Проект

*Срок проведения независимой*

*антикоррупционной экспертизы проекта –*

*с 27 июля по 03 августа 2023 года включительно.*

*О внесении предложений в проект обращаться к ведущему специалисту-эксперту отдела изменения категории земель и включения земельных участков в границы населенных пунктов Закировой Резеде Шамиловне*

*по тел.: (843) 221-40-37 (r.zinnurova@tatar.ru)*

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Кабинета Министров Республики Татарстан

О переводе земельного участка

из одной категории в другую

в Зеленодольском муниципальном

районе Республики Татарстан

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании пункта 4 части 1 статьи 7 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

перевести земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 16:20:000000:4028 площадью 13,1302 гектара, расположенный в Зеленодольском муниципальном районе Республики Татарстан, в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения в целях размещения объектов производственной деятельности.

Премьер-министр

Республики Татарстан А.В.Песошин

Министр земельных и имущественных

отношений Республики Татарстан Ф.А.Аглиуллин

**Пояснительная записка**

к проекту постановления Кабинета Министров Республики Татарстан

«О переводе земельного участка из одной категории в другую

в Зеленодольском муниципальном районе Республики Татарстан»

Земельный участок площадью 13,1302 гектара, испрашиваемый в целях размещения объектов производственной деятельности, расположен на землях сельскохозяйственного назначения в границах Осиновского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан.

Протоколом заседания президиума Инвестиционного совета Республики Татарстан от 21.10.2021 № ПР-256 было согласовано внесение изменений в генеральный план Осиновского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, предусматривающее перевод земельного участка с кадастровым номером 16:20:000000:4028 в категорию земель промышленности и иного специального назначения.

Согласно представленным документам испрашиваемый земельный участок площадью 13,1302 гектара находится в собственности ООО «М-7 Девелопмент».

Генеральный план Осиновского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан утвержден решением Совета Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан от 16.09.2022 № 205.

На основании письма исполняющего обязанности руководителя Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан А.В.Старостина от 07.04.2023 № 03-2/3802 размещение объектов производственной деятельности на земельном участке площадью 13,1302 гектара предусмотрено генеральным планом Осиновского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан.

Документы сформированы в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25.10.2006 № 523 «Об утверждении формы ходатайства о переводе земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию и состава прилагаемых к нему документов».