Проект

*Срок проведения независимой*

*антикоррупционной экспертизы проекта –*

*с 27 июля по 03 августа 2023 года включительно.*

*О внесении предложений в проект обращаться к ведущему специалисту-эксперту отдела изменения категории земель и включения земельных участков в границы населенных пунктов Закировой Резеде Шамиловне*

*по тел.: (843) 221-40-37 (**r.zinnurova@tatar.ru**)*

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Кабинета Министров Республики Татарстан

О переводе земельного участка

из одной категории в другую

в Лаишевском муниципальном районе

Республики Татарстан

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании пункта 8 части 1 статьи 7 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

перевести земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 16:24:090704:4774 площадью 24,9145 гектара, расположенный в Лаишевском муниципальном районе Республики Татарстан, в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения в целях недропользования.

Премьер-министр

Республики Татарстан А.В.Песошин

Министр земельных и имущественных

отношений Республики Татарстан Ф.А.Аглиуллин

**Пояснительная записка**

к проекту постановления Кабинета Министров Республики Татарстан «О переводе земельного участка из одной категории в другую

в Лаишевском муниципальном районе Республики Татарстан»

Земельный участок площадью 24,9145 гектара, испрашиваемый в целях недропользования – размещения карьера для разведки и добычи строительного песка на месторождении «Фланги Габишевского месторождения», расположен на землях сельскохозяйственного назначения в границах Песчано-Ковалинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

Согласно представленным документам земельный участок площадью 24,9145 гектара находится в собственности ООО «Первое строительное управление».

Представлена копия лицензии на пользование недрами ТАТ ЛАИ № 02525 ТЭ от 19.08.2020, выданной ОАО «Первое Транспортное Управление», сроком до 31.07.2048.

В соответствии с поручением № вн-4388-МР от 24.06.2021 перевод земельных участков в земли промышленности для дальнейшего размещения карьеров при наличии выданных в установленном порядке действующих лицензий и горноотводных актов, включение в проекты генеральных планов муниципальных образований мероприятий, предусматривающих перевод расположенных в границах горных отводов земельных участков в земли промышленности, осуществляется без дополнительного согласования с Администрацией Раиса Республики Татарстан.

На основании письма исполняющего обязанности руководителя Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан А.А.Нурмухаметова размещение объектов недропользования на земельном участке площадью 24,9145 гектара предусмотрено генеральным планом Песчано-Ковалинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденным решением Совета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 31.01.2023 № 14-РС.

Документы сформированы в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25.10.2006 № 523 «Об утверждении формы ходатайства о переводе земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию и состава прилагаемых к нему документов».