Проект

*Срок проведения независимой*

*антикоррупционной экспертизы проекта –*

*с 14 марта по 21 марта 2023 года включительно.*

*О внесении предложений в проект обращаться к ведущему специалисту-эксперту отдела изменения категории земель и включения земельных участков в границы населенных пунктов Зиннуровой Резеде Шамиловне*

*по тел.: (843) 221-40-37 (r.zinnurova@tatar.ru)*

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Кабинета Министров Республики Татарстан

О переводе земельного участка

из одной категории в другую

в Лаишевском муниципальном

районе Республики Татарстан

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании пункта 4 части 1 статьи 7 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

перевести земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 16:24:070805:3302 площадью 0,3013 гектара, расположенный в Лаишевском муниципальном районе Республики Татарстан, в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения в целях обеспечения дорожного отдыха.

Премьер-министр

Республики Татарстан А.В.Песошин

Министр земельных и имущественных

отношений Республики Татарстан Ф.А.Аглиуллин

**Пояснительная записка**

к проекту постановления Кабинета Министров Республики Татарстан

«О переводе земельного участка из одной категории в другую

в Лаишевском муниципальном районе Республики Татарстан»

Земельный участок площадью 0,3013 гектара, испрашиваемый в целях обеспечения дорожного отдыха, расположен на землях сельскохозяйственного назначения в границах Егорьевского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

Поручением Раиса Республики Татарстан Р.Н.Миннихановым от 28.10.2021 № 53663-МР согласовано размещение объектов дорожного сервиса (торговые ряды по реализации продуктов питания собственного производства, кафе и мотель) на земельном участке с кадастровым номером 16:24:070805:3302.

Согласно представленным документам земельный участок площадью 0,3031 гектара находится в долевой собственности Мамиева В.В., Голдобина Т.Б., Хамракулова А.Д. и предоставлен в аренду ООО «Егорьевские теплицы».

Генеральный план Егорьевского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан утвержден решением Совета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан № 63-РС от 07.09.2022.

На основании письма руководителя Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан А.А.Новикова от 23.09.2022 № 6566/исх размещение объектов дорожного отдыха на земельном участке площадью 0,3013 гектара предусмотрено генеральным планом Егорьевского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

Согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» вид разрешенного использования «объекты дорожного сервиса» (код 4.9.1) включает в себя также вид разрешенного использования «обеспечение дорожного отдыха» (код 4.1.9.2).

В соответствии с письмом ГБУ «Центр государственной кадастровой оценки» (далее – ГБУ «ЦГКО») средний удельный показатель кадастровой стоимости сельскохозяйственных угодий по Лаишевскому муниципальному району Республики Татарстан составляет 2,91 руб./кв.м, при этом согласно имеющемуся письму ГБУ «ЦГКО» от 07.02.2023 № исх-42 значение удельного показателя кадастровой стоимости испрашиваемого земельного участка составляет 2,84 руб./кв.м. Также органом местного самоуправления Лаишевского муниципального района Республики Татарстан были рассмотрены варианты обеспечения дорожного отдыха и выбран указанный земельный участок как единственно возможный вариант в связи с отсутствием иных вариантов размещения объектов, что подтверждается письмом руководителя Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан А.А.Новикова от 19.01.2023 № 249/исх.

Документы сформированы в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25.10.2006 № 523 «Об утверждении формы ходатайства о переводе земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию и состава прилагаемых к нему документов».