Проект

*Срок проведения независимой*

*антикоррупционной экспертизы проекта –*

*с 07 сентября по 14 сентября 2023 года включительно.*

*О внесении предложений в проект обращаться к ведущему специалисту-эксперту отдела изменения категории земель и включения земельных участков в границы населенных пунктов Закировой Резеде Шамиловне*

*по тел.: (843) 221-40-37 (r.zinnurova@tatar.ru)*

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Кабинета Министров Республики Татарстан

О переводе земельного участка

из одной категории в другую

в Камско-Устьинском муниципальном

районе Республики Татарстан

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

 перевести земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 16:22:020401:634 площадью 0,0116 гектара, расположенный в Камско-Устьинском муниципальном районе Республики Татарстан, в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения в целях размещения объектов специальной деятельности.

Премьер-министр

Республики Татарстан А.В.Песошин

И.о. министра земельных и имущественных

отношений Республики Татарстан А.И.Галиев

**Пояснительная записка**

к проекту постановления Кабинета Министров Республики Татарстан

«О переводе земельного участка из одной категории в другую

в Камско-Устьинском муниципальном районе Республики Татарстан»

Земельный участок площадью 0,0116 гектара, испрашиваемый в целях размещения объектов специальной деятельности, расположен на землях сельскохозяйственного назначения в границах пгт. Камское Устье Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан.

Поручением № 12985-МР от 22.03.2023 согласован перевод земельного участка с кадастровым номером 16:22:020401:634 из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения под существующий сибиреязвенный скотомогильник.

Согласно представленным документам испрашиваемый земельный участок площадью 0,0116 гектара находится в неразграниченной (государственной) собственности и предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование Исполнительному комитету Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан.

Генеральный план пгт. Камское Устье Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан утвержден решением Совета Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан от 27.04.2021 № 29.

На основании письма руководителя Исполнительного комитета Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан Р.М.Загидуллина размещение объектов специальной деятельности на земельном участке площадью 0,0116 гектара предусмотрено генеральным планом пгт. Камское Устье Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан.

В соответствии с письмом ГБУ «Центр государственной кадастровой оценки» (далее – ГБУ «ЦГКО») средний удельный показатель кадастровой стоимости сельскохозяйственных угодий по Камско-Устьинскому муниципальному району Республики Татарстан составляет 3,32 руб./кв.м, при этом согласно имеющемуся письму ГБУ «ЦГКО» от 21.07.2023 № исх-222 значение удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 16:22:020401:634 составляет 3,91 руб./кв.м. Также имеется письмо руководителя Исполнительного комитета Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан Р.М.Загидуллина о выведении испрашиваемого земельного участка из сельхозугодий.

Документы сформированы в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25.10.2006 № 523 «Об утверждении формы ходатайства о переводе земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию и состава прилагаемых к нему документов».