Проект

*Срок проведения независимой*

*антикоррупционной экспертизы проекта –*

*с 22 сентября по 29 сентября 2023 года включительно.*

*О внесении предложений в проект обращаться к начальнику отдела методологии и формирования муниципальных имущественных отношений Евченко И.Г. по тел.:(843) 221-40-16 (Inna.Evchenko@tatar.ru)*

О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.07.2015 № 497 «Об утверждении Порядка согласования отчуждения недвижимого имущества, находящегося в собственности Республики Татарстан и закрепленного на праве хозяйственного ведения за государственными унитарными предприятиями Республики Татарстан, оперативного управления за государственными учреждениями Республики Татарстан»

Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.07.2015 № 497 «Об утверждении Порядка согласования отчуждения недвижимого имущества, находящегося в собственности Республики Татарстан и закрепленного на праве хозяйственного ведения за государственными унитарными предприятиями Республики Татарстан, оперативного управления за государственными учреждениями Республики Татарстан» (с изменениями, внесенными постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.06.2017 № 378) следующие изменения:

наименование изложить в следующей редакции:

«Об утверждении правил согласования отчуждения имущества, находящегося в собственности Республики Татарстан, закрепленного за государственными унитарными предприятиями Республики Татарстан на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления и за государственными учреждениями Республики Татарстан на праве оперативного управления»;

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить правила согласования отчуждения имущества, находящегося в собственности Республики Татарстан, закрепленного за государственными унитарными предприятиями Республики Татарстан на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления и за государственными учреждениями Республики Татарстан на праве оперативного управления»;

Порядок согласования отчуждения недвижимого имущества, находящегося в собственности Республики Татарстан и закрепленного на праве хозяйственного ведения за государственными унитарными предприятиями Республики Татарстан, оперативного управления за государственными учреждениями Республики Татарстан, утвержденный указанным постановлением, изложить в новой редакции (прилагается).

Премьер-министр

Республики Татарстан А.В.Песошин

Утверждены

постановлением

Кабинета Министров

Республики Татарстан

от 6.07.2015 № 497

(в редакции постановления

Кабинета Министров

Республики Татарстан

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_)

Правила согласования отчуждения имущества,

находящегося в собственности Республики Татарстан, закрепленного за государственными унитарными предприятиями Республики Татарстан на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления

и за государственными учреждениями Республики Татарстан

на праве оперативного управления

1. Общие положения

1. Настоящие правила регламентируют процедуры согласования отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности Республики Татарстан, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за государственными унитарными предприятиями Республики Татарстан и на праве оперативного управления за государственными учреждениями Республики Татарстан (далее – имущество), а также особенности отчуждения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект культурного наследия).

2. Отчуждение имущества государственными унитарными предприятиями Республики Татарстан, государственными автономными и бюджетными учреждениями Республики Татарстан (далее – организация) осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 14 ноября 2002 года № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», от 3 ноября 2006 года № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Отчуждение имущества осуществляется по согласованию с Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан (далее – уполномоченный орган) в соответствии с утвержденным уполномоченным органом административным регламентом предоставления государственной услуги по согласованию сделок по отчуждению имущества, находящегося в собственности Республики Татарстан.

3. Государственные унитарные предприятия Республики Татарстан для согласования сделки отчуждения имущества обращаются непосредственно в уполномоченный орган.

4. Автономные и бюджетные учреждения Республики Татарстан до обращения в уполномоченный орган согласовывают с республиканским органом исполнительной власти, на который возложены функции и полномочия учредителя (далее – учредитель), отчуждение недвижимого и особо ценного движимого имущества, закрепленного за ними уполномоченным органом или приобретенного автономным, бюджетным учреждением за счет средств Республики Татарстан, выделенных на приобретение этого имущества (в том числе внесение имущества в уставный (складочный) капитал других юридических лиц или иной передачи имущества другим юридическим лицам в качестве их учредителя или участника (за исключением объектов культурного наследия народов Российской Федерации)).

5. Бюджетное учреждение Республики Татарстан до обращения в уполномоченный орган согласовывает с учредителем отчуждение имущества, соответствующего критериям, установленным в пункте 13 статьи 92 Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях».

6. Для согласования отчуждения имущества автономные и бюджетные учреждения Республики Татарстан представляют учредителю заявление с приложением следующих документов:

6.1. Для согласования отчуждения недвижимого имущества:

отчет об оценке рыночной стоимости, подготовленный независимым оценщиком;

рекомендации наблюдательного совета автономного учреждения о совершении сделок по распоряжению имуществом (для автономных учреждений);

копия охранного обязательства, предусмотренного статьей 476 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – охранное обязательство) (в случае отчуждения объекта культурного наследия);

6.2. Для согласования отчуждения движимого имущества:

копия электронного паспорта транспортного средства или копия паспорта транспортного средства на бумажном носителе (для транспортных средств);

перечень оборудования (для оборудования);

фотографии движимого имущества (для транспортных средств 4 шт. в распечатанном виде);

акт технического состояния движимого имущества (для транспортных средств);

отчет об оценке рыночной стоимости, подготовленный независимым оценщиком;

решение наблюдательного совета автономного учреждения о совершении сделок по распоряжению имуществом (для автономных учреждений).

7. Учредитель отказывает в согласовании отчуждения имущества в следующих случаях:

наличие недостоверных сведений в документах, представленных организацией;

если имущество не закреплено за организацией на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

когда имеются ограничения (обременения) на имущество;

наличие решения, предусматривающего иной порядок распоряжения имуществом;

несоответствие представленного отчета об оценке рыночной стоимости имущества законодательству об оценочной деятельности.

8. Для согласования с уполномоченным органом сделки по отчуждению имущества организация представляет заявление с приложением документов, указанных в подпунктах 6.1, 6.2 настоящих Правил. Дополнительно автономными, бюджетными учреждениями Республики Татарстан представляется документ, подтверждающий согласование с учредителем отчуждения имущества.

9. Организация вправе представить в уполномоченный орган:

выписку из Единого государственного реестра недвижимости (далее – Реестр), содержащую сведения об имуществе (здание, строение, сооружение), или уведомление об отсутствии в Реестре запрашиваемых сведений;

выписку из Реестра, содержащую сведения о земельном участке, на котором расположено имущество, или уведомление об отсутствии в Реестре запрашиваемых сведений;

В случае если организация не представила документы, указанные в настоящем пункте, уполномоченный орган запрашивает их в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

10. По результатам рассмотрения документов, представленных организацией, уполномоченный орган принимает решение о согласовании сделки по отчуждению имущества, находящегося в собственности Республики Татарстан, или решение об отказе в согласовании сделки по отчуждению имущества, находящегося в собственности Республики Татарстан, с указанием причин отказа.

2. Особенности согласования отчуждения и отчуждения

объекта культурного наследия

11. При согласовании автономными и бюджетными учреждениями Республики Татарстан с учредителем отчуждения объектов культурного наследия (за исключением их внесения указанными учреждениями в уставный (складочный) капитал других юридических лиц или иной передачи другим юридическим лицам в качестве их учредителя или участника), а также при согласовании организацией с уполномоченным органом сделки по отчуждению объекта культурного наследия при отсутствии охранного обязательства представляется иной охранный документ, предусмотренный пунктом 8 статьи 48 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

12. В случае если организация не представила охранное обязательство либо иной охранный документ, предусмотренный пунктом 8 статьи 48 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», уполномоченный орган запрашивает его в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

13. При отчуждении объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, путем продажи на конкурсе условия конкурса должны предусматривать требования, установленные пунктом 4 статьи 29 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».