Проект

*Срок проведения независимой*

*антикоррупционной экспертизы проекта –*

*с 27 июля по 03 августа 2023 года включительно.*

*О внесении предложений в проект обращаться к ведущему специалисту-эксперту отдела изменения категории земель и включения земельных участков в границы населенных пунктов Закировой Резеде Шамиловне*

*по тел.: (843) 221-40-37 (r.zinnurova@tatar.ru)*

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Кабинета Министров Республики Татарстан

О переводе земельного участка

из одной категории в другую

в Пестречинском муниципальном

районе Республики Татарстан

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании пункта 4 части 1 статьи 7 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

перевести земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 16:33:080514:367 площадью 20 гектаров, расположенный в Пестречинском муниципальном районе Республики Татарстан, в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения в целях размещения объектов производственной деятельности.

Премьер-министр

Республики Татарстан А.В.Песошин

Министр земельных и имущественных

отношений Республики Татарстан Ф.А.Аглиуллин

**Пояснительная записка**

к проекту постановления Кабинета Министров Республики Татарстан

«О переводе земельного участка из одной категории в другую

в Пестречинском муниципальном районе Республики Татарстан»

Земельный участок площадью 20 гектаров, испрашиваемый в целях размещения объектов производственной деятельности, расположен на землях сельскохозяйственного назначения в границах Кощаковского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

Письмом Администрации Раиса Республики Татарстан от 18.08.2022 № 02-7518 согласован перевод земельного участка с кадастровым номером 16:33:080514:367 из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения.

Согласно представленным документам испрашиваемый земельный участок площадью 20 гектаров находится в собственности Фатхуллина Эдуарда Салиховича.

Генеральный план Кощаковского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан утвержден решением Совета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан от 22.02.2023 № 215.

На основании письма руководителя Исполнительного комитета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан В.И.Никитина (от 23.03.2023 № 102) размещение объектов производственной деятельности на земельном участке площадью 20 гектаров предусмотрено утвержденными документами территориального планирования Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

Документы сформированы в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25.10.2006 № 523 «Об утверждении формы ходатайства о переводе земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию и состава прилагаемых к нему документов».