Проект

*Срок проведения независимой*

*антикоррупционной экспертизы проекта –*

*с 29 декабря по 5 января 2022 года включительно.*

*О внесении предложений в проект обращаться к ведущему специалисту-эксперту отдела изменения категории земель и включения земельных участков в границы населенных пунктов Зиннуровой Резеде Шамиловне*

*по тел.: (843) 221-40-37 (r.zinnurova@tatar.ru)*

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Кабинета Министров Республики Татарстан

О переводе земельных участков

из одной категории в другую

в Менделеевском муниципальном районе

Республики Татарстан

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании пункта 4 части 1 статьи 7 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

перевести земельные участки сельскохозяйственного назначения по перечню согласно приложению общей площадью 487,2628 гектара, расположенные в Менделеевском муниципальном районе Республики Татарстан, в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения в целях размещения объектов нефтехимической промышленности.

Премьер-министр

Республики Татарстан А.В.Песошин

Министр земельных и имущественных

отношений Республики Татарстан Ф.А.Аглиуллин

Приложение

к постановлению

Кабинета Министров

Республики Татарстан

от \_\_\_\_\_\_2022 № \_\_\_\_\_

Перечень

земельных участков, переводимых в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны,

безопасности и земель иного специального назначения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Кадастровый номер земельного участка | Площадь, гектаров | Наименование муниципального района |
| 16:27:040401:1392 | 100,0002 | Менделеевский |
| 16:27:040401:1393 | 387,2626 |
| Итого | 487,2628 |  |

**Пояснительная записка**

к проекту постановления Кабинета Министров Республики Татарстан

«О переводе земельных участков из одной категории в другую

в Менделеевском муниципальном районе Республики Татарстан»

Земельные участки общей площадью 487,2628 гектара, испрашиваемые в целях размещения объектов нефтехимической промышленности, расположены на землях сельскохозяйственного назначения в границах Менделеевского муниципального района Республики Татарстан.

Президентом Республики Татарстан Р.Н.Миннихановым поручением № 61829-МР от 14.12.2022 согласован перевод земельных участков общей площадью 487,2628 гектара с кадастровыми номерами 16:27:040401:1392, 16:27:040401:1393 в категорию земель промышленности и иного специального назначения в целях размещения объектов нефтехимической промышленности.

Согласно представленным документам испрашиваемые земельные участки общей площадью 487,2628 гектара находятся в собственности АО «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Алабуга», предоставлены в аренду ООО «Аммоний АгроТехнологии».

Генеральный план МО «город Менделеевск» Менделеевского муниципального района Республики Татарстан с внесенными изменениями утвержден решением Менделеевского городского Совета Менделеевского муниципального района Республики Татарстан от 06.03.2021 № 16.

На основании письма руководителя Исполнительного комитета Менделеевского муниципального района Республики Татарстан Р.И.Беляева от 31.05.2022 № 1948 размещение объектов нефтехимической промышленности на земельных участках общей площадью 487,2628 гектара предусмотрено утвержденным документом территориального планирования Менделеевского муниципального района Республики Татарстан.

В соответствии с письмом ГБУ «Центр государственной кадастровой оценки» (далее – ГБУ «ЦГКО») средний удельный показатель кадастровой стоимости сельскохозяйственных угодий по Менделеевскому муниципальному району Республики Татарстан составляет 2,93 руб./кв.м, при этом согласно имеющимся в деле выпискам из Единого государственного реестра недвижимости значение удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 16:27:040401:1392 составляет 3,17 руб./кв.м, земельного участка с кадастровым номером 16:27:040401:1393 – 3,19 руб./кв.м. В связи с этим органом местного самоуправления Менделеевского муниципального района Республики Татарстан были рассмотрены варианты размещения объектов нефтехимической промышленности и выбраны указанные земельные участки как единственно возможные варианты в связи с отсутствием иных вариантов размещения объектов, что подтверждается письмом руководителя Исполнительного комитета Менделеевского муниципального района Республики Татарстан Р.И.Беляева от 01.06.2022 № 1970.

Документы сформированы в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25.10.2006 № 523 «Об утверждении формы ходатайства о переводе земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию и состава прилагаемых к нему документов».