Проект

*Срок проведения независимой*

*антикоррупционной экспертизы проекта –*

*с 07 сентября по 14 сентября 2023 года включительно.*

*О внесении предложений в проект обращаться к ведущему специалисту-эксперту отдела изменения категории земель и включения земельных участков в границы населенных пунктов Закировой Резеде Шамиловне*

*по тел.: (843) 221-40-37 (*[*r.zinnurova@tatar.ru*](mailto:r.zinnurova@tatar.ru)*)*

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Кабинета Министров Республики Татарстан

О переводе земельных участков

из одной категории в другую

в Бавлинском муниципальном районе

Республики Татарстан

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании пункта 8 части 1 статьи 7 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

перевести земельные участки сельскохозяйственного назначения по перечню согласно приложению общей площадью 4,9489 гектара, расположенные в Бавлинском муниципальном районе Республики Татарстан, в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения в целях недропользования.

Премьер-министр

Республики Татарстан А.В.Песошин

И.о. министра земельных и имущественных

отношений Республики Татарстан А.И.Галиев

Приложение

к постановлению Кабинета Министров

Республики Татарстан

от \_\_\_\_\_\_2023 №\_\_\_\_\_\_

Перечень

земельных участков, переводимых в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны,

безопасности и земель иного специального назначения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Площадь,  гектар | Наименование муниципального района |
| 1 | 16:11:080701:728 | 1,9737 | Бавлинский |
| 2 | 16:11:070301:972 | 0,0106 |
| 3 | 16:11:070301:974 | 0,0078 |
| 4 | 16:11:030503:459 | 1,8772 |
| 5 | 16:11:030503:460 | 0,2066 |
| 6 | 16:11:030503:461 | 0,873 |
|  | Итого | 4,9489 |  |

**Пояснительная записка**

к проекту постановления Кабинета Министров Республики Татарстан «О переводе земельных участков из одной категории в другую

в Бавлинском муниципальном районе Республики Татарстан»

Земельные участки общей площадью 4,9489 гектара, испрашиваемые в целях недропользования – размещения объектов нефтедобычи АО «Татойлгаз», ЗАО «Алойл», расположены на землях сельскохозяйственного назначения в границах Бавлинского муниципального района Республики Татарстан.

В соответствии с поручением № вн-7117-МР от 24 ноября 2020 года перевод земельных участков в земли промышленности для дальнейшего размещения нефтяных объектов, сведения о которых содержатся в согласованных с Кабинетом Министров Республики Татарстан и утвержденных в установленном порядке документах территориального планирования, осуществляется без дополнительного согласования с Администрацией Раиса Республики Татарстан.

Согласно представленным документам земельные участки общей площадью 4,0575 гектара находятся в неразграниченной (государственной) собственности, земельные участки общей площадью 0,873 гектара – в собственности МО «Бавлинский муниципальный район» Республики Татарстан, земельные участки общей площадью 0,0184 гектара – в собственности ЗАО «Алойл», из которых 0,0106 гектара предоставлены в аренду КФХ «Исламгараевых».

Схемой территориального планирования Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134 «Об утверждении Схемы территориального планирования Республики Татарстан», предусмотрены объекты ПАО «Татнефть» имени В.Д.Шашина и иных нефтедобывающих организаций, необходимые для пользования недрами в соответствии с лицензиями.

Представлены копии лицензий на пользование недрами:

ТАТ 02333 НЭ от 20.12.2016, выданная АО «Татойлгаз», сроком до 31.12.2047;

ТАТ 10518 НР от 05.01.1998, выданная ЗАО «Алойл», сроком до 30.12.2038;

ТАТ 14136 НЭ от 27.06.2007, выданная ПАО «Татнефть» имени В.Д.Шашина, сроком до 31.12.2040.

Документы сформированы в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25.10.2006 № 523 «Об утверждении формы ходатайства о переводе земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию и состава прилагаемых к нему документов».