Проект

*Срок проведения независимой*

*антикоррупционной экспертизы проекта –*

*с 07 сентября по 14 сентября 2023 года включительно.*

*О внесении предложений в проект обращаться к ведущему специалисту-эксперту отдела изменения категории земель и включения земельных участков в границы населенных пунктов Закировой Резеде Шамиловне*

*по тел.: (843) 221-40-37 (*[*r.zinnurova@tatar.ru*](mailto:r.zinnurova@tatar.ru)*)*

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Кабинета Министров Республики Татарстан

О переводе земельных участков

из одной категории в другую

в Черемшанском муниципальном районе

Республики Татарстан

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании пункта 8 части 1 статьи 7 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

перевести земельные участки сельскохозяйственного назначения по перечню согласно приложению общей площадью 5,3075 гектара, расположенные в Черемшанском муниципальном районе Республики Татарстан, в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения в целях недропользования.

Премьер-министр

Республики Татарстан А.В.Песошин

И.о. министра земельных и имущественных

отношений Республики Татарстан А.И.Галиев

Приложение

к постановлению Кабинета Министров

Республики Татарстан

от \_\_\_\_\_\_2023 №\_\_\_\_\_\_

Перечень

земельных участков, переводимых в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны,

безопасности и земель иного специального назначения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Площадь,  гектар | Наименование муниципального района |
| 1 | 16:41:010302:465 | 3 | Черемшанский |
| 2 | 16:41:010302:466 | 2,3075 |
|  | Итого | 5,3075. |  |

**Пояснительная записка**

к проекту постановления Кабинета Министров Республики Татарстан «О переводе земельных участков из одной категории в другую

в Черемшанском муниципальном районе Республики Татарстан»

Земельные участки общей площадью 5,3075 гектара, испрашиваемые в целях недропользования – размещения объектов нефтедобычи ЗАО «Охтин-Ойл», расположены на землях сельскохозяйственного назначения в границах Черемшанского муниципального района Республики Татарстан.

Представлена копия лицензии на пользование недрами ТАТ 13183 НР от 09.06.2005, выданная ЗАО «Охтин-Ойл», сроком до 31.12.2043.

В соответствии с поручением № вн-7117-МР от 24 ноября 2020 года перевод земельных участков в земли промышленности для дальнейшего размещения нефтяных объектов, сведения о которых содержатся в согласованных с Кабинетом Министров Республики Татарстан и утвержденных в установленном порядке документах территориального планирования, осуществляется без дополнительного согласования с Администрацией Раиса Республики Татарстан.

Согласно представленным документам земельный участок площадью 3 гектара находится в собственности ЗАО «Охтин-Ойл», земельный участок площадью 2,3075 гектара – в неразграниченной (государственной) собственности.

Схемой территориального планирования Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134 «Об утверждении Схемы территориального планирования Республики Татарстан», предусмотрены объекты ПАО «Татнефть» имени В.Д.Шашина и иных нефтедобывающих организаций, необходимые для пользования недрами в соответствии с лицензиями.

Документы сформированы в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25.10.2006 № 523 «Об утверждении формы ходатайства о переводе земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию и состава прилагаемых к нему документов».