Проект

*Срок проведения независимой*

*антикоррупционной экспертизы проекта –*

*с 29 февраля по 07 марта 2024 года включительно.*

*О внесении предложений в проект обращаться к ведущему специалисту-эксперту отдела изменения категории земель и включения земельных участков в границы населенных пунктов Закировой Резеде Шамиловне*

*по тел.: (843) 221-40-37 (*[*r.zinnurova@tatar.ru*](mailto:r.zinnurova@tatar.ru)*)*

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Кабинета Министров Республики Татарстан

О переводе земельного участка

из одной категории в другую

в Пестречинском муниципальном

районе Республики Татарстан

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании пункта 4 части 1 статьи 7 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

перевести земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 16:33:000000:5945 площадью 15,0214 гектара, расположенный в Пестречинском муниципальном районе Республики Татарстан, в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения в целях размещения объектов производственной деятельности.

Премьер-министр

Республики Татарстан А.В.Песошин

Министр земельных и имущественных

отношений Республики Татарстан Ф.А.Аглиуллин

**Пояснительная записка**

к проекту постановления Кабинета Министров Республики Татарстан

«О переводе земельного участка из одной категории в другую

в Пестречинском муниципальном районе Республики Татарстан»

Земельный участок площадью 15,0214 гектара, испрашиваемый в целях размещения объектов производственной деятельности, расположен на землях сельскохозяйственного назначения в границах Шигалеевского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

Согласно представленным документам испрашиваемый земельный участок площадью 15,0214 гектара находится в общедолевой собственности Богданова С.И. и Григорьевых Н.В.

Поручением № Вх/17325-МР от 24.05.2022 согласован перевод земельного участка с кадастровым номером 16:33:000000:4266, из которого образован испрашиваемый к переводу земельный участок с кадастровым номером 16:33:000000:5945, в земли промышленности и специального назначения для размещения объектов производственной деятельности.

3 июня 2022 года заключено инвестиционное соглашение между Агентством инвестиционного развития Республики Татарстан и собственниками земельного участка Богдановым С.И. и Григорьевых Н.В. о реализации проекта «Индустриальный парк «Шигалеево» с указанием обязательств по объёму инвестиций, производства резидентов парка, сумме налоговых отчислений, количеству создаваемых рабочих мест.

Генеральный план Шигалеевского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан (внесение изменений) утвержден решением Совета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан от 10.08.2023 № 248.

На основании письма руководителя Исполнительного комитета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан В.И.Никитина от 02.11.2023 № 3367и размещение объектов производственной деятельности на земельном участке площадью 15,0214 гектара предусмотрено генеральным планом Шигалеевского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

Документы сформированы в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25.10.2006 № 523 «Об утверждении формы ходатайства о переводе земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию и состава прилагаемых к нему документов».