Контактные лица для направления

замечаний и предложений:

Замалиев Андрей Камильевич

Ведущий советник отдела земельных и имущественных отношений

Телефон: +7 (843) 221-76-48

Email: Andrey.Zamaliev@tatar.ru

Калимуллин Ильнар Ирекович

Начальник юридического отдела

Адрес: г. Казань, ул. Федосеевская, 36

Телефон: +7 (843) 221-76-14

E-mail: [Ilnar.Kalimullin@tatar.ru](mailto:Ilnar.Kalimullin@tatar.ru)

Об утверждении требований, при соблюдении которых территории садоводства или огородничества могут быть включены в границы населенного пункта либо в границах территории садоводства может быть образован новый населенный пункт

В соответствии с частью 4 статьи 4¹ Федерального закона от 29 июля  
2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и статьей 4 Закона Республики Татарстан от 21 июня  
2022 года № 35-ЗРТ «О регулировании отдельных вопросов в области ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд в Республике Татарстан» Кабинет Министров Республики Татарстан постановляет:

1. Утвердить прилагаемые Требования, при соблюдении которых территории садоводства или огородничества могут быть включены в границы населенного пункта либо в границах территории садоводства может быть образован новый населенный пункт.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить  
на Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан  
и Министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан.

Премьер-министр

Республики Татарстан А.В. Песошин

Утвержден

постановлением

Кабинета Министров

Республики Татарстан

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Требования, при соблюдении которых территории садоводства или огородничества могут быть включены в границы населенного пункта либо  
в границах территории садоводства может быть образован  
новый населенный пункт

1. Границы территории садоводства или огородничества, определенные проектом межевания территории, в которые они включаются, должны быть смежными с границами населенного пункта.

2. Включение в границы населенного пункта отдельных земельных участков территорий садоводства или огородничества не допускается.

3. Количество земельных участков с жилыми домами должно составлять  
не менее 90% от общего количества земельных участков.

4. Соблюдение в отношении территории садоводства или огородничества требований к планировке и застройке, установленных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр «Об утверждении СП 42.13330 «СНиП 2.07.01–89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 августа 2018 г. № 474/пр «Об утверждении свода правил «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» и постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071 «Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан».

5. В границах территории садоводства может быть образован новый населенный пункт при соблюдении требований, установленных Законом Республики Татарстан от 7 декабря 2005 года № 116-ЗРТ «Об административно-территориальном устройстве Республики Татарстан».

Пояснительная записка

к проекту постановления Кабинета Министров Республики Татарстан   
«Об утверждении требований, при соблюдении которых территории садоводства или огородничества могут быть включены в границы населенного пункта либо в границах территории садоводства может быть образован новый населенный пункт»

Проект постановления Кабинета Министров Республики Татарстан   
«Об утверждении требований, при соблюдении которых территории садоводства или огородничества могут быть включены в границы населенного пункта либо в границах территории садоводства может быть образован новый населенный пункт» подготовлен в целях реализации Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и  
о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 217), Закона Республики Татарстан от 21 июня 2022 года № 35-ЗРТ «О регулировании отдельных вопросов в области ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд в Республике Татарстан».

Федеральным законом № 217 установлено, что требования, при соблюдении которых территории садоводства или огородничества могут быть включены в границы населенного пункта либо в границах территории садоводства может быть образован новый населенный пункт, устанавливаются субъектами Российской Федерации.

Предлагаемые требования в данном проекте Порядка соответствуют приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр «Об утверждении СП 42.13330  
«СНиП 2.07.01–89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 августа 2018 г. № 474/пр   
«Об утверждении свода правил «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования», Закону Республики Татарстан от 7 декабря 2005 года № 116-ЗРТ «Об административно-территориальном устройстве Республики Татарстан» и постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071 «Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан».

Принятие постановления Кабинета Министров Республики Татарстан не потребует выделения из бюджета Республики Татарстан дополнительных денежных средств.