ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

ТӨЗЕЛЕШ, АРХИТЕКТУРА

ҺӘМ ТОРАК-КОММУНАЛЬ

ХУҖАЛЫГЫ МИНИСТРЛЫГы

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

П Р И К А З Б О Е Р Ы К

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_

Об утверждении размера предельной стоимости услуг (работ) по капитальному ремонту многоквартирных домов

Во исполнение постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.12.2022 № 1305 «Об утверждении Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146 «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан», в 2023 – 2025 годах», постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 02.05.2023 № 553 «Об утверждении услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации» в соответствии с Методическими рекомендациями по определению размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе являющихся объектами культурного наследия, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.09.2017 № 1202/пр «Об утверждении методических рекомендаций по определению размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе являющихся объектами культурного наследия» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый размер предельной стоимости услуг (работ) по капитальному ремонту многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план, по видам работ и типам домов на 2023 год;

2. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

3. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж.Зайнуллиной) в течение десяти рабочих дней с момента государственной регистрации в Министерстве юстиции Республики Татарстан настоящего приказа обеспечить его размещение на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 22.07.2022 № 76/о-1 «Об утверждении размеров предельной стоимости услуг (работ) по капитальному ремонту многоквартирных домов».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя министра А.М.Фролова.

Министр М.М.Айзатуллин

 Утвержден

 приказом Министерства

строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства

Республики Татарстан

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г. № \_\_\_\_\_

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, по видам работ и типам домов, на 2023 год

| Перечень услуги и (или) работы  | Наименование видов работ | Ед. изм | Стоимость показателя по видам работ на единицу измерения  | Типы домов |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Многоквартирные дома типа "хрущевки" кирпичные постройки 1957-1970 гг." | Многоквартирные дома типа "хрущевки" панельные постройки 1957-1970 гг." | Многоквартирные дома типа "кирпичные постройки 1970-1980 гг." | Многоквартирные дома типа "панельные постройки 1970-1980 гг." | Многоквартирные дома типа "кирпичные "новое строительство" постройки после 1980 г." | Многоквартирные дома типа "панельные "новое строительство" постройки после 1980 г." |
| Размер предельной стоимости услуг и (или) работ, руб. с НДС  |
| 1. Услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации
 |
| 1. Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения  | 1.1. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена разводящих трубопроводов и стояков |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 1.1.1. Замена разводящих магистралей (без изоляции); | метр |   | 1 345,02  | 1 160,13  | 1 284,47  | 1 159,96  | 1 239,33  | 1 116,29  |
| 1.1.2. Замена разводящих магистралей с вводом (с изоляцией); | метр |   | 1 613,78  | 1 591,16  | 2 789,08  |   | 1 709,66  | 1 585,07  |
| 1.1.3. Замена разводящих магистралей (без изоляции, без ввода); | метр |   | 1 330,19  |   | 1 558,56  |   |   | 1 211,80  |
| 1.1.4. Замена стояков (без изоляции); | метр |   | 1 144,13  | 775,11  | 1 113,35  |   |   | 1 231,33  |
| 1.1.5. Смена холодного разводящего трубопровода в подвале (с полипропиленовой или бронзовой арматурой) | метр | 3 221,72 |   |   |   |   |   |   |
| 1.1.6. Смена стояков в квартирах | метр | 4 648,14 |   |   |   |   |   |   |
| 1.2. Замена, установка запорной арматуры, в том числе на ответвлениях от стояков в квартиру | метр |   |   |   |   |   |   |   |
| 1.2.1. Разводящих магистралей (без изоляции);  | метр |   | 1 521,60  |   | 1 447,71  | 1 226,70  | 1 034,09  | 1 203,00  |
| 1.2.2. Стояков (без изоляции); | метр |   | 1 680,94  | 2 095,75  | 1 636,36  | 2 099,47  | 2 698,30  |   |
| 1.2.3. Стояков (с изоляцией); | метр |   |   | 2 133,04  |   | 2 134,97  |   |   |
| 1.2.4. Смена горячего разводящего трубопровода в подвале (полипропилен PN 20) | метр | 2 454,27 |   |   |   |   |   |   |
| 1.2.5. Смена стояков в квартирах (полипропилен PN 20) | метр | 1 871,78 |   |   |   |   |   |   |
| 1.2.6. Смена разводящего трубопровода в подвале с изоляцией (армированный полипропилен PN 25) (с бронзовой, полипропиленовой арматурой) | метр | 4 482,96 |   |   |   |   |   |   |
| 1.2.7. Смена стояков в квартирах (армированный полипропилен PN 25) | метр | 2 048,33 |   |   |   |   |   |   |
| 1.3. Устройство циркуляционной линии при ее отсутствии (при наличии технической возможности) |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 1.3.1. Ввод трубопроводов, подача горячей воды с обратной линией | 1 узел | 26 792,96 |   |   |   |   |   |   |
| 1.4. Замена полотенцесушителей (в том числе регистров) с подключением к сплошному по вертикали водоразборному стояку с установкой запорной арматуры (в случае отсутствия запорно-регулировочных кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков) |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 1.4.1. Смена полотенцесушителей (из нержавеющей стали) | 1 прибор | 6 541,50 |   |   |   |   |   |   |
| 1.4.2. Смена полотенцесушителей (хромированных) | 1 прибор | 4 310,28 |   |   |   |   |   |   |
| 1.5. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка повысительных насосных установок |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 1.5.1. Замена насосной установки пожаротушения, укомплектованной двумя центробежными насосами, и установка шкафа управления, входящего в комплект насосной установки пожаротушения | комплект | 1 169 869,25 |   |   |   |   |   |   |
| 1.6. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка регуляторов параметров горячей воды, теплообменников, бойлеров, насосных установок и другого оборудования в комплексе для приготовления и подачи горячей воды |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 1.6.1. Установка пластинчатого водоподогревателя при ремонте бойлеров | 1 водоподогреватель | 767 024,49 |   |   |   |   |   |   |
| 1.7. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство системы пожарного водопровода |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 1.7.1. Замена противопожарного трубопровода из оцинкованных труб и пожарных шкафов, с установкой пожарных кранов | метр трубопровода | 6 117,63 |   |   |   |   |   |   |
| 1.8. Разборка и восстановление полов с антисептированием при демонтаже, монтаже, восстановлении, замене трубопроводов в техподполье или под полом первого этажа |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 1.8.1. Сопутствующие работы при смене трубопроводов канализации при деревянных полах | кв.метр | 2 268,38 |   |   |   |   |   |   |
| 1.9. Демонтаж, монтаж, восстановление системы дополнительного уравнивания потенциалов, в том числе заземление ванн в квартирах |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 1.9.1. Заземление ванн по канализационным стоякам проводом без магистральных линий | 1 ванна | 3 474,31 |   |   |   |   |   |   |
| 1.9.2. Заземление ванн по канализационным стоякам проводом со стальной полосой по подвалу | 1 ванна | 4 273,97 |   |   |   |   |   |   |
| 1.9.3. Заземление ванн от щита этажного | 1 ванна | 5 519,21 |   |   |   |   |   |   |
|  2. Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения | 2.1. Замена канализационных выпусков |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 2.1.1. Выпусков | метр |   | 8 678,18  | 8 049,60  | 6 952,08  | 8 049,59  | 5 886,49  |   |
| 2.1.2. Замена одного выпуска канализации (длиной 5 м), с ремонтом асфальтобетонного дорожного покрытия | 1 выпуск | 49 131,67 |   |   |   |   |   |   |
| 2.1.3. Замена одного выпуска канализации методом прокола (длиной 10 м) | 1 выпуск | 76 933,74 |   |   |   |   |   |   |
| 2.1.4. Трубопроводов (подвал) | метр |   | 2 025,73  |   | 2 438,63  | 1 987,74  | 1 970,51  |   |
| 2.1.5. Трубопроводов (чердак) | метр |   |   | 2 143,31  |   |   |   |   |
| 2.2. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена сборного отводного (горизонтального) трубопровода и стояков | метр |   |   |   |   |   |   |   |
| 2.2.1. Стояков | метр |   | 3 675,11  | 3 068,85  |   | 3 783,57  | 4 602,20  |   |
| 2.2.2. Смена трубопроводов чугунных на полипропиленовые (РР) в подвале | метр | 2 320,47 |   |   |   |   |   |   |
| 2.2.3. Смена трубопроводов чугунных на полиэтиленовые в подвале под землей | метр | 4 393,16 |   |   |   |   |   |   |
| 2.2.4. Смена трубопроводов чугунных на полипропиленовые (РР) в подвале с установкой обратных клапанов  | метр | 2 940,64 |   |   |   |   |   |   |
| 2.2.5. Смена трубопроводов чугунных в квартирах со сменой унитазов | метр | 5 628,37 |   |   |   |   |   |   |
| 2.2.6. Ливневая канализация |   |   |   |   | 3 454,74  | 3 970,64  |   |   |
| 2.3. Установка обратных клапанов на канализационных выпусках |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 2.3.1. Установка обратного клапана полипропиленового в существующую канализационную сеть | 1 шт | 7 090,69 |   |   |   |   |   |   |
| 2.4. Замена трапов и душевых поддонов в местах общего пользования |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 2.4.1. Смена поддона (со стоимостью приборов) | 1 прибор | 4 475,76 |   |   |   |   |   |   |
| 2.4.2. Смена поддона (без стоимости приборов) | 1 прибор | 2 375,82 |   |   |   |   |   |   |
| 2.5. Замена сантехприборов (унитазов, моек, раковин, ванн) - в местах общего пользования  |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 2.5.1. Смена мойки (со стоимостью приборов) | 1 прибор | 8 264,91 |   |   |   |   |   |   |
| 2.5.2. Смена мойки (без стоимости приборов) | 1 прибор | 3 689,66 |   |   |   |   |   |   |
| 2.5.3. Смена умывальника (со стоимостью приборов) | 1 прибор | 5 563,56 |   |   |   |   |   |   |
| 2.5.4. Смена умывальника (без стоимости приборов) | 1 прибор | 2 284,90 |   |   |   |   |   |   |
| 2.5.5. Замена ванны стальной (со стоимостью приборов) | 1 прибор | 18 627,39 |   |   |   |   |   |   |
| 2.5.6. Замена ванны стальной ( без стоимости приборов) | 1 прибор | 6 099,84 |   |   |   |   |   |   |
| 2.5.7. Смена сифона | 1 прибор | 1 049,68 |   |   |   |   |   |   |
| 2.5.8. Смена унитаза с бачком (со стоимостью приборов) | 1 прибор | 13 493,35 |   |   |   |   |   |   |
| 2.5.9. Смена унитаза с бачком (без стоимости приборов) | 1 прибор | 4 646,04 |   |   |   |   |   |   |
| 2.5.10. Смена трубопроводов чугунных в квартирах со сменой унитазов | метр | 5 581,35 |   |   |   |   |   |   |
| 2.6. Разборка и восстановление полов с антисептированием при ремонте, замене трубопроводов в техподполье или под полом первого этажа  |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 2.6.1. Сопутствующие работы при смене трубопроводов канализации при деревянных полах | кв.метр | 2 255,67 |   |   |   |   |   |   |
| 2.6.2. Смена трубопроводов чугунных на полипропиленовые (РР) в подвале | метр | 2 320,47 |   |   |   |   |   |   |
| 2.6.3. Смена трубопроводов чугунных на полиэтиленовые в подвале под землей | метр | 4 006,83 |   |   |   |   |   |   |
| 2.6.4. Смена трубопроводов чугунных на полипропиленовые (РР) в подвале с установкой обратных клапанов  | метр | 2 940,64 |   |   |   |   |   |   |
| 2.7. Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций  |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 2.7.1. Пробивка и заделка отверстий для прохода труб канализации площадью до 100 см2 | 1 отверстие | 385,05 |   |   |   |   |   |   |
| 2.7.2. Пробивка и заделка отверстий для прохода труб канализации площадью до 500 см2 | 1 отверстие | 1 127,54 |   |   |   |   |   |   |
| 3. Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения | 3.1. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена разводящих трубопроводов, стояков, и подводок к отопительным приборам |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 3.1.1. Замена разводящих магистралей и стояков; | метр |   | 3 506,63  |   |   | 3 091,24  |   |   |
| 3.2. Замена запорной арматуры, в том числе на ответвлениях от стояков в квартиру | метр |   |   |   |   |   |   |   |
| 3.2.1. Перегруппировка или замена отопительных приборов в жилых помещениях отопительных приборов; | метр |   | 5 703,21  | 5 114,00  | 6 137,63  | 5 656,63  |   |   |
| 3.2.2. Перегруппировка или замена отопительных приборов в местах общего пользования; | метр |   | 3 319,43  | 4 790,26  | 4 077,82  | 4 077,19  |   |     |
| 3.3. Замена полотенцесушителей (в том числе регистров) с подключением к сплошному по вертикали водоразборному стояку с установкой запорной арматуры (в случае отсутствия запорно-регулировочных кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков) |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 3.3.1. Смена полотенцесушителей (из нержавеющей стали) | 1 прибор | 204,90 |   |   |   |   |   |   |
| 3.3.2. Смена полотенцесушителей (хромированных) | 1 прибор | 170,53 |   |   |   |   |   |   |
| 3.4. Установка автоматических балансировочных клапанов на стояках, ветках и кольцах системы отопления |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 3.4.1. Установка балансировочного клапана диаметром 20 мм | клапан | 5 341,80 |   |   |   |   |   |   |
| 3.4.2. Установка балансировочного клапана диаметром 25 мм | клапан | 6 106,31 |   |   |   |   |   |   |
| 3.5. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка регуляторов параметров теплоносителя, теплообменников, бойлеров, насосных установок и другого оборудования в комплексе для приготовления и подачи горячей воды |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 3.5.1. Установка пластинчатого водоподогревателя при ремонте бойлеров |  1 водоподогреватель | 767 028,20 |   |   |   |   |   |   |
| 3.6. Ремонт водоснабжения Разборка и восстановление полов с антисептированием при ремонте, замене трубопроводов в техподполье или под полом первого этажа |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 3.6.1. Сопутствующие работы при смене трубопроводов канализации при деревянных полах | кв.метр | 2 268,38 |   |   |   |   |   |   |
| 3.7. Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 3.7.1. Пробивка и заделка отверстий для прохода труб отопления, водоснабжения через перекрытие | 1 отверстие | 154,49 |   |   |   |   |   |   |
| 3.7.2. Пробивка и заделка отверстий для прохода труб отопления, водоснабжения через кирпичную стену | 1 отверстие | 209,72 |   |   |   |   |   |   |
| 4. Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения | 4.1. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена внутридомовых и фасадных разводящих трубопроводов и стояков |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 4.1.1. Прокладка внутреннего трубопровода газоснабжения с учетом установки внутренних счетчиков газа и запорной арматуры, в общежитиях  | метр | 8 872,83 |   |   |   |   |   |   |
| 5. Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения | 5.1. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена главных и вводно-распределительных щитов (ГРЩ, ВРУ), распределительных и групповых щитов (этажных) |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 5.1.1. Замена ГРЩ (главный распределительный щит), распределительных и групповых щитов; | кв.метр уборочной площади |   | 544,40  | 544,40  |   |   | 257,84  | 257,84  |
| 5.2. Замена кабельных линий питания квартир (при размещении индивидуальных приборов учета электроэнергии в квартире) |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 5.2.1. 5-ти этажный жилой дом (ЩК в квартирах) | кв.метр общей площади дома | 879,76 |   |   |   |   |   |   |
| 5.2.2. 5-ти этажный жилой дом (ЩК в квартирах) | метр | 2 373,79 |   |   |   |   |   |   |
| 5.2.3. 5-ти этажный жилой дом (ЩК в квартирах без замены счетчиков) | кв.метр общей площади дома | 652,70 |   |   |   |   |   |   |
| 5.2.4. 5-ти этажный жилой дом (ЩК в квартирах без замены счетчиков) | метр | 1 774,19 |   |   |   |   |   |   |
| 5.2.5. 5-ти этажный жилой дом (ЩЭ со счетчиками) | кв.метр общей площади дома | 651,91 |   |   |   |   |   |   |
| 5.2.6. 5-ти этажный жилой дом (ЩЭ со счетчиками) | метр | 2 398,39 |   |   |   |   |   |   |
| 5.2.7. 5-ти этажный жилой дом (ЩЭ без замены счетчиков) | кв.метр общей площади дома | 672,24 |   |   |   |   |   |   |
| 5.2.8. 5-ти этажный жилой дом (ЩЭ без замены счетчиков) | метр | 2 365,19 |   |   |   |   |   |   |
| 5.2.9. 2-х этажный жилой дом (ЩК в квартирах) | кв.метр общей площади дома | 932,44 |   |   |   |   |   |   |
| 5.2.10. 2-х этажный жилой дом (ЩК в квартирах) | метр | 1 563,74 |   |   |   |   |   |   |
| 5.2.11. 2-х этажный жилой дом (ЩК в квартирах, без замены счетчиков) | кв.метр общей площади дома | 793,22 |   |   |   |   |   |   |
| 5.2.12. 2-х этажный жилой дом (ЩК в квартирах, без замены счетчиков) | метр | 1 667,20 |   |   |   |   |   |   |
| 5.2.13. 9-ти этажный жилой дом (ЩЭ со счетчиками) | кв.метр общей площади дома | 516,88 |   |   |   |   |   |   |
| 5.2.14. 9-ти этажный жилой дом (ЩЭ со счетчиками) | метр | 1 770,17 |   |   |   |   |   |   |
| 5.2.15. 9-ти этажный жилой дом (ЩЭ без замены счетчиков) | кв.метр общей площади дома | 486,48 |   |   |   |   |   |   |
| 5.2.16. 9-ти этажный жилой дом (ЩЭ без замены счетчиков) | метр | 1 652,89 |   |   |   |   |   |   |
| 5.2.17. 9-ти этажный жилой дом (ЩЭ без замены счетчиков) (кабель в лотках) | кв.метр общей площади дома | 486,16 |   |   |   |   |   |   |
| 5.2.18. 9-ти этажный жилой дом (ЩЭ без замены счетчиков) (кабель в лотках) | метр | 1 681,08 |   |   |   |   |   |   |
| 5.3. Установка устройств защитного отключения для каждой квартиры (без стоимости УЗО) | шт | 900,00 |   |   |   |   |   |   |
| 5.4. Замена электрических сетей для питания электрооборудования лифтов и электрооборудования для обеспечения работы инженерных систем, установка щитов питания автоматического ввода резерва (далее – АВР) для лифтового оборудования и систем противопожарной защиты |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 5.4.2. на 9 остановок | 1 лифт |   |   |   |   |   | 35 065,03  | 34 691,35  |
| 5.4.3. на 14 остановок | 1 лифт |   |   |   |   |   | 50 051,11  |   |
| 5.4.5. на 16 остановок | 1 лифт |   |   |   |   |   |   | 53 870,01  |
| 5.11. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена кабельных линий, выключателей, рубильников, штепселей, патронов, розеток и т.п. в местах общего пользования |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 5.11.1. 5-ти этажный жилой дом (ЩК в квартирах, без замены счетчиков) со светодиодными светильниками на лестничной клетке | кв.метр общей площади дома | 678,87 |   |   |   |   |   |   |
| 5.11.2. 5-ти этажный жилой дом (ЩК в квартирах, без замены счетчиков) со светодиодными светильниками на лестничной клетке | метр | 2 241,36 |   |   |   |   |   |   |
| 5.11.3. 5-ти этажный жилой дом (ЩК в квартирах, без замены счетчиков) со светодиодными светильниками и датчиками движения на лестничной клетке | кв.метр общей площади дома | 689,59 |   |   |   |   |   |   |
| 5.11.4. 5-ти этажный жилой дом (ЩК в квартирах, без замены счетчиков) со светодиодными светильниками и датчиками движения на лестничной клетке | метр | 1 968,04 |   |   |   |   |   |   |
| 5.11.5. 5-ти этажный жилой дом (ЩЭ без замены счетчиков) со светодиодными светильниками на лестничной клетке | кв.метр общей площади дома | 687,62 |   |   |   |   |   |   |
| 5.11.6. 5-ти этажный жилой дом (ЩЭ без замены счетчиков) со светодиодными светильниками на лестничной клетке | метр | 2 409,49 |   |   |   |   |   |   |
| 5.11.7. 5-ти этажный жилой дом (ЩЭ, без замены счетчиков) со светодиодными светильниками и датчиками движения на лестничной клетке | кв.метр общей площади дома | 700,36 |   |   |   |   |   |   |
| 5.11.7.1. 5-ти этажный жилой дом (ЩЭ, без замены счетчиков) со светодиодными светильниками и датчиками движения на лестничной клетке | метр | 2 393,03 |   |   |   |   |   |   |
| 5.11.8. 2-х этажный жилой дом (ЩК в квартирах, без замены счетчиков) со светодиодными светильниками на лестничной клетке | кв.метр общей площади дома | 922,15 |   |   |   |   |   |   |
| 5.11.8.1. 2-х этажный жилой дом (ЩК в квартирах, без замены счетчиков) со светодиодными светильниками на лестничной клетке | метр | 1 491,96 |   |   |   |   |   |   |
| 5.11.9. 2-х этажный жилой дом (ЩК в квартирах, без замены счетчиков) со светодиодными светильниками и датчиками движения на лестничной клетке | кв.метр общей площади дома | 867,64 |   |   |   |   |   |   |
| 5.11.10. 2-х этажный жилой дом (ЩК в квартирах, без замены счетчиков) со светодиодными светильниками и датчиками движения на лестничной клетке | метр | 1 599,70 |   |   |   |   |   |   |
| 5.11.11. 9-ти этажный жилой дом (ЩЭ без счетчиков) со светодиодными светильниками на лестничной клетке | кв.метр общей площади дома | 531,62 |   |   |   |   |   |   |
| 5.11.11.1. 9-ти этажный жилой дом (ЩЭ без счетчиков) со светодиодными светильниками на лестничной клетке | метр | 1 812,29 |   |   |   |   |   |   |
| 5.11.12. 9-ти этажный жилой дом (ЩЭ без счетчиков) со светодиодными светильниками и датчиками движения на лестничной клетке | кв.метр общей площади дома | 543,53 |   |   |   |   |   |   |
| 5.11.12.1. 9-ти этажный жилой дом (ЩЭ без счетчиков) со светодиодными светильниками и датчиками движения на лестничной клетке | метр | 1 854,88 |   |   |   |   |   |   |
| 5.11.13. 9-ти этажный жилой дом (ЩЭ без счетчиков) со светодиодными светильниками и датчиками движения на лестничной клетке (кабель в лотках) | кв.метр общей площади дома | 555,98 |   |   |   |   |   |   |
| 5.11.13.1. 9-ти этажный жилой дом (ЩЭ без счетчиков) со светодиодными светильниками и датчиками движения на лестничной клетке (кабель в лотках) | метр | 1 896,33 |   |   |   |   |   |   |
| 5.11.14. Электромонтажные работы в 9-ти этажном жилом доме, с заменой щитов этажных (без стоимости счетчиков), установкой светодиодных светильников и датчиков движения на лестничной клетке, заменой кабеля в местах общего пользования и на чердаке, прокладкой кабеля в лотках в подвале | кв.метр общей площади дома | 518,91 |   |   |   |   |   |   |
| 5.11.14.1. Электромонтажные работы в 9-ти этажном жилом доме, с заменой щитов этажных (без стоимости счетчиков), установкой светодиодных светильников и датчиков движения на лестничной клетке, заменой кабеля в местах общего пользования и на чердаке, прокладкой кабеля в лотках в подвале | метр | 2 337,21 |   |   |   |   |   |   |
| 5.11.15. Электромонтажные работы в 9-ти этажном жилом доме, с заменой щитов этажных (без стоимости счетчиков), кабеля в местах общего пользования и на чердаке, прокладкой кабеля в лотках в подвале | кв.метр общей площади дома | 443,72 |   |   |   |   |   |   |
| 5.11.15.1. Электромонтажные работы в 9-ти этажном жилом доме, с заменой щитов этажных (без стоимости счетчиков), кабеля в местах общего пользования и на чердаке, прокладкой кабеля в лотках в подвале | метр | 1 882,40 |   |   |   |   |   |   |
| 5.11.16. В подвале | кв.метр уборочной площади |   | 1 968,56  | 1 968,56  |   |   | 1 061,46  | 1 061,46  |
| 5.11.17. В подъезде | кв.метр уборочной площади |   | 2 762,31  | 2 762,31  |   |   | 2 335,85  | 2 335,85  |
| 5.12. Монтаж системы дополнительного уравнивания потенциалов, в том числе заземление ванн в квартирах |    |    |    |    |    |    |    |    |
| 5.12.1. Заземление ванн по канализационным стоякам проводом без магистральных линий | 1 ванна | 3 280,75 |   |   |   |   |   |   |
| 5.12.2. Заземление ванн по канализационным стоякам проводом со стальной полосой по подвалу | 1 ванна | 4 035,85 |   |   |   |   |   |   |
| 5.12.3. Заземление ванн от щита этажного | 1 ванна | 5 211,72 |   |   |   |   |   |   |
| 6. Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений | 6.1. Демонтаж, монтаж, замена, модернизация лифта, признанного непригодным для эксплуатации на основании заключения по результатам оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы в соответствии со статьей 6 Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов», утвержденного Решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. № 824 |   | 3 019 663,13 |   |   |   |   |   |   |
| 6.1.1. на 8 остановок | 1 лифт |   |   |   |   | 3 908 485,25  |   |   |
| 6.1.2. на 9 остановок | 1 лифт |   |   |   | 3 403 474,18  | 3 591 003,14  | 3 315 928,76  | 3 439 503,27  |
| 6.1.3. на 14 остановок | 1 лифт |   |   |   |   |   | 4 726 867,24  |   |
| 6.1.4. на 15 остановок | 1 лифт |   |   |   |   |   | 4 930 254,82  |   |
| 6.1.5. на 16 остановок | 1 лифт |   |   |   |   |   |   | 5 067 829,87  |
| 6.1.6. на 18 остановок | 1 лифт |   |   |   |   |   |   | 5 115 873,35  |
| 6.2. Ремонт лифтовых шахт, замена приставных лифтовых шахт | шт | 28 613,88 |   |   |   |   |   |   |
| 6.3. Ремонт освещения лифтовых шахт и машинного помещения | шт | 29 165,37 |   |   |   |   |   |   |
| 6.4. Ремонт машинных помещений | шт | 29 375,81 |   |   |   |   |   |   |
| 6.4.1. на 9 остановок | 1 лифт |   |   |   |   |   | 41 270,72  | 66 477,48  |
| 6.4.2. на 14 остановок | 1 лифт |   |   |   |   |   | 31 002,39  |   |
| 6.4.3. на 16 остановок | 1 лифт |   |   |   |   |   |   | 49 532,28  |
| 6.4.4. Ремонт лифтовой шахты и машинного помещения пассажирского лифта на 9 остановок, с устройством постаментов под технологическое оборудование, монтажа щитов и блоков встроенных площадок, с устройством закладных деталей , анкеров, огнезащитным покрытием металлических поверхностей, окраской и т.д. | 1 шахта | 584 018,26 |   |   |   |   |   |   |
| 6.5. Ремонт или замена дверей в машинные помещения |   | 44 760,36 |   |   |   |   |   |   |
| 6.6. Ремонт, замена, установка элементов автоматизации и диспетчеризации лифтового оборудования |   | 84 014,45 |   |   |   |   |   |   |
| 6.6.1. на 8 остановок | 1 лифт |   |   |   |   | 84 014,55  |   |   |
| 6.6.2. на 9 остановок | 1 лифт |   |   |   | 84 014,55  | 84 014,55  | 84 014,55  | 84 014,55  |
| 6.6.3. на 14 остановок | 1 лифт |   |   |   |   |   | 84 014,55  |   |
| 6.6.4. на 15 остановок | 1 лифт |   |   |   |   |   | 84 014,55  |   |
| 6.6.5. на 16 остановок | 1 лифт |   |   |   |   |   |   | 84 014,55  |
| 6.6.6. Диспетчеризация лифтов, с учетом прокладки кабеля между машинными помещениями, с установкой устройства контроля скорости лифта и розетки в машинном помещении | лифт | 97 514,59 |   |   |   |   |   |   |
| 6.7. Замена кабелей питания лифта и установка АВР | 1 лифт | 86 439,27 |   |   |   |   |   |   |
| 6.8. Замена оборудования в машинном помещении | 1 лифт | 90 195,56 |   |   |   |   |   |   |
| 6.9. Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство контура заземления лифтового оборудования | 1 лифт | 6 646,87 |   |   |   |   |   |   |
| 6.10. Проведение пусконаладочных работ | 1 лифт | 458 223,72 |   |   |   |   |   |   |
| 6.11. Проведение полного технического освидетельствования смонтированного оборудования и получение Декларации о соответствии лифта требованиям Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов», утвержденного Решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. № 824 | 1 лифт | 87 343,01 |   |   |   |   |   |   |
|  7. Ремонт крыш | 7.1. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, усиление стропильной системы, обрешетки (контробрешетки) |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 7.1.1. Ремонт: с частичной заменой стропильных ног, мауэрлатов, обрешетки сплошной и разряженной из брусков | кв.метр |   | 2 209,72  | 2 209,72  |   |   |   |   |
| 7.1.2. Замена деревянных балок чердачного перекрытия  | кв.метр | 2 903,22 |   |   |   |   |   |   |
| 7.1.3. Полная смена стропильной системы, обрешетки  | кв.метр | 2 344,86 |   |   |   |   |   |   |
| 7.1.4. Ремонт стропильной системы, обрешетки  | кв.метр | 984,75 |   |   |   |   |   |   |
| 7.1.5. Усиление стропильной системы, ремонт обрешетки | кв.метр | 9 422,42 |   |   |   |   |   |   |
| 7.2. Огне-биозащита деревянных конструкций крыши |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 7.2.1. Антисептирование и антипирирование деревянных конструкций. | кв.метр |   | 117,15  | 117,15  |   |   |   |   |
| 7.3. Поднятие стропильной ноги для нормализации температурно-влажностного режима чердачного помещения  | 1 подъем | 2 232,90 |   |   |   |   |   |   |
| 7.4. Устройство вытяжных коробов | м2 |   | 84,37  | 84,37  | 84,37  | 84,37  |   |   |
| 7.5. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, усиление деревянных и железобетонных конструкций чердачного перекрытия |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 7.5.1. Ремонт деревянных чердачных перекрытий (балки, подшивка , огнезащита)  | кв.метр | 5 134,49 |   |   |   |   |   |   |
| 7.6. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка слуховых окон, лестниц подъема (спуска) на чердак и кровлю |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 7.6.1. Ремонт (замена) слуховых окон | кв.метр |   | 144,18  | 144,18  |   |   |   |   |
| 7.6.2. Демонтаж, монтаж, установка слуховых окон, лестниц подъема (спуска) на чердак и кровлю | кв.метр | 153,26 |   |   |   |   |   |   |
| 7.7. Демонтаж, монтаж, восстановление элементов безопасности (кровельные лестницы, ходовые мостики, страховочные тросы, крюки) |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 7.7.1. Монтаж ходовых мостиков | метр |   | 25,36  | 25,36  | 25,36  | 25,36  |   |   |
| 7.8. Замена покрытия кровли |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 7.8.1. Замена покрытия кровли из профнастила без устройства ограждения | кв.метр |   | 2 101,40  | 2 101,40  |   |   |   |   |
| 7.8.2. Замена покрытия кровли из наплавляемых материалов с разборкой и устройством выравнивающей стяжки | кв.метр |   |   |   | 2 930,52  | 2 930,52  | 3 188,39  | 3 188,39  |
| 7.8.3. Смена шиферного покрытия с герметизацией стыков и устройством свесов  | кв.метр | 1 238,03 |   |   |   |   |   |   |
| 7.8.4. Замена шиферной кровли на профнастил  | кв.метр | 1 751,16 |   |   |   |   |   |   |
| 7.8.5. Замена шиферной кровли на металлочерепицу  | кв.метр | 1 591,32 |   |   |   |   |   |   |
| 7.8.6. Замена покрытия смешанной кровли на металлочерепицу  | кв.метр | 1 520,41 |   |   |   |   |   |   |
| 7.8.7. Замена покрытия смешанной кровли на окрашенный профнастил  | кв.метр | 2 651,51 |   |   |   |   |   |   |
| 7.9. Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство стяжки |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 7.9.1. Устройство стяжки | кв.метр |   | 1 063,14  | 1 063,14  | 1 063,14  | 1 063,14  |   |   |
| 7.9.2. Демонтаж, монтаж, устройство стяжки | кв.метр | 1 239,10 |   |   |   |   |   |   |
| 7.10. Утепление чердачного перекрытия |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 7.10.1. Утепление подкровельного (чердачного) перекрытия | кв.метр |   | 3 334,29  | 3 334,29  | 3 334,29  | 3 334,29  |   |   |
| 7.10.2. Утепление чердачного перекрытия плитами ППЖ (с устройством пароизоляции Изоспаном и выравнивающего слоя)  | кв.метр | 4 375,74 |   |   |   |   |   |   |
| 7.10.3. Утепление деревянного чердачного перекрытия плитами ППЖ (с устройством ходового настила и огнезащитой)  | кв.метр | 5 134,01 |   |   |   |   |   |   |
| 7.10.4. Утепление деревянного чердачного перекрытия ППЖ со стяжкой ЦСП | кв.метр | 5 383,70 |   |   |   |   |   |   |
| 7.10.5. Утепление чердачного перекрытия плитами пенополистирольными  | кв.метр | 2 087,12 |   |   |   |   |   |   |
| 7.10.6. Утепление деревянного чердачного перекрытия XSP 35 со стяжкой ЦСП | кв.метр | 4 529,17 |   |   |   |   |   |   |
| 7.11. Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство гидро-пароизоляции чердачного перекрытия |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 7.11.1. Устройство гидро-пароизоляции чердачного перекрытия | кв.метр |   | 160,17  | 160,17  | 160,17  | 160,17  |   |   |
| 7.12. Демонтаж, монтаж, восстановление, утепление плит покрытия |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 7.12.1. Демонтаж, монтаж, утепление плит покрытия (керамзитом) | кв.метр | 1 377,99 |   |   |   |   |   |   |
| 7.13. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство наружных и внутренних систем водоотведения кровли |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 7.13.1. Смена мелких покрытий (отливы, свесы, конек, парапеты). | кв.метр |   | 247,83  | 247,83  |   |   |   |   |
| 7.14. Демонтаж, монтаж, восстановление помещений выходов на кровлю с заменой окон, дверей, люков |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 7.14.1. Ремонт будки выхода на кровлю. | кв.метр |   |   |   | 93,53  | 93,53  | 93,53  | 93,53  |
| 7.14.2. Замена люков выхода на кровлю. | кв.метр |   | 72,04  | 72,04  | 72,04  | 72,04  | 72,04  | 72,04  |
| 7.15. Демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий парапетов, брандмауэров, надстроек |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 7.15.1. Ограждение с опорными тумбами на мягких кровлях (установка плит парапета, ограждением перилами) | метр | 2 274,05 |   |   |   |   |   |   |
| 7.16. Демонтаж, монтаж, восстановление парапетных, карнизных плит |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 7.16.1. Замена плит парапета на кирпичную кладку | куб.метр кладки | 23 211,21 |   |   |   |   |   |   |
| 7.16.2. Ограждение с опорными тумбами на мягких кровлях (установка плит парапета, ограждением перилами) | метр | 2 274,05 |   |   |   |   |   |   |
| 7.17. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена парапетных решеток, ограждений, устройств для молниезащиты и заземления |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 7.17.1. Устройство металлического ограждения на скатных кровлях с демонтажем парапетных решеток | метр | 828,56 |   |   |   |   |   |   |
| 7.18. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство ограждения кровли |   |    |    |    |    |    |    |    |
| 7.18.1. Устройство ограждений кровель | метр | 1 230,51 |   |   |   |   |   |   |
| 7.19. Демонтаж, монтаж, восстановление, утепление, герметизация воздуховодов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 7.19.1. Устройство вытяжных коробов | кв.метр |   | 84,37  | 84,37  | 84,37  | 84,37  |   |   |
| 7.19.2. Устройство вентиляционных шахт | кв.метр |   | 1 014,04  | 1 014,04  | 1 014,04  | 1 014,04  | 1 014,04  | 1 014,04  |
| 7.19.3. Замена вентиляционных коробов | кв.метр |   | 266,09  | 266,09  | 266,09  | 266,09  |   |   |
| 7.19.4. Устройство вытяжных коробов из листового фибролита на мягкой кровле | 1 короб | 9 014,30 |   |   |   |   |   |   |
| 7.19.5. Устройство деревянных вытяжных коробов в коньке, с обивкой оцинкованной сталью | 1 короб | 8 226,46 |   |   |   |   |   |   |
| 7.19.6. Ремонт и утепление боровов и вентшахт  | кв.метр | 349,81 |   |   |   |   |   |   |
| 7.20. Замена дефлекторов мусоропроводов |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 7.20.1. Установка дефлекторов на мягкой кровле | кв.метр кровли | 154,46 |   |   |   |   |   |   |
| 7.21. Установка защитной сетки на продухи воздуховодов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов (от птиц) |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 7.21.1. Установка вентиляционных решеток на продухи | шт. | 2 068,90 |   |   |   |   |   |   |
| 7.22. Замена, установка зонтов на оголовках воздуховодов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 7.22.1. Установка зонтов над дымовыми трубами, шахтами в шиферной кровле | кв.метр | 17,78 |   |   |   |   |   |   |
| 7.22.2. Установка зонтов над дымовыми трубами, в кровле из оцин. профлиста | кв.метр | 27,96 |   |   |   |   |   |   |
| 7.22.3. Установка зонтов над дымовыми трубами, вент каналами в кровле из металлочерепичы | кв.метр | 62,97 |   |   |   |   |   |   |
| 7.22.4. Замена зонтов над дымовыми трубами, установка зонтов над дымовыми трубам в кровле мягкой (наплавляемой) | кв.метр | 21,43 |   |   |   |   |   |   |
| 7.23. Демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий козырьков балконов, лоджий верхних этажей, бетонных покрытий воздуховодов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов |   |   |   |    |    |    |    |    |
| 7.23.1. Покрытия из наплавляемых материалов балконных козырьков. | кв.метр |   |   |   |   |   | 147,00  | 147,00  |
| 7.23.2. Покрытия из наплавляемых материалов подъездных козырьков. | кв.метр |   |   |   |   |   | 119,18  | 119,18  |
| 7.24. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена фановых труб вытяжной части канализационного стояка с утеплением и выведением за пределы кровельного покрытия |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 7.24.1. Смена выпусков канализации. | кв.метр |   | 179,42  | 179,42  | 179,42  | 179,42  | 179,42  | 179,42  |
| 7.24.2. Замена водосточной системы | кв.метр |   | 205,64  | 205,64  | 66,08  | 66,21  | 65,89  | 65,89  |
| 7.24.3. Замена фановых труб | метр | 2 218,84 |   |   |   |   |   |   |
| 7.25. Утепление инженерных коммуникаций неотапливаемого чердака |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 7.25.1. Утепление фановых труб, диаметром 160мм и 110мм в кровле из металлочерепицы | куб.метр | 43,88 |   |   |   |   |   |   |
| 7.26. Демонтаж, монтаж, устройство снегозадержателей |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 7.26.1. Замена металлического ограждения на скатных кровлях с демонтажем парапетных решеток | метр | 828,56 |   |   |   |   |   |   |
| 7.26.2. Замена ограждений кровель на шиферной кровле | кв.метр | 147,59 |   |   |   |   |   |   |
| 7.26.3. Замена ограждений кровель при замене шиферной кровли на профнастил | кв.метр | 134,70 |   |   |   |   |   |   |
| 7.26.4. Замена ограждений кровель при замене шиферной кровли на окрашенный профнастил | кв.метр | 114,69 |   |   |   |   |   |   |
| 7.26.5. Замена ограждений кровель при замене шиферной кровли на металлочерепицу | кв.метр | 144,34 |   |   |   |   |   |   |
| 7.26.6. Замена ограждений кровель при замене смешанной кровли на металлочерепичу | кв.метр | 141,77 |   |   |   |   |   |   |
| 7.26.7. Ограждение с опорными тумбами на мягких кровлях (установка плит парапета, ограждением перилами) | метр | 2 274,05 |   |   |   |   |   |   |
| 7.26.8. Установка снегозадержателей в кровле из оцинкованного профлиста | кв.метр | 150,38 |   |   |   |   |   |   |
| 7.27. Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство боровов в чердачном помещении |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 7.27.1. Ремонт и утепление боровов и вентшахт | кв.метр | 349,81 |   |   |   |   |   |   |
| 7.27.2. Ремонт боровов | кв.метр | 141,06 |   |   |   |   |   |   |
| 7.2.3. Ремонт боровов и вентшахт с утеплениемв | кв.метр | 241,07 |   |   |   |   |   |   |
| 7.28. Установка решеток по периметру стен фасада на продухи чердачного помещения |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 7.28.1. Установка жалюзийных решеток на продухи | шт. | 1 677,64 |   |   |   |   |   |   |
| 7.28.2. Установка вентиляционных(жалюзийных) решеток на продухи | шт. | 2 068,90 |   |   |   |   |   |   |
| 7.29. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка металлических пожарных лестниц и последующая их покраска |   |    |    |    |    |    |    |    |
| 7.29.1. Демонтаж деревянных лестниц, установка, металлических пожарных лестниц и последующая их покраска | кв.метр | 20,08 |   |   |   |   |   |   |
| 7.29.2. Замена металлических пожарных лестниц без последующей их покраски | кв.метр | 19,06 |   |   |   |   |   |   |
| 7.30. Демонтаж, монтаж, восстановление или замена поддонов вытяжных коньковых коробов |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 7.30.1. Устройство вытяжных коробов в коньковой части в кровле из профилированного листа | кв.метр | 9,68 |   |   |   |   |   |   |
| 7.30.2. Устройство вытяжных коробов в коньковой части в кровле из металлочерепицы | кв.метр | 15,51 |   |   |   |   |   |   |
| 7.30.3. Устройство вытяжных коробов в коньковой части при заменен кровли мягкой на скатную | кв.метр | 11,44 |   |   |   |   |   |    |
| 8. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | 8.1. Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство бетонных дорожек в подвальном помещении  | кв.метр | 4 063,01 |   |   |   |   |   |   |
| 8.2. Восстановление или устройство технических помещений для размещения узлов учета и регулирования коммунальных ресурсов | кв.метр | 10 039,36 |   |   |   |   |   |   |
| 8.3. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство подвальных окон, приямков, спусков в подвал и дверей входа в подвал | кв.метр | 41 891,30 |   |   |   |   |   |   |
| 8.4. Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство продухов для вентиляции подвального помещения с установкой жалюзийных решеток с утепленными открывающимися створками или вывод выше уровня пола 1 этажа трубами полипропиленовыми | шт | 10 330,14 |   |   |   |   |   |   |
| 8.5. Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство дренажной системы | кв.метр | 4 806,29 |   |   |   |   |   |   |
| 8.6. Утепление стен спуска в подвал  | кв.метр | 4 390,53 |   |    |    |    |    |    |
| 9. Ремонт фасада  | 9.1. Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) наружных стен, включая штукатурные работы | кв.метр | 16 826,86 |   |   |   |   |   |   |
| 9.2. Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление), частичная перекладка кирпичной кладки стен | кв.метр | 15 582,67 |   |   |   |   |   |   |
| 9.3. Инъектирование трещин |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 9.3.1. Восстановление стен методом инъекции в один метр трещины при ширине раскрытия 10 мм  | метр | 15 452,19 |   |   |   |   |   |   |
| 9.3.2. Восстановление стен методом инъекции эмульсией В-ЭП-74 ИС в один метр сквозной трещины при ширине раскрытия 10 мм с двухсторонней чеканкой и заделкой ПЦР Э-20 | метр | 27 758,48 |   |   |   |   |   |   |
| 9.3.3. Восстановление стен методом инъекции раствором ИЦР в один метр сквозной трещины при ширине раскрытия 30 мм с двухсторонней чеканкой и заделкой ПЦР Э-20 | метр | 23 520,10 |   |   |   |   |   |   |
| 9.3.4. Восстановление стен методом инъекции раствором ИЦР в один метр сквозной трещины при ширине раскрытия 10 мм с двухсторонней чеканкой и заделкой ПЦР Э-20 | метр | 17 445,24 |   |   |   |   |   |   |
| 9.4. Замена оконных перемычек |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 9.4.1. Замена оконных перемычек металлических | т | 6 525,52 |   |   |   |   |   |   |
| 9.4.2. Замена оконных перемычек монолитных жб | куб.метр | 14 338,83 |   |   |   |   |   |   |
| 9.4.3. Замена оконных перемычек сборных жб | шт | 2 174,46 |   |   |   |   |   |   |
| 9.5. Демонтаж, монтаж, восстановление или замена облицовочной плитки | кв.метр | 7 580,77 |   |   |   |   |   |   |
| 9.6. Помывка наружных стен фасада из кирпича и облицованных керамической плиткой | кв.метр | 486,72 |   |   |   |   |   |   |
| 9.7. Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) архитектурных элементов фасада | кв.метр | 2 101,29 |   |   |   |   |   |   |
| 9.8. Окраска фасада стен |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 9.8.1. Окраска по штукатурке или по фактурному слою | кв.метр фасада |   | 2 471,12  |   |   | 2 047,74  |   | 2 041,49  |
|  9.8.2. Окраска фасада по кирпичу перхлорвиниловой краской | кв.метр | 233,84 |   |   |   |   |   |   |
| 9.8.3. Окраска фасада панельного дома перхлорвиниловой краской с подготовкой поверхности  | кв.метр | 912,71 |   |   |   |   |   |   |
| 9.8.4. Окраска панельного фасада по плитке "Ириска" перхлорвиниловой краской | кв.метр | 167,82 |   |   |   |   |   |   |
| 9.8.5. Окраска панельного фасада по плитке "Ириска" краской "Север" | кв.метр | 285,34 |   |   |   |   |   |   |
| 9.9. Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление), утепление цоколя, обработка гидрофобизирующими составами |   | 3 928,75 |   |   |   |   |   |   |
| 9.9.1. Облицовка фасада отделочным материалом «Smart Stone»  | кв.метр | 5 956,38 |   |   |   |   |   |   |
| 9.10. Демонтаж, монтаж, восстановление горизонтальных и вертикальных стыков (гермошвов) стеновых панелей крупноблочных и крупнопанельных зданий (в том числе стыковых стеновых панелей лифтовых помещений) |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 9.10.1. Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей крупноблочных и крупнопанельных зданий; | метр стыков стеновых панелей |   |   | 1 103,03  |   | 1 182,02  |   | 1 328,48  |
| 9.10.2. Ремонт и восстановление со стороны фасада герметизации стыков оконных и дверных проемов мест общего пользования; | метр |   |   | 852,28  |   |   |   | 618,51  |
| 9.11. Демонтаж, монтаж, восстановление деформационных швов | метр | 2 227,47 |   |   |   |   |   |   |
| 9. 12. Замена оконных и балконных заполнений (в составе общего имущества) |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 9.12.1. Ремонт и замена окон и балконных дверей (в составе общего имущества); | кв.метр оконных переплетов |   | 9 807,32  | 9 634,61  | 13 458,99  | 13 164,05  |   | 10 408,76  |
| 9.13. Окраска оконных рам, оконных откосов |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 9.13.1. Окраска со стороны фасада оконных переплетов; | кв.метр оконных переплетов |   | 823,77  | 1 047,97  |   | 826,98  |   | 763,98  |
| 9.14. Замена оконных отливов отливов балконных плит |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 9.14.1. Смена оконных отливов | метр оконных отливов |   | 450,43  | 450,80  | 493,57  | 450,39  |   |   |
| 9.14.2. Ремонт и утепление цоколя | кв.метр цоколя |   | 2 646,78  |   | 4 446,07  |   |   |   |
| 9.15. Замена дверей входа в подъезды, входов в мусорокамеры |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 9.15.1. Замена входных наружных дверей. | кв.метр дверных проемов |   | 21 301,63  | 22 542,44  |   | 11 058,13  | 15 917,61  | 14 574,72  |
| 9.16. Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) или устройство входных групп, с учетом мероприятий по доступности для маломобильных групп населения |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 9.16.1. Ремонт входной группы (покрытие, стены, лестницы, двери и отделочные работы) | 1 вход | 364 314,38 |   |   |   |   |   |   |
| 9.16.2. Устройство пандуса с поручнем | 1 пандус | 38 469,78 |   |   |   |   |   |   |
| 9.16.3. Устройство пандуса с основанием из перфорированной стали с поручнями | метр | 25 305,19 |   |   |   |   |   |   |
| 9.17. Демонтаж, монтаж, восстановление или замена ограждающих и несущих конструкций открытых балконов и лоджий с восстановлением гидроизоляции | 1 балкон | 45 146,58 |   |   |   |   |   |   |
| 9.18. Устройство уклонообразующей цементно-песчаной стяжки плит открытых балконов | кв.метр | 1 245,70 |   |   |   |   |   |   |
| 9.19. Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство продухов для вентиляции подвального помещения с установкой жалюзийных решеток с утепленными открывающимися створками или вывод выше уровня пола 1 этажа трубами полипропиленовыми с учетом требования подпункта «в» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» | шт | 2 069,38 |   |   |   |   |   |   |
| 9.20. Демонтаж, монтаж, восстановление отмостки | кв.метр | 5 038,15 |   |   |   |   |   |   |
| 9.21. Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство водоотводящего лотка | метр | 1 499,30 |   |   |   |   |   |   |
| 9.22. Замена окон в местах общего пользования  |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 9.22.1. Замена оконного блока (пластиковый) в местах общего пользования, с устройством откосов | кв.метр | 14 615,26 |   |   |   |   |   |   |
| 9.22.2. Замена оконного блока (деревянный) в местах общего пользования с устройством откосов | кв.метр | 7 471,88 |   |   |   |   |   |   |
| 9.28. Демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий козырьков балконов, лоджий верхних этажей |   |        |        |        |        |        |        |        |
| 9.28.1. Установка защитного козырька из профнастила по металлическому каркасу над балконом | 1 козырек | 11 351,98 |   |   |   |   |   |   |
| 9. 29. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство козырьков над входами в подъезды, подвалы |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 9.29.1. Усиление конструкций козырьков над входами и последними этажами с последующей отделкой поверхностей | кв.метр козырьков |    |    | 6 125,83   | 5 017,93   |    |    |    |
| 9. 30. Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство утепления |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 9.30.1. Ремонт и утепление ограждающих стен с последующей отделкой поверхностей | кв.метр фасада |   | 4 523,13  |   | 5 246,05  | 4 417,75  | 5 787,52  |   |
| 9.30.2. Утепление фасада пенополистиролом с декоративной штукатуркой | кв.метр | 5 938,43 |   |   |   |   |   |   |
| 9.30.3. Утепление фасада минераловатными плитами с декоративной отделкой | кв.метр | 7 081,78 |   |   |   |   |   |   |
| 9.30.4. Утепление кирпичного и бетонного фасада окрасочной теплоизоляцией RE-THERM при толщине покрытия 1,5 мм (3 слоя) c люлек  | кв.метр | 1 538,61 |   |   |   |   |   |   |
| 9.30.5. Утепление кирпичного и бетонного фасада окрасочной теплоизоляцией RE-THERM при толщине покрытия 2,5 мм (5 слоев) c люлек | кв.метр | 2 531,88 |   |   |   |   |   |   |
| 9.30.6. Утепление кирпичного и бетонного фасада окрасочной теплоизоляцией RE-THERM при толщине покрытия 1,5 мм (3 слоя) c лесов  | кв.метр | 1 914,22 |   |   |   |   |   |   |
| 9.30.7. Утепление кирпичного и бетонного фасада окрасочной теплоизоляцией RE-THERM при толщине покрытия 2,5 мм (5 слоев) c лесов  | кв.метр | 2 850,19 |   |   |   |   |   |   |
| 9.30.8. Ремонт и утепление кирпичного и бетонного фасада окрасочной теплоизоляцией RE-THERM при толщине покрытия 1,5 мм (3 слоя) c люлек (полный комплекс работ с необходимой очисткой поверхности и шпатлеванием) | кв.метр | 2 307,40 |   |   |   |   |   |   |
| 9.30.9. Ремонт и утепление кирпичного и бетонного фасада окрасочной теплоизоляцией RE-THERM при толщине покрытия 2,5 мм (5 слоев) c люлек (полный комплекс работ с необходимой очисткой поверхности и шпатлеванием) | кв.метр | 3 300,66 |   |   |   |   |   |   |
| 9.30.10. Ремонт и утепление кирпичного и бетонного фасада окрасочной теплоизоляцией RE-THERM при толщине покрытия 1,5 мм (3 слоя) c лесов (полный комплекс работ с необходимой очисткой поверхности и шпатлеванием) | кв.метр | 2 159,32 |   |   |   |   |   |   |
| 9.30.11. Ремонт и утепление кирпичного и бетонного фасада окрасочной теплоизоляцией RE-THERM при толщине покрытия 2,5 мм (5 слоев) c лесов (полный комплекс работ с необходимой очисткой поверхности и шпатлеванием) | кв.метр | 3 095,29 |   |   |   |   |   |   |
| 9.31. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 9.31.1. Ремонт входных наружных дверей с последующим их утеплением или замена на металлические двери в энергосберегающем конструктивном исполнении | кв.метр |   |   |   | 3 474,56  |   | 6 252,24  | 5 903,91  |
| 9.31.2. Ремонт балконов с заменой при необходимости консолей, гидроизоляцией и герметизацией с последующей окраской | кв.метр балконов |   | 2 348,64  | 12 273,47  |   |   |   | 1 588,38  |
| 10. Ремонт фундамента многоквартирного дома | 10.1. Вертикальная и/или горизонтальная гидроизоляция фундамента |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 10.1.1. Ремонт отмостки с устройством гидроизоляции фундамента  | кв.метр  | 2 077,67 |   |   |   |   |   |   |
| 10.2. Демонтаж, монтаж, восстановление отмостки |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 10.2.1. Бетонная отмостка с основанием из песка | кв.метр |   | 1207,70 |   | 1505,30 |   | 1155,12 | 1155,12 |
| 10.2.2. Бетонная отмостка с основанием из песка и щебня с предварительной разборкой асфальтобетонного основания и установкой сливного лотка | кв.метр |   | 2625,84 |   | 2135,79 |   |   |   |
| 10.2.3. Бетонная отмостка с основанием из песка и щебня с предварительной разборкой асфальтобетонного и щебеночного оснований с устройством битумной гидроизоляции  | кв.метр |   | 1703,94 |   |   |   |   |   |
| 10.3. Антисептирование конструктивных элементов фундамента |   | 960,29 |   |   |   |   |   |   |
| 10.4. Усиление, восстановление фундамента |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 10.4.1. Ремонт (восстановления) фундамента методом торкретирования и гидроизоляцией | 1 кв.метр ремонтируемой площади | 9 537,88 |   |   |   |   |   |   |
| 10.4.2. Усиление фундамента методом инъецирования | 1 кв.метр ремонтируемой площади | 43 008,58 |   |   |   |   |   |   |
| 10.4.3. Усиление фундамента методом инъецирования | 1 метр трещины | 16 415,81 |   |   |   |   |   |   |
| 10.5. Заделка и расшивка, инъектирование стыков, швов, трещин элементов фундамента | кв.метр | 23 596,80 |   |   |   |   |   |   |
| 10.6. Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) приямков, входов в подвалы | кв.метр | 29 043,04 |   |   |   |   |   |   |
| 10.7. Герметизация мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом здания  | 1 метр трубы | 75 937,72 |    |    |    |    |    |    |
| 1. Услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленные нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с часть 2 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации
 |
| 1.Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа) | 1.1. Узлов управления ресурсами, с оборудованием устройств автоматизации и диспетчеризации для обеспечения дистанционного учета и управления |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1.1. Монтаж узла |  |  | 488 383,12  | 509 918,75  | 462 117,99  | 898 842,67  | 651 994,38  | 674 053,60  |
| 1.1.2. Установка балансировочных клапанов |  |  |  |  |  | 42 333,75 | 62 496,59 | 46 505,39 |
| 2.Ремонт подъездов в многоквартирном доме | 2.1. Ремонт подъезда панельного дома (5-ти этажный) | кв.метр общей. площади дома | 290 |  |  |  |  |  |  |
| 2.2. Ремонт подъезда кирпичного дома (5-ти этажный) | кв.метр общей. площади дома | 349 |  |  |  |  |  |  |
| 2.3. Ремонт подъезда кирпичного дома сталинского проекта (5-ти этажный) | кв.метр общей. площади дома | 416 |  |  |  |  |  |  |
| 2.4. Ремонт подъезда жилого дома коридорного типа | кв.метр общей. площади дома | 476 |  |  |  |  |  |  |
| 2.5. Ремонт полов в местах общего пользования в подъезде | кв.метр | 864 |  |  |  |  |  |  |
| 3. Осуществле-ние строитель-ного контроля | Осуществление строительного контроля | % от строительно-монтажных работ | 1,5 |  |  |  |  |  |  |