Проект

*Срок проведения независимой*

*антикоррупционной экспертизы проекта –*

*с 27 июля по 03 августа 2023 года включительно.*

*О внесении предложений в проект обращаться к ведущему специалисту-эксперту отдела изменения категории земель и включения земельных участков в границы населенных пунктов Закировой Резеде Шамиловне*

*по тел.: (843) 221-40-37 (r.zinnurova@tatar.ru)*

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Кабинета Министров Республики Татарстан

О переводе земельного участка

из одной категории в другую

в Верхнеуслонском муниципальном

районе Республики Татарстан

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании пункта 4 части 1 статьи 7 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

перевести земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 16:15:111001:1 площадью 0,1836 гектара, расположенный в Верхнеуслонском муниципальном районе Республики Татарстан, в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения в целях размещения объектов дорожного сервиса.

Премьер-министр

Республики Татарстан А.В.Песошин

Министр земельных и имущественных

отношений Республики Татарстан Ф.А.Аглиуллин

**Пояснительная записка**

к проекту постановления Кабинета Министров Республики Татарстан

«О переводе земельного участка из одной категории в другую

в Верхнеуслонском муниципальном районе Республики Татарстан»

Земельный участок площадью 0,1836 гектара, испрашиваемый в целях размещения объектов дорожного сервиса, расположен на землях сельскохозяйственного назначения в границах Макуловского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан.

Поручением от 12.07.2022 № 32794-МР согласовано размещение объектов дорожного сервиса (автозаправочной станции) на земельном участке с кадастровым номером 16:15:111001:1.

Согласно представленным документам земельный участок площадью 0,1836 гектара находится в собственности ООО «ТАИФ-НК АЗС».

Генеральный план Макуловского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан утвержден решением Совета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан № 25-342 от 08.08.2022.

На основании письма руководителя Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан Р.А.Файрушина от 11.05.2023 № ИСХ-2580 размещение объектов дорожного сервиса на земельном участке площадью 0,1836 гектара предусмотрено генеральным планом Макуловского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан.

В соответствии с письмом ГБУ «Центр государственной кадастровой оценки» (далее – ГБУ «ЦГКО») средний удельный показатель кадастровой стоимости сельскохозяйственных угодий по Верхнеуслонскому муниципальному району Республики Татарстан составляет 2,96 руб./кв.м, при этом согласно имеющемуся письму ГБУ «ЦГКО» от 20.04.2023 № исх-126 значение удельного показателя кадастровой стоимости испрашиваемого земельного участка составляет 3,72 руб./кв.м. Также органом местного самоуправления Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан были рассмотрены варианты размещения объектов дорожного сервиса и выбран указанный земельный участок как единственно возможный вариант в связи с отсутствием иных вариантов размещения объектов, что подтверждается письмом руководителя Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан Р.А.Файрушина от 31.03.2023 № ИСХ-1671.

Документы сформированы в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25.10.2006 № 523 «Об утверждении формы ходатайства о переводе земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию и состава прилагаемых к нему документов».