Проект

*Срок проведения независимой*

*антикоррупционной экспертизы проекта –*

*с 07 сентября по 14 сентября 2023 года включительно.*

*О внесении предложений в проект обращаться к ведущему специалисту-эксперту отдела изменения категории земель и включения земельных участков в границы населенных пунктов Закировой Резеде Шамиловне*

*по тел.: (843) 221-40-37 (*[*r.zinnurova@tatar.ru*](mailto:r.zinnurova@tatar.ru)*)*

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Кабинета Министров Республики Татарстан

О переводе земельных участков

из одной категории в другую

в Атнинском муниципальном

районе Республики Татарстан

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании пункта 4 части 1 статьи 7 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

перевести земельные участки сельскохозяйственного назначения по перечню согласно приложению общей площадью 6,7842 гектара, расположенные в Атнинском муниципальном районе Республики Татарстан, в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения в целях размещения объектов пищевой промышленности.

Премьер-министр

Республики Татарстан А.В.Песошин

И.о.министра земельных и имущественных

отношений Республики Татарстан А.И.Галиев

Приложение

к постановлению

Кабинета Министров

Республики Татарстан

от \_\_\_\_\_\_2023 № \_\_\_\_\_

Перечень

земельных участков, переводимых в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны,

безопасности и земель иного специального назначения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Площадь, гектаров | Наименование муниципального района |
| 1 | 16:10:010604:60 | 6,4847 | Атнинский |
| 2 | 16:10:010604:40 | 0,1049 |
| 3 | 16:10:010604:41 | 0,1034 |
| 4 | 16:10:010604:271 | 0,0498 |
| 5 | 16:10:010604:272 | 0,0414 |
| Итого | | 6,7842 |  |

**Пояснительная записка**

к проекту постановления Кабинета Министров Республики Татарстан

«О переводе земельных участков из одной категории в другую

в Атнинском муниципальном районе Республики Татарстан»

Земельные участки общей площадью 6,7842 гектара, испрашиваемые в целях размещения объектов пищевой промышленности, расположены на землях сельскохозяйственного назначения в границах Большеатнинского сельского поселения Атнинского муниципального района Республики Татарстан.

Согласно представленным документам земельный участок площадью 6,4847 гектара находится в собственности ООО «Сельхозтехника», земельные участки общей площадью 0,2995 гектара – в собственности ООО «Тукаевский» и предоставлены в аренду ООО «Сельхозтехника».

Поручением от 03.08.2021 № 36949-МР согласовано размещение промышленного парка, в том числе строительство кондитерского цеха на земельных участках с кадастровыми номерами 16:10:010604:60, 16:10:010604:40, 16:10:010604:41, 16:10:010604:17, 16:10:010604:16 (из земельных участков с кадастровыми номерами 16:10:010604:17, 16:10:010604:16 образовались испрашиваемые к переводу земельные участки с кадастровыми номерами 16:10:010604:271, 16:10:010604:272).

Генеральный план Большеатнинского сельского поселения Атнинского муниципального района Республики Татарстан утвержден решением Совета Атнинского муниципального района Республики Татарстан № 118 от 29.03.2022.

На основании писем руководителя Исполнительного комитета Атнинского муниципального района Республики Татарстан А.Ф.Каюмова от 04.07.2023 № 1099, 1100 размещение объектов пищевой промышленности на земельных участках общей площадью 6,7842 гектара предусмотрено генеральным планом Большеатнинского сельского поселения Атнинского муниципального района Республики Татарстан.

В соответствии с письмом ГБУ «Центр государственной кадастровой оценки» (далее – ГБУ «ЦГКО») средний удельный показатель кадастровой стоимости сельскохозяйственных угодий по Высокогорскому муниципальному району Республики Татарстан составляет 2,84 руб./кв.м, при этом согласно имеющемуся письму ГБУ «ЦГКО» от 19.05.2023 № исх-152 значение удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков с кадастровыми номерами 16:10:010604:40, 16:10:010604:271, 16:10:010604:272 составляет 2,94 руб./кв.м, земельного участка с кадастровым номеров 16:10:010604:41 – 3,39 руб/кв.м. В связи с этим органами местного самоуправления были рассмотрены варианты размещения объектов пищевой промышленности и выбраны испрашиваемые земельные участки как единственные возможные варианты в связи с отсутствием иных вариантов размещения объектов, что подтверждается письмом руководителя Исполнительного комитета Атнинского муниципального района Республики Татарстан А.Ф.Каюмова от 04.07.2023 № 1099.

Документы сформированы в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25.10.2006 № 523 «Об утверждении формы ходатайства о переводе земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию и состава прилагаемых к нему документов».