ПРОЕКТ

КАБИНЕТ МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

 ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Казань

« » 2023 г. №

Об утверждении Методики
формирования и подготовки проектов правил землепользования и застройки
в Республике Татарстан

 В целях совершенствования правил подготовки проектов правил землепользования и застройки и формирования единых подходов к описанию и отображению сведений в проектах правил землепользования и застройки в Республике Татарстан, Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую Методику формирования и подготовки проектов правил землепользования и застройки в Республике Татарстан.

2. Министерству строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан;

в 60-дневный срок разработать и утвердить нормативные правовые акты, необходимые для реализации настоящего постановления;

обеспечить методическое сопровождение реализации Методики формирования и подготовки проектов правил землепользования и застройки в Республике Татарстан, утвержденной настоящим постановлением.

3. Предложить органам местного самоуправления Республики Татарстан:

руководствоваться настоящим постановлением при организации работы по подготовке, согласованию и утверждению проектов правил землепользования и застройки;

 привести правила землепользования и застройки муниципальных образований Республики Татарстан в соответствии с Методикой формирования и подготовки проектов правил землепользования и застройки в Республике Татарстан, утвержденной настоящим постановлением, в срок не позднее 1 января 2027 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан.

Премьер-министр
Республики Татарстан А.В.Песошин

Утверждена

постановлением

Кабинета Министров

Республики Татарстан

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2023 г. № \_\_\_\_

# Методика формирования и подготовки проектов правил землепользования

# и застройки в Республике Татарстан

# 1. Общие положения

1.1. Настоящая Методика разработана в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – Градостроительный кодекс РФ), Законом Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее – Приказ Россреестра № П/0412), иными нормативными правовыми актами и предназначена для организации и совершенствования работы по формированию и подготовке проектов правил землепользования и застройки в Республике Татарстан (далее – ПЗЗ).

1.2. Настоящая Методика применяется в части, не противоречащей законодательству о градостроительной деятельности, земельному законодательству и иным нормативным правовым актам.

1.3. В случае принятия решения о разработке Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования, настоящая Методика применяется в части, относящейся к картам градостроительного зонирования, градостроительным регламентам, порядку применения карт градостроительного зонирования и градостроительных регламентов и внесения в них изменений, сведениям о границах территориальных зон, и при внесении изменений в указанные материалы.

1.4. Требования к оформлению ПЗЗ и особенности градостроительного зонирования муниципальных образований Республики Татарстан (далее – Требования к оформлению ПЗЗ), формы ПЗЗ, таблицы градостроительных регламентов, устанавливаемых для территориальных зон (далее – Таблицы градостроительных регламентов), таблицы соответствий территориальных зон в составе ПЗЗ функциональным зонам генерального плана, эталон условных обозначений, применяемых при подготовке ПЗЗ, требования к структуре векторной модели проектов ПЗЗ для размещения в Государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан», а также форма технического задания на разработку проектов ПЗЗ утверждаются Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан (далее – Министерство).

# 2. Определение групп муниципальных образований Республики Татарстан

# при подготовке проектов ПЗЗ

2.1. В целях учета различий социально-экономического положения, потенциала градостроительного развития и статуса муниципальных образований Республики Татарстан (далее – муниципальные образования) при разработке проектов ПЗЗ выделяются следующие группы муниципальных образований:

а) группа № 1 - используется в целях учета индивидуальных градостроительных особенностей городских округов Республики Татарстан путем дополнения или изменения форм ПЗЗ и Таблиц градостроительных регламентов, утвержденных приказом Министерства;

б) группа № 2 - используется в целях осуществления дополнительного регулирования территорий городских поселений и исторических поселений путем использования подзон территориальных зон и включает в себя города республиканского и районного значения в соответствии с приказом Министерства юстиции Республики Татарстан от 11.02.2019 № 20од «Об утверждении Реестра административно-территориальных единиц и населенных пунктов в Республике Татарстан», а также городские поселения с многоэтажной жилой застройкой, городские поселения в границах агломераций в соответствии с Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015 года № 40-ЗРТ «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года» (далее – Стратегия), городские и сельские поселения, включенные в перечень исторических поселений федерального значения в соответствии с приказом Министерства культуры России от 04 апреля 2023 г. № 839 «Об утверждении перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации» и в перечень исторических поселений регионального (республиканского) значения Республики Татарстан в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.03.2015 № 188 «Об утверждении перечня исторических поселений регионального (республиканского) значения Республики Татарстан»;

в) группа № 3 - используется в целях регулирования территорий муниципальных образований в составе агломераций путем установления дополнительных требований и включает в себя сельские поселения в границах Казанской, Камской и Альметьевской агломераций в соответствии со Стратегией, в которых согласно утвержденным документам территориального планирования соответствующих сельских поселений запланировано размещение жилых районов;

г) группа № 4 - используется в целях упрощения и ускорения подготовки проектов ПЗЗ и внесения сведений о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости путем использования ограниченного перечня видов территориальных зон в соответствии с перечнем территориальных зон, используемых при подготовке ПЗЗ, согласно приложению № 1 к настоящей Методики и включает в себя городские и сельские поселения, не вошедшие в состав перечней муниципальных образований групп № 1, № 2 и № 3.

2.2. Проекты ПЗЗ муниципальных образований групп № 1, № 2, № 3, № 4 должны соответствовать требованиям к проектам ПЗЗ муниципальных образований соответствующей группы, устанавливаемым настоящей Методикой и нормативными правовыми актами Министерства.

2.3. Распределение муниципальных образований Республики Татарстан по группам предусмотрено приложением № 1 к настоящей Методике. Внесение изменений в приложение № 1 к настоящей Методике возможно не более одного раза в год по запросу органов местного самоуправления, при условии соответствия критериям отнесения к группам, предусмотренным пунктом 2.1 настоящей Методики.

# 3. Территориальные зоны и подзоны, используемые при подготовке ПЗЗ

3.1. Перечень видов территориальных зон, используемых при подготовке ПЗЗ в зависимости от группы муниципальных образований, предусматривается приложением № 2 к настоящей Методике.

3.2. В проектах ПЗЗ муниципальных образований групп № 1 и № 2 допускается установление подзон территориальных зон. Подзонами территориальных зон могут быть установлены значения предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не предусмотренные Таблицами градостроительных регламентов, , утвержденными Министерством. Установленные в подзонах территориальных зон предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства должны быть ясными и исключающими возможность неоднозначного толкования.

# 4. Особенности установления границ территориальных зон в Республике Татарстан

4.1. В границах муниципального образования границы территориальных зон устанавливаются в обязательном порядке на все территории в границах населенных пунктов, за исключением случаев, указанных в пункте 4.2 настоящей Методики.

4.2. Выявление пересечений границ территориальных зон с границами земельных участков, муниципальных образований, населенных пунктов, других территориальных зон, иных объектов реестра границ, пересечение которых не допускается в соответствии с требованиями законодательства, осуществляется на этапе разработки проекта ПЗЗ. В случае невозможности или нецелесообразности устранения указанных пересечений на этапе разработки проекта ПЗЗ в сроки, предусмотренные договором (контрактом, соглашением, нормативным правовым актом), на территории с такими пересечениями территориальная зона не подлежит установлению.

4.3. В целях установления правового режима земель и земельных участков за границами населенных пунктов, предназначенных для ведения хозяйственной деятельности, строительства и реконструкции объектов капитального строительства, допускается устанавливать границы территориальных зон в соответствии с целевым использованием соответствующей категории земель согласно земельному законодательству.

За границами населенных пунктов на земли или земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на которых отсутствует хозяйственная деятельность и на которые в ходе разработки проекта ПЗЗ не были представлены предложения органов местного самоуправления и (или) заинтересованных лиц по освоению таких территорий границы территориальных зон могут не устанавливаться.

В случае наличия предложений от органов местного самоуправления и (или) заинтересованных лиц по освоению таких территорий, после утверждения проектов ПЗЗ на землях и земельных участках, на которые границы территориальных зон не установлены, правовой режим таких земель и земельных участков устанавливается путем внесения изменений в указанные ПЗЗ в части установления границ соответствующей территориальной зоны.

4.4. Границы территориальной зоны целесообразно устанавливать на элемент планировочной структуры по центральным (осевым) линиям линейных объектов улично-дорожной сети.

4.5. Территории общего пользования, в том числе земельные участки, предназначенные для размещения объектов улично-дорожной сети, включаются в границы любых территориальных зон. За границами населенных пунктов в случае отсутствия границ территориальных зон, устанавливаемых в проекте ПЗЗ смежно с такими территориями, границы территориальных зон не устанавливаются.

4.6. Земельные участки, предназначенные для предоставления коммунальных услуг (код вида разрешенного использования «3.1.1» в соответствии с Приказом Россреестра № П/0412), в том числе для размещения линейных объектов, включаются в состав любых территориальных зон, за исключением земельных участков, занятых объектами капитального строительства инженерной инфраструктуры районного, городского, регионального и федерального значения такими как водозаборы, очистные сооружения, тепловые электростанции и иными крупными инженерными объектами. За границами населенных пунктов в случае отсутствия границ территориальных зон, устанавливаемых в проекте ПЗЗ смежно с земельными участками, предназначенными для предоставления коммунальных услуг (код вида разрешенного использования «3.1.1» в соответствии с Приказом Россреестра № П/0412), в том числе для размещения линейных объектов, границы территориальных зон на такие земельные участки не устанавливаются за исключением случаев, указанных в пункте 4.3 настоящей Методики.

Установление территориальной зоны на земельные участки, занятые объектами капитального строительства инженерной инфраструктуры районного, городского, регионального и федерального значения такими как водозаборы, очистные сооружения, тепловые электростанции и иными крупными инженерными объектами, осуществляется в соответствии с Требованиями к оформлению ПЗЗ, утвержденными Министерством.

4.7. Земельные участки под недропользование (код вида разрешенного использования «6.1» в соответствии с Приказом Росреестра № П/0412), в том числе лицензионные участки добычи полезных ископаемых, включаются в состав любых территориальных зон, за исключением земельных участков под размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке и объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования (согласно описанию кода вида разрешенного использования «6.1» в соответствии с Приказом Россреестра № П/0412). За границами населенных пунктов в случае отсутствия границ территориальных зон, устанавливаемых в проекте ПЗЗ смежно с земельными участками под недропользование (код вида разрешенного использования «6.1» в соответствии с Приказом Росреестра № П/0412), в том числе лицензионные участки добычи полезных ископаемых, границы территориальных зон не устанавливаются.

Регулирование земельных участков под размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке и объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, осуществляется в соответствии с Требованиями к оформлению ПЗЗ, утвержденными Министерством.

4.8. Допускается не устанавливать границы территориальных зон на земли лесного фонда и сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения.

4.9. При установлении территориальных зон любых видов допускается не исключать земли водного фонда и земельные участки водных объектов из их границ. Не включаются в границы территориальных зон реки и ручьи протяженностью более десяти километров, озера и водохранилища с акваторией более 0,5 квадратного километра.

4.10. Установление границ территориальных зон не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию земель недостаткам.

4.11. Не допускается объединение контуров границ территориальных зон в многоконтурную территориальную зону, за исключением случаев включения в границы территориальной зоны многоконтурного земельного участка или земельного участка единого землепользования.

# 5. Особенности градостроительного зонирования и установления градостроительных регламентов в границах территорий исторических поселений, расположенных на территории Республики Татарстан

5.1. В проектах ПЗЗ, подготавливаемых в отношении муниципальных образований, расположенных в границах территорий исторических поселений федерального или регионального значения, допускается изменять Таблицы градостроительных регламентов, утвержденные Министерством, путем установления дополнительных предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которые должны включать в себя требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства. Рекомендуется использовать предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанные в пункте 5.2 настоящей Методики, а также иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные нормативным правовым актом соответствующего органа государственной власти в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий исторических поселений федерального или регионального значения.

5.2. Перечень предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, рекомендованных к использованию в проектах ПЗЗ, подготавливаемых в отношении муниципальных образований, расположенных в границах территории исторических поселений федерального или регионального значения:

а) предельные размеры земельных участков:

минимальная площадь земельных участков (кв.метр);

максимальная площадь земельных участков (кв.метр);

максимальная ширина передней границы земельных участков (метр);

максимальная глубина земельных участков (метр);

б) предельные параметры использования земельных участков:

минимальные отступы объектов капитального строительства от границ земельных участков (от передней границы и иных) (метр);

максимальный процент застройки в границах земельного участка (процент);

минимальный процент озеленения земельного участка (процент);

в) предельные параметры объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства в соответствии с сохраняемым или возобновляемым историческим композиционно-пространственным типом застройки:

минимальная высота первого этажа (метр);

минимальная высота типового этажа (метр);

максимальное количество надземных этажей (этаж);

максимальная высота зданий, строений, сооружений (метр);

максимальная высота зданий, строений, сооружений по передней границе земельного участка (метр);

максимальная протяженность фасада по передней границе земельного участка (метр);

максимальная глубина зданий, строений, сооружений (метр);

максимальный угол наклонной плоскости пространственного конверта (градус);

максимальный угол наклона крыши (градус);

разрешенные конфигурации крыши;

г) предельные параметры архитектурно-стилистических характеристик объектов капитального строительства в соответствии с типичными особенностями сложившейся исторической застройки:

разрешенные цветовые решения;

разрешенные отделочные материалы;

параметры пропорций фасадов / членения фасадов;

расположение оконных проемов по фасаду: параметры простенков;

разрешенные материалы заполнения оконных и дверных проемов;

наличие мезонина, слуховых окон, эркеров, балконов, козырьков.

д) предельные параметры благоустройства земельных участков:

параметры отступа плоскостных автостоянок от передней границы земельных участков;

параметры размещения наружного освещения (разрешенные цветовые решения, местоположение оборудования, способ подсветки)

параметры размещения инженерного оборудования (виды технических устройств, разрешенные цветовые решения, местоположение оборудования)

разрешенные материалы покрытий.

# 6. Особенности формирования требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в Республике Татарстан

6.1. Не допускается устанавливать территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, с пересечениями и наложениями границ таких территорий друг на друга.

6.2. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства содержат:

а) требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:

минимальная высота первого этажа (метр);

минимальная высота типового этажа (метр);

максимальное количество надземных этажей (этаж);

максимальная высота зданий, строений, сооружений по передней границе земельного участка (метр);

максимальная протяженность фасада по передней границе земельного участка (метр);

максимальная глубина зданий, строений, сооружений (метр);

максимальный угол наклонной плоскости пространственного конверта (градус);

максимальный угол наклона крыши (градус);

разрешенные конфигурации крыши;

б) требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства:

параметры пропорций фасадов / членение фасада;

расположение оконных проемов по фасаду: параметры простенков;

наличие мезонина, слуховых окон, эркеров, балконов, козырьков;

в) требования к цветовым решениям объектов капитального строительства: разрешенные цветовые решения;

г) требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства: разрешенные отделочные материалы (в том числе в части заполнения оконных и дверных проемов);

д) требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства: параметры размещения инженерного оборудования (виды технических устройств, разрешенные цветовые решения, местоположение оборудования);

е) требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства: параметры размещения наружного освещения (разрешенные цветовые решения, местоположение оборудования, способ подсветки).

6.3. Регулирование требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, указанных в пункте 6.2 настоящей Методики, не является обязательным.

# Приложение № 1 к Методике формирования и подготовки проектов правил землепользования и застройки в Республике Татарстан

# Распределение муниципальных образований Республики Татарстан по группам

**Муниципальные образования группы № 1**

1. Город Казань
2. Город Набережные Челны

 **Муниципальные образования группы № 2**

1. Город Агрыз
2. Город Азнакаево
3. Город Альметьевск
4. Город Арск
5. Город Бавлы
6. Город Болгар
7. Город Бугульма
8. Город Буинск
9. Город Елабуга
10. Город Заинск
11. Город Зеленодольск
12. Город Иннополис
13. Город Кукмор
14. Город Лаишево
15. Город Лениногорск
16. Город Мамадыш
17. Город Менделеевск
18. Город Мензелинск
19. Город Нижнекамск
20. Город Нурлат
21. Город Тетюши
22. Город Чистополь
23. Поселок городского типа Васильево
24. Поселок городского типа Джалиль
25. Поселок городского типа Камские Поляны
26. Поселок городского типа Нижняя Мактама
27. Билярское сельское поселение
28. Свияжское сельское поселение

 **Муниципальные образования группы № 3**

 Альметьевский район

1. Новоникольское сельское поселение

 Верхнеуслонский район

1. Верхнеуслонское сельское поселение
2. Печищинское сельское поселение
3. Введенско-Слободское сельское поселение
4. Нижнеуслонское сельское поселение
5. Набережно-Морквашское сельское поселение

 Высокогорский район

1. Альдермышское сельское поселение
2. Шапшинское сельское поселение
3. Высокогорское сельское поселение
4. Дачное сельское поселение
5. Красносельское сельское поселение
6. Семиозерское сельское поселение
7. Усадское сельское поселение
8. Чернышевское сельское поселение

 Елабужский район

1. Большекачкинское сельское поселение
2. Поспеловское сельское поселение
3. Танайское сельское поселение
4. Бехтеревское сельское поселение

 Зеленодольский район

1. Октябрьское сельское поселение
2. Осиновское сельское поселение
3. Айшинское сельское поселение
4. Бишнинское сельское поселение
5. Большеключинское сельское поселение
6. Новопольское сельское поселение

 Лаишевский район

1. Пелевское сельское поселение
2. Среднедевятовское сельское поселение
3. Александровское сельское поселение
4. Большекабанское сельское поселение
5. Габишевское сельское поселение
6. Державинское сельское поселение
7. Егорьевское сельское поселение
8. Кирбинское сельское поселение
9. Куюковское сельское поселение
10. Матюшинское сельское поселение
11. Орловское сельское поселение
12. Песчано-Ковалинское сельское поселение
13. Столбищенское сельское поселение
14. Нармонское сельское поселение
15. Никольское сельское поселение
16. Рождественское сельское поселение
17. Сокуровское сельское поселение
18. Чирповское сельское поселение

Нижнекамский район

1. Афанасовское сельское поселение
2. Каенлинское сельское поселение

Пестречинский район

1. Конское сельское поселение
2. Богородское сельское поселение
3. Кощаковское сельское поселение
4. Кулаевское сельское поселение
5. Пестречинское сельское поселение
6. Шалинское сельское поселение
7. Шигалеевское сельское поселение

 Тукаевский район

1. Азьмушкинское сельское поселение
2. Биклянское сельское поселение
3. Калмашское сельское поселение
4. Малошильнинское сельское поселение
5. Нижнесуыксинское сельское поселение
6. Новотроицкое сельское поселение
7. Шильнебашское сельское поселение
8. Калмиинское сельское поселение

 **Муниципальные образования группы № 4**

Агрызский район

1. Азевское сельское поселение
2. Бимское сельское поселение
3. Девятернинское сельское поселение
4. Иж-Бобьинское сельское поселение
5. Исенбаевское сельское поселение
6. Кадряковское сельское поселение
7. Кадыбашское сельское поселение
8. Кичкетанское сельское поселение
9. Красноборское сельское поселение
10. Крындинское сельское поселение
11. Кудашевское сельское поселение
12. Кулегашское сельское поселение
13. Кучуковское сельское поселение
14. Новобизякинское сельское поселение
15. Салаушское сельское поселение
16. Сарсак-Омгинское сельское поселение
17. Старосляковское сельское поселение
18. Старочекалдинское сельское поселение
19. Табарлинское сельское поселение
20. Терсинское сельское поселение
21. Шаршадинское сельское поселение

 Азнакаевский район

1. Поселок городского типа Актюбинский
2. Агерзинское сельское поселение
3. Алькеевское сельское поселение
4. Асеевское сельское поселение
5. Балтачевское сельское поселение
6. Бирючевское сельское поселение
7. Вахитовское сельское поселение
8. Верхнестярлинское сельское поселение
9. Ильбяковское сельское поселение
10. Какре-Елгинское сельское поселение
11. Карамалинское сельское поселение
12. Мальбагушское сельское поселение
13. Масягутовское сельское поселение
14. Микулинское сельское поселение
15. Сапеевское сельское поселение
16. Сарлинское сельское поселение
17. Сухояшское сельское поселение
18. Татарско-Шуганское сельское поселение
19. Тойкинское сельское поселение
20. Тумутукское сельское поселение
21. Уразаевское сельское поселение
22. Урманаевское сельское поселение
23. Урсаевское сельское поселение
24. Учаллинское сельское поселение
25. Чалпинское сельское поселение
26. Чемодуровское сельское поселение
27. Чубар-Абдулловское сельское поселение

 Аксубаевский район

1. Поселок городского типа Аксубаево
2. Беловское сельское поселение
3. Емелькинское сельское поселение
4. Карасинское сельское поселение
5. Кривоозерское сельское поселение
6. Мюдовское сельское поселение
7. Новоаксубаевское сельское поселение
8. Новоибрайкинское сельское поселение
9. Новокиреметское сельское поселение
10. Саврушское сельское поселение
11. Староибрайкинское сельское поселение
12. Староильдеряковское сельское поселение
13. Старокиреметское сельское поселение
14. Старокиязлинское сельское поселение
15. Старотатарско-Адамское сельское поселение
16. Старотимошкинское сельское поселение
17. Староузеевское сельское поселение
18. Сунчелеевское сельское поселение
19. Трудолюбовское сельское поселение
20. Урмандеевское сельское поселение
21. Щербенское сельское поселение

 Актанышский район

1. Аишевское сельское поселение
2. Аккузовское сельское поселение
3. Актанышбашское сельское поселение
4. Актанышское сельское поселение
5. Атясевское сельское поселение
6. Верхнеяхшеевское сельское поселение
7. Казкеевское сельское поселение
8. Кировское сельское поселение
9. Кузякинское сельское поселение
10. Масадинское сельское поселение
11. Новоалимовское сельское поселение
12. Поисевское сельское поселение
13. Староаймановское сельское поселение
14. Старобайсаровское сельское поселение
15. Старобугадинское сельское поселение
16. Старокурмашевское сельское поселение
17. Старосафаровское сельское поселение
18. Такталачукское сельское поселение
19. Татарско-Суксинское сельское поселение
20. Татарско-Ямалинское сельское поселение
21. Тлякеевское сельское поселение
22. Тюковское сельское поселение
23. Уразаевское сельское поселение
24. Усинское сельское поселение
25. Чалманаратское сельское поселение
26. Чуракаевское сельское поселение

 Алексеевский район

1. Поселок городского типа Алексеевское
2. Большеполянское сельское поселение
3. Большетиганское сельское поселение
4. Бутлеровское сельское поселение
5. Войкинское сельское поселение
6. Ерыклинское сельское поселение
7. Куркульское сельское поселение
8. Курналинское сельское поселение
9. Лебединское сельское поселение
10. Лебяжинское сельское поселение
11. Левашевское сельское поселение
12. Майнское сельское поселение
13. Подлесно-Шенталинское сельское поселение
14. Родниковское сельское поселение
15. Ромодановское сельское поселение
16. Сахаровское сельское поселение
17. Среднетиганское сельское поселение
18. Степношенталинское сельское поселение
19. Ялкынское сельское поселение

 Алькеевский район

1. Аппаковское сельское поселение
2. Базарно-Матакское сельское поселение
3. Борискинское сельское поселение
4. Верхнеколчуринское сельское поселение
5. Каргопольское сельское поселение
6. Кошкинское сельское поселение
7. Нижнеалькеевское сельское поселение
8. Нижнекачеевское сельское поселение
9. Новоургагарское сельское поселение
10. Салманское сельское поселение
11. Староалпаровское сельское поселение
12. Старокамкинское сельское поселение
13. Староматакское сельское поселение
14. Старосалмановское сельское поселение
15. Старохурадинское сельское поселение
16. Старочелнинское сельское поселение
17. Тяжбердинское сельское поселение
18. Чувашско-Бродское сельское поселение
19. Чувашско-Бурнаевское сельское поселение
20. Шибашинское сельское поселение
21. Юхмачинское сельское поселение

 Альметьевский район

1. Абдрахмановское сельское поселение
2. Альметьевское сельское поселение
3. Аппаковское сельское поселение
4. Багряж-Никольское сельское поселение
5. Бишмунчинское сельское поселение
6. Борискинское сельское поселение
7. Бутинское сельское поселение
8. Васильевское сельское поселение
9. Верхнеакташское сельское поселение
10. Верхнемактаминское сельское поселение
11. Елховское сельское поселение
12. Ерсубайкинское сельское поселение
13. Калейкинское сельское поселение
14. Кама-Исмагиловское сельское поселение
15. Кичуйское сельское поселение
16. Кичучатовское сельское поселение
17. Клементейкинское сельское поселение
18. Кузайкинское сельское поселение
19. Кульшариповское сельское поселение
20. Лесно-Калейкинское сельское поселение
21. Маметьевское сельское поселение
22. Миннибаевское сельское поселение
23. Нижнеабдулловское сельское поселение
24. Новокашировское сельское поселение
25. Новонадыровское сельское поселение
26. Новотроицкое сельское поселение
27. Русско-Акташское сельское поселение
28. Сиренькинское сельское поселение
29. Старомихайловское сельское поселение
30. Старосуркинское сельское поселение
31. Сулеевское сельское поселение
32. Тайсугановское сельское поселение
33. Ямашинское сельское поселение
34. Ямашское сельское поселение

 Апастовский район

1. Поселок городского типа Апастово
2. Альмендеровское сельское поселение
3. Бакрчинское сельское поселение
4. Бишевское сельское поселение
5. Большеболгоярское сельское поселение
6. Большекокузское сельское поселение
7. Булым-Булыхчинское сельское поселение
8. Верхнеаткозинское сельское поселение
9. Верхнеиндырчинское сельское поселение
10. Деушевское сельское поселение
11. Ишеевское сельское поселение
12. Каратунское сельское поселение
13. Кзыл-Тауское сельское поселение
14. Куштовское сельское поселение
15. Сатламышевское сельское поселение
16. Среднебалтаевское сельское поселение
17. Староюмралинское сельское поселение
18. Табар-Черкийское сельское поселение
19. Тутаевское сельское поселение
20. Черемшанское сельское поселение
21. Чуру-Барышевское сельское поселение
22. Шамбулыхчинское сельское поселение

 Арский район

1. Апазовское сельское поселение
2. Качелинское сельское поселение
3. Наласинское сельское поселение
4. Новокинерское сельское поселение
5. Новокишитское сельское поселение
6. Новокырлайское сельское поселение
7. Сизинское сельское поселение
8. Среднеатынское сельское поселение
9. Среднекорсинское сельское поселение
10. Старокырлайское сельское поселение
11. Старочурилинское сельское поселение
12. Ташкичинское сельское поселение
13. Урнякское сельское поселение
14. Утар-Атынское сельское поселение
15. Шушмабашское сельское поселение
16. Янга-Салское сельское поселение

Атнинский район

1. Большеатнинское сельское поселение
2. Большеменгерское сельское поселение
3. Верхнесердинское сельское поселение
4. Коморгузинское сельское поселение
5. Кубянское сельское поселение
6. Кулле-Киминское сельское поселение
7. Кунгерское сельское поселение
8. Кшкловское сельское поселение
9. Нижнеберескинское сельское поселение
10. Нижнекуюкское сельское поселение
11. Новошашинское сельское поселение
12. Узюмское сельское поселение

 Бавлинский район

1. Александровское сельское поселение
2. Исергаповское сельское поселение
3. Кзыл-Ярское сельское поселение
4. Крым-Сарайское сельское поселение
5. Новозареченское сельское поселение
6. Покровско-Урустамакское сельское поселение
7. Поповское сельское поселение
8. Потапово-Тумбарлинское сельское поселение
9. Салиховское сельское поселение
10. Татарско-Кандызское сельское поселение
11. Тумбарлинское сельское поселение
12. Удмуртско-Ташлинское сельское поселение
13. Шалтинское сельское поселение

Балтасинский район

1. Поселок городского типа Балтаси
2. Бурбашское сельское поселение
3. Бурнакское сельское поселение
4. Верхнесубашское сельское поселение
5. Карадуванское сельское поселение
6. Кугунурское сельское поселение
7. Малолызинское сельское поселение
8. Норминское сельское поселение
9. Нуринерское сельское поселение
10. Пижмарское сельское поселение
11. Салаусское сельское поселение
12. Смаильское сельское поселение
13. Сосновское сельское поселение
14. Среднекушкетское сельское поселение
15. Ципьинское сельское поселение
16. Шишинерское сельское поселение
17. Шубанское сельское поселение
18. Янгуловское сельское поселение

 Бугульминский район

1. Поселок городского типа Карабаш
2. Акбашское сельское поселение
3. Березовское сельское поселение
4. Большефедоровское сельское поселение
5. Восточное сельское поселение
6. Вязовское сельское поселение
7. Зеленорощинское сельское поселение
8. Ключевское сельское поселение
9. Кудашевское сельское поселение
10. Малобугульминское сельское поселение
11. Наратлинское сельское поселение
12. Новоалександровское сельское поселение
13. Новосумароковское сельское поселение
14. Петровское сельское поселение
15. Подгорненское сельское поселение
16. Спасское сельское поселение
17. Староисаковское сельское поселение
18. Татарско-Дымское сельское поселение

 Буинский район

1. Адав-Тулумбаевское сельское поселение
2. Аксунское сельское поселение
3. Альшеевское сельское поселение
4. Альшиховское сельское поселение
5. Бик-Утеевское сельское поселение
6. Большефроловское сельское поселение
7. Бюрганское сельское поселение
8. Верхнелащинское сельское поселение
9. Исаковское сельское поселение
10. Кайбицкое сельское поселение
11. Киятское сельское поселение
12. Кошки-Теняковское сельское поселение
13. Кошки-Шемякинское сельское поселение
14. Малобуинковское сельское поселение
15. Мещеряковское сельское поселение
16. Мокросавалеевское сельское поселение
17. Нижненаратбашское сельское поселение
18. Новотинчалинское сельское поселение
19. Новочечкабское сельское поселение
20. Нурлатское сельское поселение
21. Рунгинское сельское поселение
22. Сорок-Сайдакское сельское поселение
23. Старостуденецкое сельское поселение
24. Старотинчалинское сельское поселение
25. Тимбаевское сельское поселение
26. Черки-Гришинское сельское поселение
27. Черки-Кильдуразское сельское поселение
28. Чувашско-Кищаковское сельское поселение
29. Энтуганское сельское поселение
30. Яшевское сельское поселение

Верхнеуслонский район

1. Большемеминское сельское поселение
2. Бурнашевское сельское поселение
3. Вахитовское сельское поселение
4. Канашское сельское поселение
5. Кильдеевское сельское поселение
6. Коргузинское сельское поселение
7. Кураловское сельское поселение
8. Майданское сельское поселение
9. Макуловское сельское поселение
10. Новорусско-Маматкозинское сельское поселение
11. Октябрьское сельское поселение
12. Соболевское сельское поселение
13. Шеланговское сельское поселение
14. Ямбулатовское сельское поселение

 Высокогорский район

1. Айбашское сельское поселение
2. Алан-Бексерское сельское поселение
3. Березкинское сельское поселение
4. Бирюлинское сельское поселение
5. Большебитаманское сельское поселение
6. Большековалинское сельское поселение
7. Дубъязское сельское поселение
8. Иске-Казанское сельское поселение
9. Казакларское сельское поселение
10. Куркачинское сельское поселение
11. Мемдельское сельское поселение
12. Мульминское сельское поселение
13. Село-Алатское сельское поселение
14. Суксинское сельское поселение
15. Ташлы-Ковалинское сельское поселение
16. Чепчуговское сельское поселение
17. Ямашурминское сельское поселение

Дрожжановский район

1. Алешкин-Саплыкское сельское поселение
2. Большеаксинское сельское поселение
3. Большецильнинское сельское поселение
4. Городищенское сельское поселение
5. Звездинское сельское поселение
6. Малоцильнинское сельское поселение
7. Марсовское сельское поселение
8. Матакское сельское поселение
9. Нижнечекурское сельское поселение
10. Новобурундуковское сельское поселение
11. Новоильмовское сельское поселение
12. Новоишлинское сельское поселение
13. Село-Убейское сельское поселение
14. Стародрожжановское сельское поселение
15. Старокакерлинское сельское поселение
16. Старочукалинское сельское поселение
17. Старошаймурзинское сельское поселение
18. Чувашско-Дрожжановское сельское поселение
19. Шланговское сельское поселение

 Елабужский район

1. Альметьевское сельское поселение
2. Большееловское сельское поселение
3. Большешурнякское сельское поселение
4. Костенеевское сельское поселение
5. Лекаревское сельское поселение
6. Мортовское сельское поселение
7. Мурзихинское сельское поселение
8. Старокуклюкское сельское поселение
9. Староюрашское сельское поселение
10. Татарско-Дюм-Дюмское сельское поселение
11. Яковлевское сельское поселение

 Заинский район

1. Аксаринское сельское поселение
2. Александро-Слободское сельское поселение
3. Багряжское сельское поселение
4. Бегишевское сельское поселение
5. Бухарайское сельское поселение
6. Верхненалимское сельское поселение
7. Верхнепинячинское сельское поселение
8. Верхнешипкинское сельское поселение
9. Гулькинское сельское поселение
10. Дуртмунчинское сельское поселение
11. Кадыровское сельское поселение
12. Нижнебишевское сельское поселение
13. Новоспасское сельское поселение
14. Поповское сельское поселение
15. Поручиковское сельское поселение
16. Савалеевское сельское поселение
17. Сармаш-Башское сельское поселение
18. Светлоозерское сельское поселение
19. Старо-Мавринское сельское поселение
20. Тюгеевское сельское поселение
21. Урсаевское сельское поселение
22. Чубуклинское сельское поселение

 Зеленодольский район

1. Поселок городского типа Нижние Вязовые
2. Акзигитовское сельское поселение
3. Большеачасырское сельское поселение
4. Большекургузинское сельское поселение
5. Большеширданское сельское поселение
6. Большеякинское сельское поселение
7. Кугеевское сельское поселение
8. Кугушевское сельское поселение
9. Мамадыш-Акиловское сельское поселение
10. Молвинское сельское поселение
11. Нижнеураспугинское сельское поселение
12. Нурлатское сельское поселение
13. Раифское сельское поселение
14. Русско-Азелеевское сельское поселение
15. Утяшкинское сельское поселение

 Кайбицкий район

1. Багаевское сельское поселение
2. Большекайбицкое сельское поселение
3. Большеподберезинское сельское поселение
4. Большерусаковское сельское поселение
5. Бурундуковское сельское поселение
6. Кулангинское сельское поселение
7. Кушманское сельское поселение
8. Маломеминское сельское поселение
9. Молькеевское сельское поселение
10. Муралинское сельское поселение
11. Надеждинское сельское поселение
12. Старотябердинское сельское поселение
13. Ульянковское сельское поселение
14. Федоровское сельское поселение
15. Хозесановское сельское поселение
16. Чутеевское сельское поселение
17. Эбалаковское сельское поселение

 Камско-Устьинский район

1. Поселок городского типа Камское Устье
2. Поселок городского типа Куйбышевский Затон
3. Поселок городского типа Тенишево
4. Балтачевское сельское поселение
5. Большебуртасское сельское поселение
6. Большекармалинское сельское поселение
7. Большекляринское сельское поселение
8. Большесалтыковское сельское поселение
9. Варваринское сельское поселение
10. Кирельское сельское поселение
11. Клянчеевское сельское поселение
12. Красновидовское сельское поселение
13. Малосалтыковское сельское поселение
14. Осинниковское сельское поселение
15. Старобарышевское сельское поселение
16. Староказеевское сельское поселение
17. Сюкеевское сельское поселение
18. Теньковское сельское поселение
19. Уразлинское сельское поселение
20. Янгасалское сельское поселение

Кукморский район

1. Байлянгарское сельское поселение
2. Березнякское сельское поселение
3. Большекукморское сельское поселение
4. Большесардекское сельское поселение
5. Важашурское сельское поселение
6. Каенсарское сельское поселение
7. Каркаусское сельское поселение
8. Кошкинское сельское поселение
9. Лельвижское сельское поселение
10. Лубянское сельское поселение
11. Мамаширское сельское поселение
12. Манзарасское сельское поселение
13. Нижнеискубашское сельское поселение
14. Нижнерусское сельское поселение
15. Ныртинское сельское поселение
16. Нырьинское сельское поселение
17. Олуязское сельское поселение
18. Ошторма-Юмьинское сельское поселение
19. Починок-Кучуковское сельское поселение
20. Псякское сельское поселение
21. Сардекбашское сельское поселение
22. Село-Чуринское сельское поселение
23. Среднекуморское сельское поселение
24. Туембашское сельское поселение
25. Уркушское сельское поселение
26. Чарлинское сельское поселение
27. Ядыгерьское сельское поселение
28. Яныльское сельское поселение
29. Ятмас-Дусаевское сельское поселение

Лаишевский район

1. Атабаевское сельское поселение
2. Макаровское сельское поселение
3. Малоелгинское сельское поселение
4. Татарско-Сараловское сельское поселение
5. Татарско-Янтыкское сельское поселение

 Лениногорский район

1. Глазовское сельское поселение
2. Зай-Каратайское сельское поселение
3. Зеленорощинское сельское поселение
4. Ивановское сельское поселение
5. Каркалинское сельское поселение
6. Кармалкинское сельское поселение
7. Керлигачское сельское поселение
8. Куакбашское сельское поселение
9. Мичуринское сельское поселение
10. Мукмин-Каратайское сельское поселение
11. Нижнечершилинское сельское поселение
12. Новоиштерякское сельское поселение
13. Новочершилинское сельское поселение
14. Письмянское сельское поселение
15. Сарабикуловское сельское поселение
16. Староиштерякское сельское поселение
17. Старокувакское сельское поселение
18. Старошугуровское сельское поселение
19. Сугушлинское сельское поселение
20. Тимяшевское сельское поселение
21. Туктарово-Урдалинское сельское поселение
22. Урмышлинское сельское поселение
23. Федотовское сельское поселение
24. Шугуровское сельское поселение

 Мамадышский район

1. Албайское сельское поселение
2. Верхнеошминское сельское поселение
3. Дюсьметьевское сельское поселение
4. Ишкеевское сельское поселение
5. Катмышское сельское поселение
6. Кемеш-Кульское сельское поселение
7. Кляушское сельское поселение
8. Красногорское сельское поселение
9. Куюк-Ерыксинское сельское поселение
10. Малокирменское сельское поселение
11. Нижнеошминское сельское поселение
12. Нижнесуньское сельское поселение
13. Нижнетаканышское сельское поселение
14. Нижнешандерское сельское поселение
15. Никифоровское сельское поселение
16. Олуязское сельское поселение
17. Омарское сельское поселение
18. Отарское сельское поселение
19. Сокольское сельское поселение
20. Среднекирменское сельское поселение
21. Суньское сельское поселение
22. Тавельское сельское поселение
23. Уразбахтинское сельское поселение
24. Урманчеевское сельское поселение
25. Усалинское сельское поселение
26. Шадчинское сельское поселение
27. Шемяковское сельское поселение
28. Якинское сельское поселение

Менделеевский район

1. Абалачевское сельское поселение
2. Бизякинское сельское поселение
3. Брюшлинское сельское поселение
4. Енабердинское сельское поселение
5. Ижевское сельское поселение
6. Камаевское сельское поселение
7. Монашевское сельское поселение
8. Мунайкинское сельское поселение
9. Псеевское сельское поселение
10. Старогришкинское сельское поселение
11. Татарско-Челнинское сельское поселение
12. Тихоновское сельское поселение
13. Тойгузинское сельское поселение
14. Тураевское сельское поселение

Мензелинский район

1. Атряклинское сельское поселение
2. Аюское сельское поселение
3. Бикбуловское сельское поселение
4. Верхнетакерменское сельское поселение
5. им. Воровского сельское поселение
6. Иркеняшское сельское поселение
7. Кадряковское сельское поселение
8. Коноваловское сельское поселение
9. Кузембетьевское сельское поселение
10. Наратлы-Кичуское сельское поселение
11. Николаевское сельское поселение
12. Новомазинское сельское поселение
13. Новомелькенское сельское поселение
14. Подгорно-Байларское сельское поселение
15. Старомазинское сельское поселение
16. Староматвеевское сельское поселение
17. Урусовское сельское поселение
18. Юртовское сельское поселение
19. Юшадинское сельское поселение

Муслюмовский район

1. Амикеевское сельское поселение
2. Баланнинское сельское поселение
3. Баюковское сельское поселение
4. Большечекмакское сельское поселение
5. Варяш-Башское сельское поселение
6. Исансуповское сельское поселение
7. Кряш-Шуранское сельское поселение
8. Мелля-Тамакское сельское поселение
9. Митряевское сельское поселение
10. Михайловское сельское поселение
11. Муслюмовское сельское поселение
12. Нижнетабынское сельское поселение
13. Новоусинское сельское поселение
14. Октябрьское сельское поселение
15. Семяковское сельское поселение
16. Старокарамалинское сельское поселение
17. Тойгильдинское сельское поселение
18. Уразметьевское сельское поселение
19. Шуганское сельское поселение

 Нижнекамский район

1. Елантовское сельское поселение
2. Кармалинское сельское поселение
3. Краснокадкинское сельское поселение
4. Красноключинское сельское поселение
5. Майскогорское сельское поселение
6. Макаровское сельское поселение
7. Нижнеуратьминское сельское поселение
8. Простинское сельское поселение
9. Сосновское сельское поселение
10. Старошешминское сельское поселение
11. Сухаревское сельское поселение
12. Шереметьевское сельское поселение
13. Шингальчинское сельское поселение

Новошешминский район

1. Азеевское сельское поселение
2. Акбуринское сельское поселение
3. Архангельское сельское поселение
4. Буревестниковское сельское поселение
5. Екатерининское сельское поселение
6. Зиреклинское сельское поселение
7. Краснооктябрьское сельское поселение
8. Ленинское сельское поселение
9. Новошешминское сельское поселение
10. Петропавловское сельское поселение
11. Тубылгытауское сельское поселение
12. Утяшкинское сельское поселение
13. Чебоксарское сельское поселение
14. Черемуховское сельское поселение
15. Шахмайкинское сельское поселение

 Нурлатский район

1. Амзинское сельское поселение
2. Андреевское сельское поселение
3. Ахметовское сельское поселение
4. Бикуловское сельское поселение
5. Биляр-Озерское сельское поселение
6. Богдашкинское сельское поселение
7. Бурметьевское сельское поселение
8. Гайтанкинское сельское поселение
9. Егоркинское сельское поселение
10. Елаурское сельское поселение
11. Зареченское сельское поселение
12. Кичкальнинское сельское поселение
13. Кульбаево-Марасинское сельское поселение
14. Мамыковское сельское поселение
15. Новоиглайкинское сельское поселение
16. Новотумбинское сельское поселение
17. Селенгушское сельское поселение
18. Среднекамышлинское сельское поселение
19. Староальметьевское сельское поселение
20. Старочелнинское сельское поселение
21. Степноозерское сельское поселение
22. Тимерлекское сельское поселение
23. Тюрнясевское сельское поселение
24. Фомкинское сельское поселение
25. Чулпановское сельское поселение
26. Якушкинское сельское поселение

Пестречинский район

1. Белкинское сельское поселение
2. Екатериновское сельское поселение
3. Кибячинское сельское поселение
4. Кобяковское сельское поселение
5. Ковалинское сельское поселение
6. Кряш-Сердинское сельское поселение
7. Ленино-Кокушкинское сельское поселение
8. Надеждинское сельское поселение
9. Отар-Дубровское сельское поселение
10. Пановское сельское поселение
11. Пимерское сельское поселение
12. Татарско-Ходяшевское сельское поселение
13. Читинское сельское поселение
14. Янцеварское сельское поселение

Рыбно-Слободский район

1. Поселок городского типа Рыбная Слобода
2. Анатышское сельское поселение
3. Балыклы-Чукаевское сельское поселение
4. Бетьковское сельское поселение
5. Биектауское сельское поселение
6. Большеелгинское сельское поселение
7. Большекульгинское сельское поселение
8. Большемашлякское сельское поселение
9. Большеошнякское сельское поселение
10. Большесалтанское сельское поселение
11. Козяково-Челнинское сельское поселение
12. Корноуховское сельское поселение
13. Кугарчинское сельское поселение
14. Кукеевское сельское поселение
15. Кутлу-Букашское сельское поселение
16. Масловское сельское поселение
17. Нижнетимерлекское сельское поселение
18. Новоарышское сельское поселение
19. Полянское сельское поселение
20. Русско-Ошнякское сельское поселение
21. Троицко-Урайское сельское поселение
22. Урахчинское сельское поселение
23. Шеморбашское сельское поселение
24. Шетнево-Тулушское сельское поселение
25. Шумбутское сельское поселение
26. Шумковское сельское поселение
27. Юлсубинское сельское поселение

Сабинский район

1. Поселок городского типа Богатые Сабы
2. Арташское сельское поселение
3. Большекибячинское сельское поселение
4. Большеныртинское сельское поселение
5. Большешинарское сельское поселение
6. Верхнесиметское сельское поселение
7. Евлаштауское сельское поселение
8. Изминское сельское поселение
9. Иштуганское сельское поселение
10. Кильдебякское сельское поселение
11. Корсабашское сельское поселение
12. Мешинское сельское поселение
13. Мичанское сельское поселение
14. Нижнешитцинское сельское поселение
15. Сатышевское сельское поселение
16. Староикшурминское сельское поселение
17. Тимершикское сельское поселение
18. Шеморданское сельское поселение
19. Шикшинское сельское поселение
20. Юлбатское сельское поселение

 Сармановский район

1. Азалаковское сельское поселение
2. Александровское сельское поселение
3. Альметьевское сельское поселение
4. Большенуркеевское сельское поселение
5. Верхне-Чершилинское сельское поселение
6. Иляксазское сельское поселение
7. Кавзияковское сельское поселение
8. Карашай-Сакловское сельское поселение
9. Лешев-Тамакское сельское поселение
10. Лякинское сельское поселение
11. Муртыш-Тамакское сельское поселение
12. Новоимянское сельское поселение
13. Петровско-Заводское сельское поселение
14. Рангазарское сельское поселение
15. Саклов-Башское сельское поселение
16. Сармановское сельское поселение
17. Старо-Имянское сельское поселение
18. Старокаширское сельское поселение
19. Старомензелябашское сельское поселение
20. Чукмарлинское сельское поселение
21. Шарлиареминское сельское поселение
22. Янурусовское сельское поселение

Спасский район

1. Аграмаковское сельское поселение
2. Антоновское сельское поселение
3. Бураковское сельское поселение
4. Измерское сельское поселение
5. Иске-Рязапское сельское поселение
6. Кимовское сельское поселение
7. Краснослободское сельское поселение
8. Кузнечихинское сельское поселение
9. Кураловское сельское поселение
10. Никольское сельское поселение
11. Полянское сельское поселение
12. Приволжское сельское поселение
13. Среднеюрткульское сельское поселение
14. Трехозерское сельское поселение
15. Чэчэклинское сельское поселение
16. Ямбухтинское сельское поселение

Тетюшский район

1. Алабердинское сельское поселение
2. Байрашевское сельское поселение
3. Бакрчинское сельское поселение
4. Беденьгинское сельское поселение
5. Бессоновское сельское поселение
6. Большеатрясское сельское поселение
7. Большетарханское сельское поселение
8. Большетурминское сельское поселение
9. Большешемякинское сельское поселение
10. Жуковское сельское поселение
11. Кильдюшевское сельское поселение
12. Киртелинское сельское поселение
13. Кляшевское сельское поселение
14. Кошки-Новотимбаевское сельское поселение
15. Льяшевское сельское поселение
16. Монастырское сельское поселение
17. Нармонское сельское поселение
18. Сюндюковское сельское поселение
19. Урюмское сельское поселение
20. Федоровское сельское поселение

 Тукаевский район

1. Бетькинское сельское поселение
2. Биюрганское сельское поселение
3. Бурдинское сельское поселение
4. Иштеряковское сельское поселение
5. Князевское сельское поселение
6. Комсомольское сельское поселение
7. Круглопольское сельское поселение
8. Кузкеевское сельское поселение
9. Мелекесское сельское поселение
10. Мусабай-Заводское сельское поселение
11. Семекеевское сельское поселение
12. Староабдуловское сельское поселение
13. Стародрюшское сельское поселение
14. Тлянче-Тамакское сельское поселение
15. Яна-Булякское сельское поселение

Тюлячинский район

1. Абдинское сельское поселение
2. Айдаровское сельское поселение
3. Аланское сельское поселение
4. Баландышское сельское поселение
5. Большеметескинское сельское поселение
6. Большемешское сельское поселение
7. Большенырсинское сельское поселение
8. Верхнекибякозинское сельское поселение
9. Малокибякозинское сельское поселение
10. Старозюринское сельское поселение
11. Тюлячинское сельское поселение
12. Узякское сельское поселение
13. Шадкинское сельское поселение

 Черемшанский район

1. Беркет-Ключевское сельское поселение
2. Верхнекаменское сельское поселение
3. Ивашкинское сельское поселение
4. Карамышевское сельское поселение
5. Кутеминское сельское поселение
6. Лашманское сельское поселение
7. Мордовско-Афонькинское сельское поселение
8. Нижнекаменское сельское поселение
9. Нижнекармалкинское сельское поселение
10. Новоильмовское сельское поселение
11. Новокадеевское сельское поселение
12. Старокадеевское сельское поселение
13. Старокутушское сельское поселение
14. Староутямышское сельское поселение
15. Туйметкинское сельское поселение
16. Ульяновское сельское поселение
17. Черемшанское сельское поселение
18. Шешминское сельское поселение

Чистопольский район

1. Адельшинское сельское поселение
2. Большетолкишское сельское поселение
3. Булдырское сельское поселение
4. Верхнекондратинское сельское поселение
5. Данауровское сельское поселение
6. Исляйкинское сельское поселение
7. Каргалинское сельское поселение
8. Кубасское сельское поселение
9. Кутлушкинское сельское поселение
10. Малотолкишское сельское поселение
11. Муслюмкинское сельское поселение
12. Нарат-Елгинское сельское поселение
13. Нижнекондратинское сельское поселение
14. Совхозно-Галактионовское сельское поселение
15. Староромашкинское сельское поселение
16. Татарско-Баганинское сельское поселение
17. Татарско-Елтанское сельское поселение
18. Татарско-Сарсазское сельское поселение
19. Татарско-Толкишское сельское поселение
20. Четырчинское сельское поселение
21. Чистопольское сельское поселение
22. Чистопольско-Высельское сельское поселение
23. Чувашско-Елтанское сельское поселение

Ютазинский район

1. Поселок городского типа Уруссу
2. Абсалямовское сельское поселение
3. Акбашское сельское поселение
4. Байрякинское сельское поселение
5. Байряки-Тамакское сельское поселение
6. Дым-Тамакское сельское поселение
7. Каракашлинское сельское поселение
8. Старокаразерикское сельское поселение
9. Ташкичуйское сельское поселение
10. Уруссинское сельское поселение
11. Ютазинское сельское поселение

#

# Приложение № 2 к Методике формирования и подготовки проектов правил землепользования и застройки в Республике Татарстан

# Перечень видов территориальных зон, используемых при подготовке проектов ПЗЗ в зависимости от группы муниципальных образований Республики Татарстан

| **Номер группы МО РТ, в ПЗЗ которых допускается использовать территориальную зону** | **Индекс зоны** | **Наименование вида территориальной зоны** | **Описание территориальной зоны** |
| --- | --- | --- | --- |
| **1, 2, 3** | **Ж-1** | Зона индивидуального жилищного строительства | Территории размещения массивов индивидуальной и блокированной жилой застройки с ограниченным перечнем разрешенных общественно-бытовых услуг. |
| **4** | **Ж-У** | Универсальная жилая зона | Территории жилых массивов индивидуального жилищного строительства и малоэтажной многоквартирной жилой застройки с широким перечнем видов разрешенного использования объектов социально-бытового назначения. |
| **1, 2, 3** | **Ж-2** | Зона малоэтажной жилой застройки | Территории размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки с ограниченным перечнем разрешенных общественно-бытовых услуг. |
| **1, 2, 3** | **Ж-3** | Зона среднеэтажной застройки | Территории размещения среднеэтажной многоквартирной жилой застройки с ограниченным перечнем разрешенных общественно-бытовых услуг. |
| **4** | **ЖС-У** | Универсальная зона смешанной малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки | Территории размещения малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки с широким перечнем видов разрешенного использования объектов социально-бытового назначения. |
| **1, 2, 3** | **ЖС** | Зона смешанной малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки | Территории размещения малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки с ограниченным перечнем видов разрешенного использования объектов социально-бытового назначения. |
| **1, 2, 3** | **Ж-4** | Зона многоэтажной жилой застройки | Территории размещения существующей и планируемой преимущественно многоэтажной многоквартирной жилой застройки, с широким перечнем разрешенных общественно-бытовых услуг (в том числе размещаемых на первых этажах жилых зданий) и объектов социальной инфраструктуры. |
| **1, 2, 3** | **Ж-5** | Зона высотной жилой застройки | Территории размещения существующей и планируемой преимущественно высотной многоквартирной жилой застройки, с широким перечнем разрешенных общественно-бытовых услуг (в том числе размещаемых на первых этажах жилых зданий) и объектов социальной инфраструктуры. |
| **1, 2, 3, 4** | **СНТ** | Зона садоводств и огородничеств | Территории, в границах которых расположены существующие садоводческие и (или) огороднические некоммерческие товарищества, а также ранее учрежденные и ликвидированные садоводческие и (или) огороднические некоммерческие товарищества. |
| **1, 2, 3** | **ОД** | Общественно-деловая зона | Территории размещения многофункциональной застройки широкого спектра административного, делового, общественного, культурного и торгового назначения. |
| **4** | **ОД-У** | Универсальная общественно-деловая зона | Территории размещения крупных объектов общественно-делового назначения и центров коммерческой активности, формирующих элементы планировочной структуры (кварталы, микрорайоны). |
| **1, 2, 3** | **ОД-Т** | Общественно-торговая зона | Территории размещения преимущественно крупных объектов торгового назначения, включая оптовую торговлю, и крупных развлекательных объектов. |
| **1, 2, 3** | **ОД-С** | Зона социальных объектов | Территории размещения крупных социальных объектов и комплексов здравоохранения, образования, культурно-досуговой деятельности и социального обслуживания.Устанавливается также на территории объектов социальной инфраструктуры в случаях необходимости резервирования земельных участков для строительства таких объектов, предусмотренных утвержденным проектом планировки территории. |
| **1, 2, 3** | **ОЖ** | Общественно-жилая зона | Территории размещения широкого спектра административных, деловых, общественных, культурных и коммерческих видов использования многофункционального назначения с фактическим наличием жилых зданий в составе общественно-делового квартала. |
| **4** | **Р-У** | Универсальная рекреационная зона | Территории с высокой долей естественного и искусственного озеленения, предназначенные для комплексного благоустройства в рекреационных целях, размещения ограниченного перечня объектов обслуживания, отдыха и досуга. Включают в себя существующие и планируемые парки, скверы, бульвары, набережные и иные озелененные территории общего пользования. Также устанавливается для территорий и объектов санаторного и спортивного назначения. |
| **1, 2, 3** | **Р-1** | Зона природных территорий | Территории естественных природных ландшафтов, крупных лесных массивов и с преобладанием древесной растительности, не предусматривающая размещение объектов капитального строительства. |
| **1, 2, 3** | **Р-2** | Рекреационная зона | Территории с высокой долей естественного и искусственного озеленения, предназначенные для комплексного благоустройства в рекреационных целях, размещения ограниченного перечня объектов обслуживания, отдыха и досуга. Включают в себя существующие и планируемые парки, скверы, бульвары, набережные и иные озелененные территории общего пользования. |
| **1, 2, 3** | **Р-3** | Зона объектов рекреации, спорта, отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения | Территории обособленного размещения крупных объектов туристско-рекреационного, санаторного и спортивного назначения. |
| **1, 2, 3, 4** | **П-1** | Зона производственных и коммунальных предприятий широкого профиля, расположенных за пределами селитебной территории | Территории с преобладанием крупных производственных объектов с высоким уровнем негативного воздействия на окружающую среду (I-V класса опасности), размещение которых допускается только на значительном удалении от жилой застройки. |
| **1, 2, 3, 4** | **П-2** | Зона производственных и коммунальных предприятий, расположенных в пределах селитебной территории | Территории размещения производственных и коммунально-складских объектов, преимущественно с незначительным или средним уровнем негативного воздействия на окружающую среду (III-V класса опасности). |
| **1, 2, 3** | **ОП** | Общественно-производственная зона | Территории смешанного размещения коммерческой застройки непроизводственного назначения, коммунально-складских объектов, а также отдельных объектов производственного назначения, обладающих незначительным негативным воздействием на окружающую среду (IV-V класса опасности). |
| **1, 2, 3** | **М** | Многофункциональная зона | Территории смешанного функционального использования, в границах которых расположены объекты общественного, производственного, коммунально-складского и жилого (преимущественно многоквартирные дома) назначения, а также территории фактического размещения производственных и коммунально-складских объектов, обладающие потенциалом комплексной реорганизации с возможностью размещения многоквартирной жилой застройки на основании документации по планировке территории. |
| **1, 2, 3** | **Т** | Зона объектов транспортной инфраструктуры | Территории размещения специализированных крупных и, как правило, обособленно расположенных объектов транспортной инфраструктуры, в том числе земельные участки линейных объектов железнодорожного транспорта. |
| **1, 2, 3** | **И** | Зона объектов инженерной инфраструктуры | Территории размещения специализированных крупных и, как правило, обособленно расположенных объектов инженерной инфраструктуры. |
| **1, 2, 3, 4** | **С-1** | Зона мест погребения | Территории размещения кладбищ, крематориев, мемориальных комплексов. |
| **1, 2, 3, 4** | **С-2** | Зона специального назначения | Территории, предназначенные для обеспечения обороны и безопасности, обеспечения вооруженных сил, внутреннего правопорядка и деятельности по исполнению наказаний. Территории размещения скотомогильников и полигонов ТКО. |
| **1, 2, 3, 4** | **СХ-1** | Зона сельскохозяйственного назначения | Незастроенные территории, предназначенные для сельскохозяйственного использования без размещения объектов капитального строительства. |
| **1, 2, 3, 4** | **СХ-2** | Зона объектов сельскохозяйственного назначения | Территории, предназначенные для сельскохозяйственного использования с размещением объектов капитального строительства. |
| **1, 2, 3** | **ГР** | Зона градостроительного резерва | Незастроенные территории естественных природных ландшафтов с невысокой долей древесно-кустарниковой растительности, в границах которых, как правило, отсутствуют участки городских лесов и иных ценных элементов природно-рекреационного комплекса. Зоны могут включать в себя озелененные территории специального назначения, расположенные в санитарно-защитных зонах, иные территории, в границах которых ограничена хозяйственная деятельность. |
| **1, 2, 3** | **Ф** | Зона фактического использования территории | Территории потенциальной жилой застройки. Зона выделяется для предотвращения хаотичного межевания и освоения территорий, не обеспеченных инфраструктурными объектами, и решение по приоритетности развития которых не принято. |

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Кабинета Министров Республики Татарстан «Об утверждении Методики формирования и подготовки проектов правил землепользования и застройки в Республике Татарстан»

Проект постановления Кабинета Министров Республики Татарстан «Об утверждении Методики формирования и подготовки проектов правил землепользования и застройки в Республике Татарстан» (далее – проект постановления) разработан в целях эффективной и своевременной реализации положений федерального законодательства и формирования единых подходов при осуществлении градостроительного зонирования в Республике Татарстан.

Федеральным законом от 31 декабря 2017 года № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции от 04.08.2023 № 438-ФЗ) установлена обязанность органов государственной власти, органов местного самоуправления, утвердивших правила землепользования и застройки, направлять в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти документы для внесения сведений о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН). Внесение таких сведений в ЕГРН необходимо обеспечить в срок не позднее 1 января 2027 года. Следует отметить, что после указанной даты при отсутствии в ЕГРН сведений о границах территориальных зон выдача разрешений на строительство не допускается.

В целях обеспечения исполнения требований федерального законодательства и внедрения единых подходов к установлению территориальных зон в Республике Татарстан проектом постановления предлагается предусмотреть перечень видов территориальных зон, используемых при подготовке правил землепользования и застройки в Республике Татарстан, устанавливаемых в зависимости от номера группы, к которой относится соответствующее муниципальное образование Республики Татарстан. Распределение муниципальных образований Республики Татарстан по группам предлагается установить проектом постановления в целях учета различий социально-экономического положения, потенциала градостроительного развития и статуса муниципальных образований Республики Татарстан.

Также проектом постановления предусматриваются особенности установления границ территориальных зон в Республике Татарстан, особенности градостроительного зонирования и установления градостроительных регламентов в границах территорий исторических поселений, расположенных на территории Республики Татарстан, а также особенности формирования требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в Республике Татарстан.

Проектом постановления предлагается принять нормативные правовые акты Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан, предусматривающие требования к оформлению правил землепользования и застройки, формы правил землепользования и застройки, применяемых в Республике Татарстан, форму технического задания на разработку проектов правил землепользования и застройки в Республике Татарстан, иные акты, необходимые для реализации постановления.

Принятие Проекта постановления не потребует дополнительных расходов из бюджета Республики Татарстан.