Проект

*Срок проведения независимой*

*антикоррупционной экспертизы проекта –*

*с 21 марта по 28 марта 2024 года включительно.*

*О внесении предложений в проект обращаться к ведущему специалисту-эксперту отдела изменения категории земель и включения земельных участков в границы населенных пунктов Закировой Резеде Шамиловне*

*по тел.: (843) 221-40-37 (**r.zinnurova@tatar.ru*)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Кабинета Министров Республики Татарстан

О переводе земельных участков

из одной категории в другую

в Елабужском, Заинском

муниципальных районах

Республики Татарстан

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании пункта 8 части 1 статьи 7 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

перевести земельные участки сельскохозяйственного назначения по перечню согласно приложению общей площадью 31,5833 гектара, расположенные в Елабужском, Заинском муниципальных районах Республики Татарстан, в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения в целях недропользования.

Премьер-министр

Республики Татарстан А.В.Песошин

Министр земельных и имущественных

отношений Республики Татарстан Ф.А.Аглиуллин

Приложение

к постановлению Кабинета Министров

Республики Татарстан

от \_\_\_\_\_\_2024 №\_\_\_\_\_\_

Перечень

земельных участков, переводимых в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны,

безопасности и земель иного специального назначения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Площадь, гектар | Наименование муниципального района |
| 1 | 16:18:120501:1335 | 8,726 | Елабужский |
| 2 | 16:19:060102:474 | 9,3278 | Заинский |
| 3 | 16:19:060102:473 | 9,9544 |
| 4 | 16:19:060204:228 | 0,4409 |
| 5 | 16:19:060204:231 | 0,3062 |
| 6 | 16:19:060204:227 | 2,828 |
|  | Итого | 31,5833. |  |

**Пояснительная записка**

к проекту постановления Кабинета Министров Республики Татарстан «О переводе земельных участков из одной категории в другую в Елабужском, Заинском муниципальных районах Республики Татарстан»

Земельные участки общей площадью 31,5833 гектара, испрашиваемые в целях недропользования – размещения карьеров для разведки и добычи кирпичных глин на Хлыстовском месторождении; для разведки и добычи песчано-гравийных пород на участке недр Старотокмакского месторождения, расположены на землях сельскохозяйственного назначения в границах Елабужского, Заинского муниципальных районов Республики Татарстан.

В соответствии с поручением № вн-7117-МР от 24.11.2020 перевод земельных участков в земли промышленности для дальнейшего размещения карьеров при отображении данных объектов в документах территориального планирования на основании выданных в установленном порядке лицензий на пользование недрами и горноотводных актов осуществляется без дополнительного согласования с Администрацией Раиса Республики Татарстан.

Представлены копии лицензий на пользование недрами:

ТАТ ЕЛА № 01268 ТЭ от 19.12.2011, выданной ООО «Елабужская керамика», сроком до 01.09.2048;

ТАТ ЗАИ № 02547 ТЭ от 27.08.2020, выданной ООО «Старотокмакское месторождение», сроком до 30.11.2272.

Генеральный план Танайского сельского поселения Елабужского муниципального района Республики Татарстан утвержден решением Совета Елабужского муниципального района Республики Татарстан от 22.11.2023 № 295.

Генеральный план Аксаринского сельского поселения Заинского муниципального района Республики Татарстан утвержден решением Совета Заинского муниципального района Республики Татарстан от 09.09.2020 № 558.

На основании писем руководителя Исполнительного комитета Елабужского муниципального района Республики Татарстан Э.Р.Ахмадеева (от 25.12.2023 № 5666), руководителя Исполнительного комитета Заинского муниципального района Республики Татарстан Э.Э.Галеева (от 11.01.2024 № 82/ИК) размещение объектов недропользования на земельных участках общей площадью 31,5833 гектара предусмотрены утвержденными документами территориального планирования Елабужского, Заинского муниципальных районов Республики Татарстан.

Информация по правообладателям земельных участков, испрашиваемых к переводу:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Кадастровый номер земельного участка | Собственность | Арендатор |
| 16:18:120501:1335 | ООО «Елабужский кирпичный завод» | ООО «Елабужская керамика» |
| 16:19:060102:474 | ООО «СельхозСнаб» | ООО «Старотокмакское месторождение» |
| 16:19:060102:473 | ООО «СельхозСнаб» | ООО «Старотокмакское месторождение» |
| 16:19:060204:228 | неразграниченная | ООО «Старотокмакское месторождение» |
| 16:19:060204:231 | неразграниченная | ООО «Старотокмакское месторождение» |
| 16:19:060204:227 | неразграниченная | ООО «Старотокмакское месторождение» |

Документы сформированы в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25.10.2006 № 523 «Об утверждении формы ходатайства о переводе земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию и состава прилагаемых к нему документов».