Проект

*Срок проведения независимой*

*антикоррупционной экспертизы проекта –*

*с 29 декабря по 5 января 2022 года включительно.*

*О внесении предложений в проект обращаться к ведущему советнику отдела изменения категории земель и включения земельных участков в границы населенных пунктов Хадеевой Эльвире Сагитовне*

*по тел.: (843) 221-40-37 (**E.Hadeeva@tatar.ru**)*

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Кабинета Министров Республики Татарстан

О переводе земельных участков из одной

категории в другую в Аксубаевском,

Альметьевском, Новошешминском, Нурлатском,

Сармановском, Тукаевском муниципальных

районах Республики Татарстан

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании п. 8 ч. 1 ст. 7 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

перевести земельные участки сельскохозяйственного назначения по перечню согласно приложению общей площадью 46,4299 гектара, расположенные в Аксубаевском, Альметьевском, Новошешминском, Нурлатском, Сармановском, Тукаевском муниципальных районах Республики Татарстан, в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения в целях недропользования.

Премьер-министр

Республики Татарстан А.В.Песошин

Министр земельных и имущественных

отношений Республики Татарстан Ф.А.Аглиуллин

Приложение

к постановлению Кабинета Министров

Республики Татарстан

от \_\_\_\_\_\_2022 №\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Площадь, гектаров | Наименование муниципального района |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 16:03:060601:787 | 2,8103 | Аксубаевский |
| 2 | 16:03:060601:791 | 0,7436 |
| 3 | 16:03:060601:789 | 2,4928 |
| 4 | 16:03:060601:793 | 0,9554 |
| 5 | 16:03:010202:763 | 1,9982 |
| 6 | 16:07:070005:1180 | 0,67 | Альметьевский |
| 7 | 16:07:040001:265 | 0,0068 |
| 8 | 16:07:050004:2361 | 1,1002 |
| 9 | 16:07:050004:2360 | 1,0229 |
| 10 | 16:07:050005:1796 | 3,3769 |
| 11 | 16:07:100001:3253 | 5,289 |
| 12 | 16:07:160001:1523 | 0,1202 |
| 13 | 16:07:160001:1534 | 0,572 |
| 14 | 16:07:160001:1530 | 1,6927 |
| 15 | 16:07:160001:1527 | 0,6188 |
| 16 | 16:07:210004:991 | 0,1875 |
| 17 | 16:07:210004:992 | 0,222 |
| 18 | 16:07:210004:993 | 0,581 |
| 19 | 16:07:210004:994 | 0,0114 |
| 20 | 16:07:210004:995 | 0,5818 |
| 21 | 16:07:160001:1496 | 0,8368 |
| 22 | 16:07:280001:777 | 2,38 |
| 23 | 16:07:280002:510 | 1,96 |
| 24 | 16:31:020504:166 | 2,8 | Новошешминский |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 25 | 16:31:020504:169 | 2,46 |  |
| 26 | 16:31:020503:145 | 2,6 |
| 27 | 16:31:020503:147 | 2,18 |
| 28 | 16:31:020503:148 | 0,2034 |
| 29 | 16:32:170803:451 | 3,0998 | Нурлатский |
| 30 | 16:36:110301:3665 | 0,888 | Сармановский |
| 31 | 16:36:110301:3666 | 0,2864 |
| 32 | 16:39:091502:121 | 1,682 | Тукаевский |
| Итого | 46,4299. |

**Пояснительная записка**

к проекту постановления Кабинета Министров Республики Татарстан

«О переводе земельных участков из одной категории в другую в Аксубаевском, Альметьевском, Новошешминском, Нурлатском, Сармановском, Тукаевском муниципальных районах Республики Татарстан»

Земельные участки общей площадью 46,4299 гектара, испрашиваемые в целях недропользования – размещения объектов ПАО «Татнефть» имени В.Д.Шашина, ЗАО «Предприятие Кара Алтын», расположены на землях сельскохозяйственного назначения в границах Аксубаевского, Альметьевского, Новошешминского, Нурлатского, Сармановского, Тукаевского муниципальных районов Республики Татарстан.

Согласно представленным документам земельные участки общей площадью 2,2605 гектара находятся в неразграниченной собственности, из которых земельный участок площадью 0,0068 гектара предоставлен в аренду Рафикову Э.Н., земельные участки общей площадью 33,7824 гектара находятся в собственности ПАО «Татнефть» имени В.Д.Шашина, из которых земельные участки общей площадью 1,1744 гектара предоставлены в аренду ООО «Агрофирма «Джалиль», земельный участок площадью 5,289 гектара находится в собственности АО имени Н.Е.Токарликова, земельный участок площадью 1,9982 гектара находится в собственности Республики Татарстан, предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования ГАПОУ «Аксубаевский техникум универсальных технологий», земельный участок площадью 3,0998 гектара находится в собственности ЗАО «Предприятие Кара Алтын».

По вопросу перевода участков из одной категории в другую имеется согласование Президента Республики Татарстан Р.Н.Минниханова № вн-7117-МР от 24 ноября 2020 года.

В соответствии со Схемой территориального планирования Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134 «Об утверждении Схемы территориального планирования Республики Татарстан», объекты ПАО «Татнефть» имени В.Д.Шашина и иных нефтедобывающих организаций, необходимые для пользования недрами в соответствии с лицензиями, предусмотрены на территории Республики Татарстан Схемой территориального планирования Республики Татарстан.

Представлены копии лицензий на пользование недрами:

1) ТАТ № 10730 НЭ от 29.12.1998, выданная ЗАО «Предприятие Кара Алтын», сроком до 30.11.2043;

2) ТАТ № 02281 НЭ от 05.09.2016, выданная ПАО «Татнефть» имени В.Д.Шашина, сроком до 31.12.2031;

3) ТАТ № 02257 НЭ от 23.06.2016, выданная ПАО «Татнефть» имени В.Д.Шашина, сроком до 31.12.2031;

4) ТАТ № 15930 НЭ от 26.11.2015, выданная ПАО «Татнефть» имени В.Д.Шашина, сроком до 31.07.2038;

5) ТАТ № 02285 НЭ от 05.09.2016, выданная ПАО «Татнефть» имени В.Д.Шашина, сроком до 31.12.2087;

6) ТАТ № 02252 НЭ от 23.06.2016, выданная ПАО «Татнефть» имени В.Д.Шашина, сроком до 31.05.2035;

7) ТАТ № 02247 НЭ от 23.06.2016, выданная ПАО «Татнефть» имени В.Д.Шашина, сроком до 31.12.2035;

8) ТАТ № 02249 НР от 23.06.2016, выданная ПАО «Татнефть» имени В.Д.Шашина, сроком до 31.12.2061;

9) ТАТ № 02263 НЭ от 18.07.2016, выданная ПАО «Татнефть» имени В.Д.Шашина, сроком до 31.12.2105.

Документы сформированы в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25.10.2006 № 523 «Об утверждении формы ходатайства о переводе земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию и состава прилагаемых к нему документов».

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

**к проекту постановления Кабинета**

**Министров Республики Татарстан**

1. **Наименование документа:** проект постановления Кабинета Министров Республики Татарстан «О переводе земельных участков из одной категории в другую в Аксубаевском, Альметьевском, Новошешминском, Нурлатском, Сармановском, Тукаевском муниципальных районах Республики Татарстан».
2. **Проект подготовлен:** начальником отдела изменения категории земель и включения земельных участков в границы населенных пунктов Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан А.Г.Мубараковым, 221-40-36.

(наименование министерства, госкомитета, управления, отдела, подразделения, организации, должность, Ф.И.О. исполнителя, телефон)

**3. Министр** Ф.А.Аглиуллин\_\_\_\_\_ “\_\_\_\_”\_\_\_\_\_\_2022 г.

 ( Ф.И.О.) (подпись) (дата)

1. **Дата представления проекта в Кабинет Министров Республики Татарстан:** “\_\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.
2. **Визы заместителей Премьер-министра Республики Татарстан, министерств, госкомитетов, ведомств и других организаций:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование согласующегоподразделения,должность | Ф.И.О | Дата передачина согласование | Подпись, датасогласования | Замечание устранено.Подпись,дата |
| Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан,заместитель министра | О.В.Манидичева |  | 07.05.202201.12.202226.02.2022 18.10.202217.08.202210.10.2022 22.09.2022 | -«- |
| Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, председатель, и.о. председателя | И.Н.ГущинМ.М.Валиуллин |  | 12.05.202211.07.2022 16.09.2022 21.10.202223.03.202225.08.202214.10.2022 | -«- |
| Министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан, заместитель министра, первый заместитель министра  | Р.Р.ХабиповН.Р.Залаков |  | 05.10.2022 12.10.2022 19.07.2022 12.09.2022 12.07.202201.12.202223.11.2022 | -«- |

**6. Передано на доработку** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (дата, от кого)

1. **Передано на подпись** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_