Проект

КАБИНЕТ МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Казань

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. № \_\_\_\_\_\_

О подготовке проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования отдельных поселений Лаишевского и Пестречинского муниципальных районов Республики Татарстан

В соответствии со статьей 281 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 101 Закона Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования Богородского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, Сокуровского, Егорьевского, Столбищенского, Песчано-Ковалинского, Габишевского, Большекабанского сельских поселений Лаишевского муниципального района Республики Татарстан (далее – Единый документ).
2. Создать комиссию по подготовке проекта Единого документа.
3. Утвердить прилагаемые:

состав комиссии по подготовке проекта Единого документа;

порядок деятельности комиссии по подготовке проекта Единого документа.

1. Установить, что предельный срок выполнения работ по подготовке проекта Единого документа – 1 октября 2024 года.
2. Министерству строительства архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан организовать подготовку проекта Единого документа.
3. Предложить органам местного самоуправления Богородского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, Сокуровского, Егорьевского, Столбищенского, Песчано-Ковалинского, Габишевского, Большекабанского сельских поселений Лаишевского муниципального района Республики Татарстан:

обеспечить участие в подготовке проекта Единого документа;

направить в комиссию по подготовке проекта Единого документа документы и сведения, необходимые для подготовки проекта Единого документа;

осуществить проверку проекта Единого документа в 10-дневный срок со дня его поступления в уполномоченный орган местного самоуправления в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июня 2023 г. № 1076 «Об утверждении Правил подготовки и утверждения единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, муниципального округа, городского округа, внесения в него изменений и состава материалов по обоснованию единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, муниципального округа, городского округа»;

провести общественные обсуждения или публичные слушания в соответствии со [статьями 5](consultantplus://offline/ref=15AF1596F74CDE751602A0371FB984E367C72E986601814AD356759BF69D04B368BFF068087343E9D13E743B2C785FDF8BD694130A7Co8Z0P)1 и [28](consultantplus://offline/ref=15AF1596F74CDE751602A0371FB984E367C72E986601814AD356759BF69D04B368BFF068087442E9D13E743B2C785FDF8BD694130A7Co8Z0P) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

обеспечить согласование с уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, республиканскими органами исполнительной власти, органами местного самоуправления в случаях и порядке, которые предусмотрены Градостроительным кодексом Российской Федерации, в том числе обеспечить уполномоченным на согласование Единого документа органам доступ к проекту Единого документа и материалам по обоснованию Единого документа в федеральной государственной информационной системе территориального планирования не менее чем за один месяц до его утверждения и уведомить в электронной форме и (или) посредством почтового отправления уполномоченные на согласование Единого документа органы в течение трех дней со дня обеспечения доступа;

обеспечить проведение иных мероприятий, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации для подготовки единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования.

1. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан.

Премьер-министр

Республики Татарстан А.В.Песошин

Утвержден

постановлением

Кабинета Министров

Республики Татарстан

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2023 № \_\_\_\_

Состав

комиссии по подготовке проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования Богородского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, Сокуровского, Егорьевского, Столбищенского, Песчано-Ковалинского, Габишевского, Большекабанского сельских поселений Лаишевского муниципального района Республики Татарстан

|  |  |
| --- | --- |
| Нигматуллин Рустам  Камильевич | первый заместитель Премьер-министра Республики Татарстан, председатель комиссии |
| Айзатуллин Марат  Мансурович | министр строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан, заместитель председателя комиссии |
| Кудряшев Владимир  Николаевич | заместитель министра строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан, секретарь комиссии |
| Аглиуллин Фаниль  Анварович | министр земельных и имущественных отношений Республики Татарстан |
| Батков Федор  Сергеевич | председатель Государственного комитета Республики Татарстан по биологическим ресурсам |
| Викулин Максим  Сергеевич | первый заместитель директора государственного бюджетного учреждения «Институт пространственного планирования Республики Татарстан» |
| Григорьев Олег  Дмитриевич | директор государственного бюджетного учреждения «Институт пространственного планирования Республики Татарстан» |
| Гущин Иван  Николаевич | председатель Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия |
| Зарипов Ильдус  Фатихович | Глава Лаишевского муниципального района Республики Татарстан (по согласованию) |
| Зяббаров Марат  Азатович | заместитель Премьер-министра Республики Татарстан – министр сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан |
| Кашапов Ильхам  Миннеханович | Глава Пестречинского муниципального района Республики Татарстан (по согласованию) |
| Коробченко Олег  Владимирович | заместитель Премьер-министра Республики Татарстан – министр промышленности и торговли Республики Татарстан |
| Кузюров Равиль  Афраимович | министр лесного хозяйства Республики Татарстан |
| Ханифов Фарит  Мударисович | министр транспорта и дорожного хозяйства Республики Татарстан |
| Шагиахметов Мидхат  Рафкатович | заместитель Премьер-министра Республики Татарстан - министр экономики Республики Татарстан |
| Шадриков Александр  Валерьевич | министр экологии и природных ресурсов Республики Татарстан |

Утвержден

постановлением

Кабинета Министров

Республики Татарстан

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2023 № \_\_\_\_

Порядок деятельности комиссии по подготовке проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования Богородского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, Сокуровского, Егорьевского, Столбищенского, Песчано-Ковалинского, Габишевского, Большекабанского сельских поселений Лаишевского муниципального района Республики Татарстан

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 281 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 101 Закона Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан» и определяет цели создания, функции и порядок деятельности комиссии по подготовке единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования Богородского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, Сокуровского, Егорьевского, Столбищенского, Песчано-Ковалинского, Габишевского, Большекабанского сельских поселений Лаишевского муниципального района Республики Татарстан (далее – Комиссия, Единый документ соответственно).

1.2. Комиссия является коллегиальным и совещательным органом, обеспечивающим координацию работ по подготовке Единого документа.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется [Конституцией](consultantplus://offline/ref=A56FDFE45A627EFE36DC179773396841138412D3B677D7A8E1C93909998907984CC4505B6B5E5E189085D0f9NDO) Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Республики Татарстан, а также настоящим Порядком.

II. Цели и функции Комиссии

2.1. Комиссия создается в целях обеспечения устойчивого развития территорий на основе территориального планирования и градостроительного зонирования.

2.2. К основным функциям Комиссии относятся:

а) организационно-техническое сопровождение процесса подготовки проекта Единого документа;

б) рассмотрение предложений, поступающих от заинтересованных лиц в связи с разработкой проекта Единого документа;

в) предварительная проверка и согласование членами Комиссии в пределах своей компетенции проекта Единого документа;

г) направление в уполномоченные органы местного самоуправления поселений, применительно к территории которых осуществляется подготовка Единого документа, проекта Единого документа с целью проверки на предмет соответствия положениям [пунктов 12](consultantplus://offline/ref=59C694F2E4AEDD3AD62BBDB10096EF25B58EE05C41A504C87BEC105DD466B6E88359AB6D63AAE9719127A04E93C6CD67D6567D7E99F4B5F8u9y5P) - [21](consultantplus://offline/ref=59C694F2E4AEDD3AD62BBDB10096EF25B58EE05C41A504C87BEC105DD466B6E88359AB6D63AAE9769027A04E93C6CD67D6567D7E99F4B5F8u9y5P) Правил подготовки и утверждения единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, муниципального округа, городского округа, внесения в него изменений, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июня 2023 г. № 1076 «Об утверждении Правил подготовки и утверждения единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, муниципального округа, городского округа, внесения в него изменений и состава материалов по обоснованию единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, муниципального округа, городского округа»;

д) обеспечение внесения изменений в проект единого документа (при необходимости) после завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту единого документа, проведенных уполномоченными органами местного самоуправления поселений, применительно к территории которых осуществляется подготовка Единого документа, с учетом результатов таких общественных обсуждений или публичных слушаний;

е) подготовка рекомендаций по утверждению Единого документа и направление его в Кабинет Министров Республики Татарстан для принятия решения об утверждении Единого документа или об отклонении проекта Единого документа и о направлении его на доработку.

III. Порядок деятельности Комиссии

3.1. Состав Комиссии утверждается постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан. В состав членов Комиссии включаются представители органов местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан, применительно к территории которых осуществляется подготовка Единого документа.

3.2. Комиссию возглавляет председатель Комиссии. Председатель Комиссии:

а) осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии, определяет перечень, сроки и порядок рассмотрения вопросов на заседаниях Комиссии;

б) распределяет полномочия (обязанности) между заместителем и членами Комиссии;

в) обеспечивает проведение заседаний Комиссии;

г) определяет время и место проведения заседаний Комиссии;

д) определяет и утверждает повестку заседаний Комиссии;

е) утверждает протоколы заседаний Комиссии.

3.3. Заместитель председателя Комиссии выполняет обязанности председателя Комиссии в периоды временного отсутствия председателя Комиссии или по его поручению.

3.4. Секретарь Комиссии:

а) осуществляет организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии;

б) уведомляет членов Комиссии не позднее чем за два рабочих дня о месте, дате, времени проведения и повестке заседания Комиссии;

в) осуществляет подготовку запросов, проектов решений, других материалов и документов, касающихся выполнения функций и задач Комиссии;

г) осуществляет подготовку и формирование материалов к заседаниям Комиссии и докладывает вопросы, вынесенные на рассмотрение Комиссии;

д) ведет протоколы заседаний Комиссии, оформляет и рассылает решения, выписки из решений, а также другие документы и информацию;

е) выполняет поручения председателя и заместителя председателя Комиссии;

ж) организует контроль и исполнение решений Комиссии;

з) подписывает протоколы заседаний Комиссии, выписки из протоколов и другие документы Комиссии.

3.5. Члены Комиссии:

а) своевременно выполняют поручения председательствующего;

б) участвуют в обсуждении рассматриваемых вопросов на заседаниях Комиссии и голосованиях;

в) высказывают замечания, предложения и дополнения по вопросам компетенции Комиссии в письменном или устном виде;

г) при несогласии с принятыми Комиссией решениями вправе изложить в письменной форме свое особое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания Комиссии;

д) при невозможности присутствия на заседании заблаговременно извещают об этом ответственного секретаря Комиссии с направлением ответственному секретарю Комиссии своего мнения по вопросам, подлежащим рассмотрению на заседании Комиссии.

3.6. Заседание Комиссии ведет председатель Комиссии, а в случае его отсутствия - заместитель председателя Комиссии.

3.7. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют более половины от установленного числа членов Комиссии.

3.8. Решение Комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.

3.9. Решение Комиссии оформляется протоколом, который подписывается ответственным секретарем Комиссии и утверждается председательствующим на заседании Комиссии.

3.10. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

3.11. В заседаниях Комиссии могут принимать участие эксперты, специалисты, представители органов местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и представители иных заинтересованных лиц. Решение о необходимости участия указанных лиц принимается председателем Комиссии.

3.12. Организационно-техническое и информационное обеспечение деятельности Комиссии осуществляет Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан.

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту постановления Кабинета Министров Республики Татарстан**

**«О подготовке проекта единого документа территориального планирования**

**и градостроительного зонирования отдельных поселений Лаишевского**

**и Пестречинского муниципальных районов Республики Татарстан»**

Проект постановления Кабинета Министров Республики Татарстан **«**О подготовке проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования отдельных поселений Лаишевского и Пестречинского муниципальных районов Республики Татарстан» (далее – проект постановления) подготовлен в связи с необходимостью подготовки и утверждения Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования в отношении территорий отдельных сельских поселений Пестречинского и Лаишевского муниципальных районов Республики Татарстан.

Частью 11 статьи 281 Градостроительного кодекса Российской Федерации предусмотрена возможность подготовки и утверждения единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования применительно к территориям двух и более поселений, и (или) муниципальных округов, городских округов, и (или) отдельных населенных пунктов, входящих в их состав.

В соответствии с частью 5 статьи 281 Градостроительного кодекса Российской Федерации решение о подготовке единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования принимается высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации.

В связи с чем, проектом постановления предлагается принять соответствующее решение в целях подготовки проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования Богородского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, Сокуровского, Егорьевского, Столбищенского, Песчано-Ковалинского, Габишевского, Большекабанского сельских поселений Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

Также проектом постановления предлагается создать Комиссию по подготовке указанного проекта единого документа и утвердить ее состав и порядок деятельности.

Принятие проекта постановления не потребует выделения дополнительных финансовых средств из бюджета Республики Татарстан. Подготовка проекта единого документа будет осуществляться в пределах субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания ГБУ «Институт пространственного планирования РТ».