Проект

*Срок проведения независимой*

*антикоррупционной экспертизы проекта –*

*с 07 сентября по 14 сентября 2023 года включительно.*

*О внесении предложений в проект обращаться к ведущему специалисту-эксперту отдела изменения категории земель и включения земельных участков в границы населенных пунктов Закировой Резеде Шамиловне*

*по тел.: (843) 221-40-37 (**r.zinnurova@tatar.ru**)*

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Кабинета Министров Республики Татарстан

О переводе земельного участка

из одной категории в другую

в Буинском муниципальном

районе Республики Татарстан

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании пункта 4 части 1 статьи 7 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

перевести земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 16:14:000000:1741 площадью 1,376 гектара, расположенный в Буинском муниципальном районе Республики Татарстан, в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения в целях размещения объектов дорожного сервиса.

Премьер-министр

Республики Татарстан А.В.Песошин

И.о. министра земельных и имущественных

отношений Республики Татарстан А.И.Галиев

**Пояснительная записка**

к проекту постановления Кабинета Министров Республики Татарстан

«О переводе земельного участка из одной категории в другую

в Буинском муниципальном районе Республики Татарстан»

Земельный участок площадью 1,376 гектара, испрашиваемый в целях размещения объектов дорожного сервиса (строительство криогенной автозаправочной станции и станции технического обслуживания), расположен на землях сельскохозяйственного назначения в границах Нижненаратбашского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан.

Поручением от 03.03.2023 № 9491-МР согласовано размещение объектов дорожного сервиса (размещение криогенного топливозаправочного пункта) на земельном участке с кадастровым номером 16:34:050701:335.

Также Протоколом заседания президиума Инвестиционного совета Республики Татарстан от 29.06.2023 № ПР-143 было согласовано внесение изменений в документы территориального планирования Нижненаратбашского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан, предусматривающее перевод земельного участка с кадастровым номером 16:14:000000:1741 в категорию земель промышленности и иного специального назначения.

Согласно представленным документам земельный участок площадью 1,376 гектара находится в неразграниченной (государственной) собственности.

Генеральный план Нижненаратбашского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан утвержден решением Совета Буинского муниципального района Республики Татарстан № 3-45 от 06.05.2023.

На основании письма руководителя Исполнительного комитета Буинского муниципального района Республики Татарстан Л.Р.Шакирзянова от 11.07.2023 № 02-3499 размещение объектов дорожного сервиса на земельном участке площадью 1,376 гектара предусмотрено генеральным планом Нижненаратбашского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан.

Документы сформированы в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25.10.2006 № 523 «Об утверждении формы ходатайства о переводе земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию и состава прилагаемых к нему документов».