Проект

*Срок проведения независимой*

*антикоррупционной экспертизы проекта –*

*с 07 сентября по 14 сентября 2023 года включительно.*

*О внесении предложений в проект обращаться к ведущему специалисту-эксперту отдела изменения категории земель и включения земельных участков в границы населенных пунктов Закировой Резеде Шамиловне*

*по тел.: (843) 221-40-37 (r.zinnurova@tatar.ru)*

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Кабинета Министров Республики Татарстан

О переводе земельных участков

из одной категории в другую

в Нурлатском муниципальном

районе Республики Татарстан

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании пункта 9 части 1 статьи 7 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

перевести земельные участки сельскохозяйственного назначения согласно приложению общей площадью 3,4951 гектара, расположенные в Нурлатском муниципальном районе Республики Татарстан, в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения в целях размещения объектов коммунального обслуживания.

Премьер-министр

Республики Татарстан А.В.Песошин

Министр земельных и имущественных

отношений Республики Татарстан Ф.А.Аглиуллин

к постановлению

Кабинета Министров

Республики Татарстан

от \_\_\_\_\_\_2023 № \_\_\_\_\_

Перечень

земельных участков, переводимых в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны,

безопасности и земель иного специального назначения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Площадь,гектаров | Наименование муниципального района |
| 1 | 16:32:240202:326 | 1,1106 | Нурлатский |
| 2 | 16:32:240202:328 | 0,7691 |
| 3 | 16:32:240202:329 | 1,0503 |
| 4 | 16:32:240202:330 | 0,2265 |
| 5 | 16:32:240202:334 | 0,2469 |
| 6 | 16:32:240202:332 | 0,0516 |
| 7 | 16:32:240202:331 | 0,0401 |
| Итого | 3,4951. |  |

**Пояснительная записка**

к проекту постановления Кабинета Министров Республики Татарстан

«О переводе земельных участков из одной категории в другую

в Нурлатском муниципальном районе Республики Татарстан»

Земельные участки площадью 3,4951 гектара, испрашиваемые в целях размещения объектов коммунального обслуживания, расположены на землях сельскохозяйственного назначения в границах Нурлатского муниципального района Республики Татарстан.

Поручениями № 17533-МР от 14.04.2022, № 21133-МР от 06.05.2022 согласован перевод испрашиваемых земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения под строительство системы водоснабжения для г.Нурлат.

Согласно представленным документам испрашиваемые земельные участки общей площадью 3,2482 гектара находятся в неразграниченной (государственной) собственности и предоставлены в постоянное (бессрочное) пользование Чулпановскому сельскому поселению Нурлатского муниципального района Республики Татарстан, земельный участок площадью 0,2469 гектара – в собственности Нурлатского муниципального района Республики Татарстан.

Генеральный план Чулпановского сельского поселения Нурлатского муниципального района Республики Татарстан утвержден решением Совета Чулпановского сельского поселения Нурлатского муниципального района Республики Татарстан от 22.06.2022 №41.

Соглашением о передаче органам местного самоуправления Чулпановского сельского поселения Нурлатского муниципального района Республики Татарстан части полномочий органов местного самоуправления Нурлатского муниципального района Республики Татарстан по решению отдельных вопросов местного значения от 21.06.2021 органами местного самоуправления Нурлатского муниципального района Республики Татарстан органам местного самоуправления Чулпановского сельского поселения Нурлатского муниципального района Республики Татарстан переданы полномочия по утверждению генеральных планов поселений, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий.

На основании письма руководителя исполнительного комитета Нурлатского муниципального района Республики Татарстан З.Р.Сайфутдиновой (от 05.07.2023 № 01-4783) размещение объектов коммунального обслуживания на земельных участках общей площадью 3,4951 гектара предусмотрено указанным документом территориального планирования.

В соответствии с письмом ГБУ «Центр государственной кадастровой оценки» средний удельный показатель кадастровой стоимости сельскохозяйственных угодий по Нурлатского муниципальному району Республики Татарстан составляет 4,22 руб./кв.м, при этом согласно выпискам из Единого государственного реестра недвижимости значение удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков с кадастровыми номерами 16:32:240202:326, 16:32:240202:328, 16:32:240202:329, 16:32:240202:330, 16:32:240202:334 составляют 4,89 руб./кв.м, 4,89 руб./кв.м, 4,89 руб./кв.м, 4,89 руб./кв.м, 4,95 руб./кв.м, а также согласно имеющемуся письму ГБУ «ЦГКО» от 14.08.2023 № исх-232 значения удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков с кадастровыми номерами 16:32:240202:332, 16:32:240202:331 составляют 5,01 руб./кв.м и 4,96 руб./кв.м соответственно. В связи с этим органами местного самоуправления были рассмотрены варианты размещения объектов коммунального обслуживания и выбраны указанные земельные участки как единственные возможные варианты в связи с отсутствием иных вариантов размещения объектов, что подтверждается письмом руководителя Исполнительного комитета Нурлатского муниципального района Республики Татарстан З.Р.Сайфутдиновой (от 05.07.2023 № 01-4783).

Документы сформированы в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25.10.2006 № 523 «Об утверждении формы ходатайства о переводе земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию и состава прилагаемых к нему документов».