанные сведения посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и (или) в порядке межведомственного информационного взаимодействия.»;

пункт 4.1 изложить в следующей редакции:

«4.1. Прием заявок осуществляется уполномоченной организацией.»;

пункт 4.3 изложить в следующей редакции:

«4.3. В 13-дневный срок, исчисляемый в рабочих днях, после дня регистрации заявки уполномоченная организация проверяет заявителя и представленные им документы на соответствие критериям, установленным пунктами 2.1, 3.1, 3.3, 3.4 настоящего Порядка, и формирует информацию о соответствии либо несоответствии заявки требованиям настоящего Порядка.

В случае несоответствия заявки требованиям настоящего Порядка уполномоченная организация в течение трех рабочих дней со дня формирования заключения о несоответствии заявки требованиям настоящего Порядка направляет его заявителю.

Принятие решения о несоответствии заявки не лишает заявителя права после устранения недостатков, замечаний и иных причин, явившихся основаниями для принятия решения о несоответствии заявки, повторно обратиться в уполномоченную организацию с заявлением для заключения соглашения об осуществлении деятельности на территории индустриального (промышленного) парка в соответствии с настоящим Порядком.

В случае соответствия заявки требованиям настоящего Порядка уполномоченная организация не позднее третьего рабочего дня со дня окончания срока, указанного в абзаце первом настоящего пункта, направляет заявку и заключение о соответствии заявки требованиям настоящего Порядка уполномоченному органу.»;

пункт 4.4 изложить в следующей редакции:

«4.4. Уполномоченный орган в срок не позднее пятого рабочего дня со дня поступления заявок от уполномоченной организации принимает решение о заключении Соглашения или об отказе в заключении Соглашения.

Основанием для отказа в заключении Соглашения является установление факта недостоверности представленной заявителем информации.

Заявитель, которому отказано в заключении Соглашения, вправе обратиться с новой заявкой в уполномоченную организацию.

Уполномоченный орган не позднее седьмого рабочего дня со дня принятия решения о заключении Соглашения или об отказе в заключении Соглашения передает указанные решения и заявки уполномоченной организации.

Уполномоченная организация не позднее третьего рабочего дня, следующего за днем принятия уполномоченным органом решения о заключении Соглашения или об отказе в заключении Соглашения, уведомляет об этом заявителя.»;

в пункте 4.6 слова «уполномоченную организацию» заменить словами «уполномоченный орган»;

в абзаце четвертом пункта 5.1 слово «результата» заменить словом «результатов»;

абзац седьмой пункта 5.1 изложить в следующей редакции:

«срок, на который заключается Соглашение, определяемый сроком достижения результатов заключения Соглашения, но не более чем 10 лет.»;

абзац девятый пункта 5.1 изложить в следующей редакции:

«условия о согласовании новых условий Соглашения или о расторжении Соглашения при недостижении согласия по новым условиям в случае изменения обязательств заявителя по количеству созданных рабочих мест и по объему вложенных инвестиций, изменения и дополнения видов экономической деятельности, по которым реализуется инвестиционный проект, изменения названия инвестиционного проекта резидента, изменения земельного участка, на котором реализуется инвестиционный проект, изменения срока действия Соглашения, приведения Соглашения в соответствие с требованиями законодательства, изменения наименования, места нахождения и адреса резидента.»;

дополнить пункт 5.1 абзацем следующего содержания:

«При необходимости уполномоченный орган и заявитель заключают дополнительное соглашение к Соглашению. Внесение в Соглашение изменений осуществляется путем письменного обращения заявителя в уполномоченный орган с предоставлением документов, обосновывающих вносимые изменения.»;

пункт 5.2 изложить в следующей редакции:

«5.2 Результатами заключенного Соглашения являются показатели:

«количество созданных рабочих мест»;

«объем частных вложенных инвестиций (при наличии).»;

во втором абзаце пункта 5.3 слово «результата» заменить словом «результатов», слова «приложение № 4» заменить словами «приложение №6»;

в третьем абзаце пункта 5.3 слова «со дня завершения реализации бизнес-плана согласно приложению № 5» заменить словами «с момента истечения срока действия Соглашения согласно приложению № 7»;

в первом абзаце пункта 5.4 слово «трех» заменить цифрой «20»;

третий абзац пункта 5.4 изложить в следующей редакции:

«Уполномоченная организация уведомляет уполномоченный орган о получении отчетов и достижении (недостижении) заявителями результатов заключенного Соглашения до 30 апреля года, следующего за отчетным годом.»;

приложения №1, 4-7 к указанному Порядку изложить в новой редакции (прилагаются).

Премьер-министр
Республики Татарстан

А.В.Песошин

Приложение № 1
к Порядку заключения соглашения об
осуществлении деятельности на территории
индустриального (промышленного) парка
(в редакции постановления Кабинета Министров
Республики Татарстан от _____ № ____)

Методика
расчета заполненности индустриального (промышленного) парка

1. Уровень заполненности индустриального (промышленного) парка по общей площади (Z_o) производится по формуле:

$$Z_o = \frac{S}{P_1},$$

где:

S - занятая резидентами площадь земельных участков и (или) объектов недвижимости, кв. метров;

P_1 – общая площадь территории индустриального (промышленного) парка, кв. метров.

Занятая площадь - часть территории индустриального (промышленного) парка, занятая резидентами, пользователями инфраструктуры и управляющей компанией.

Общая площадь индустриального (промышленного) парка - совокупность земельных участков, предназначенных для создания и развития индустриального (промышленного) парка, размещения его резидентов и пользователей инфраструктуры, а также объектов инженерной и транспортной инфраструктуры и управляемых специализированной управляющей компанией.

2. Уровень заполненности индустриального (промышленного) парка по полезной площади (Z_p) производится по формуле:

$$Z_p = \frac{S}{P_2},$$

где:

S - занятая резидентами площадь земельных участков и (или) объектов недвижимости, кв. метров;

P_2 – полезная площадь территории индустриального (промышленного) парка, кв. метров.

В полезную площадь территории индустриального (промышленного) парка не входит часть территории индустриального (промышленного) парка, предназ-

ченная для размещения объектов инженерной, энергетической и дорожной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка.

Расчет заполненности индустриального (промышленного) парка в соответствии с указанной методикой предоставляется заявителем на бумажном носителе в свободной форме с указанием даты, на которую осуществлен расчет заполненности индустриального (промышленного) парка, произведенный управляющей компанией индустриального (промышленного) парка, с приложением подтверждающих документов, заверенный подписью и печатью (при наличии) руководителя управляющей компании.

Приложение № 4
к Порядку заключения соглашения об
осуществлении деятельности на территории
индустриального (промышленного) парка
(в редакции постановления Кабинета Министров
Республики Татарстан от _____ № ____)

Форма

Паспорт управляющей компании
индустриального (промышленного) парка

Сведения об управляющей компании		
1	Полное наименование юридического лица / индивидуального предпринимателя	
2	ОГРН / ОГРНИП	
3	ИНН	
4	Дата регистрации	
5	Основной вид деятельности согласно ОКВЭД	
6	Юридический адрес / Место жительства (пребывания)	
7	Руководитель (должность, ФИО)	
8	Лицо для контактов (должность, ФИО)	
9	телефон	
10	e-mail	
Информация об индустриальном (промышленном) парке		
11	Наименование индустриального (промышленного) парка	
12	Адрес местонахождения индустриального (промышленного)	

	парка	
13	Общая площадь территории индустриального (промышленного) парка, кв. м.	
14	Полезная площадь территории индустриального (промышленного) парка, кв. м.	
15	Кадастровые номера земельных участков объектов недвижимости, которые составляют территорию индустриального (промышленного) парка	
16	Правовые основания пользования объектами недвижимости, которые составляют территорию индустриального (промышленного) парка (собственность, аренда и т.п.)	
Информация о видах деятельности управляющей компании		
17	Услуги управляющей компании в рамках управления деятельностью промышленного парка (предоставление в аренду площадей, консультационные и информационные услуги для резидентов, охрана, уборка территории и т.п.)	
18	Информация об иных видах деятельности, осуществляемых управляющей компанией на территории индустриального (промышленного) парка (например, производственная деятельность):	
	- виды выпускаемой продукции/оказываемых услуг с указанием годовой мощности в натуральном и денежном выражении	
	- кадастровые номера объектов недвижимости, используемых для осуществления иных видов деятельности	
	- площадь объектов недвижимости, используемых для осу-	

	ществления иных видов деятельности		
Показатели деятельности управляющей компании			
19	Общая сумма инвестиций за весь прогнозный период (с НДС), тыс. рублей		
20	Объем частных вложенных инвестиций (указывается за каждый год отдельно)	Срок, на который запланировано достижение показателя	Плановое значение показателя, тыс.рублей
		01.01.20__ г.	
		01.01.20__ г.	
		01.01.20__ г.	
		01.01.20__ г.	
		01.01.20__ г.	
		01.01.20__ г.	
		01.01.20__ г.	
		01.01.20__ г.	
		01.01.20__ г.	
		01.01.20__ г.	
21	Количество созданных рабочих на конец прогнозного периода, единиц		
22	Количество созданных рабочих мест (указывается накопленным итогом)	Срок, на который запланировано достижение показателя	Плановое значение показателя, единиц
		01.01.20__ г. (базовое значение)	
		01.01.20__ г.	
		01.01.20__ г.	
		01.01.20__ г.	
		01.01.20__ г.	
		01.01.20__ г.	
		01.01.20__ г.	
		01.01.20__ г.	
		01.01.20__ г.	
		01.01.20__ г.	
		01.01.20__ г.	
		01.01.20__ г.	

Руководитель юридического лица/
индивидуальный предприниматель _____

(подпись)

(Ф.И.О (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

« ____ » _____ 20__ г.

Приложение № 5
к Порядку заключения соглашения об
осуществлении деятельности на территории
индустриального (промышленного) парка
(в редакции постановления Кабинета Министров
Республики Татарстан от _____ № ____)

Форма

Паспорт резидента индустриального (промышленного) парка

Сведения о резиденте		
1	Полное наименование юридического лица /индивидуального предпринимателя	
2	ОГРН / ОГРНИП	
3	ИНН	
4	Дата регистрации	
5	Основной вид деятельности согласно ОКВЭД	
6	Юридический адрес / Место жительства (пребывания)	
7	Руководитель (должность, ФИО)	
8	Лицо для контактов (должность, ФИО)	
9	телефон	
10	e-mail	
Сведения о деятельности резидента		
11	Наименование индустриального (промышленного) парка, на территории которого резидент осуществляет свою деятельность	
12	Виды деятельности, осуществляемые на территории индустриального (промышленного) парка	
13	Кадастровые номера объектов недвижимости, используемых для осуществления деятельности	
14	Правовые основания пользования объектами недвижимости (собственность, аренда и т.п.)	

[illegible]

		01.01.20__ г.	
--	--	---------------	--

Руководитель юридического лица/
индивидуальный предприниматель _____

(подпись)

(Ф.И.О (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

«__» _____ 20__ г.

Приложение № 6
к Порядку заключения соглашения об
осуществлении деятельности на территории
индустриального (промышленного) парка
(в редакции постановления Кабинета Министров
Республики Татарстан от _____ №__)

Форма

Отчет

о достижении результатов заключенного соглашения об осуществлении
деятельности _____

(наименование юридического лица/индивидуального предпринимателя)

на территории _____

(наименование индустриального (промышленного) парка)

по состоянию на «__» _____ 20__ года

№ п/п	Наименование показателя	Базовое значение по состоянию на _____	Плановое значение по состо- янию на _____	Фактиче- ское зна- чение по состоянию на _____	Про- цент выпол- нения плана	Причина откло- нения/ приме- чание
1.	Количество созданных ра- бочих мест, единиц					
2.	Объем част- ных вложен- ных инвести- ций, тыс. рублей					

Руководитель юридического лица/
индивидуальный предприниматель _____

(подпись)

(Ф.И.О (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

«__» _____ 20__ г.

Приложение № 7
к Порядку заключения соглашения об
осуществлении деятельности на территории
индустриального (промышленного) парка
(в редакции постановления Кабинета Министров
Республики Татарстан от _____ № _____)

Форма

Итоговый отчет
о достижении результатов заключенного соглашения об осуществлении
деятельности _____
(наименование юридического лица/индивидуального предпринимателя)
на территории _____
(наименование индустриального (промышленного) парка)
по состоянию на «___» _____ 20__ года

№ п/ п	Наименование показателя	Плановое значение по состоянию на _____	Фактиче- ское значе- ние по со- стоянию на _____	Процент выполне- ния плана	Причина отклонения/ примечание
1.	Количество создан- ных рабочих мест, единиц				
2.	Объем частных вложенных инве- стиций, тыс. рублей				

Руководитель юридического лица/
индивидуальный предприниматель _____
(подпись) (Ф.И.О (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)
«___» _____ 20__ г.