Проект

*Срок проведения независимой*

*антикоррупционной экспертизы проекта –*

*с 29 февраля по 07 марта 2024 года включительно.*

*О внесении предложений в проект обращаться к ведущему специалисту-эксперту отдела изменения категории земель и включения земельных участков в границы населенных пунктов Закировой Резеде Шамиловне*

*по тел.: (843) 221-40-37 (*[*r.zinnurova@tatar.ru*](mailto:r.zinnurova@tatar.ru)*)*

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Кабинета Министров Республики Татарстан

О переводе земельного участка

из одной категории в другую

в Верхнеуслонском муниципальном

районе Республики Татарстан

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании пункта 4 части 1 статьи 7 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

перевести земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 16:15:050701:1184 площадью 19,2601 гектара, расположенные в Верхнеуслонском муниципальном районе Республики Татарстан, в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения в целях размещения складов.

Премьер-министр

Республики Татарстан А.В.Песошин

Министр земельных и имущественных

отношений Республики Татарстан Ф.А.Аглиуллин

**Пояснительная записка**

к проекту постановления Кабинета Министров Республики Татарстан

«О переводе земельного участка из одной категории в другую

в Верхнеуслонском муниципальном районе Республики Татарстан»

Земельный участок площадью 19,2601 гектара, испрашиваемый в целях размещения складов, расположен на землях сельскохозяйственного назначения в границах Верхнеуслонского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан.

Протоколом заседания Инвестиционного совета Республики Татарстан от 20.03.2023, утвержденного от 19.04.2023 № ПР-85, согласован перевод земельного участка с кадастровым номером 16:15:050701:1184 из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения для реализации инвестиционного проекта «Создание промышленного парка «Верхний Услон».

Согласно представленным документам земельный участок площадью 19,2601 гектара находится в неразграниченной (государственной) собственности и предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование Исполнительному комитету Верхнеуслонского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан.

Генеральный план Верхнеуслонского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан утвержден решением Совета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан № 37-503 от 02.10.2023.

На основании письма руководителя Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан Р.А.Файрушина от 28.11.2023 № исх-7529 размещение складов на земельном участке площадью 19,2601 гектара предусмотрено генеральным планом Верхнеуслонского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан.

Документы сформированы в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25.10.2006 № 523 «Об утверждении формы ходатайства о переводе земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию и состава прилагаемых к нему документов».