проект

КАБИНЕТ МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. №\_\_\_\_\_

О внесении изменений в отдельные постановления Кабинета Министров Республики Татарстан

Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.04.2005 № 189 «О Порядке зачета стоимости находящихся в собственности граждан жилых помещений при приобретении ими нового жилья по социальной ипотеке Республики Татарстан» (с изменениями, внесенными постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 03.02.2010 № 53) следующие изменения:

в пункте 2 слова «Государственному жилищному фонду при Президенте Республики Татарстан» заменить словами «Государственному жилищному фонду при Раисе Республики Татарстан»;

в Порядке зачета стоимости находящихся в собственности граждан жилых помещений при приобретении ими нового жилья по социальной ипотеке Республики Татарстан, утвержденном указанным постановлением:

в пункте 1:

в абзаце первом слова «Государственному жилищному фонду при Президенте Республики Татарстан» заменить словами «Государственному жилищному фонду при Раисе Республики Татарстан»;

в абзаце втором слова «Государственным жилищным фондом при Президенте Республики Татарстан» заменить словами «Государственным жилищным фондом при Раисе Республики Татарстан»;

в пункте 3 слова «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан» заменить словами «Государственный жилищный фонд при Раисе Республики Татарстан»;

в пункте 4 слова «Государственным жилищным фондом при Президенте Республики Татарстан» заменить словами «Государственным жилищным фондом при Раисе Республики Татарстан».

2. Внести в Правила и порядок постановки на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки в Республике Татарстан, утверждённые постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.04.2005 № 190 «Об утверждении Правил и порядка постановки на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки в Республике Татарстан» (с изменениями, внесенными постановлениями Кабинета Министров Республики Татарстан от 02.08.2007 № 366, от 03.02.2010 №53, от 12.10.2011 № 847, от 16.09.2013 № 659, от 19.08.2014 № 599, от 13.04.2015 № 250, от 12.09.2015 № 669, от 15.08.2017 № 578, от 30.09.2017 № 740, от 28.01.2020 № 40, от 31.01.2020 № 51, от 24.02.2020 № 131, от 24.03.2020 № 217, от 30.12.2020 № 1234, от 28.10.2021 № 1009, от 01.03.2022 № 189, от 20.02.2023 №167), следующие изменения:

в подпункте 2.6 пункта 2 слова «Президентом Республики Татарстан» заменить словами «Раисом Республики Татарстан»;

абзац второй пункта 10 приложения № 3 к указанным Правилам и порядку изложить в следующей редакции:

«Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления, подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, указанные в пункте 3, подпунктах 4.1 - 4.6 пункта 4, подпунктах 5.1, 5.5, 5.6 пункта 5, подпунктах 6.5 - 6.11 пункта 6, пунктах 8, 9 настоящего приложения, запрашиваются органами местного самоуправления посредством межведомственного информационного взаимодействия самостоятельно, в том числе при перерегистрации постановки на учет. Заявитель вправе представить указанные документы по собственной инициативе.»;

в строке 4 таблицы пункта 2.23 приложения № 6 к указанным Правилам и порядку слова «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан» заменить словами «Государственный жилищный фонд при Раисе Республики Татарстан»;

в пункте 4.7 приложения № 8 к указанным Правилам и порядку слова «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан» заменить словами «Государственный жилищный фонд при Раисе Республики Татарстан».

3. Внести в Порядок строительства и предоставления жилья по социальной ипотеке для граждан, проживающих на территории сельских населенных пунктов Республики Татарстан, утверждённый постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 24.05.2005 № 228 «О Порядке строительства и предоставления жилья по социальной ипотеке для граждан, проживающих на территории сельских населенных пунктов Республики Татарстан» (с изменением, внесенным постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.05.2006 № 232), следующие изменения:

в пункте 4:

в абзаце первом слова «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан» заменить словами «Государственный жилищный фонд при Раисе Республики Татарстан»;

в абзаце втором слова «Государственного жилищного фонда при Президенте Республики Татарстан» заменить словами «Государственного жилищного фонда при Раисе Республики Татарстан»;

в абзаце первом пункта 7 слова «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан» заменить словами «Государственный жилищный фонд при Раисе Республики Татарстан»;

в пункте 8 слова «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан» заменить словами «Государственный жилищный фонд при Раисе Республики Татарстан»;

в пункте 9 слова «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан» заменить словами «Государственный жилищный фонд при Раисе Республики Татарстан».

4. Внести в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 02.08.2007 № 366 «О дальнейших мерах по реализации Закона Республики Татарстан от 27 декабря 2004 г. № 69-ЗРТ «О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан» и совершенствованию порядка предоставления жилья в рамках республиканской государственной поддержки»
(с изменениями, внесенными постановлениями Кабинета Министров Республики Татарстан от 08.10.2007 № 543, от 03.02.2010 № 53, от 12.10.2011 № 847, от 14.05.2013 № 321, от 16.09.2013 № 659, от 29.10.2013 № 806, от 15.01.2015 № 7, от 13.04.2015 № 250, от 19.08.2016 № 576, от 05.12.2016 № 892, от 30.09.2017 № 740, от 31.01.2020 № 51, от 30.12.2020 № 1234, от 17.06.2022 № 579) следующие изменения:

в Порядке предоставления гражданам жилых помещений по социальной ипотеке, утвержденном указанным постановлением, абзац первый пункта 1.9 изложить в следующей редакции:

«1.9. С момента возникновения у граждан права на государственную поддержку в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки возникает обязательство в 90-дневный срок со дня получения уведомления о включении в Реестр специализированной организации («Государственный жилищный фонд при Раисе Республики Татарстан») заключения договора социальной ипотеки с Государственным жилищным фондом при Раисе Республики Татарстан (далее – Жилищный фонд) и осуществления ежемесячных платежей предварительных накоплений, составляющих не менее 11 процентов от размера средневзвешенной стоимости реализации одного квадратного метра общей площади жилья специализированной организации, фактически сформированной за предыдущий год.»;

в Порядке определения условий и сроков рассрочки платежей граждан для приобретения жилья по социальной ипотеке, утвержденном указанным постановлением:

в пункте 2:

в абзаце пятом слова «Государственного жилищного фонда при Президенте Республики Татарстан» заменить словами «Государственного жилищного фонда при Раисе Республики Татарстан»;

в абзаце шестом слова «Государственным жилищным фондом при Президенте Республики Татарстан» заменить словами «Государственным жилищным фондом при Раисе Республики Татарстан»;

в абзаце восьмом слова «Государственным жилищным фондом при Президенте Республики Татарстан» заменить словами «Государственным жилищным фондом при Раисе Республики Татарстан»;

в пункте 3 слова «Государственным жилищным фондом при Президенте Республики Татарстан» заменить словами «Государственным жилищным фондом при Раисе Республики Татарстан»;

в пункте 7 слова «некоммерческой организацией «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан» заменить словами «Государственный жилищный фонд при Раисе Республики Татарстан»;

в пункте 12 слова «некоммерческая организация «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан» заменить словами «Государственный жилищный фонд при Раисе Республики Татарстан»;

приложение №1 к указанному Порядку изложить в новой редакции (прилагается).

5. Внести в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 03.02.2010 № 53 «Об установлении повышающих коэффициентов и внесении изменений в отдельные Постановления Кабинета Министров Республики Татарстан по вопросам предоставления жилья в рамках республиканской государственной поддержки» (с изменениями, внесенными постановлениями Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.04.2015 № 250, от 30.12.2020 № 1234), следующие изменения:

в пункте 2 слова «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан» заменить словами «Государственный жилищный фонд при Раисе Республики Татарстан»;

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Представительствам некоммерческой организации «Государственный жилищный фонд при Раисе Республики Татарстан» совместно с исполнительными комитетами муниципальных образований Республики Татарстан обеспечить гражданам доступ к использованию информационных ресурсов и возможность получения ими разъяснений по вопросам участия в конкурсе по выбору жилых помещений в электронном виде.».

6. Внести в Правила осуществления выплат при рождении, а также при усыновлении (удочерении) каждого ребенка семье, реализующей право на жилище в соответствии с Законом Республики Татарстан от 27 декабря 2004 г. № 69-ЗРТ «О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан» и зарегистрированной в качестве нуждающейся в государственной поддержке в улучшении жилищных условий, утверждённые постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.08.2012 № 748 «Об утверждении Правил осуществления выплат при рождении, а также при усыновлении (удочерении) каждого ребенка семье, реализующей право на жилище в соответствии с Законом Республики Татарстан от 27 декабря 2004 г. № 69-ЗРТ «О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан» и зарегистрированной в качестве нуждающейся в государственной поддержке в улучшении жилищных условий» (с изменениями, внесенными постановлениями Кабинета Министров Республики Татарстан от 14.05.2013 № 321, от 19.08.2016 № 576, от 30.09.2017 № 740), изменение, заменив в абзаце втором пункта 1 слова «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан» словами «Государственный жилищный фонд при Раисе Республики Татарстан».

7. Внести в Порядок предоставления жилых помещений молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки в Республике Татарстан, утвержденный постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.07.2020 № 587 «Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки в Республике Татарстан» (с изменениями, внесенными постановлениями Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.12.2020 № 1234, от 01.03.2022 № 189, от 20.02.2023 № 167, от 04.04.2023 № 406), следующие изменения:

пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. С момента возникновения у молодой семьи права на улучшение жилищных условий в системе социальной ипотеки молодая семья в 90-дневный срок со дня получения уведомления о включении в реестр специализированной организации обязана заключить договор со специализированной организацией и осуществлять ежемесячные платежи предварительных накоплений не менее 11 процентов от размера средневзвешенной стоимости реализации одного квадратного метра общей площади жилья специализированной организации, фактически сформированной за предыдущий год.»;

абзац второй пункта 9 приложения № 2 к указанному Порядку изложить в следующей редакции:

«Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления, подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, указанные в [пункте 3](#P263), [подпунктах 4.1](#P265) - [4.6 пункта 4](#P270), [подпунктах 5.1](#P276), [5.5](#P280), [5.6 пункта 5](#P281), [подпунктах 6.5](#P287) - [6.11 пункта 6](#P293), [пунктах 7](#P294), [8](#P295) настоящего перечня, запрашиваются органами местного самоуправления посредством межведомственного информационного взаимодействия самостоятельно, в том числе при перерегистрации постановки на учет. Заявитель вправе представить указанные документы по собственной инициативе.».

8. Внести в Порядок предоставления жилых помещений гражданам, осуществляющим трудовую деятельность в сельских населенных пунктах в Республике Татарстан, нуждающимся в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки в Республике Татарстан, утвержденный постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 07.03.2022 № 200 «Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений гражданам, осуществляющим трудовую деятельность в сельских населенных пунктах в Республике Татарстан, нуждающимся в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки в Республике Татарстан» (с изменениями, внесенными постановлениями Кабинета Министров Республики Татарстан от 20.02.2023 № 167, от 04.04.2023 № 406), следующие изменения:

пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14. С момента возникновения у граждан, осуществляющих трудовую деятельность в сельских населенных пунктах в Республике Татарстан, права на государственную поддержку в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки возникает обязательство в 90-дневный срок со дня получения уведомления о включении в реестр специализированной организации заключения договора социальной ипотеки со специализированной организацией и осуществления ежемесячных платежей предварительных накоплений не менее 11 процентов от размера средневзвешенной стоимости реализации одного квадратного метра общей площади жилья специализированной организации, фактически сформированной за предыдущий год.».

абзац 2 пункта 9 приложения № 3 к указанному Порядку изложить в следующей редакции:

«Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления, подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, указанные в пункте 3, подпунктах 4.1 - 4.6 пункта 4, подпунктах 5.1, 5.5, 5.6 пункта 5, подпунктах 6.5 - 6.11 пункта 6, пунктах 7, 8 настоящего перечня, запрашиваются органами местного самоуправления посредством межведомственного информационного взаимодействия самостоятельно, в том числе при перерегистрации постановки на учет. Заявитель вправе представить указанные документы по собственной инициативе.».

9. Внести в Программу «Государственная поддержка граждан в обеспечении жильем в Республике Татарстан на 2023 год», утверждённую постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2022 № 1425 «Об утверждении программы «Государственная поддержка граждан в обеспечении жильем в Республике Татарстан на 2023 год» (далее –Программа), следующие изменения:

в Паспорте Программы:

в строке «Исполнитель Программы» слова «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан» заменить словами «Государственный жилищный фонд при Раисе Республики Татарстан»;

в абзаце третьем строки «Источники финансирования Программы» слова «Государственным резервным фондом земель при Президенте Республики Татарстан» заменить словами «Государственным резервным фондом земель при Раисе Республики Татарстан»;

в абзаце третьем раздела IV Программы слова «Государственным резервным фондом земель при Президенте Республики Татарстан» заменить словами «Государственным резервным фондом земель при Раисе Республики Татарстан».

Премьер-министр

Республики Татарстан А.В.Песошин

Приложение № 1

к Порядку определения условий

и сроков рассрочки платежей

граждан для приобретения

жилья по социальной ипотеке

(в редакции постановления

Кабинета Министров

Республики Татарстан

от\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_)

Определение длительности рассрочки платежей

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Размер первоначального взноса (% от стоимости жилого помещения) | Категория квот | Форма выбора квартир | Среднемесячный доход семьи в расчете на одного гражданина |
| менее МПБ [<1>](#Par294) | от МПБ до 0,5 РПБ [<2>](#Par295) | от 0,5 РПБ до свыше РПБ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Минимально 1000 рублей | граждане, нуждающиеся в неотложной поддержке | конкурс по данной категории в пределах квоты | 17 лет | 12 лет | 9 лет |
| Осуществление ежемесячного накопления в размере не менее 11% от размера средневзвешенной стоимости реализации одного квадратного метра общей площади жилья специализированной организации, фактически сформированной за предыдущий год, и не менее 10% от стоимости жилого помещения к моменту выбора квартиры | работники бюджетной сферы | распределение 50% квоты для бюджетников по сроку заключения договора | 17 лет | 12 лет | 9 лет |
| 10% | работники бюджетной сферы/работники организаций, участвующих в финансировании социальной ипотеки | конкурс в пределах квоты организаций и 50% квоты для бюджетников | 17 лет | 13 лет | 9 лет |
| 20% | работники бюджетной сферы/работники организаций, участвующих в финансировании социальной ипотеки | конкурс в пределах квоты организаций и 50% квоты для бюджетников | 18 лет | 14 лет | 10 лет |
| 30 - не более 90% | работники бюджетной сферы/работники организаций, участвующих в финансировании социальной ипотеки | конкурс в пределах квоты организаций и 50% квоты для бюджетников | 19 лет | 15 лет | 11 лет |

--------------------------------

<1> Стоимостная величина минимального потребительского бюджета.

<2> Стоимостная величина рационального потребительского бюджета.