Проект

*Срок проведения независимой*

*антикоррупционной экспертизы проекта –*

*с 07 сентября по 14 сентября 2023 года включительно.*

*О внесении предложений в проект обращаться к ведущему специалисту-эксперту отдела изменения категории земель и включения земельных участков в границы населенных пунктов Закировой Резеде Шамиловне*

*по тел.: (843) 221-40-37 (**r.zinnurova@tatar.ru**)*

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Кабинета Министров Республики Татарстан

О переводе земельных участков

из одной категории в другую

в Аксубаевском, Актанышском,

Альметьевском, Заинском,

Новошешминском, Нурлатском,

Черемшанском муниципальных районах

Республики Татарстан

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании пункта 8 части 1 статьи 7 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

перевести земельные участки сельскохозяйственного назначения по перечню согласно приложению общей площадью 34,246 гектара, расположенные в Аксубаевском, Актанышском, Альметьевском, Заинском, Новошешминском, Нурлатском, Черемшанском муниципальных районах Республики Татарстан, в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения в целях недропользования.

Премьер-министр

Республики Татарстан А.В.Песошин

Министр земельных и имущественных

отношений Республики Татарстан Ф.А.Аглиуллин

Приложение

к постановлению Кабинета Министров

Республики Татарстан

от \_\_\_\_\_\_2023 №\_\_\_\_\_\_

Перечень

земельных участков, переводимых в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны,

безопасности и земель иного специального назначения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Площадь, гектар | Наименование муниципального района |
| 1 | 16:03:170402:490 | 2,3 | Аксубаевский |
| 2 | 16:03:170402:491 | 2,3001 |
| 3 | 16:03:120901:419 | 0,5033 |
| 4 | 16:03:120802:423 | 1,2616 |
| 5 | 16:04:210603:290 | 0,2543 | Актанышский |
| 6 | 16:07:340001:1856 | 1,5878 | Альметьевский |
| 7 | 16:07:340001:1857 | 0,6477 |
| 8 | 16:07:310001:1012 | 0,0116 |
| 9 | 16:07:310001:2687 | 0,2556 |
| 10 | 16:07:310001:3818 | 2,0469 |
| 11 | 16:07:310001:3785 | 2,2491 |
| 12 | 16:07:060001:2415 | 0,0484 |
| 13 | 16:07:060001:2419 | 1,4 |
| 14 | 16:07:100001:2859 | 10,6 |
| 15 | 16:19:050204:603 | 0,5096 | Заинский |
| 16 | 16:19:050204:602 | 0,9606 |
| 17 | 16:19:050204:601 | 0,9093 |
| 18 | 16:19:040106:419 | 1,5506 |
| 19 | 16:31:030310:876 | 0,9 | Новошешминский |
| 20 | 16:32:160701:461 | 0,009 | Нурлатский |
| 21 | 16:32:160701:462 | 0,033 |
| 22 | 16:41:060501:626 | 3,9075 | Черемшанский |
|  | Итого | 34,246. |  |

**Пояснительная записка**

к проекту постановления Кабинета Министров Республики Татарстан «О переводе земельных участков из одной категории в другую

в Аксубаевском, Актанышском, Альметьевском, Заинском, Новошешминском, Нурлатском, Черемшанском муниципальных районах Республики Татарстан»

Земельные участки общей площадью 14,3853 гектара, испрашиваемые в целях недропользования – размещения объектов нефтедобычи ПАО «Татнефть» имени В.Д.Шашина, ООО «РИТЭК», ООО «МНКТ», АО «Татойлгаз», АО «Шешмаойл», ЗАО «Троицкнефть», расположены на землях сельскохозяйственного назначения в границах Аксубаевском, Актанышском, Альметьевском, Заинском, Новошешминском, Нурлатском, Черемшанском муниципальных районов Республики Татарстан.

В соответствии с поручением № вн-7117-МР от 24 ноября 2020 года перевод земельных участков в земли промышленности для дальнейшего размещения нефтяных объектов, сведения о которых содержатся в согласованных с Кабинетом Министров Республики Татарстан и утвержденных в установленном порядке документах территориального планирования, осуществляется без дополнительного согласования с Администрацией Раиса Республики Татарстан.

Схемой территориального планирования Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134 «Об утверждении Схемы территориального планирования Республики Татарстан», предусмотрены объекты ПАО «Татнефть» имени В.Д.Шашина и иных нефтедобывающих организаций, необходимые для пользования недрами в соответствии с лицензиями.

Представлены копии лицензий на пользование недрами:

ТАТ 02281 НЭ от 05.09.2016, выданная ПАО «Татнефть» имени В.Д.Шашина, сроком до 31.12.2095;

ТАТ 02266 НЭ от 01.08.2016, выданная ПАО «Татнефть» имени В.Д.Шашина, сроком до 31.12.2080;

ТАТ 02395 НЭ от 09.01.2019, выданная ООО «РИТЭК», сроком до 31.10.2043;

ТАТ 14874 НР от 25.02.2010, выданная ООО «МНКТ», сроком до 31.10.2041;

ТАТ 02331 НЭ от 20.12.2016, выданная АО «Татойлгаз», сроком до 31.12.2045;

ТАТ 02302 НЭ от 10.10.2016, выданная ПАО «Татнефть» имени В.Д.Шашина, сроком до 31.12.2090;

ТАТ 15930 НЭ от 26.11.2015, выданная ПАО «Татнефть» имени В.Д.Шашина, сроком до 31.12.2038;

ТАТ 02282 НЭ от 05.09.2016, выданная ПАО «Татнефть» имени В.Д.Шашина, сроком до 31.08.2033;

ТАТ 10717 НЭ от 19.10.1998, выданная ЗАО «Троицкнефть», сроком до сентября 2023 года;

ТАТ 10730 НЭ от 29.12.1998, выданная ЗАО «Предприятие Кара Алтын», сроком до 30.11.2043.

Информация по правообладателям земельных участков, испрашиваемых к переводу:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Кадастровый номер земельного участка | Собственность | Арендатор |
| 16:03:170402:490 | неразграниченная  | – |
| 16:03:170402:491 | неразграниченная | – |
| 16:03:120901:419 | Посредникова О.А. | – |
| 16:03:120802:423 | Ильденеев Ю.Л. | – |
| 16:04:210603:290 | неразграниченная | ООО «МНКТ» |
| 16:07:340001:1856 | Акционерное общество имени Никиты Евдокимовича Токарликова | – |
| 16:07:340001:1857 |
| 16:07:310001:1012 | ПАО «Татнефть» имени В.Д.Шашина | – |
| 16:07:310001:2687 |
| 16:07:310001:3818 |
| 16:07:310001:3785 |
| 16:07:060001:2415 | неразграниченная | – |
| 16:07:060001:2419 | неразграниченная | – |
| 16:07:100001:2859 | АО «Шешмаойл» | – |
| 16:19:050204:603 | ПАО «Татнефть» имени В.Д.Шашина | ООО «Агрофирма Восток» |
| 16:19:050204:602 |
| 16:19:050204:601 |
| 16:19:040106:419 |
| 16:31:030310:876 | неразграниченная | – |
| 16:32:160701:461 | неразграниченная | – |
| 16:32:160701:462 | ЗАО «Предприятие Кара Алтын | – |
| 16:41:060501:626 | ПАО «Татнефть» имени В.Д.Шашина | Серендеев Н.И. |

Документы сформированы в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25.10.2006 № 523 «Об утверждении формы ходатайства о переводе земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию и состава прилагаемых к нему документов».