Проект

*Срок проведения независимой*

*антикоррупционной экспертизы проекта –*

*с 27 июля по 03 августа 2023 года включительно.*

*О внесении предложений в проект обращаться к ведущему специалисту-эксперту отдела изменения категории земель и включения земельных участков в границы населенных пунктов Закировой Резеде Шамиловне*

*по тел.: (843) 221-40-37 (r.zinnurova@tatar.ru)*

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Кабинета Министров Республики Татарстан

О переводе земельных участков

из одной категории в другую

в Высокогорском муниципальном

районе Республики Татарстан

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании пункта 4 части 1 статьи 7 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

перевести земельные участки сельскохозяйственного назначения по перечню согласно приложению общей площадью 8,6202 гектара, расположенные в Высокогорском муниципальном районе Республики Татарстан, в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения в целях размещения складов.

Премьер-министр

Республики Татарстан А.В.Песошин

Министр земельных и имущественных

отношений Республики Татарстан Ф.А.Аглиуллин

Приложение

к постановлению

Кабинета Министров

Республики Татарстан

от \_\_\_\_\_\_2023 № \_\_\_\_\_

Перечень

земельных участков, переводимых в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны,

безопасности и земель иного специального назначения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Площадь, гектаров | Наименование муниципального района |
| 1 | 16:16:122701:522 | 0,4877 | Высокогорский |
| 2 | 16:16:122701:523 | 1,4237 |
| 3 | 16:16:122701:794 | 1,9164 |
| 4 | 16:16:122701:805 | 1,354 |
| 5 | 16:16:122701:793 | 1,9164 |
| 6 | 16:16:122701:491 | 1,522 |
| Итого | | 8,6202. |  |

**Пояснительная записка**

к проекту постановления Кабинета Министров Республики Татарстан

«О переводе земельных участков из одной категории в другую

в Высокогорском муниципальном районе Республики Татарстан»

Земельные участки общей площадью 8,6202 гектара, испрашиваемые в целях размещения складов, расположены на землях сельскохозяйственного назначения в границах Высокогорского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан.

Поручениями № ВнОг-1796-МР от 03.06.2020, № вн-2535-МР от 19.04.2021, № 31990-МР от 06.07.2021 согласован перевод земельных участков с кадастровыми номерами 16:16:122701:522, 16:16:122701:523, 16:16:122701:794, 16:16:122701:805, 16:16:122701:793, 16:16:122701:491 из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения в целях расширения существующего логистического складского комплекса**.**

Согласно представленным документам земельные участки общей площадью 1,9114 гектара находятся в собственности Ляшика Василия Петровича, земельные участки общей площадью 3,2704 гектара – в собственности Мкртчана Арутюна Суреновича, земельные участки общей площадью 3,4384 гектара – в общедолевой собственности Мирзояна Алария Сержиковича (1/4 доли) и Ваньковой Елены Михайловны (3/4 доли).

Генеральный план Высокогорского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан утвержден решением Совета Высокогорского муниципального района Республики Татарстан № 299 от 07.06.2023.

На основании письма руководителя Исполнительного комитета Высокогорского муниципального района Республики Татарстан Д.Ф.Шайдуллина от 23.06.2023 № 3590/исх размещение складов на земельных участках общей площадью 8,6202 гектара предусмотрено генеральным планом Высокогорского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан.

В соответствии с письмом ГБУ «Центр государственной кадастровой оценки» (далее – ГБУ «ЦГКО») средний удельный показатель кадастровой стоимости сельскохозяйственных угодий по Высокогорскому муниципальному району Республики Татарстан составляет 2,70 руб./кв.м, при этом согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости и письму ГБУ «ЦГКО» от 11.07.2023 № исх-209 значение удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков с кадастровыми номерами 16:16:122701:793, 16:16:122701:491 составляет 3,03 руб./кв.м и 3,19 руб./кв.м соответственно. В связи с этим органом местного самоуправления Высокогорского муниципального района Республики Татарстан были рассмотрены варианты размещения складов и выбраны указанные земельные участки как наиболее целесообразными и оптимальными вариантами в связи с отсутствием иных вариантов размещения объектов, что подтверждается письмом руководителя Исполнительного комитета Высокогорского муниципального района Республики Татарстан Д.Ф.Шайдуллина от 16.06.2023 № 3470/исх.

Документы сформированы в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25.10.2006 № 523 «Об утверждении формы ходатайства о переводе земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию и состава прилагаемых к нему документов».