



---

**ПРИКАЗ**

**БОЕРЫК**

№ \_\_\_\_\_

---

Об утверждении границ территории,  
предмета охраны и требований к  
градостроительным регламентам в  
границах территории исторического  
поселения регионального значения  
с. Билярск

В соответствии с частью 7 статьи 59 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом 4 пункта 2 статьи 4 Закона Республики Татарстан от 1 апреля 2005 г. № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», постановлением Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2013 г. № 1095 «Об утверждении требований к определению границ территории исторического поселения», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.03.2015 № 188 «Об утверждении перечня исторических поселений регионального (республиканского) значения Республики Татарстан» приказываю:

1. Утвердить:  
границы территории исторического поселения регионального значения с. Билярск согласно приложению № 1 к настоящему приказу;  
предмет охраны исторического поселения регионального значения с. Билярск согласно приложению № 2 к настоящему приказу;  
требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения с. Билярск согласно приложению № 3 (текстовое описание) и согласно приложению № 4 (графическое описание) к настоящему приказу.

2. Отделу учета объектов культурного наследия и градостроительной деятельности обеспечить размещение информации об утвержденных границах территории, предмете охраны и требованиях к градостроительным регламентам в

границах территории исторического поселения регионального значения с. Билярск в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель

И.Н. Гуцин

Приложение № 1  
к приказу Комитета  
Республики Татарстан  
по охране объектов  
культурного наследия  
от \_\_\_\_\_ 2022 № \_\_\_\_\_

Границы территории  
исторического поселения регионального значения с. Билярск

Раздел 1

Сведения об историческом поселении регионального значения с. Билярск		
№ п/п	Характеристики	Описание характеристик
1	Местоположение	Республика Татарстан, Алексеевский муниципальный район, с. Билярск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	27 211 406,7359 кв.м +/- 0,1 кв.м
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ  
исторического поселения регионального значения с. Билярск

1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	391152,09	1383603,58	Картометрический	0.0007	-
2	391086,54	1383927,85	Картометрический	0.0007	
3	391072,54	1384136,04	Картометрический	0.0007	
4	391580,89	1384939,68	Картометрический	0.0007	
5	391664,44	1385086,89	Картометрический	0.0007	
6	391903,73	1385359,42	Картометрический	0.0007	
7	392017,18	1385524,64	Картометрический	0.0007	
8	392263,93	1385884	Картометрический	0.0007	
9	392463,1	1386172,46	Картометрический	0.0007	
10	392243,96	1386244,25	Картометрический	0.0007	
11	392258,46	1386601,25	Картометрический	0.0007	
12	392145,7	1387091,89	Картометрический	0.0007	
13	392137,37	1387098,45	Картометрический	0.0007	
14	392132,71	1387101,49	Картометрический	0.0007	
15	392104,18	1387112,75	Картометрический	0.0007	



16	392071,34	1387118,96	Картометрический	0.0007	
17	392062,34	1387125,21	Картометрический	0.0007	
18	392035,84	1387153,21	Картометрический	0.0007	
19	391993,18	1387162,25	Картометрический	0.0007	
20	391986,18	1387186,25	Картометрический	0.0007	
21	391956,96	1387225,99	Картометрический	0.0007	
22	391922,71	1387248,99	Картометрический	0.0007	
23	391909,33	1387263,75	Картометрический	0.0007	
24	391902,64	1387305,27	Картометрический	0.0007	
25	391895,93	1387328	Картометрический	0.0007	
26	391881,93	1387340,5	Картометрический	0.0007	
27	391848,18	1387358,5	Картометрический	0.0007	
28	391818,56	1387404,77	Картометрический	0.0007	
29	391798,37	1387416,45	Картометрический	0.0007	
30	391778,12	1387416,45	Картометрический	0.0007	
31	391769,09	1387419,76	Картометрический	0.0007	
32	391752,59	1387438,46	Картометрический	0.0007	
33	391737,37	1387443,2	Картометрический	0.0007	
34	391720,84	1387440,21	Картометрический	0.0007	
35	391706,34	1387439,71	Картометрический	0.0007	
36	391694,97	1387443,19	Картометрический	0.0007	
37	391653,3	1387480	Картометрический	0.0007	
38	391640,21	1387501,12	Картометрический	0.0007	
39	391583,99	1387506,67	Картометрический	0.0007	
40	391550,94	1387545,72	Картометрический	0.0007	
41	391551,41	1387562,38	Картометрический	0.0007	
42	391486,1	1387612,06	Картометрический	0.0007	
43	391432,63	1387631,04	Картометрический	0.0007	
44	391374,59	1387628,5	Картометрический	0.0007	
45	391322,05	1387652,22	Картометрический	0.0007	
46	391180,57	1387676,05	Картометрический	0.0007	
47	391153,62	1387690,2	Картометрический	0.0007	
48	391131,62	1387694,7	Картометрический	0.0007	
49	391116,37	1387691,45	Картометрический	0.0007	
50	391095,87	1387692,2	Картометрический	0.0007	
51	391072,51	1387702,57	Картометрический	0.0007	
52	391038,87	1387711,2	Картометрический	0.0007	
53	391001,37	1387714,95	Картометрический	0.0007	
54	390904,84	1387718,25	Картометрический	0.0007	
55	390888,79	1387773,91	Картометрический	0.0007	
56	390865,34	1387807,26	Картометрический	0.0007	
57	390858,34	1387833,26	Картометрический	0.0007	
58	390897,65	1387979,07	Картометрический	0.0007	
59	390889,57	1388032,77	Картометрический	0.0007	
60	390885,43	1388149,4	Картометрический	0.0007	
61	390872,96	1388216,63	Картометрический	0.0007	
62	390851,11	1388262,89	Картометрический	0.0007	
63	390836,35	1388284,51	Картометрический	0.0007	
64	390806,38	1388314,45	Картометрический	0.0007	
65	390770,38	1388336,45	Картометрический	0.0007	
66	390705,6	1388373,71	Картометрический	0.0007	



67	390644,6	1388434,71	Картометрический	0.0007	
68	390587,49	1388483,52	Картометрический	0.0007	
69	390586,88	1388483,96	Картометрический	0.0007	
70	390555,13	1388490,96	Картометрический	0.0007	
71	390503,63	1388467,96	Картометрический	0.0007	
72	390481,38	1388469,96	Картометрический	0.0007	
73	390458,38	1388477,46	Картометрический	0.0007	
74	389753,88	1387956,96	Картометрический	0.0007	
75	389177,37	1387549,46	Картометрический	0.0007	
76	389115,37	1387518,46	Картометрический	0.0007	
77	389011,87	1387479,21	Картометрический	0.0007	
78	388888,12	1387449,71	Картометрический	0.0007	
79	388708,87	1387407,21	Картометрический	0.0007	
80	388573,12	1387375,96	Картометрический	0.0007	
81	388465,19	1387352,05	Картометрический	0.0007	
82	388464,43	1387351,87	Картометрический	0.0007	
83	388381,37	1387324,47	Картометрический	0.0007	
84	388378,95	1387333,11	Картометрический	0.0007	
85	388186,24	1387291,3	Картометрический	0.0007	
86	388188,87	1387280,97	Картометрический	0.0007	
87	388079,7	1387255,71	Картометрический	0.0007	
88	388079,39	1387267,01	Картометрический	0.0007	
89	387819,84	1387205,98	Картометрический	0.0007	
90	387485,39	1387454,78	Картометрический	0.0007	
91	387632,15	1387647,86	Картометрический	0.0007	
92	387755,94	1388058,3	Картометрический	0.0007	
93	387472,15	1388603,64	Картометрический	0.0007	
94	387584,98	1388944,59	Картометрический	0.0007	
95	387428,5	1389216,35	Картометрический	0.0007	
96	386889,45	1389062,09	Картометрический	0.0007	
97	386964,24	1388615,28	Картометрический	0.0007	
98	386567,26	1388908,28	Картометрический	0.0007	
99	386092,82	1389244,57	Картометрический	0.0007	
100	386003,06	1389295,38	Картометрический	0.0007	
101	385978,49	1389802,43	Картометрический	0.0007	
102	385790,5	1389895,07	Картометрический	0.0007	
103	385546,02	1389624,19	Картометрический	0.0007	
104	385382,5	1389710,21	Картометрический	0.0007	
105	385311,79	1389616,55	Картометрический	0.0007	
106	385663,59	1389327,99	Картометрический	0.0007	
107	384800,51	1389743,56	Картометрический	0.0007	
108	384672,25	1389616,14	Картометрический	0.0007	
109	384534,75	1389306,07	Картометрический	0.0007	
110	384682,5	1389166,56	Картометрический	0.0007	
111	384620,41	1389100,56	Картометрический	0.0007	
112	384217,76	1389235,57	Картометрический	0.0007	
113	384139,98	1389063,03	Картометрический	0.0007	
114	384076,82	1388741,88	Картометрический	0.0007	
115	384380,53	1388577,46	Картометрический	0.0007	
116	384280,65	1388276,31	Картометрический	0.0007	
117	384248,1	1388060,17	Картометрический	0.0007	

118	384272,45	1387702,13	Картометрический	0.0007	
119	384383,8	1387375,59	Картометрический	0.0007	
120	384291,21	1386981,64	Картометрический	0.0007	
121	384310,62	1386794,99	Картометрический	0.0007	
122	384467,54	1386727,05	Картометрический	0.0007	
123	384624,63	1386759,7	Картометрический	0.0007	
124	384753,32	1386843,92	Картометрический	0.0007	
125	384843,69	1386785,43	Картометрический	0.0007	
126	384818,46	1386360,29	Картометрический	0.0007	
127	385096,99	1386396,64	Картометрический	0.0007	
128	385335,23	1386441,11	Картометрический	0.0007	
129	385626,57	1386052,88	Картометрический	0.0007	
130	385759,04	1385977,29	Картометрический	0.0007	
131	385792,38	1385939,29	Картометрический	0.0007	
132	385829,92	1385909,12	Картометрический	0.0007	
133	385907,05	1385875,18	Картометрический	0.0007	
134	385995,85	1385879,64	Картометрический	0.0007	
135	386220,31	1385788,56	Картометрический	0.0007	
136	386566,97	1385690,93	Картометрический	0.0007	
137	386734,13	1385817,79	Картометрический	0.0007	
138	386759,54	1385850,27	Картометрический	0.0007	
139	386824,88	1385801,58	Картометрический	0.0007	
140	386906,11	1385894,59	Картометрический	0.0007	
141	386933,48	1385879,52	Картометрический	0.0007	
142	386961,53	1385916,85	Картометрический	0.0007	
143	387221,09	1385738,98	Картометрический	0.0007	
144	387347,95	1385905,88	Картометрический	0.0007	
145	387580,51	1385682,01	Картометрический	0.0007	
146	387587,55	1385623,47	Картометрический	0.0007	
147	387611,57	1385545,76	Картометрический	0.0007	
148	387670,31	1385459,93	Картометрический	0.0007	
149	387615,76	1385412,23	Картометрический	0.0007	
150	387649,88	1385354,89	Картометрический	0.0007	
151	387774,89	1385186,83	Картометрический	0.0007	
152	387824,63	1385148,19	Картометрический	0.0007	
153	387906,13	1385146,96	Картометрический	0.0007	
154	387937,67	1385109,38	Картометрический	0.0007	
155	387967,8	1385051,36	Картометрический	0.0007	
156	388012,21	1385049,31	Картометрический	0.0007	
157	388018,07	1385031,68	Картометрический	0.0007	
158	387980,39	1385019,24	Картометрический	0.0007	
159	388014,83	1384973	Картометрический	0.0007	
160	388065,22	1384929,5	Картометрический	0.0007	
161	388071,34	1384892,8	Картометрический	0.0007	
162	388124	1384901,64	Картометрический	0.0007	
163	388150,41	1384852,46	Картометрический	0.0007	
164	388191,71	1384824,29	Картометрический	0.0007	
165	388291,85	1384767,74	Картометрический	0.0007	
166	388299,89	1384718,02	Картометрический	0.0007	
167	388362,65	1384718,63	Картометрический	0.0007	
168	388392,13	1384693,98	Картометрический	0.0007	



169	388433,83	1384680,1	Картометрический	0.0007	
170	388465,16	1384636,34	Картометрический	0.0007	
171	388488,92	1384634,08	Картометрический	0.0007	
172	388530,91	1384659,11	Картометрический	0.0007	
173	388576,85	1384636,74	Картометрический	0.0007	
174	388608,6	1384629,99	Картометрический	0.0007	
175	388606,44	1384549,2	Картометрический	0.0007	
176	388672,2	1384458,99	Картометрический	0.0007	
177	388670,53	1384428,06	Картометрический	0.0007	
178	388698,3	1384389,43	Картометрический	0.0007	
179	388447,13	1383974,58	Картометрический	0.0007	
180	388626,78	1383867,88	Картометрический	0.0007	
181	388735,32	1383774,29	Картометрический	0.0007	
182	388705,35	1383668,72	Картометрический	0.0007	
183	388715,73	1383585,84	Картометрический	0.0007	
184	388692,53	1383551,56	Картометрический	0.0007	
185	388671,34	1383475,92	Картометрический	0.0007	
186	388624,72	1383429,75	Картометрический	0.0007	
187	388613,43	1383393,37	Картометрический	0.0007	
188	388537,53	1383292,27	Картометрический	0.0007	
189	388583,6	1383292,56	Картометрический	0.0007	
190	388659,8	1383234,83	Картометрический	0.0007	
191	388703,83	1383219,3	Картометрический	0.0007	
192	388748,02	1383265,7	Картометрический	0.0007	
193	388969,1	1383349,8	Картометрический	0.0007	
194	388964,87	1383309,97	Картометрический	0.0007	
195	389022,22	1383302,54	Картометрический	0.0007	
196	389023,01	1383330,31	Картометрический	0.0007	
197	389045,01	1383350,34	Картометрический	0.0007	
198	389166,3	1383342,96	Картометрический	0.0007	
199	389237,61	1383365,57	Картометрический	0.0007	
200	389380,76	1383467,53	Картометрический	0.0007	
201	389461,82	1383218,02	Картометрический	0.0007	
202	389608,7	1383242,74	Картометрический	0.0007	
203	389849,49	1383427,87	Картометрический	0.0007	
204	390219,98	1383203,31	Картометрический	0.0007	
1	391152,09	1383603,58	Картометрический	0.0007	-

### 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначен ия точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1	-	-	-	-	-



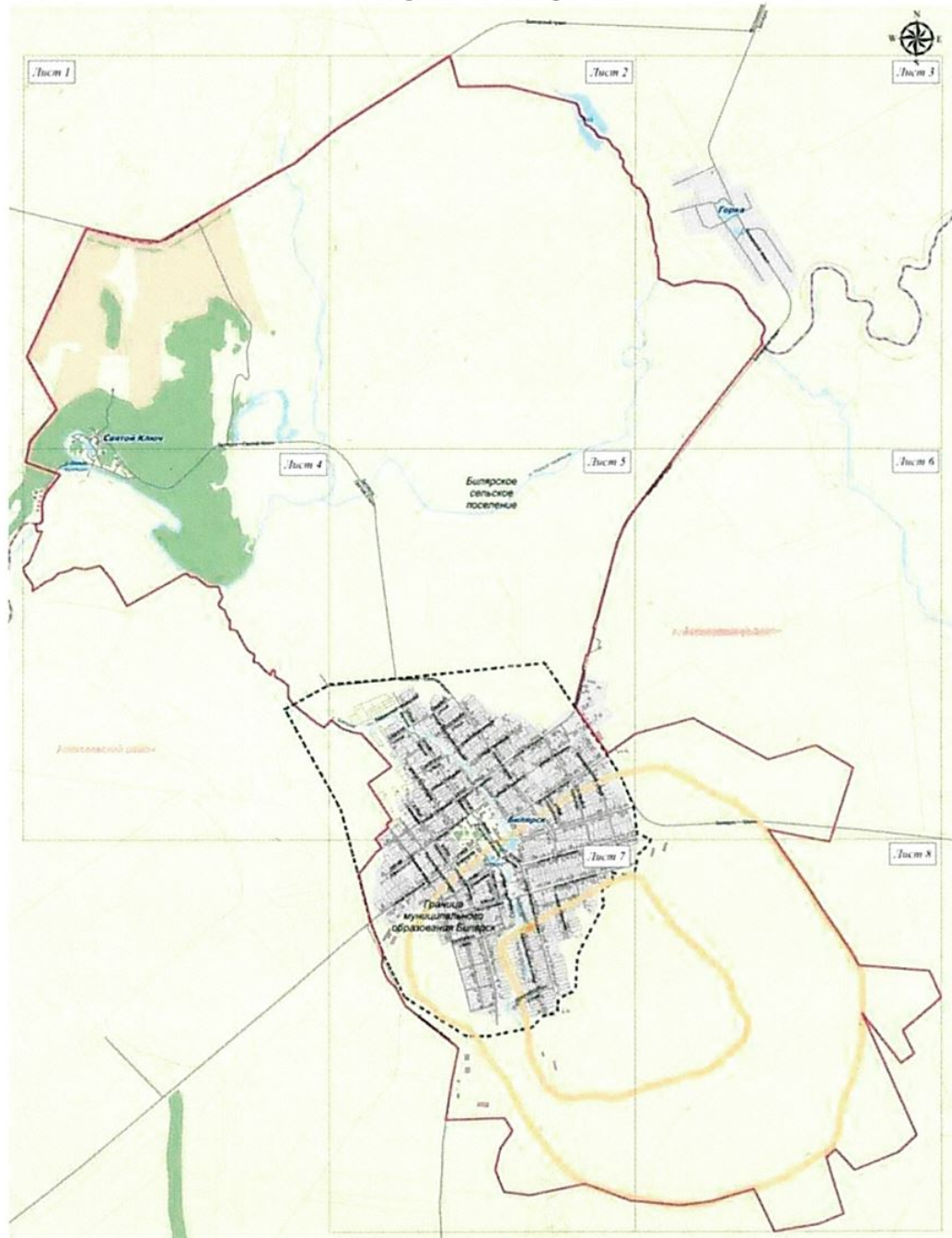
## Раздел 3

Описание границ объекта территории исторического поселения регионального значения село Билярск Алексеевского района Республики Татарстан

№№ пов. точек	Описание границ территории
1-9	- в северо-восточном направлении 3009 м граница исторического поселения проходит по административной границе Билярского сельского поселения и по осевой линии дороги республиканского значения 16К-0203 (Билярский тракт)
9-54	- в восточном направлении 2601,3м граница исторического поселения проходит по кадастровой границе земельного участка 16:05:020501:10 и административной границе Билярского сельского поселения
54-73	- в юго-восточном направлении 1049,4 м граница исторического поселения проходит по кадастровой границе (16:05:020501:10), административной границе Билярского сельского поселения и естественному контуру реки Малый Черемшан
73-89	- в южном направлении 3018 м граница исторического поселения проходит по осевой линии дороги республиканского значения 16К-0203 (Билярский тракт)
89-90	- в юго-восточном направлении 416,8 м граница исторического поселения проходит по ул. Восточная и кадастровой границе земельного участка 16:05:020111:37
90-97	- в юго-восточном направлении 2972,2 м граница исторического поселения проходит по части внешних границ с северо-восточной стороны Билярского XVIII селища, Билярского XVII селища и Билярского XVI селища
97-100	- в юго-восточном направлении 1178 м часть границы исторического поселения проходит по части границы внешнего вала Билярского городища
100-115	- в юго-восточном направлении 4891,6 м граница исторического поселения проходит по части границ группы памятников: Билярское селище IX, Билярское селище XII, Билярское селище XIII, Билярское селище XIV, Билярское селище XV
115-119	- в юго-западном направлении 1239,6 м южная часть границы исторического поселения проходит по границе внешнего вала Билярского городища
119-126	- в западном направлении 1601,8 м граница исторического поселения проходит по границам группы объектов археологического наследия: Билярское селище X, Билярское селище XI, Билярское селище XIX
126-130	- в северо-западном направлении 1161,1 м граница исторического поселения проходит по осевой линии автомобильной дороги регионального значения 16К-0227
130-134	- в северо-западном направлении 271,9 м граница исторического поселения проходит по части границы Билярского селища VIII
134-136	- в северо-западном направлении 602,3 м граница исторического поселения проходит по осевой линии автомобильной дороги регионального значения 16К-0227
136-145	- в северном направлении 1380,9 м граница исторического поселения проходит по участкам квартальной застройки село Билярск
145-174	- в северо-западном направлении 1795,7 м граница исторического поселения проходит по естественному контуру реки Билярка
174-178	- в северо-западном направлении 271 м граница исторического поселения проходит по естественному контуру реки Малый Черемшан
178-193	- в северо-западном направлении 1869,4 м граница исторического поселения проходит по кадастровой границе. Категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов – отдых (рекреация)
193-195	- в северо-западном направлении 97,9 м граница исторического поселения проходит по части границы Билярского селища IV
195-204,1	- в северном направлении 2592,1 м граница исторического поселения проходит по кадастровой границе (земли сельскохозяйственного назначения) и административной границе Билярского сельского поселения до пересечения с дорогой республиканского значения 16К-0203 (Билярский тракт)

Раздел 4  
Схема расположения границ  
исторического поселения регионального значения с. Билярск

Обзорная схема границ



Масштаб 17 500

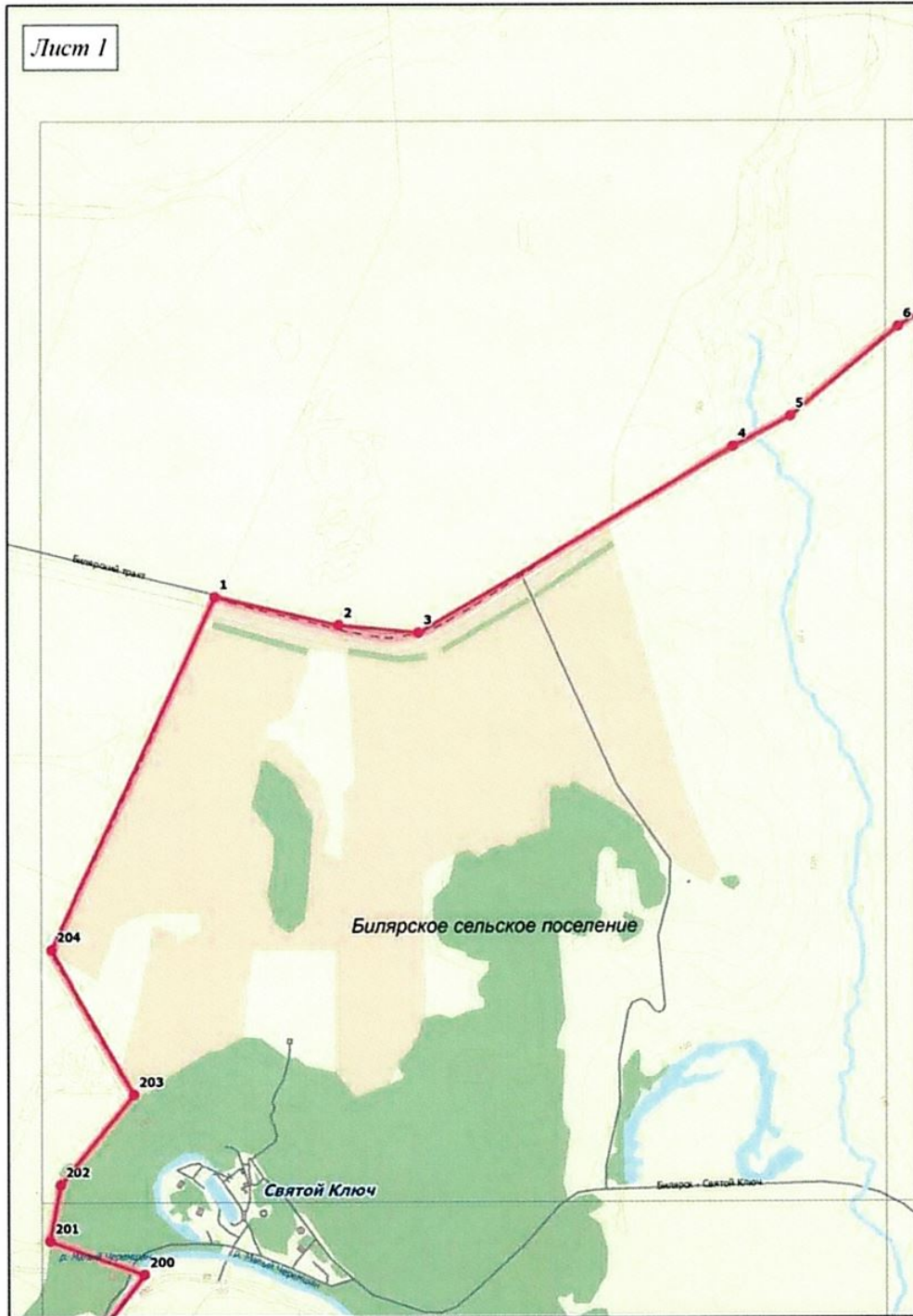
Используемые условные знаки и обозначения  
— граница исторического поселения



## Раздел 4

Схема расположения границ  
исторического поселения регионального значения с. Билярск

Лист 1



Используемые условные знаки и обозначения

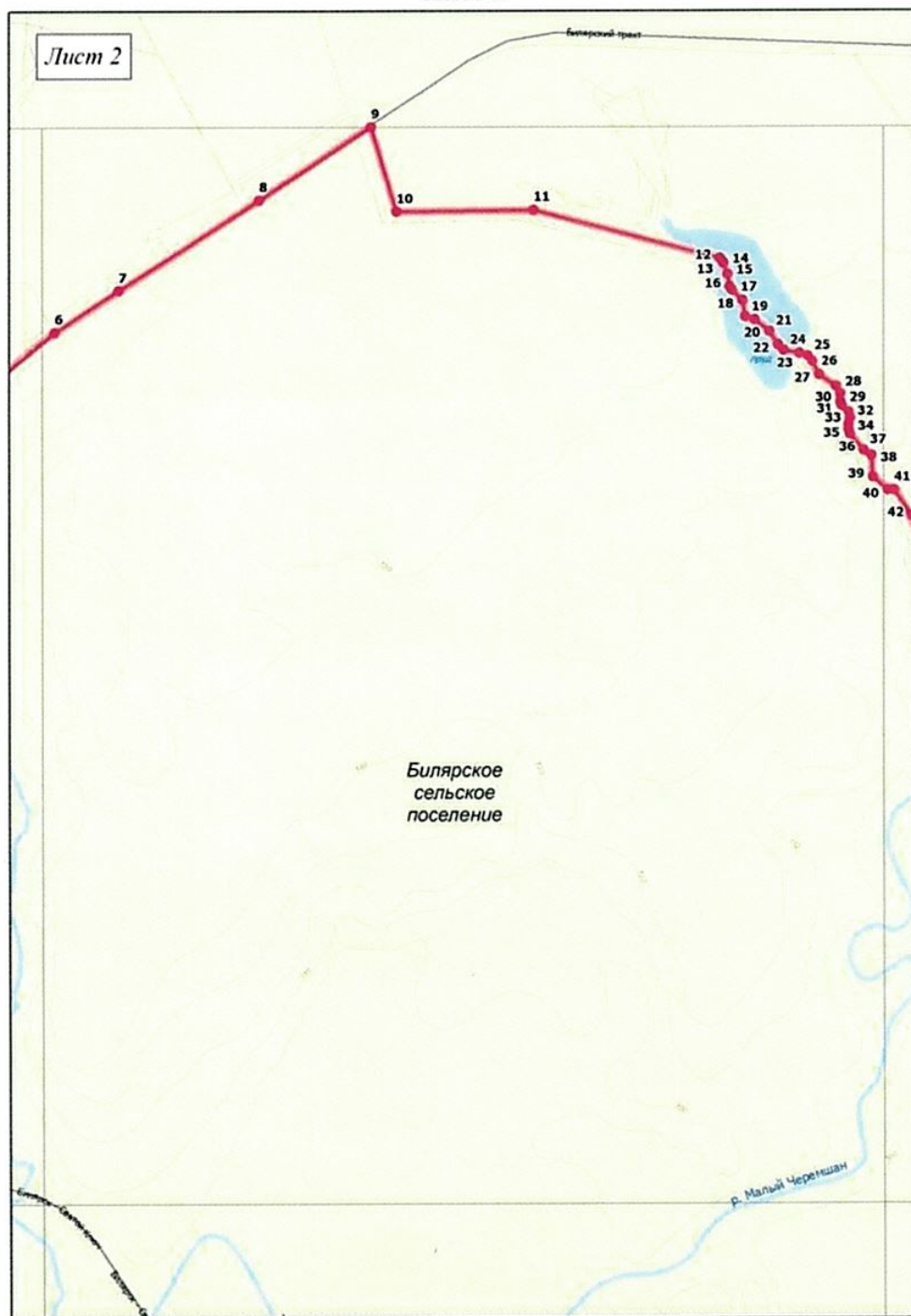
- 1 – обозначение характерной точки границ исторического поселения
- граница исторического поселения



## Раздел 4

Схема расположения границ  
исторического поселения регионального значения с. Билярск

Лист 2



Масштаб 12 000

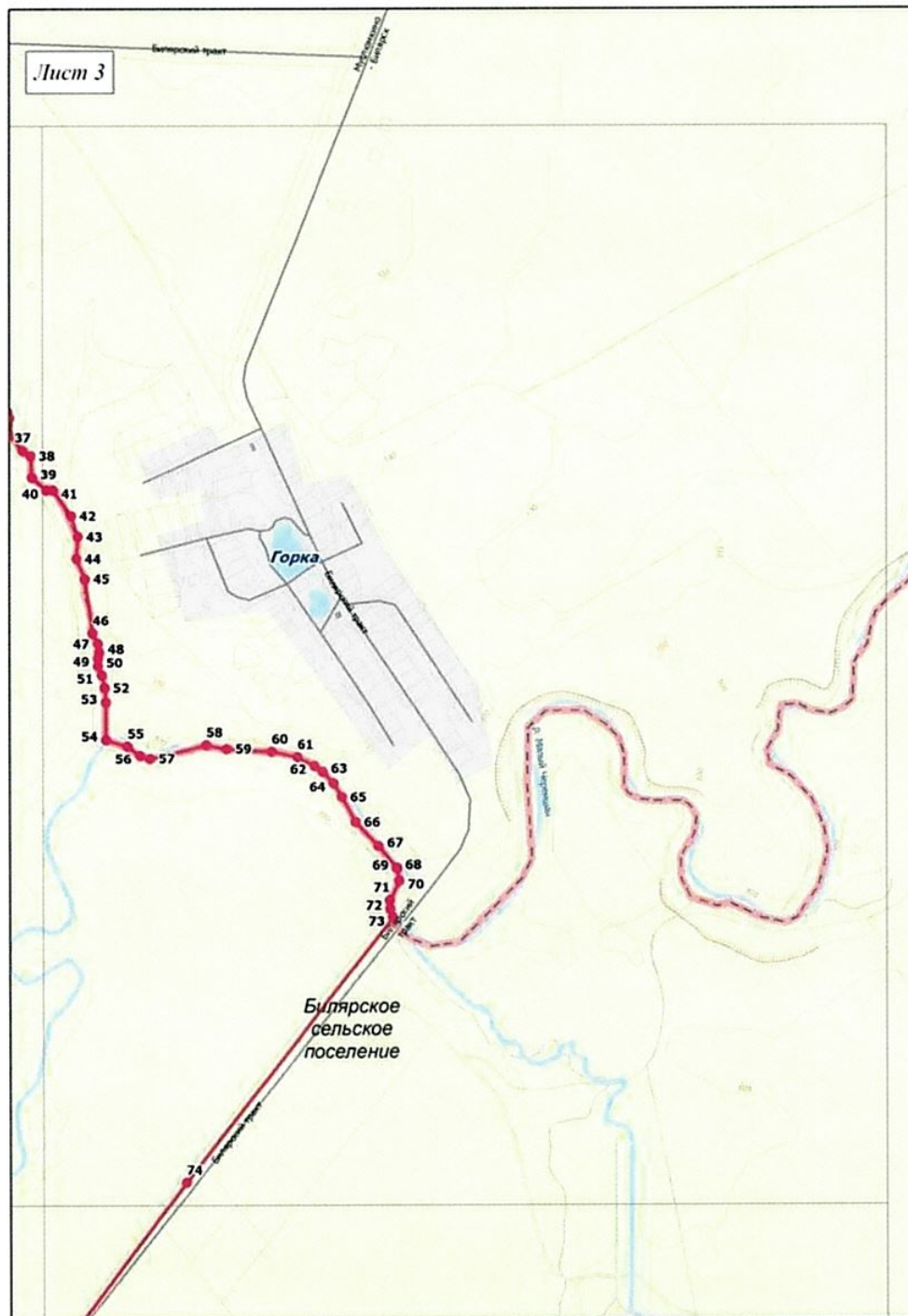
Используемые условные знаки и обозначения

- 1 – обозначение характерной точки границ исторического поселения
- граница исторического поселения

## Раздел 4

Схема расположения границ  
исторического поселения регионального значения с. Билярск

Лист 3



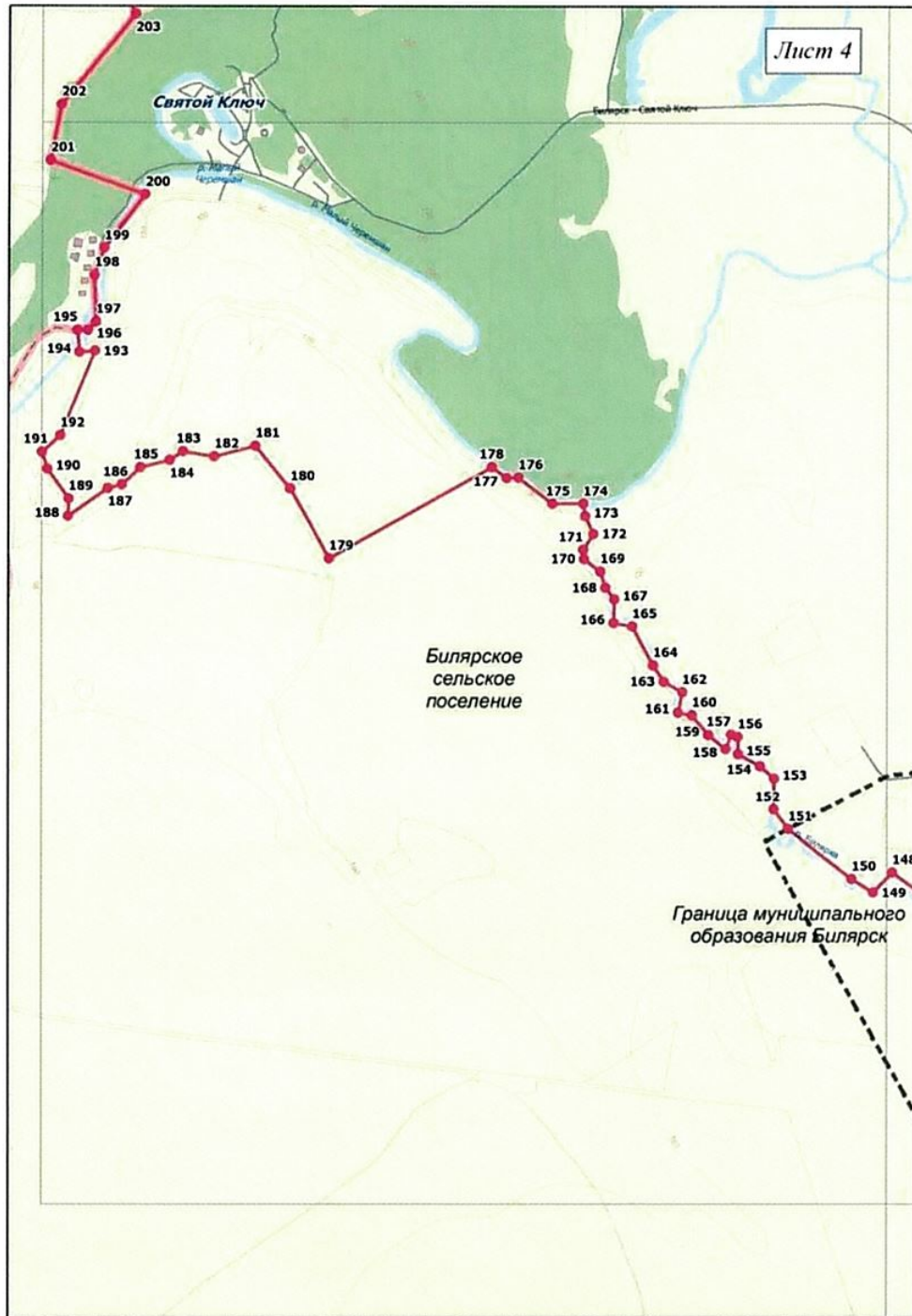
Используемые условные знаки и обозначения

- 1 – обозначение характерной точки границ исторического поселения
- граница исторического поселения

## Раздел 4

Схема расположения границ  
исторического поселения регионального значения с. Билярск

Лист 4



Масштаб 12 000

Используемые условные знаки и обозначения

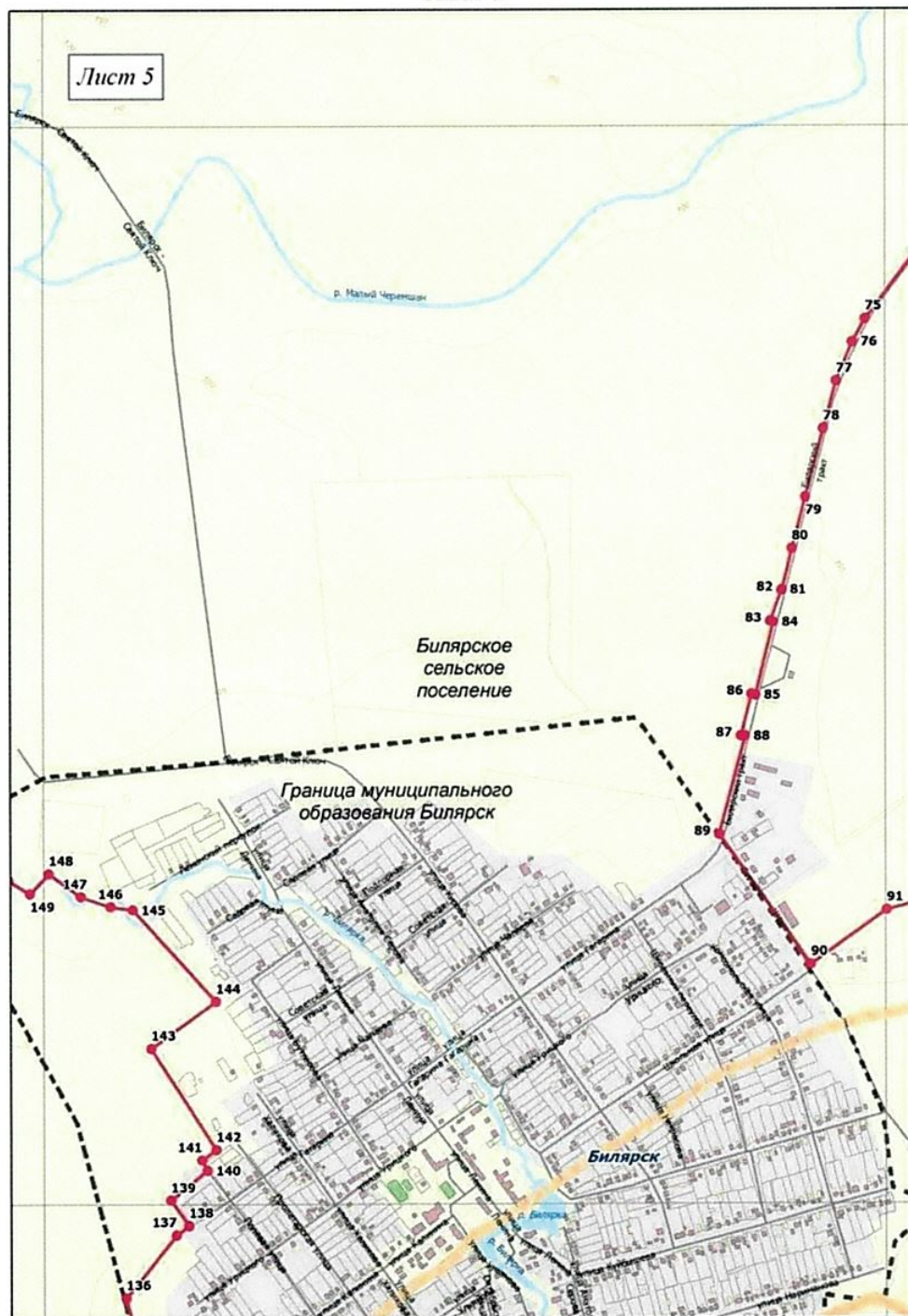
- 1 – обозначение характерной точки границ исторического поселения
- — граница исторического поселения



## Раздел 4

Схема расположения границ  
исторического поселения регионального значения с. Билярск

Лист 5



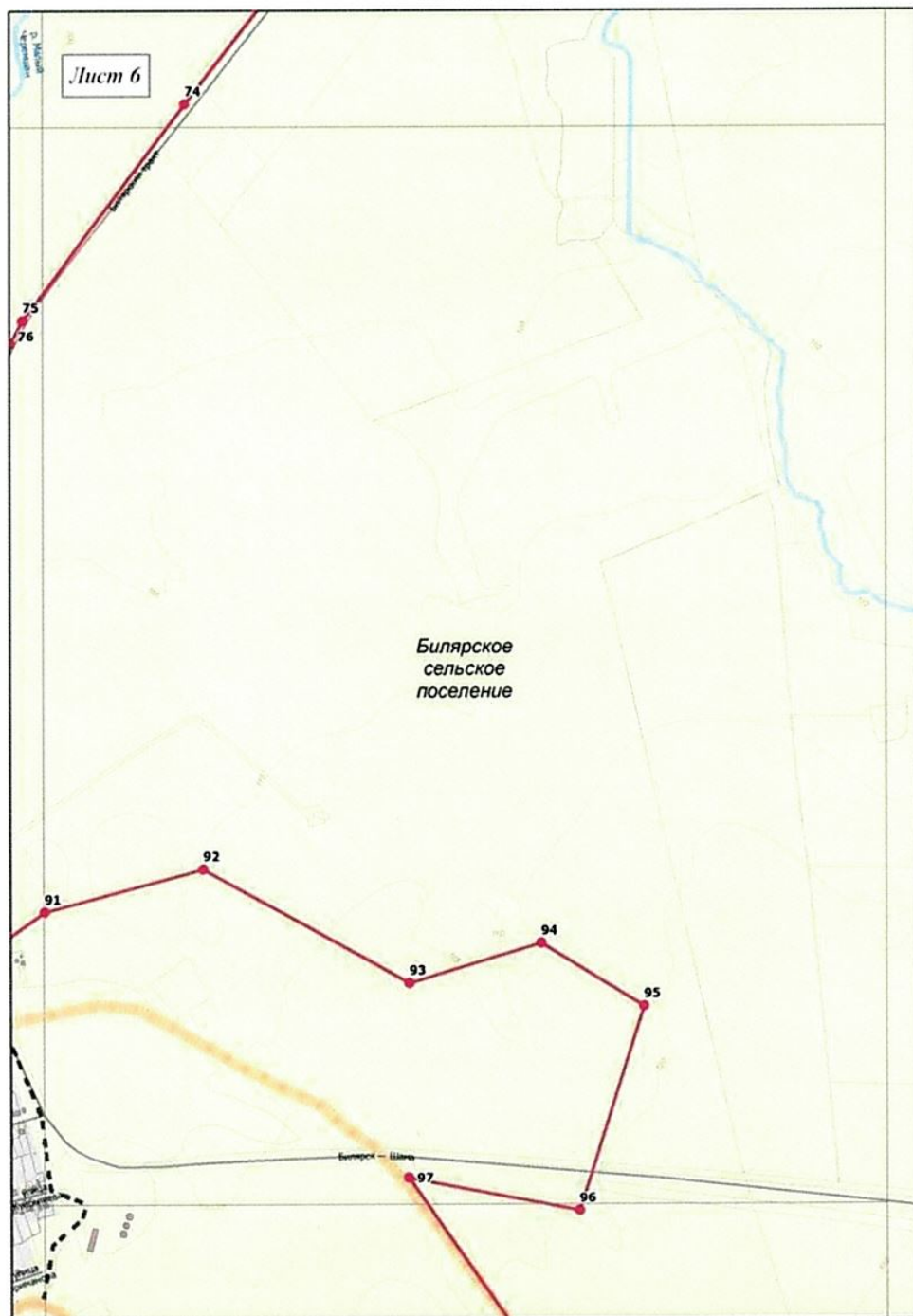
Используемые условные знаки и обозначения

- 1 – обозначение характерной точки границ исторического поселения
- граница исторического поселения

## Раздел 4

Схема расположения границ  
исторического поселения регионального значения с. Билярск

Лист 6



Масштаб 12 000

Используемые условные знаки и обозначения

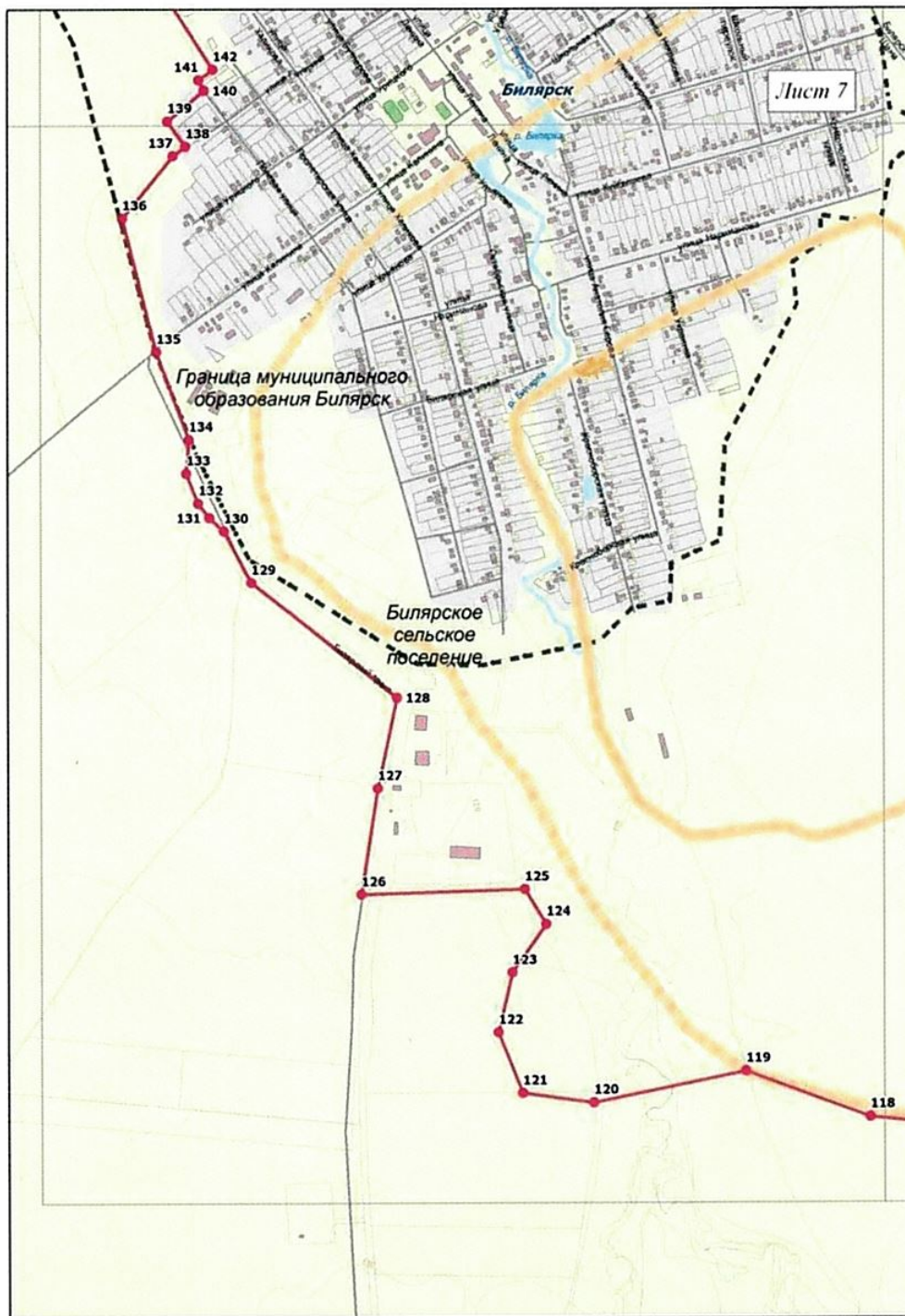
- 1 – обозначение характерной точки границ исторического поселения
- граница исторического поселения



## Раздел 4

Схема расположения границ  
исторического поселения регионального значения с. Билярск

Лист 7



Масштаб 12 000

Используемые условные знаки и обозначения

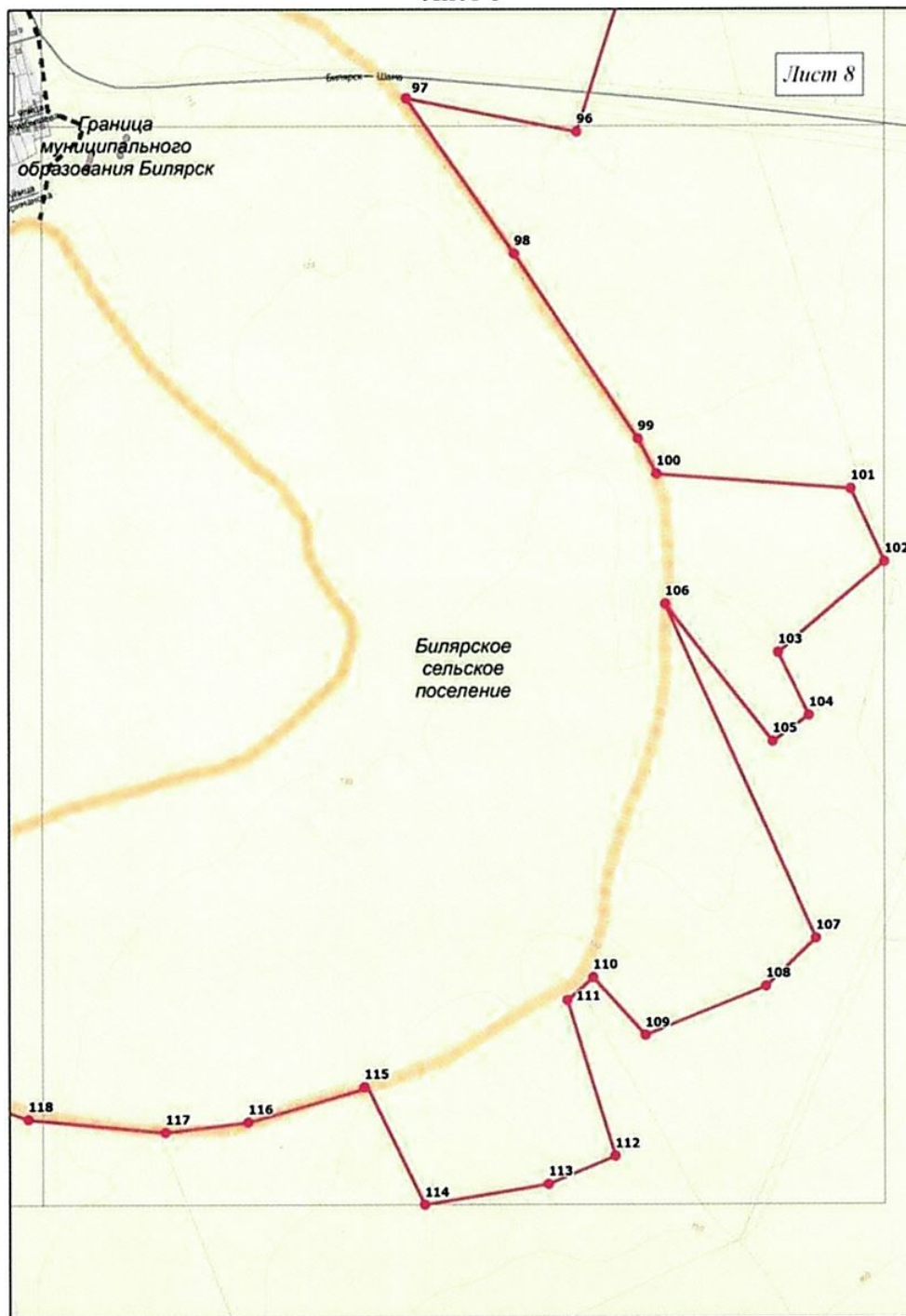
- 1 – обозначение характерной точки границ исторического поселения
- — граница исторического поселения



## Раздел 4

Схема расположения границ  
исторического поселения регионального значения с. Билярск

Лист 8



Используемые условные знаки и обозначения

- 1 – обозначение характерной точки границ исторического поселения
- — граница исторического поселения

Приложение № 2  
к приказу Комитета  
Республики Татарстан  
по охране объектов  
культурного наследия  
от \_\_\_\_\_ 2022 № \_\_\_\_\_

Предмет охраны  
исторического поселения регионального значения с. Билярск


Предметом охраны исторического поселения регионального значения с. Билярск (далее – предмет охраны) являются:

1. Объекты культурного наследия федерального, регионального, местного (муниципального) значения, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выявленные объекты культурного наследия.

Исключение объекта культурного наследия из Реестра, а также принятие решения об отказе во включении в Реестр выявленного объекта культурного наследия в случае, если такой объект является историческим зданием, не влечет за собой исключение такого объекта из предмета охраны исторического поселения регионального значения с. Билярск.

1.1. Объекты культурного наследия, включенные в Реестр.

Таблица 1


№ п/п	Наименование	Документ о постановке на охрану	Местонахождение	Местонахождение в соответствии с данными органов технической инвентаризации	Фотография объекта
<i>Федерального значения</i>					
1	Городище «Биляр» – одна из столиц Билярского государства X – XIII вв.	591, 1327, 21	Татарская АССР, Билярский район, при впадении р. Билярки в р. Большой Черемшан	Республика Татарстан, Алексеевский муниципальный район, с. Билярск, территория юго-восточной окраины села, перерезанная речками Билярка и Елшанка – левыми притоками р Малый Черемшан	



<i>Регионального значения</i>					
2	Дом, в котором родился и провёл детские годы химик А.Е. Арбузов (1877 – 1968) (дом перевезен из с. Арбузов-Баран) XIX в.	301	Республика Татарстан, Алексеевский район, с. Билярск	Республика Татарстан, Алексеевский муниципальный район, Билярское сельское поселение, с. Билярск, ул. Ак. Арбузова, 2а зем. уч. 16:05:020107:66 зд. 16:05:020107:80	
3	Братская могила жертв революции 1918 г. (похоронены волостной военком Сучков К.Н., председатель Волостного Исполнительного комитета Комсунов И.И. и продотрядчики Толмачев и Ахметов, погибшие при вилочном восстании) 1918 г.	591	Татарская АССР, Билярский район, с. Билярск	Алексеевский муниципальный район, с. Билярск, ул. Ленина, д. 2, участок 16:05:020107:69	

## 1.2. Выявленные объекты культурного наследия.

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Местонахождение в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Фотография объекта
В.1	Жилой дом, конец XIX в.	Алексеевский муниципальный район, с. Билярск, ул. Анатолия Серова, д. 58	

## 1.3. Выявленные объекты археологического наследия.

Таблица 3

№ п/п	Наименование	Датировка	Культура	Местоположение
<i>Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 26.09.2020 № 212-П</i>				
В.3	Поселение Пригород Билярск	1654 г. – XIX в.	Новое время	с. Билярск
<i>Приказ Министерства культуры Республики Татарстан от 01.01.2002 г.</i>				
В.4	Билярское городище	X – XIII вв. н.э.	Б.д.	с. Билярск
В.5	Билярское селище I	X – XIII вв. н.э.	Б.д.	в 1,5 км к северо-северо-востоку от северо-восточной окраины с. Билярск
В.6	Билярское селище II	X – XIII, XIII – XIV вв. н.э.	Б.д., б.з.	в 450 метрах к северу от северной окраины с. Билярск
В.7	Билярское селище III	X – XIII вв. н.э.	Б.д.	в 450 метрах к северу-северо-западу от северной окраины с. Билярск
В.8	Билярское селище IV	X – XIII вв. н.э.	Б.д.	с. Билярск, в 2,5 км к западу-северо-западу
В.9	Билярское селище VIII	X – XIII вв. н.э.	Б.д.	с. Билярск, западная окраина
В.10	Билярское селище IX	X – XIII вв. н.э.	Б.д.	с. Билярск, к югу
В.11	Билярское селище X	X – XIII вв. н.э.	Б.д.	с. Билярск, к югу
В.12	Билярское селище XI	X – XIII вв. н.э.	Б.д.	с. Билярск, к югу
В.13	Билярское селище XII	X – XIII вв. н.э.	Б.д.	с. Билярск, к югу
В.14	Билярское селище XIII	X – XIII вв. н.э.	Б.д.	с. Билярск, к югу
В.15	Билярское селище XIV	X – XIII вв. н.э.	Б.д.	с. Билярск, к югу
В.16	Билярское селище XV	X – XIII вв. н.э.	Б.д.	с. Билярск, к югу
В.17	Билярское селище XVI	X – XIII вв. н.э.	Б.д.	с. Билярск, к югу
В.18	Билярское селище XVII	X – XIII вв. н.э.	Б.д.	с. Билярск, к югу
В.19	Билярское селище XVIII	X – XIII вв. н.э.	Б.д.	с. Билярск, к югу
В.20	Билярское селище XIX	X – XIII вв. н.э.	Б.д.	с. Билярск, к югу



V.21	Биярское поселение I	XVI – XIV вв. до н.э.	Б.д.	с. Биярск, в 0,5 км к северо-западу
V.22	Балынгузское селище I	X – XIV вв. н.э.	Б.д.	в 2,0 км к северу-северо-западу от северо-западной окраины с. Биярск
V.23	Балынгузское селище II	X – XIII вв. н.э.	Б.д.	2,3 км к северу-северо-западу от северо-западной окраины с. Биярск
V.24	Балынгузское (Торецкое) селище III	X – XIII вв. н.э.	Б.д.	в 2,0 км к северу от северо-западной окраины с. Биярск
V.25	Балынгузское селище IV	X – XIII вв. н.э.	Б.д.	в 1,5 км к северу от северо-западной окраины с. Биярск
V.26	Балынгузское селище V	X – XIII вв. н.э.	Б.д.	в 2,1 км к северу от северной окраины с. Биярск
V.27	Балынгузское селище VI	X – XIV вв. н.э.	Б.	в 2,6 км к северу-северо-западу от северо-западной окраины с. Биярск
V.28	Балынгузские курганы I	XVI – XV вв. до н.э.	Ср.	с. Биярск, 3,7 км к северо-северо-западу
V.29	Балынгузские курганы II	XVI – XV вв. до н.э.	Ср.	с. Биярск, 3,4 км к северо-северо-западу
V.30	Горкинское селище VI	X – XIII вв. н.э.	Б.д.	в 2,7 км к северу от северо-восточной окраины с. Биярск
V.31	Горкинское селище VII	X – XIII вв. н.э.	Б.д.	в 1,9 км к северу от северной окраины с. Биярск
V.32	Селище «Святой ключ» I	X – XIV вв. н.э.	Б.	с. Биярск, 3,6 км к северо-северо-западу
V.33	Селище «Святой ключ» II	X – XIV вв. н.э.	Б.	с. Биярск, 3,7 км к северо-северо-западу
V.34	Городище «Святой ключ»	X – XIII вв. н.э.	Б.д.	с. Биярск, 2,8 км к северо-северо-западу
V.35	Святылище «Святой ключ»	X – XIV вв. н.э.	Б.д.	с. Биярск, 3,9 км к северо-северо-западу
V.36	Курганы над «Святым ключом»	XVI – XV вв. н.э.	Ср.	с. Биярск, 3,7 км к северо-северо-западу
<i>Сведения из «Свод памятников археологии Республики Татарстан»: в 3 т./Казань 2007. – Т.3. – 528 с. Институт истории АН РТ, 2007, Министерство культуры Республики Татарстан, 2007</i>				
V.37	Биярский могильник I	IX – XIII вв. н.э.	Б.д.	с. Биярск, юго-западная окраина городища, за укреплениями внешнего города
V.38	Биярский могильник II	X – XI вв. н.э.	Б.д.	с. Биярск, за восточным углом внутреннего города между валами «караван-сарая»
V.39	Биярский могильник III	X – XI вв. н.э.	Б.д.	с. Биярск, во внешнем городе несколько северо-западнее южного угла внутреннего города по обе





				стороны р. Билярка
В.40	Билярский могильник IV	X – XIII вв. н.э.	Б.д.	с. Билярск, в пределах цитадели почти вплотную примыкая с юго-востока к комплексу дворцовой мечети
В.41	Билярский могильник V	X – XIII вв. н.э.	Б.д.	с. Билярск, северная окраина, в районе Билярской больницы и вет. лечебницы



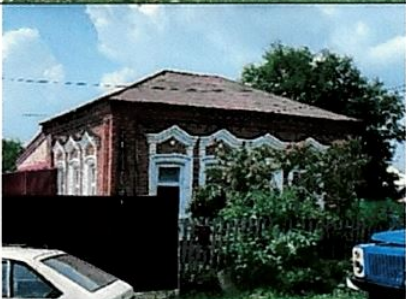



2. Исторически ценные градоформирующие объекты, образующие ценную историческую среду кварталов.

Таблица 4







№п/п	Наименование объекта	Адрес, местонахождение	Фотография
<i>ул. Арбузова</i>			
Г.1	Здание историко-этнографического музея	ул. Арбузова, д. 2а	
<i>ул. Гагарина</i>			
Г.2	Жилой дом	ул. Гагарина, д. 16	
<i>ул. Калинина</i>			
Г.3	Питейный дом Купцов Ширяевых, 1880 г. (Дом культуры)	ул. Калинина, д. 1	










Г.4	Жилой дом	ул. Калинина, д. 14	
Г.5	Жилой дом	ул. Калинина, д. 22	
Г.6	Жилой дом	ул. Калинина, д. 28	
Г.7	Жилой дом	ул. Калинина, 29	
Г.8	Жилой дом с каменной лавкой	ул. Калинина, д. 34	
Г.9	Жилой дом (по образцовому проекту)	ул. Калинина, д. 42	
<i>ул. Кирова</i>			







Г.10	Жилой дом из белого камня	ул. Кирова, д. 10	
Г.11	Жилой дом из красного кирпича	ул. Кирова, д. 13	
Г.12	Жилой дом из камня	ул. Кирова, д. 20	
Г.13	Жилой дом из красного кирпича	ул. Кирова, д. 23	
Г.14	Жилой дом	ул. Кирова, д. 25	
<i>ул. Красноармейская</i>			
Г.15	Жилой дом	ул. Красноармейская, д. 3	









Г.16	Жилой дом	ул. Красноармейская, д. 5	
<i>ул. Красноборская</i>			
Г.17	Каменный жилой дом	ул. Красноборская, д. 19	
Г.18	Нежилой дом	ул. Красноборская, д. 37	
Г.19	Жилой дом	ул. Красноборская, д. 43	
<i>ул. Куйбышева</i>			
Г.20	Комплекс (жилой дом и лавка)	ул. Куйбышева, д. 2	
Г.21	Жилой дом	ул. Куйбышева, д. 3	









Г.22	Жилой дом	ул. Куйбышева, д. 4	
Г.23	Жилой дом	ул. Куйбышева, д. 5	
Г.24	Жилой дом	ул. Куйбышева, д. 12	
Г.25	Жилой дом	ул. Куйбышева, д. 14	
Г.26	Жилой дом (бывший детский сад)	ул. Куйбышева, д. 15	
Г.27	Жилой дом	ул. Куйбышева, д. 23	
Г.28	Жилой дом	ул. Куйбышева, д. 25	








Г.29	Жилой кирпичный дом	ул. Куйбышева, д. 33	
Г.30	Жилой кирпичный дом	ул. Куйбышева, 34	
Г.31	Руины (кирпичный 1-этажный дом)	ул. Куйбышева, д. 35	
<i>ул. Ленина</i>			
Г.32	Уездная школа, 1911 г.	ул. Ленина, д. 2	
Г.33	Торговые лавки со складами (нежилой дом)	ул. Ленина, д. 3	
Г.34	Торговые ряды, лавки	ул. Ленина, д. 4	










Г.35	Административное здание ООО «Красный Восток» ВЗП Билярск	ул. Ленина, д. 8	
Г.36	Жилой дом	ул. Ленина, д. 26	
Г.37	Жилой дом	ул. Ленина, д. 30	
Г.38	Жилой дом	ул. Ленина, д. 32	
Г.39	Нежилой дом	ул. Ленина, д. 34	
Г.40	Жилой дом	ул. Ленина, д. 38	
Г.41	Жилой дом (Усадьба)	ул. Ленина, д. 40	









Г.42	Жилой дом	ул. Ленина, д. 56	
Г.43	Жилой дом	ул. Ленина, д. 58	
Г.44	Жилой дом	ул. Ленина, д. 62	
<i>ул. Садовая</i>			
Г.45	Жилой дом	ул. Садовая, д. 8	
<i>ул. Нариманова</i>			
Г.46	Жилой дом	ул. Нариманова, д. 1	
Г.47	Деревянный дом с воротами	ул. Нариманова, д. 3	

Г.48	Жилой дом	ул. Нариманова, д. 48	
<i>ул. Анатолия Серова</i>			
Г.49	Холм вала	ул. Анатолия Серова	
Г.50	Административное здание	ул. Анатолия Серова, д. 13	
Г.51	Православный храм. Церковь Михаила Архангела	ул. Анатолия Серова, д. 15	
Г.52	Хозяйственная постройка	ул. Анатолия Серова, д. 15а	
Г.53	Жилой дом	ул. Анатолия Серова, д. 30	
Г.54	Жилой дом	ул. Анатолия Серова, д. 40	



Г.55	Жилой дом	ул. Анатолия Серова, д. 42	
Г.56	Жилой дом	ул. Анатолия Серова, д. 54	
Г.57	Жилой дом	ул. Анатолия Серова, д. 56	
Г.58	Жилой дом	ул. Анатолия Серова, д. 70	
Г.59	Жилой дом	ул. Анатолия Серова, 82	
Г.60	Жилой дом	ул. Анатолия Серова, д. 84	
<i>ул. Урицкого</i>			
Г.61	Жилой каменный дом	ул. Урицкого, д. 36	



Г.62	Жилой дом	ул. Урицкого, д. 40	
Г.63	Аптека	ул. Урицкого, д. 46	
Г.64	Жилой каменный дом	ул. Урицкого, д. 52	
<i>ул. Халикова</i>			
Г.65	Жилой дом	ул. Халикова, д. 65	
<i>ул. Чапаева</i>			
Г.66	Жилой дом	ул. Чапаева, д. 6	
<i>ул. Школьная</i>			
Г.67	Жилой дом	ул. Школьная, д. 2	

Охране подлежат исторически ценные градоформирующие объекты, их основной объем и стилистические особенности решения исторических фасадов, формирующих общественные городские пространства, конфигурации крыш, исторические материалы отделки фасадов и материал кровли

### 3. Планировочная структура территории, включая ее элементы.

Охране подлежат:

3.1. Планировочная структура сложного поселения непрерывного существования:

Биярское городище (домонгольского периода) подквадратной формы, ориентированное углами по сторонам света, с четырехчастной концентрической структурой – вписанными друг в друга цитаделью площадью 200 000 кв.метров, внутренним городом с двумя линиями валов площадью ок. 130 га, внешним городом с тремя линиями валов и ровов площадью 374,1 га;

естественные укрепления домонгольского внутреннего города – р. Биярка в юго-западной части, р. Елшанка в северо-восточной части;

культурный ландшафт посада домонгольского города с археологическими остатками пригородных поселений, перемежающихся на северо-востоке и юго-западе большими кладбищами; в его составе примыкающие к внешним валам Биярского городища по периметру – пригород Биярска:

а) селища (на территории участка 1 БГИАиПМЗ): Биярское селище VIII; Биярское селище IX; Биярское селище X; Биярское селище XI; Биярское селище XII; Биярское селище XVI; Биярское селище XVII; Биярское селище XVIII; Биярское селище XIX;

б) селища и могильники севернее Биярского городища (на территории участков 2 и 3 БГИАиПМЗ): Баянгузское селище I (Биярское VIII); Баянгузское селище II; Биярское селище I; Биярские селища II-III; Биярское поселение I; Биярский посад-пригород; Биярский могильник I; Биярский могильник II; Биярский могильник III; Биярский могильник V; Биярский могильник IV;

с. Биярск, поселение бывшей крепости Закамской засечной черты, расположенное в северо-западной части внешнего города и с внешней стороны валов;

место Биярского острога; обозначенная в рельефе конфигурация мыса, образованного изгибом р. Биярка; сухой ров Биярского острога.

### 3.2. Историческая гидросистема и рельеф:

плоский равнинный характер рельефа, сильно расчлененный мелкими речками, имеющими узкие долины с примерно равными по крутизне берегами, овраги с крутыми берегами и небольшими глубинами;

значительный перепад высот по правому берегу р. М. Черемшан – гора Баянгуз высотой 40 – 50 метров над р. Малый Черемшан и гора Хужалар Тауы (Гора хозяев) высотой 60 – 80 метров;

трассировка русла, контур береговой линии р. Малый Черемшан со старичными протоками;



трассировка русла, контур береговой линии р. Билярки, р. Елшанки – часть системы укреплений домонгольского города и Билярского острога.

3.3. Трассировка древних дорог с. Билярск (с севера по часовой стрелке):

ул. Ленина (быв. ул. Казанская) – на Святой ключ, на Казань;

ул. Гагарина (быв. Билярский тракт) – в Новошешминск;

ул. Куйбышева (быв. Шаминская дорога) – на с. Шаму;

ул. Калинина (быв. ул. Муллинская) – в Спасский уезд, с. Кульбаево-Мараса, на Билярск.

3.4. Планировочная структура с. Билярск в границах 1881 года:

Продольные улицы вдоль русла р. Билярки с запада на восток (на территории Билярского городища), их трассировка, размеры, исторические линии застройки:

ул. Полевая;

ул. Октябрьская;

ул. Красноборская;

ул. Анатолия Серова;

ул. Украинка;

ул. Некрасова;

пер. Школьный;

ул. Комсомольская.

Поперечные улицы, параллельно Шаминской дороге (на территории Билярского городища с юга на север), их трассировка, размеры, исторические линии застройки:

ул. Красноармейская;

ул. Билярская (к западу от р. Билярки);

ул. Нариманова (сквозная);

ул. Куйбышева (восточнее р. Билярка);

ул. (восточнее р. Билярка).

Продольные улицы после поворота русла р. Билярки на северо-запад (за пределами Билярского городища) с запада на восток, их трассировка, размеры, исторические линии застройки:

ул. Пролетарская;

ул. Халикова;

ул. Бутлерова;

ул. Ленина;

ул. Анатолия Серова;

ул. Кирова.

Поперечные улицы, сложившиеся параллельно валам внешнего села Билярского городища с юга на север (за пределами городища), их трассировка, размеры, исторические линии застройки:

ул. Ульянова (к западу от р. Билярки);

ул. Калинина (к западу от р. Билярки);

ул. Школьная (восточнее р. Билярка);

ул. Урицкого (сквозная);

ул. Гагарина (сквозная);



ул. Чапаева (сквозная);  
 ул. Советская;  
 ул. Подгорная;  
 ул. Садовая.

Местоположение и размеры современного парка на месте центральной площади XIX в., ограниченной улицами Урицкого, Ленина, Калинина.

Историческая набережная р. Билярки от ул. Школьной до ул. Советской.

Местоположение исторических мостов и переходов через р. Билярку – по улицам Ленина, Гагарина, Урицкого, Нариманова.

3.5. Историческая парцелляция земельных участков в пределах кварталов, сформированных в XIX в. на основе регулярного плана:

замкнутый периметральный тип («паркетный») – межевание квартала формирует застройку по всему его периметру («План пригорода Билярска Чистопольского уезда Билярской волости» съемки 1878 г.);

полузамкнутый тип (двухсторонняя застройка) по плану 1878 года – межевание квартала формирует застроенный фронт по двум противоположным сторонам квартала;

открытый тип (односторонняя застройка) по плану 1878 года – межевание квартала формирует застроенный фронт по одной стороне квартала;

комбинированный, в том числе поворотный тип.

#### 4. Объемно-пространственная структура.

Охране подлежат:

объемно-пространственная структура территории, непрерывно существовавшей исторической Билярской моноцентрической агломерации;

местоположение Билярского городища с валами – археологический культурный ландшафт, большая часть которого свободна от застройки, в том числе вертикальные отметки валов, рвов, площадки, рельеф и уклоны;

местоположение Билярского посада-пригорода (с селищами и могильниками), примыкающего к внешним валам Билярского городища по периметру и севернее Билярского городища (на территории участка 1, 2 и 3 БГИАиПМЗ) – археологический культурный ландшафт, большая часть которого свободна от застройки, в том числе площадки, рельеф и уклоны;

местоположение с. Билярска со структурой, преемственно сформировавшейся в XVII – XIX вв. вокруг острога Закамской засечной черты, в северо-западной части городища и за его пределами на территории домонгольского пригорода-посада;

ориентация основных планировочных направлений села – ул. Калинина, ул. Ленина, ул. Школьная, ул. Красноармейская, ул. Октябрьская – на место утраченной градостроительной доминанты, собора;

сложившаяся система застройки с. Билярск с одноэтажной застройкой вдоль улиц с постановкой главного дома усадьбы по исторической линии застройки; ритм постановки зданий вдоль улиц с интервалом;

двухэтажные общественные здания, играющие роль локальных акцентов: здание школы (бывшего училища); здания археологического музея (ул. Арбузова, д. 2);

характеристики малоэтажной исторической застройки: каменная застройка конца XIX в. на территории с. Билярск в пределах территории городища, построенная по «образцовым» проектам, кирпичные жилые дома в 4х3 световые оси; деревянная застройка с. Билярск на территории городища; одно-двухэтажная деревянная и смешанная усадебная застройка с низкой плотностью за пределами Билярского городища;

пространственная организация одноэтажных домов: деревянные пятистенки с вальмовой кровлей или фронтоном на улицу с воротами; деревянные пятистенки с фронтоном на улицу в 3 световые оси с палисадом и воротами;

принцип увеличения объема зданий при приближении к центру в пойменной части села от одноэтажной к двухэтажной застройке;

объемные и высотные характеристики исторических зданий (объектов культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов).

5. Композиция и силуэт застройки (соотношение вертикальных и горизонтальных доминант и акцентов).

Охране подлежат:

сложившийся рельеф, включающий в себя обширные по площади пространства приурочены к долинным (пойменным и террасовым) типам ландшафта, в местах распространения оврагов выделяется склоновый тип ландшафта. Естественно, что процессы формирования любого населенного пункта, в т.ч. и Билярска, сопряжены с нарушением составляющих природный ландшафт компонентов. Изменение связей на рассматриваемом участке привело к появлению нового комплекса – антропогенного ландшафта, преобразованного хозяйственной деятельностью человека;

композиция села, сохранившая регулярную планировку, сформированную на основе пространственных связей Билярского острога с окружавшим его поселением XVII в.;

главные композиционные оси: набережная р. Билярки, параллельная набережной ул. Ленина, перпендикулярная ось улиц Калинина – Школьной, русло р. Билярки с поворотом в мысовой точке бывшего острога;

принцип формирования композиции и силуэта застройки на основе свойств рельефа;

постановка главной градостроительной доминанты в центре композиционно-планировочного узла;

доминирующая роль возвышенностей горы Балыгуз и Хужалар тауы (Горы хозяев) в северной части территории исторического поселения;

доминирующее положение территории бывшего Билярского острога с градостроительным акцентом современной церкви Михаила Архангела в северо-западном углу оборонительных сооружений домонгольского города, в центре с. Билярска;



местоположение утраченной градостроительной доминанты – собора – в середине центральной площади, на пересечении улиц Калинина и Ленина.

6. Соотношение между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными)

Охране подлежат:

6.1. Территория в границах исторического поселения – 2 721,1 га (100%), из них:

застроенная территория, в границах жилых кварталов – 426,42 га (16%);

свободные от застройки территории общего пользования, включая улицы, дороги, площади – 254,69 га (9,6%);

свободные от застройки территории природно-культурного ландшафта, включая незастроенные склоны оврагов, холмов и берегов рек Малый Черемшан и Билярка – 2294,68 га (84%), из них залесены – 32,5 га.

6.2. Исторически достоверное соотношение залесенных, озелененных и свободных от растительности склонов горы Балынгуз и Хужалар тауы (Горы хозяев), а также оврагов, береговой правобережной части р. Малый Черемшан и притоков р. Билярки и русла пересыхающей р. Елшанки, открытые незастроенные пространства территории Билярского городища, дисперсно застроенные слабо озелененные кварталы;

6.3. открытые незастроенные пространства территории Билярского городища;

6.4 дисперсно застроенные слабо озелененные кварталы.

7. Композиционно-видовые связи (панорамы), соотношение природного и созданного человеком окружения.

Охране подлежат:

пейзажные виды исторического поселения – долина р. Малый Черемшан (правого и левого берегов), залесенные склоны Хужалар Тауы (Горы хозяев) «Святого ключа», степные виды горы Балынгуз;

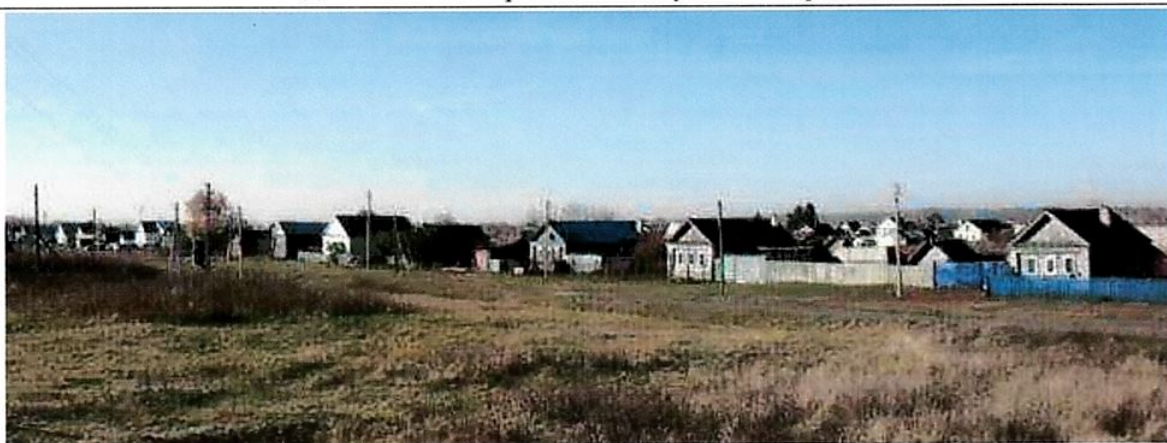
исторически сложившиеся ценные визуальные связи исторического поселения Билярск с природным окружением;

панорамные и видовые раскрытия:



*A*

вид на село со стороны Балынгузского городища



*B*

вид на село с оборонительных валов древнего села



*C*

вид на горы Балынгуз и Хужалар тау





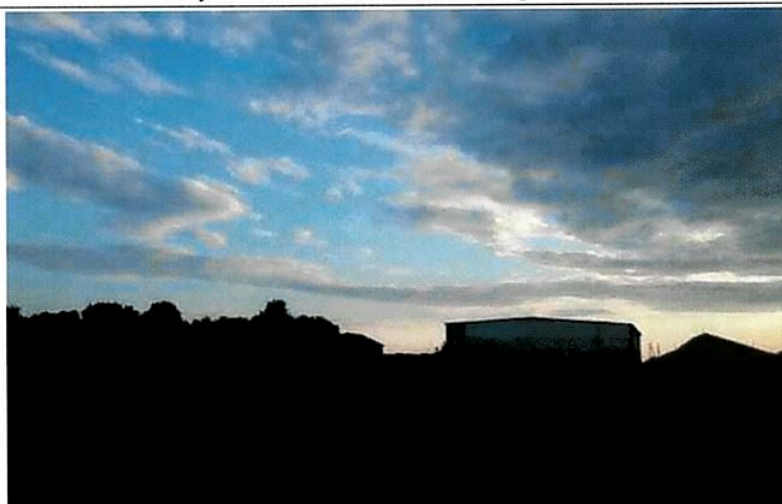
*D*

вид на площадку внутреннего села Билярского городища



*E*

вид на ул. Полевая, въезд со стороны Нурлат



*F*

вид на с. Билярск с юга

*G*

вид на Хужалар Тавы (Гора Хозяев)

*H*

вид на ул. Куйбышева

*I*



вид на памятник Ленину (на месте Билярского собора)

*J*

вид на сохранившийся «колодец-журавль»

*K*

вид с Горкинского II городища на с. Билярск

*L*

вид с Билярского селища III на Бальнгузское городище и с юга на гору Бальнгуз

# Схема точек традиционных панорамных и видовых раскрытий

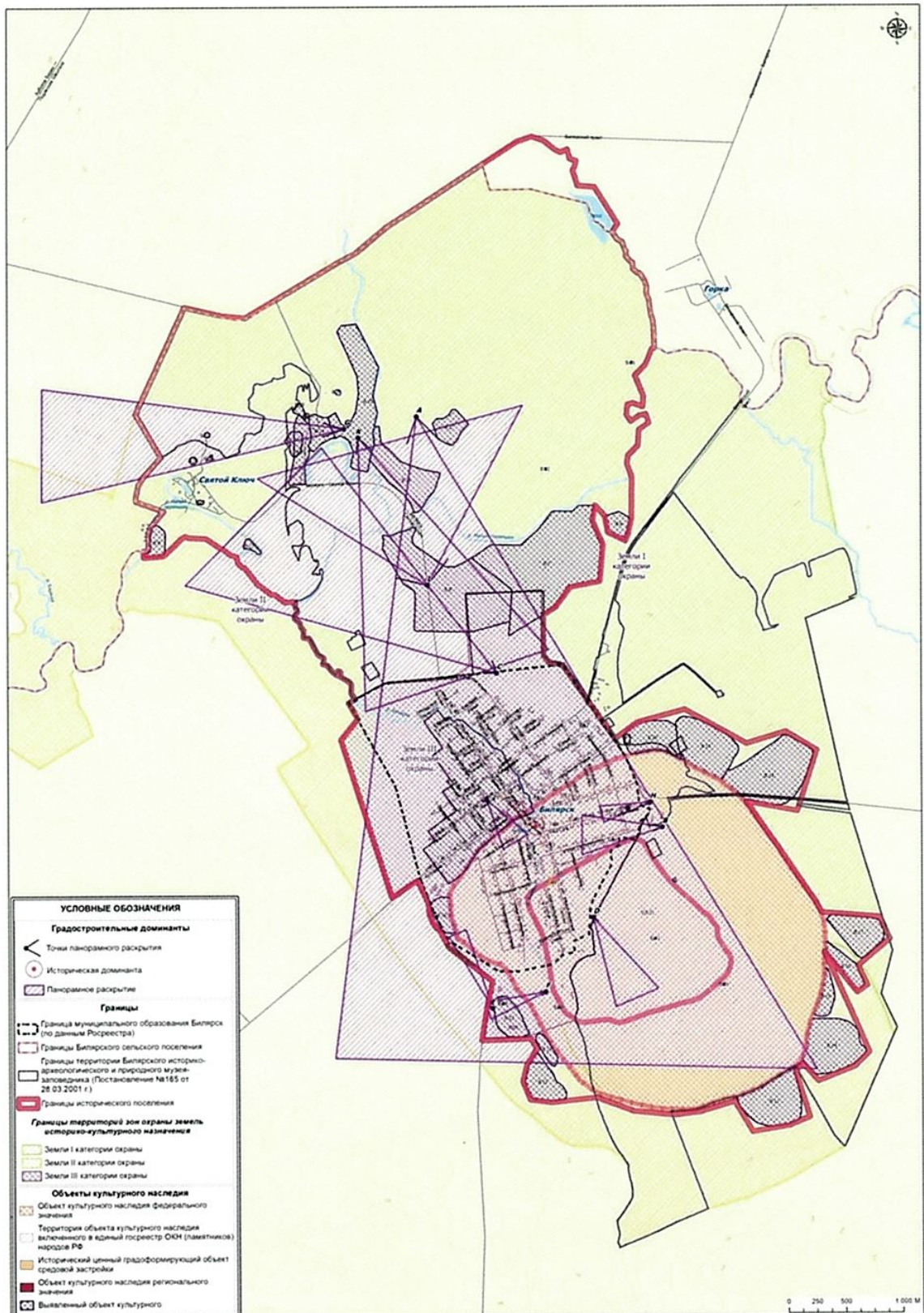




Таблица координат точек традиционных панорамных и видовых раскрытий

Таблица 5

Название точек	Описание точек	МСК-16	
		X	Y
<i>A</i>	вид на село со стороны Балынгузского городища	390251,93	1385653,00
<i>B</i>	вид на село с оборонительных валов древнего села	386720,5	1387887,45
<i>C</i>	вид на Балынгузское городище	388032,26	1386411,12
<i>D</i>	вид на площадку внутреннего села Билярского городища	385912,07	1387304,86
<i>E</i>	вид на ул. Полевая, въезд со стороны Нурлат	385097,48	1386446,94
<i>F</i>	вид на с. Билярск с юга	385255,03	1386905,09
<i>G</i>	вид на Хужалар Тавы (гора хозяев)	390129	1385024,33
<i>H</i>	вид на ул. Куйбышева	386935,9	1387774,98
<i>I</i>	вид на памятник Ленину (на месте Билярского собора)	386919,39	1386351,82
<i>J</i>	вид на сохранившийся колодец-журавль	386877,55	1387582,21
<i>K</i>	вид с Горкинского II городища на с. Билярск	390054,07	1385150,72
<i>L</i>	вид с Билярского селища III на Балынгузское городище и с юга на гору Балынгуз	388785,77	1385785,10





Требования  
к градостроительным регламентам в границах территории  
исторического поселения регионального значения с. Билярск  
(текстовое описание)

Общие положения

Для территории исторического поселения регионального значения село Билярск, в целях сохранения объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, предмета охраны исторического поселения устанавливаются общие требования к градостроительным регламентам:

сохранение объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и предмета охраны исторического поселения:

исторически ценных градоформирующих объектов;

планировочной и объемно-пространственной структуры;

композиции и силуэта застройки;

соотношения между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными);

композиционно-видовых связей (панорам);

соотношения природного и созданного человеком окружения;

объектам культурного наследия, выявленным объектам культурного наследия, исторически ценным градоформирующим объектам должна быть обеспечена противопожарная защита, защита от динамических воздействий, от негативного воздействия на экологию, гидрогеологию;

реконструкция исторически ценных градоформирующих объектов допускается при условии сохранения их основного объема, стилистических особенностей решения исторических фасадов, формирующих общественные городские пространства, конфигурации крыш, исторических материалов отделки фасадов и материала кровли;

размещение новых объектов капитального строительства, в том числе, с использованием типовых архитектурных решений объектов капитального строительства проводится в соответствии с установленными предельными параметрами градостроительных регламентов;

сохранение и восстановление условий визуального восприятия объектов культурного наследия.

Исходя из историко-культурной оценки ценности, сохранности элементов и параметров градостроительной и природной среды на территории исторического

поселения в целях максимального сохранения предмета охраны и создания условий устойчивого развития село Билярск выделены территориальные зоны со следующими индексами устанавливаемых требований к режимам содержания территории и градостроительным регламентам.

**ИП-А** – незастроенная территория, включающая территорию объекта федерального значения «Билярское городище», а также прилегающие к внешним валам Билярского городища территории охраняемого культурного слоя выявленных объектов культурного наследия, для которых разрешается проведение работ, направленных на сохранение, музеефикацию и использование объектов археологического наследия, а также развитие культурно-туристического потенциала территории.

**ИП-С (0)** – зоны исторического поселения Билярск на территории объекта культурного наследия федерального значения Билярского городища, в которых предусматривается сохранение жилой индивидуальной застройки, а также участков общественно-деловых зон, без размещения новых объектов капитального строительства, кроме воссоздания.

**ИП-С (1)** – зоны застройки исторического поселения, в которых предусматривается сохранение и развитие сложившегося историко-градостроительного и природного пространства, предусматривающие размещение объектов капитального строительства при условии соблюдения установленных ограничений.

Данные зоны установлены из условий сохранения планировочной структуры, сложившейся при реализации генеральных планов 1895 г. и 1960 гг. и элементов дорегулярной планировки, а также сохранения масштаба и стилистики застройки исторического центра, выполняющей роль фоновой застройки для объектов культурного наследия. Требования к составу видов разрешенного использования направлены на сохранение сложившихся архитектурно-градостроительных особенностей территории, развитие туристического потенциала города в целях популяризации культурного наследия.

**ИП-С (2)** – устанавливается для территорий со смешанной типологией застройки. Это неразрывно связанная с исторической частью современная часть города, с территории которой сохраняются ценные визуальные раскрытия на объекты культурного наследия и элементы предмета охраны исторического поселения, а также выступающей в роли своеобразной связующей с центральной частью села.

**ИП-Л** – для зон природного ландшафта, водных объектов и зеленых насаждений, с учетом рельефа, русел и пойм рек, склонов гор, высокоствольной и луговой растительности на плато, склонах гор и в поймах рек, характера рельефа береговой правобережной части реки Билярки с характерным озеленением береговой линии, собственно равнинным характером рельефа села и основными поверхностями надпойменной террасы Балынгузского городища, а также территорий сельскохозяйственной деятельности.



**ИП-П** – для зон производственных, коммунальных и агротехнических объектов, зон озеленения специального назначения;

**ИП-К** – для территории кладбищ и осуществления ритуальной деятельности.

## **Требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения село Билярск Алексеевского района Республики Татарстан**

### **I. Требования к градостроительным регламентам в территориальной зоне с индексом ИП-А**

#### **Предусматривается:**

– установление следующих видов разрешенного использования (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N ПП/0412): выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2); выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4); сенокошение (1.19); выпас сельскохозяйственных животных (1.20); историко-культурная деятельность (9.3); благоустройство территории (12.0.2);

– на территории запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

– на территории разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

– проведение археологических полевых работ перед началом земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ с целью определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия и изучения культурного археологического слоя, консервации и музеефикации археологических фрагментов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

#### **I.1. Разрешается:**

I.1.1. разборка объектов капитального строительства при условии отсутствия их историко-культурной ценности, подтвержденной архивными и историко-культурными исследованиями в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия;

I.1.2. размещение временных сооружений на период проведения культурно-массовых мероприятий, связанных с популяризацией объектов культурного наследия;

I.1.3. ремонт, реконструкция существующих линейных объектов, в том числе реконструкция существующих наземных и надземных инженерных сетей с их прокладкой в подземные трассы, установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения (соответствующего характеристикам элементов исторической среды), с проведением археологических полевых работ в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и последующим благоустройством территории, рекультивацией нарушенных земель;

I.1.4. реконструкция (ремонт, капитальный ремонт) дорог и элементов их обустройства, а также инженерных коммуникаций и сооружений с проведением археологических полевых работ в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

I.1.5. проведение мероприятий, направленных на сохранение элементов природного ландшафта, особенностей рельефа, гидрографии;

I.1.6. проведение санитарных рубок, рубок ухода, а также ландшафтных рубок древесно-кустарниковой растительности;

I.1.7. благоустройство и озеленение с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия объектов культурного наследия;

I.1.8. размещение санитарно-гигиенических сооружений, связанных с обслуживанием туристического потока;

I.1.9. проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической, пожарной и технической безопасности.

## **I.2. Запрещается:**

I.2.1. проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением объектов культурного наследия;

I.2.2. использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и объекты историко-градостроительной среды;

I.2.3. прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, линий электропередачи), а также установка вышек передающих радиотехнических объектов; прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, линий электропередачи), а также установка вышек передающих радиотехнических объектов;



I.2.4. деятельность, наносящая ущерб природным и природно-антропогенным объектам и комплексам, санитарному состоянию и гидрологическому режиму водных объектов и элементов гидрографической сети, влекущая за собой ухудшение экологической ситуации, снижение или уничтожение природной ценности, эстетических и рекреационных качеств территории;

I.2.5. хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых вод и поверхностных стоков;

I.2.6. разведение костров, выжигание травянистой растительности (проведение палов);

I.2.7. размещение рекламных конструкций (в том числе отдельно стоящих), вывесок, указателей, искажающих визуальное восприятие объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды;

I.2.8. размещение всех видов отдельно стоящих информационных конструкций, за исключением связанных с деятельностью по популяризации объектов культурного наследия;

I.2.9. размещение и захоронение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов; размещение скотомогильников и устройство свалок вне специально установленных мест.

## **II. Требования к градостроительным регламентам в территориальной зоне с индексом ИП-С (0)**

### **Предусматривается:**

установление следующих видов разрешенного использования (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412): для индивидуального жилищного строительства (2.1); для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2); коммунальное обслуживание (3.1); религиозное использование (3.7); проведение научных исследований (3.9.2);

магазины (4.4); гостиничное обслуживание (4.7); служебные гаражи (4.9); объекты дорожного сервиса (4.9.1); туристическое обслуживание (5.2.1); историко-культурная деятельность (9.3); благоустройство территории (12.0.2); ритуальная деятельность (12.1); ведение огородничества (13.1); ведение садоводства (13.2);

проведение археологических полевых работ на территории объекта археологического наследия федерального значения – Билярского городища перед началом земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ с целью определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия и изучения культурного археологического слоя, консервации и музеефикации археологических фрагментов, обладающих признаками объектов культурного наследия;

сохранение элементов исторической планировочной структуры, в том числе исторических границ владений, исторических линий застройки улиц;

сохранение фронта застройки, закрепление уличного фронта постановкой главного дома по исторической линии застройки; сохранение соотношения открытых и закрытых пространств, дискретности линии застройки;

сохранение исторически ценных градоформирующих объектов, их консервацию и капитальный ремонт, предусматривающий восстановление утраченных элементов фасадов;

восстановление (возобновление) утраченных элементов исторического комплекса застройки без превышения существующих высотных и плановых габаритов в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды, в параметрах, определяемых на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа.

## **II.1. Разрешается:**

II.1.1. строительство, в том числе на основании утвержденных в установленном законодательством порядке типовых архитектурных решений объектов капитального строительства, в том числе объектов индивидуального жилищного строительства, капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам, на основании решений Межведомственной комиссии по вопросам градостроительной деятельности в исторических поселениях, образованной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15 января 2016 г. №13;

II.1.2. реконструкция исторически ценных градоформирующих объектов с возможностью пристройки к заднему фасаду в глубину домовладения и в габаритах, не выходящих за продолжение боковых стен здания при условии сохранения типологии и угла наклона кровли, существующих конструктивных особенностей и строительных материалов здания, предельной высоты здания, пропорций и параметров главного и боковых фасадов: количества оконных и дверных проемов, декора и деталей, представляющих архитектурную ценность;

II.1.3. проведение археологических полевых работ перед началом земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ с целью определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия и изучения культурного археологического слоя, консервации и музеефикации археологических фрагментов, обладающих признаками объектов культурного наследия;

II.1.4. проведение работ по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с действующим законодательством;

II.1.5. разборка объектов капитального строительства при условии отсутствия их историко-культурной ценности, подтвержденной архивными и историко-культурными исследованиями и в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия;



II.1.6. адаптация архитектурно стилистических характеристик объектов нового строительства к окружающей историко-градостроительной среде с исключением негативного воздействия на визуальное восприятие объектов культурного наследия и сложившееся архитектурное окружение, в том числе на исторически ценные градоформирующие;

II.1.7. проведение работ по сохранению элементов предмета охраны и историко-градостроительной среды исторического поселения (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и/или характеристик предмета охраны, историко-градостроительной и/или природной среды);

II.1.8. ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности элементов предмета охраны исторического поселения;

## **II.2. Запрещается:**

II.2.1. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозу повреждения, разрушения, уничтожения или искажения характеристик элементов предмета охраны исторического поселения и на территории объектов культурного наследия;

II.2.2. для исторически ценных градоформирующих объектов: снос, изменение декоративных и архитектурно-стилистических характеристик фасадов, изменение материалов отделки фасадов, изменение типологии и угла наклона кровли, пристройка к боковым фасадам (кроме веранд и террас, протяженностью по главной линии застройки не более одной трети от длины главного фасада), изменение высоты и габаритов здания (кроме пристройки к заднему фасаду в глубину домовладения), применение современных материалов для отделки фасадов (пластикового и металлического сайдинга, термопанелей, сэндвич-панелей, вентилируемых фасадов с керамической, фиброцементной, бетонной, композитной и др. отделкой, в том числе имитирующей исторические материалы);

II.2.3. при новом строительстве и реконструкции изменение исторически сложившегося композиционно-пространственного типа застройки владений, характера кровельных завершений; применение современных материалов для отделки фасадов (пластикового и металлического сайдинга, термопанелей, сэндвич-панелей, вентилируемых фасадов с керамической, фиброцементной, бетонной, композитной и др. отделкой, в том числе имитирующей исторические материалы); формирование плоских кровель у зданий и сооружений, находящихся или размещаемых вдоль исторической линии застройки;

II.2.4. установка ограждений и металлических заборов, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и элементов предмета охраны исторического поселения; применение профнастила, металлопластика, пластика, бетонных плит для ограждения по уличному фронту;

П.2.5. размещение рекламы, временных построек, киосков, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и элементов предмета охраны исторического поселения;

П.2.6. хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых вод и поверхностных стоков;

П.2.7. размещение и захоронение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов; размещение скотомогильников;

П.2.8. устройство свалок вне специально установленных мест и организация необорудованных мест для мусора.

### **П.3. Предельно допустимые параметры**

П.3.1. высота объектов капитального строительства: 9.0 метров до конька кровли;

П.3.2. высота хозяйственных построек, размещаемых в границах участков, предназначенных для индивидуального жилого строительства – не более 5.0 метров;

П.3.3. длина главного фасада объектов индивидуального жилого строительства – не более 12.0 метров;

П.3.4. угол наклона скатной кровли: не менее 25 градусов, но не более 38 градусов;

П.3.5. высота ограждений земельных участков – не более 1.8 метра.

## **III. Требования к градостроительным регламентам в территориальной зоне с индексом ИП-С (1)**

### **Предусматривается:**

установление следующих видов разрешенного использования (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412): для индивидуального жилищного строительства (2.1); для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2); коммунальное обслуживание (3.1); социальное обслуживание (3.2); бытовое обслуживание (3.3); амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1); дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1); парки культуры и отдыха (3.6.2); религиозное использование (3.7); проведение научных исследований (3.9.2); амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1); деловое управление (4.1); магазины (4.4); банковская и страховая деятельность (4.5); общественное питание (4.6); гостиничное обслуживание (4.7); служебные гаражи (4.9); объекты дорожного сервиса (4.9.1); туристическое обслуживание (5.2.1); историко-культурная деятельность (9.3); благоустройство территории (12.0.2); ведение огородничества (13.1); ведение садоводства (13.2);

сохранение элементов исторической планировочной структуры, в том числе исторических границ владений, исторических линий застройки улиц;



сохранение фронта застройки, закрепление уличного фронта постановкой главного дома по исторической линии застройки; сохранение соотношения открытых и закрытых пространств, дискретности линии застройки;

сохранение исторически ценных градоформирующих объектов, их консервацию и капитальный ремонт, предусматривающий восстановление утраченных элементов фасадов;

восстановление (возобновление) утраченных элементов исторического комплекса застройки без превышения существующих высотных и плановых габаритов в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды, в параметрах, определяемых на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа.

### **III.1. Разрешается:**

III.1.1. строительство, в том числе на основании утвержденных в установленном законодательством порядке типовых архитектурных решений объектов капитального строительства и индивидуального жилищного строительства, капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам, на основании решений Межведомственной комиссии по вопросам градостроительной деятельности в исторических поселениях, образованной Постановлением Кабинета Министров РТ №13 от 15 января 2016 г.;

III.1.2. реконструкция исторически ценных градоформирующих объектов с возможностью пристройки к заднему фасаду в глубину домовладения и в габаритах, не выходящих за продолжение боковых стен здания при условии сохранения типологии и угла наклона кровли, существующих конструктивных особенностей и строительных материалов здания, предельной высоты здания, пропорций и параметров главного и боковых фасадов: количества оконных и дверных проемов, декора и деталей, представляющих архитектурную ценность;

III.1.3. проведение работ по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с действующим законодательством;

III.1.4. разработка диссонирующих и дисгармоничных объектов при условии, что данные объекты не являются объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, объектами, обладающими признаками объекта культурного наследия, исторически ценными градоформирующими объектами;

III.1.5. адаптация архитектурно-стилистических характеристик объектов нового строительства к окружающей историко-градостроительной среде с исключением негативного воздействия на визуальное восприятие объектов культурного наследия и сложившееся архитектурное окружение, в том числе на исторически ценные градоформирующие объекты;

III.1.6. проведение работ по сохранению элементов предмета охраны и историко-градостроительной среды исторического поселения (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и/или

характеристик предмета охраны, историко-градостроительной и/или природной среды);

III.1.7. ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности элементов предмета охраны исторического поселения;

### **III.2. Запрещается:**

III.2.1. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозу повреждения, разрушения, уничтожения или искажения характеристик элементов предмета охраны исторического поселения;

III.2.2. для исторически ценных градоформирующих объектов: снос, изменение декоративных и архитектурно-стилистических характеристик фасадов, изменение материалов отделки фасадов, изменение типологии и угла наклона кровли, пристройка к боковым фасадам (кроме веранд и террас, протяженностью по главной линии застройки не более одной трети от длины главного фасада), изменение высоты и габаритов здания (кроме пристройки к заднему фасаду в глубину домовладения), применение современных материалов для отделки фасадов (пластикового и металлического сайдинга, термопанелей, сэндвич-панелей, вентилируемых фасадов с керамической, фиброцементной, бетонной, композитной и др. отделкой, в том числе имитирующей исторические материалы);

III.2.3. при новом строительстве и реконструкции: изменение исторически сложившегося композиционно-пространственного типа застройки владений, характера кровельных завершений; применение современных материалов для отделки фасадов (пластикового и металлического сайдинга, термопанелей, сэндвич-панелей, вентилируемых фасадов с керамической, фиброцементной, бетонной, композитной и др. отделкой, в том числе имитирующей исторические материалы); формирование плоских кровель у зданий и сооружений, находящихся или размещаемых вдоль исторической линии застройки;

III.2.4. установка ограждений и металлических заборов, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и элементов предмета охраны исторического поселения; применение профнастила, металлопластика, пластика, бетонных плит для ограждения по уличному фронту;

III.2.5. размещение рекламы, временных построек, киосков, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и элементов предмета охраны исторического поселения;

III.2.6. хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых вод и поверхностных стоков;

III.2.7. размещение и захоронение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов; размещение скотомогильников;

III.2.8. устройство свалок вне специально установленных мест и организация необорудованных мест для мусора.

### **III.3. Предельно допустимые параметры**



- III.3.1. высота объектов капитального строительства: 9.0 метров до конька кровли;
- III.3.2. высота хозяйственных построек, размещаемых в границах участков, предназначенных для индивидуального жилого строительства – не более 5.0 метров;
- III.3.3. длина главного фасада объектов индивидуального жилого строительства – не более 12.0 метров;
- III.3.4. угол наклона скатной кровли: не менее 25 градусов, но не более 38 градусов;
- III.3.5. высота ограждений земельных участков – не более 1.8 метра.

#### **IV. Требования к градостроительным регламентам в территориальных зонах ИП – С (2)**

##### **Предусматривается:**

установление следующих видов разрешенного использования (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412): для индивидуального жилищного строительства (2.1); для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2); хранение автотранспорта (2.7.1); коммунальное обслуживание (3.1); социальное обслуживание (3.2); бытовое обслуживание (3.3); здравоохранение (3.4); образование и просвещение (3.5); объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1); религиозное использование (3.7); общественное управление (3.8); обеспечение научной деятельности (3.9); амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1); деловое управление (4.1); магазины (4.4); банковская и страховая деятельность (4.5); общественное питание (4.6); гостиничное обслуживание (4.7); развлечения (4.8); служебные гаражи (4.9); объекты дорожного сервиса (4.9); обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2); площадки для занятий спортом (5.1.3); туристическое обслуживание (5.2.1); историко-культурная деятельность (9.3); благоустройство территории (12.02); ведение огородничества (13.1); ведение садоводства (13.2);

сохранение планировочной структуры и композиционных принципов, присущих застройке села;

сохранение элементов исторической планировочной структуры, в том числе исторических границ владений, исторического фронта застройки, закрепление уличного фронта постановкой главного дома по исторической линии застройки; сохранение соотношения открытых и закрытых пространств, дискретности линии застройки;

сохранение исторически ценных градоформирующих объектов, их консервацию и капитальный ремонт, предусматривающий восстановление утраченных элементов;

восстановление (возобновление) утраченных элементов исторического комплекса застройки без превышения прежних высотных и плановых габаритов в

рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды, в параметрах, определяемых на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа;

проведение археологических полевых работ перед началом земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ с целью определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия и изучения культурного археологического слоя,

регулирование хозяйственной деятельности.

#### **IV.1. Разрешается:**

IV.1.1. строительство, в том числе на основании утвержденных в установленном законодательством порядке типовых архитектурных решений объектов капитального строительства, в том числе объектов индивидуального жилищного строительства, капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам, на основании решений Межведомственной комиссии по вопросам градостроительной деятельности в исторических поселениях, образованной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15 января 2016 г. №13;

IV.1.2. реконструкция исторически ценных градоформирующих объектов путем пристройки к заднему фасаду в глубину домовладения и в габаритах, не выходящих за продолжение боковых стен здания, а также с сохранением типологии и угла наклона кровли;

IV.1.3. проведение археологических полевых работ перед началом земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ с целью определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия и изучения культурного археологического слоя, консервации и музеефикации археологических фрагментов, обладающих признаками объектов культурного наследия;

IV.1.4. проведение работ по сохранению элементов предмета охраны и историко-градостроительной среды исторического поселения (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и/или характеристик предмета охраны, историко-градостроительной и/или природной среды);

IV.1.5. разборка диссонирующих и дисгармоничных объектов при условии, что данные объекты не являются объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, объектами, обладающими признаками объекта культурного наследия, исторически ценными градоформирующими объектами;

IV.1.6. сохранение и восстановление красных линий и исторических линий застройки. В случае объединения нескольких участков (по сложившейся системе землепользования) сохранение модуля, ритма и пропорций исторической планировочной структуры;



IV.1.7. сохранение и восстановление утраченных исторических градостроительных доминант и архитектурных акцентов;

IV.1.8. ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности элементов предмета охраны исторического поселения.

#### **IV.2. Запрещается:**

IV.2.1. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозу повреждения, разрушения, уничтожения или искажения характеристик элементов предмета охраны исторического поселения;

IV.2.2. для исторически ценных градоформирующих объектов: снос, изменение декоративных и архитектурно-стилистических характеристик фасадов, изменение материалов отделки фасадов, изменение типологии и угла наклона кровли, пристройка к боковым фасадам (кроме веранд и террас, протяженностью по главной линии застройки не более одной трети от длины главного фасада), изменение высоты и габаритов здания (кроме пристройки к заднему фасаду в глубину домовладения), применение современных материалов для отделки фасадов (пластикового и металлического сайдинга, термопанелей, сэндвич-панелей, вентилируемых фасадов с керамической, фиброцементной, бетонной, композитной и др. отделкой, в том числе имитирующей исторические материалы);

IV.2.3. использование сплошных металлических заборов из профлиста;

IV.2.4. размещение рекламы площадью более 2 кв. м, временных построек, киосков, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и элементов предмета охраны исторического поселения;

IV.2.5. хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых вод и поверхностных стоков;

IV.2.6. размещение и захоронение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов; размещение скотомогильников;

IV.2.7. устройство свалок вне специально установленных мест и организация необорудованных мест для мусора.

#### **IV.3. Предельно допустимые параметры**

IV.3.1. высота объектов капитального строительства: 15.0 метров до конька кровли или верхней отметки парапета, допускается повышение высоты объектов капитального строительства, размещаемых в глубине кварталов на основании выводов визуально-ландшафтного анализа, но не более чем на 5 метров.

IV.3.2. высота хозяйственных построек, размещаемых в границах участков, предназначенных для индивидуального жилого строительства – не более 5.0 метров;

IV.3.3. длина главного фасада объектов индивидуального жилого строительства – не более 12.0 метров;

IV.3.4. угол наклона скатной кровли: не менее 25 градусов, но не более 38 градусов;

IV.3.5. высота ограждений земельных участков – не более 1.8 метра.

IV.3.6. увеличение высоты и плановых габаритов объектов капитального строительства при их реконструкции не более чем на 20% в каждом измерении.

## **V. Требования к градостроительным регламентам в территориальных зонах с индексом ИП-Л**

### **Предусматривается:**

установление следующих видов разрешенного использования (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412): выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2); пчеловодство (1.12); выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4); сенокосение (1.19); выпас сельскохозяйственных животных (1.20); скотоводство (1.8); передвижное жилье (2.4.); обеспечение научной деятельности (3.9); природно- познавательный туризм (5.2); воздушный транспорт (7.4); охрана природных территорий (9.1); историко-культурная деятельность (9.3); заготовка лесных ресурсов (10.3); водные объекты (11.0); благоустройство территории (12.0.2);

сохранение естественного природного ландшафта, в том числе береговой линии рек;

сохранение сложившегося соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия ценных видовых раскрытий;

соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности элементов предмета охраны исторического поселения;

сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) элемента предмета охраны исторического поселения;

регулирование сельскохозяйственной деятельности.

### **V.1. Разрешается:**

V.1.1. проведение мероприятий, направленных на сохранение элементов природного ландшафта, особенностей рельефа, гидрографии;

V.1.2. возведение временных некапитальных объектов высотой не более 9.0 метров;

V.1.3. благоустройство и озеленение с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия элемента предмета охраны исторического поселения;

V.1.4. проведение вспашки не глубже 40 см и выращивания сельскохозяйственных культур;

V.1.5. проведение археологических исследований;

V.1.6. консервация и музеефикация выявленных объектов;

V.1.7. мероприятия по экологической очистке и регенерации;



V.1.8. сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта.

**V.2. Запрещается:**

V.2.1. изменение конфигурации береговой линии реки Билярка;

V.2.2. размещение объектов капитального строительства;

V.2.3. нарушение ландшафтных характеристик территории, в том числе изменение характеристик природного рельефа;

V.2.4. деятельность, наносящая ущерб природным и природно-антропогенным объектам и комплексам, санитарному состоянию и гидрологическому режиму водных объектов и элементов гидрографической сети, влекущая за собой ухудшение экологической ситуации, снижение или уничтожение природной ценности, эстетических и рекреационных качеств территории;

V.2.5. хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых вод и поверхностных стоков;

V.2.6. разведение костров, выжигание травянистой растительности (проведение палов);

V.2.7. самовольные посадки (порубки) деревьев и кустарников;

V.2.8. размещение стоянок транспортных средств;

V.2.9. размещение информационных конструкций (в том числе отдельно стоящих), вывесок, указателей (за исключением связанных с деятельностью по популяризации объектов культурного наследия), искажающих визуальное восприятие объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды;

V.2.10. размещение и захоронение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов; размещение скотомогильников;

V.2.11. устройство свалок вне специально установленных мест и организация необорудованных мест для мусора.

**VI. Требования к градостроительным регламентам в территориальной зоне с индексом ИП-П**

**Предусматривается:**

установление следующих видов разрешенного использования (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412): предоставление коммунальных услуг (3.1.1); административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2); объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1); парки культуры и отдыха (3.6.3); проведение научных исследований (3.9.2); проведение научных испытаний (3.9.3); предпринимательство (4.0); отдых, рекреация (5.0); производственная деятельность

(6.0); историко-культурная деятельность (9.3); гидротехнические сооружения (11.3); улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территории (12.02);

сохранение или реновация композиционно-пространственного типа промышленного комплекса, в том числе местоположения, габаритов, объемно-пространственных и силуэтных характеристик, с учетом исторической планировочной структуры исторического поселения и его ценных композиционно-пространственных типов застройки;

сохранение ценных видовых раскрытий, визуальных взаимосвязей и секторов обзора объектов культурного наследия;

проведение археологических полевых работ перед началом земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ с целью определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия и изучения культурного археологического слоя, консервации и музеефикации археологических фрагментов обладающих признаками объектов культурного наследия.

#### **VI.1. Разрешается:**

VI.1.1. осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения предмета охраны исторического поселения;

VI.1.2. разборка диссонирующих и дисгармоничных объектов при условии отсутствия их историко-культурной ценности, подтвержденной архивными и историко-культурными исследованиями в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

#### **VI.2. Запрещается:**

VI.2.1.1. изменение исторически сложившегося характера восприятия элементов предмета охраны исторического поселения;

VI.2.1.2. строительство промышленных объектов объемом более 900 куб.м.

#### **VI.3. Предельно допустимые параметры**

VI.3.1. высота объектов капитального строительства: 9.0 метров;

VI.3.2. высота ограждений земельных участков – не более 2.0 метров.

### **VII. Требования к градостроительным регламентам в территориальных зонах с индексом ИП-К**

#### **Предусматривается:**

установление следующих видов разрешенного использования (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412): ритуальная деятельность (12.1); охрана природных территорий (9.1); благоустройство территории (12.0.2);



соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности элементов предмета охраны исторического поселения; хозяйственная деятельность в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков;

**VII.1. Разрешается:**

VII.1.1. проведение мероприятий, направленных на сохранение элементов природного ландшафта, особенностей рельефа, гидрографии;

VII.1.2. возведение зданий и сооружений похоронного назначения высотой не более 9.0 метров;

VII.1.3. благоустройство и озеленение с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия элемента предмета охраны исторического поселения;

VII.1.4. ритуальная деятельность;

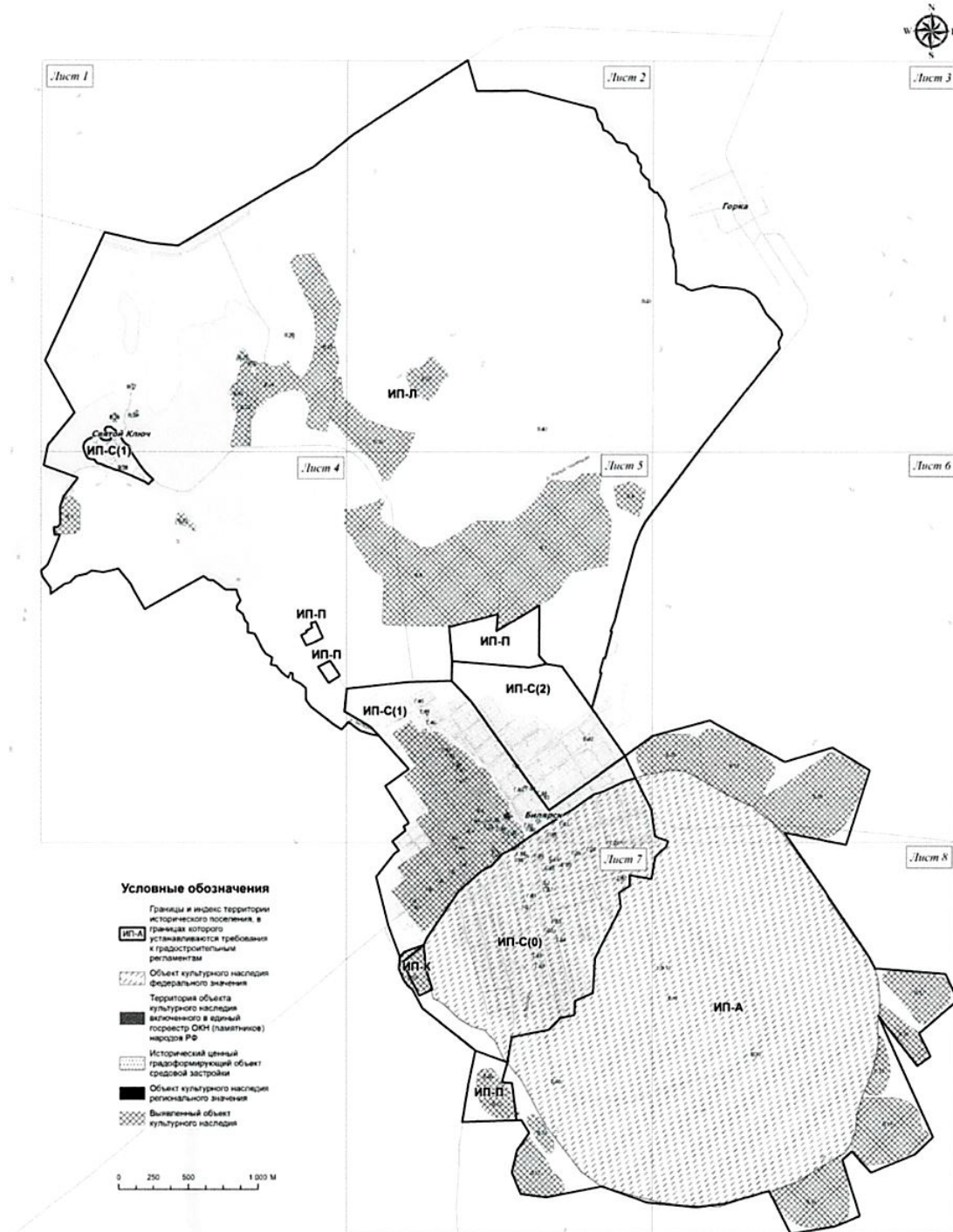
**VII.2. Запрещается:**

VII.2.1. размещение объектов капитального строительства, за исключением зданий и сооружений похоронного назначения;

VII.2.2. разведение костров, выжигание травянистой растительности (проведение палов);

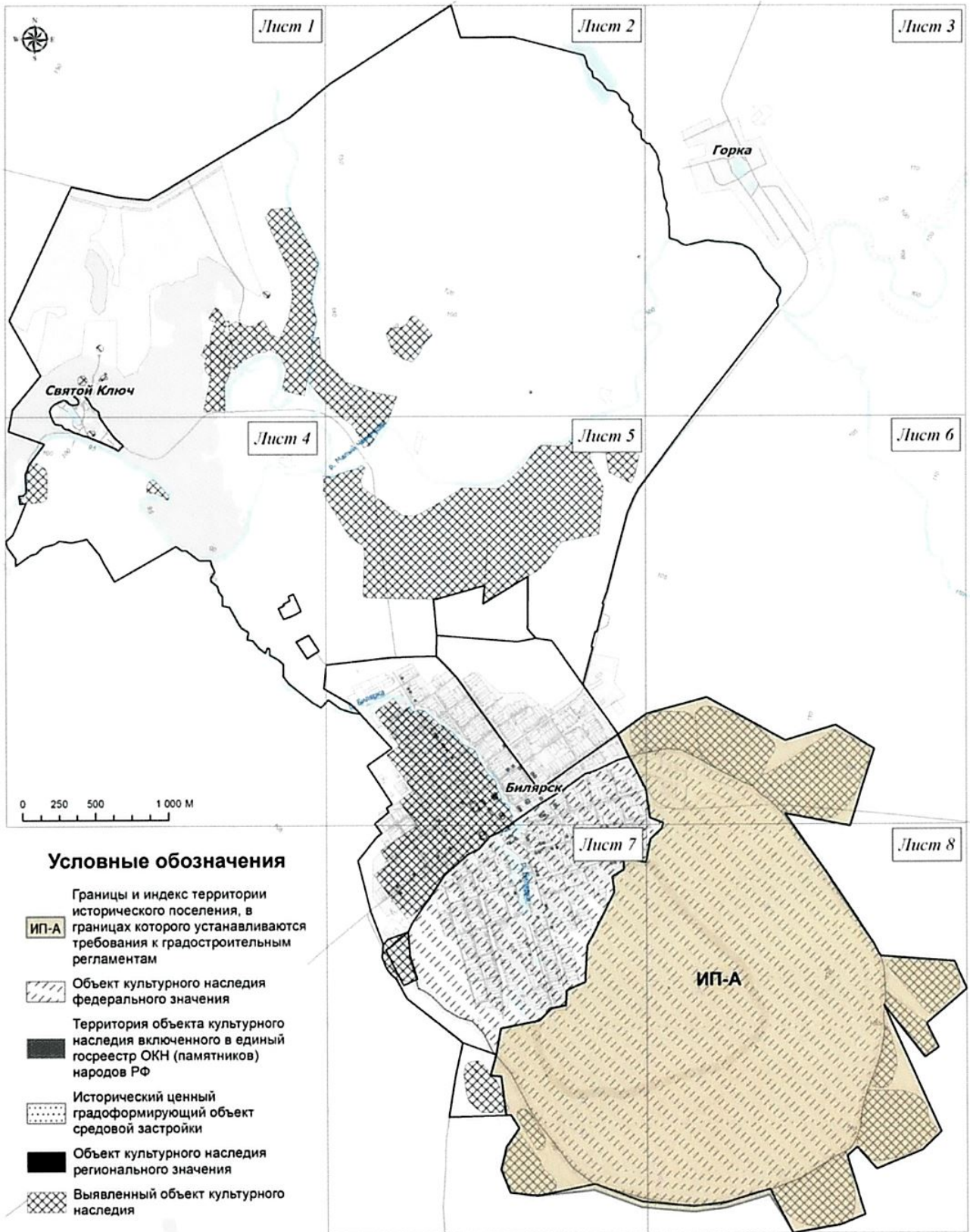
VII.2.3. размещение неорганизованных стоянок транспортных средств.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории  
исторического поселения регионального значения с. Билярск  
(графическое описание)

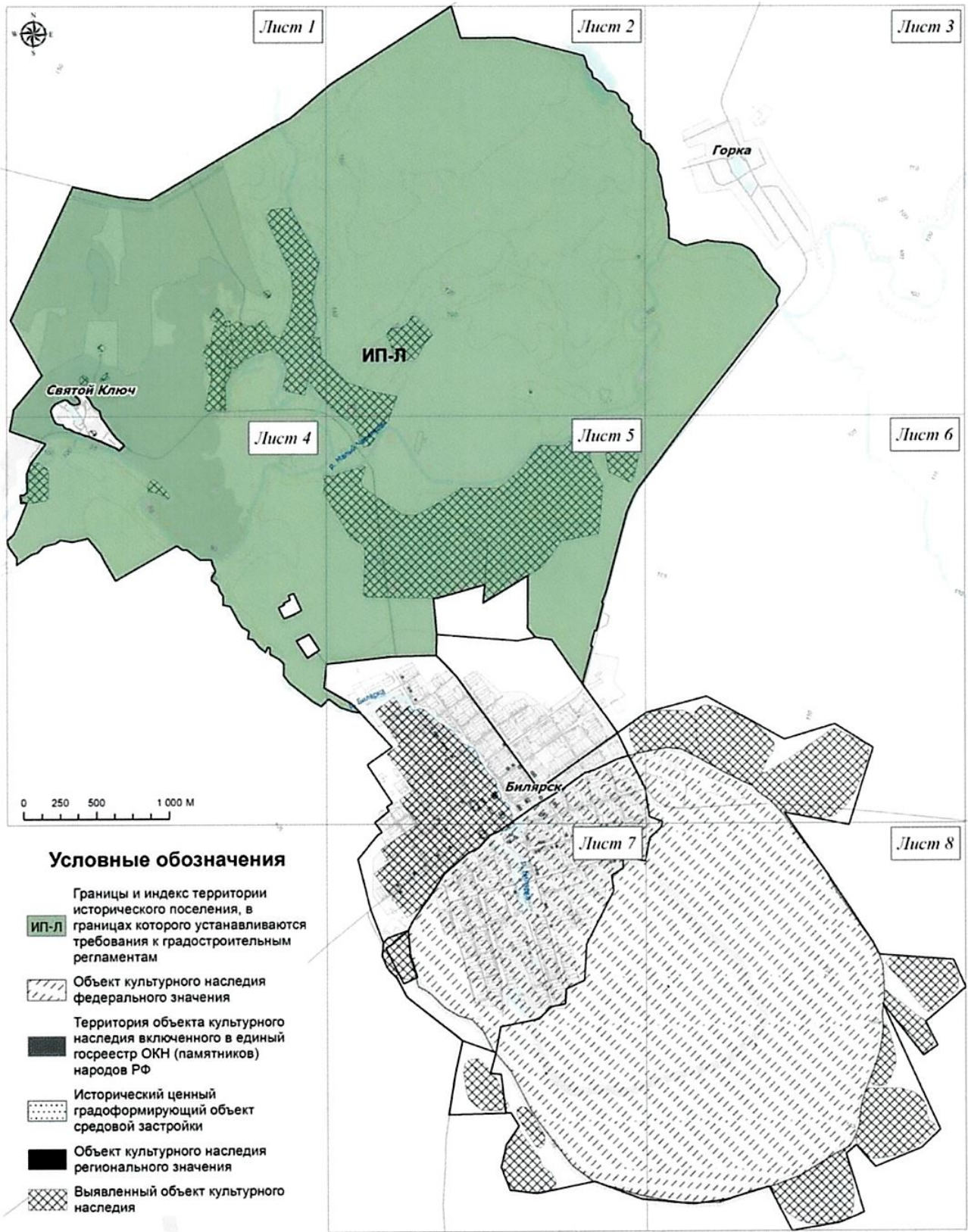




## Графическое описание требований к градостроительным регламентам. ИП-А



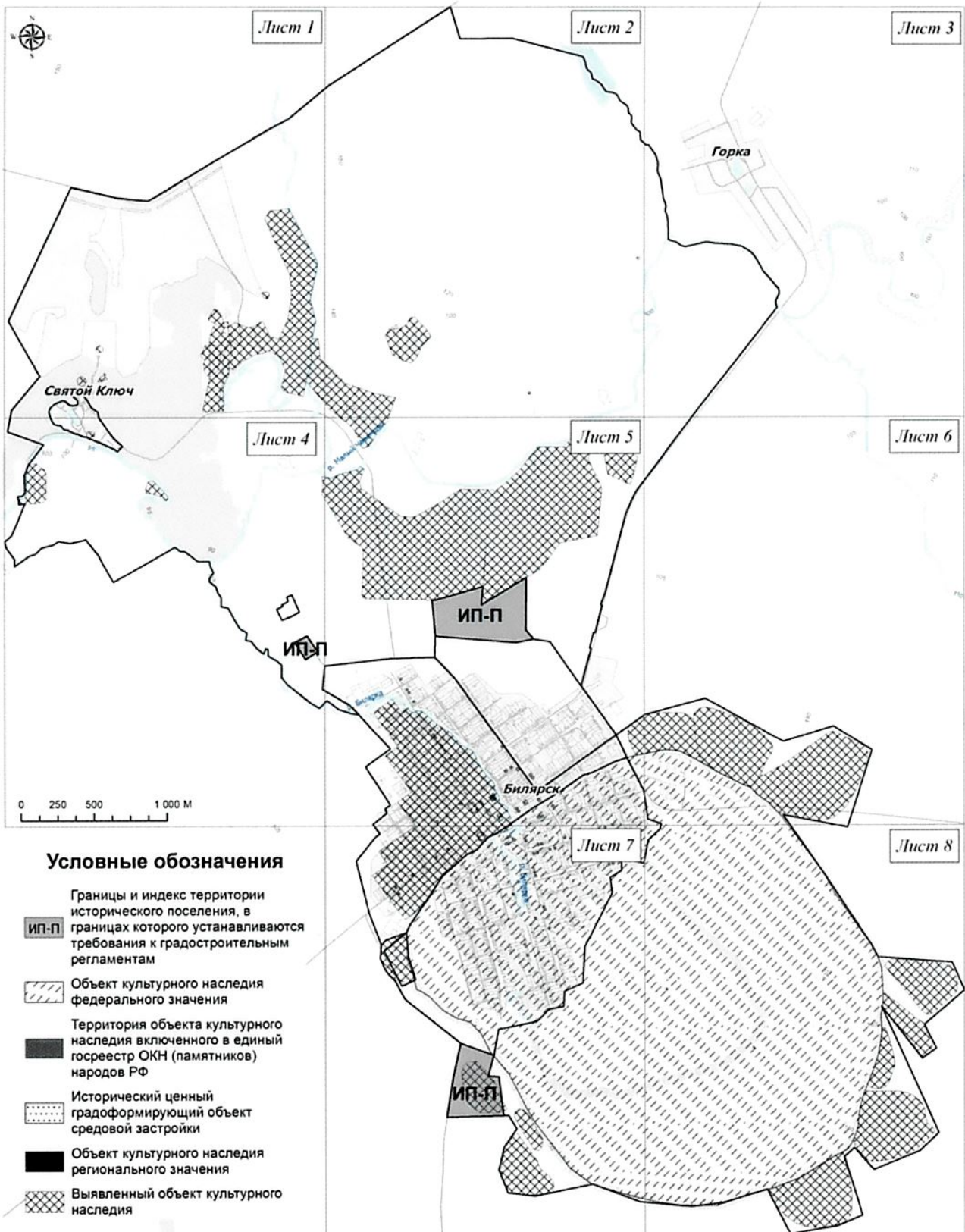
## Графическое описание требований к градостроительным регламентам. ИП-Л



Масштаб 25 000

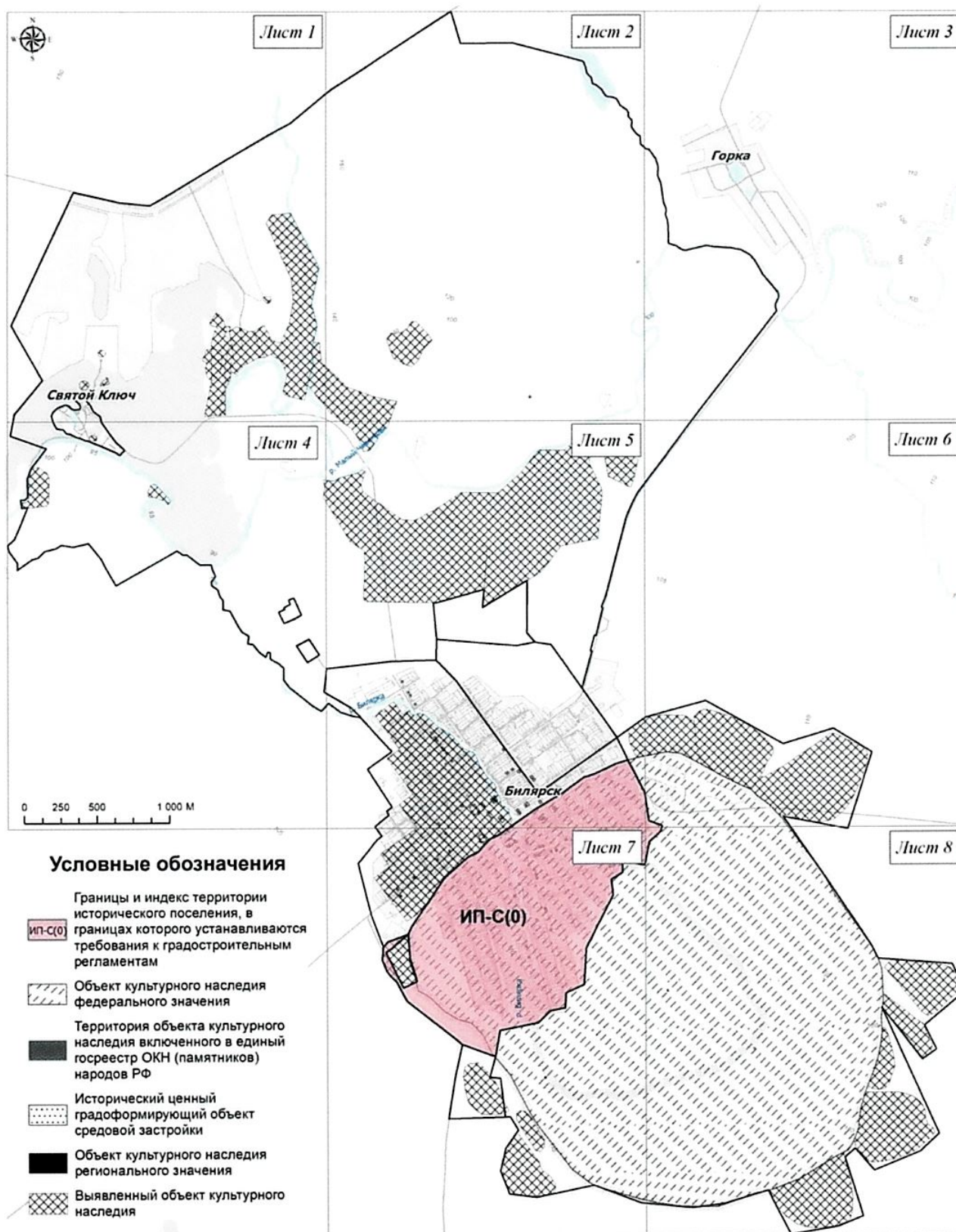


## Графическое описание требований к градостроительным регламентам. ИП-П



Масштаб 25 000

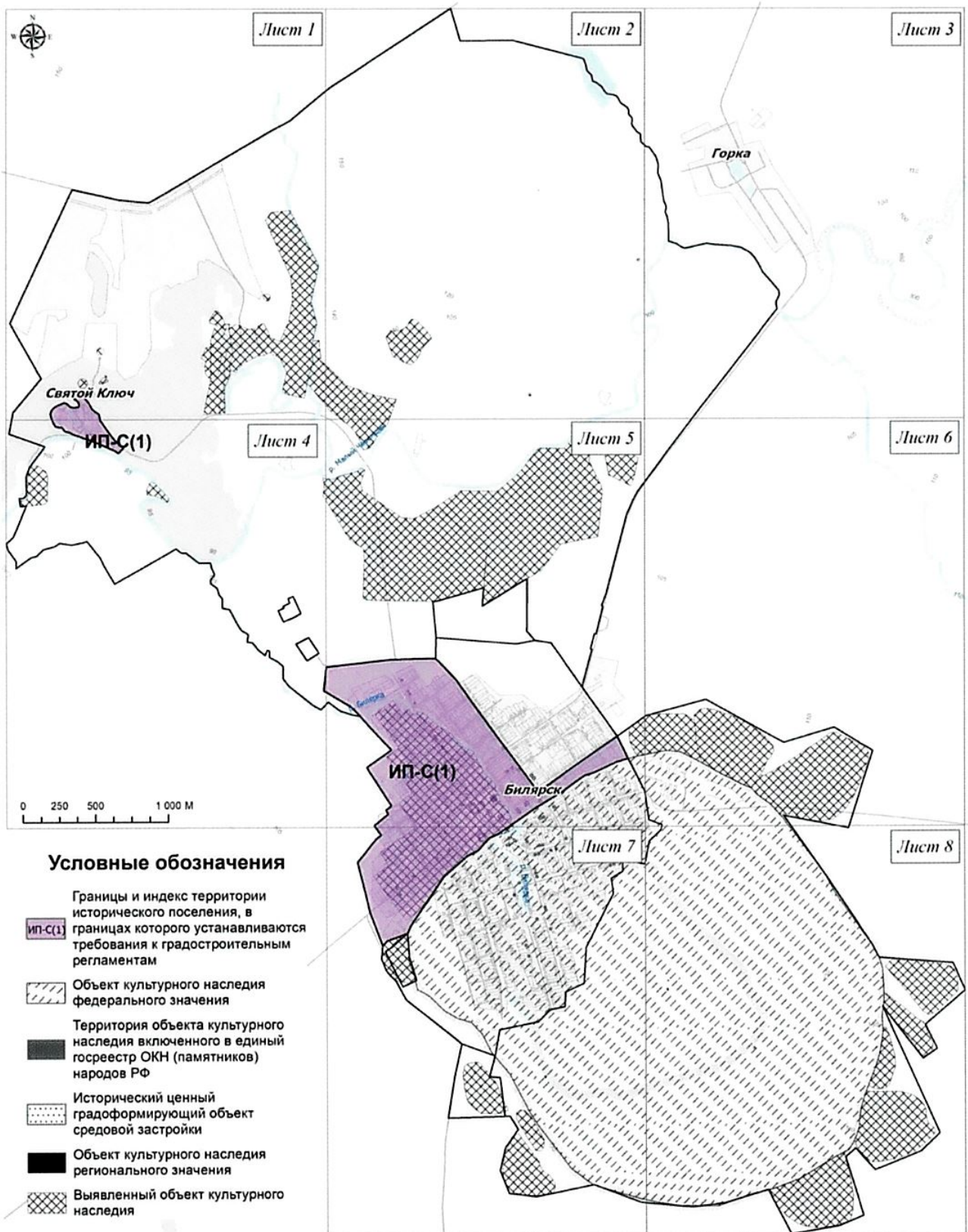
## Графическое описание требований к градостроительным регламентам. ИП-С(0)



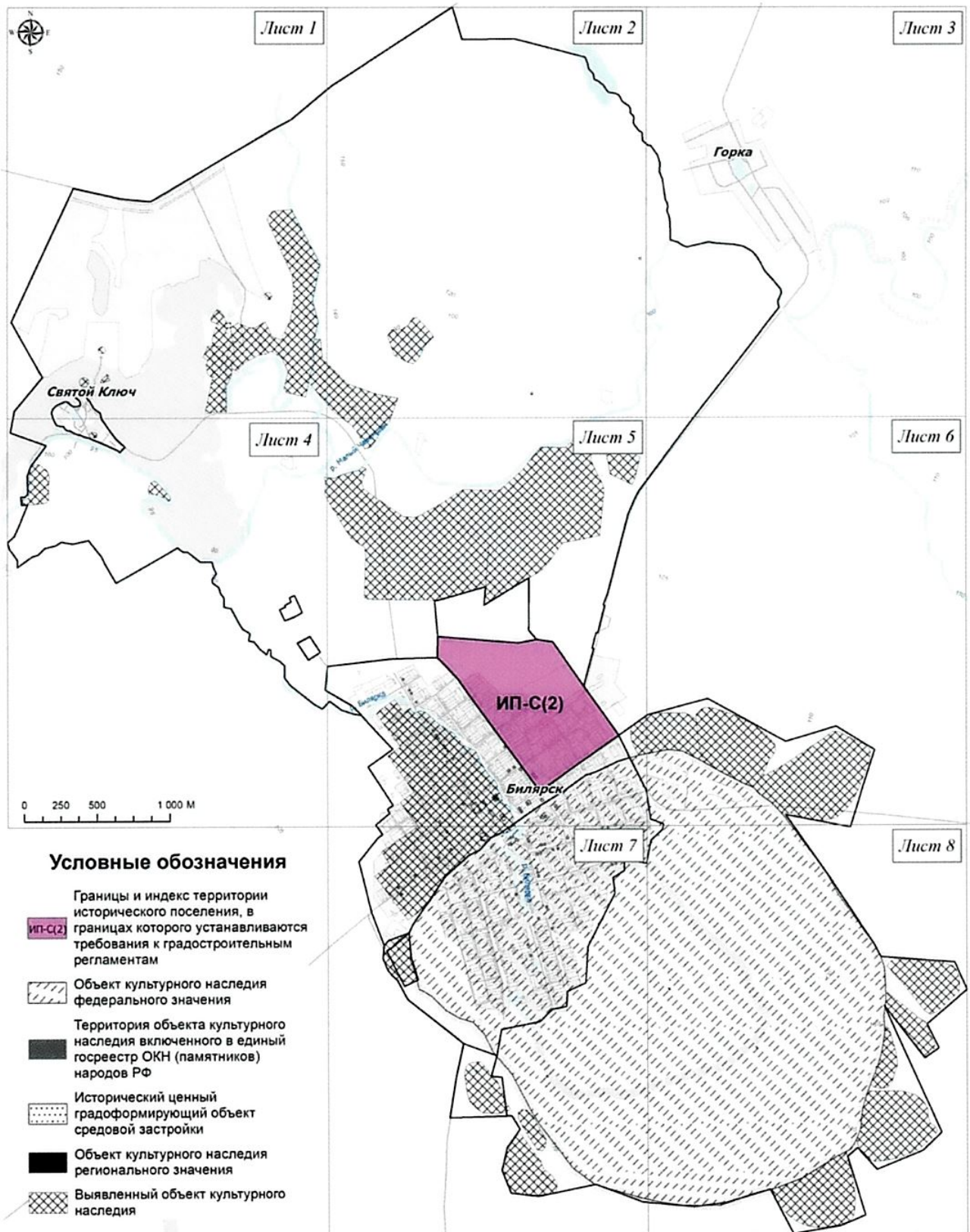
Масштаб 25 000



## Графическое описание требований к градостроительным регламентам. ИП-С(1)



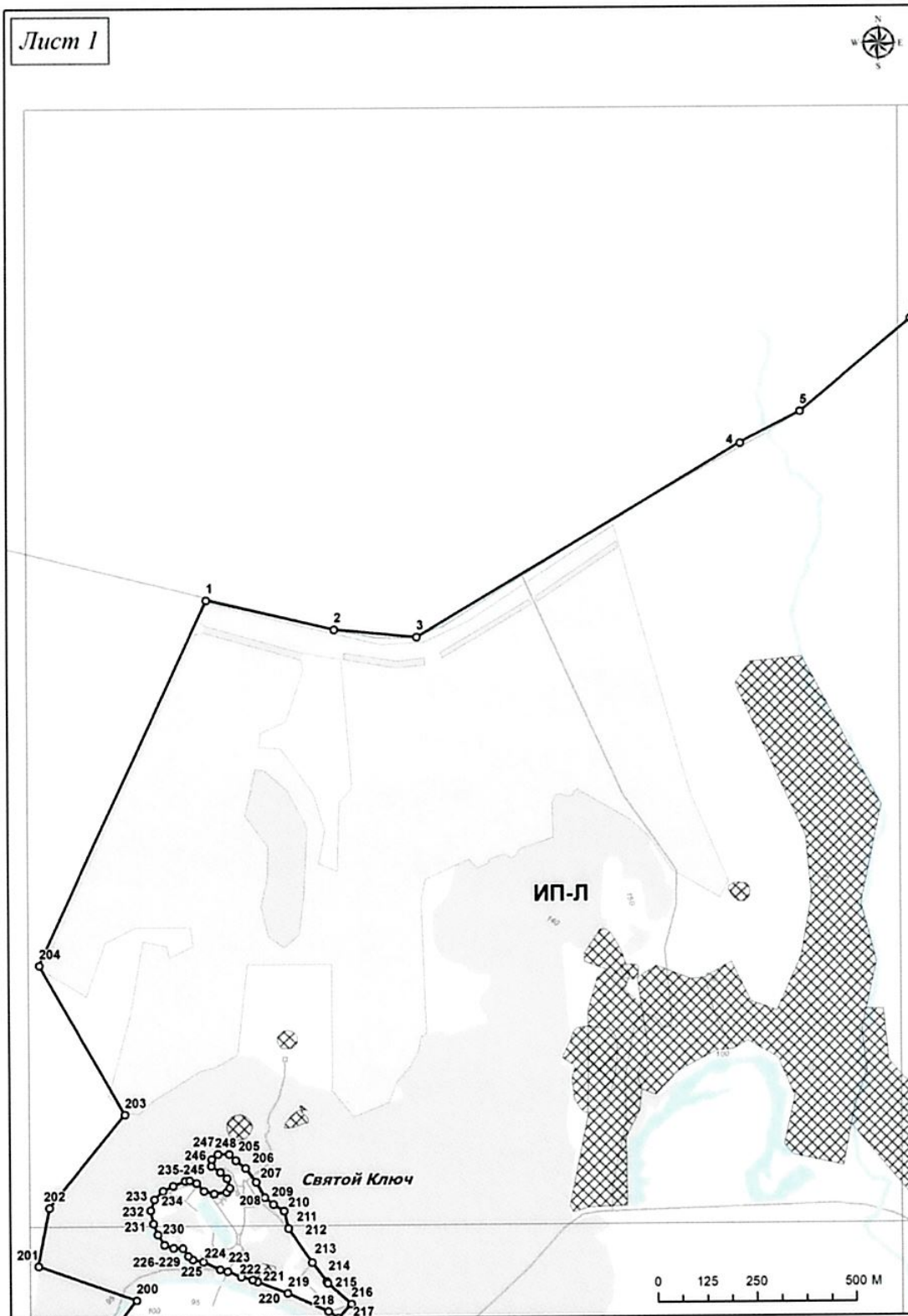
## Графическое описание требований к градостроительным регламентам. ИП-С(2)



Масштаб 25 000



## Графическое описание требований к градостроительным регламентам. Лист 1

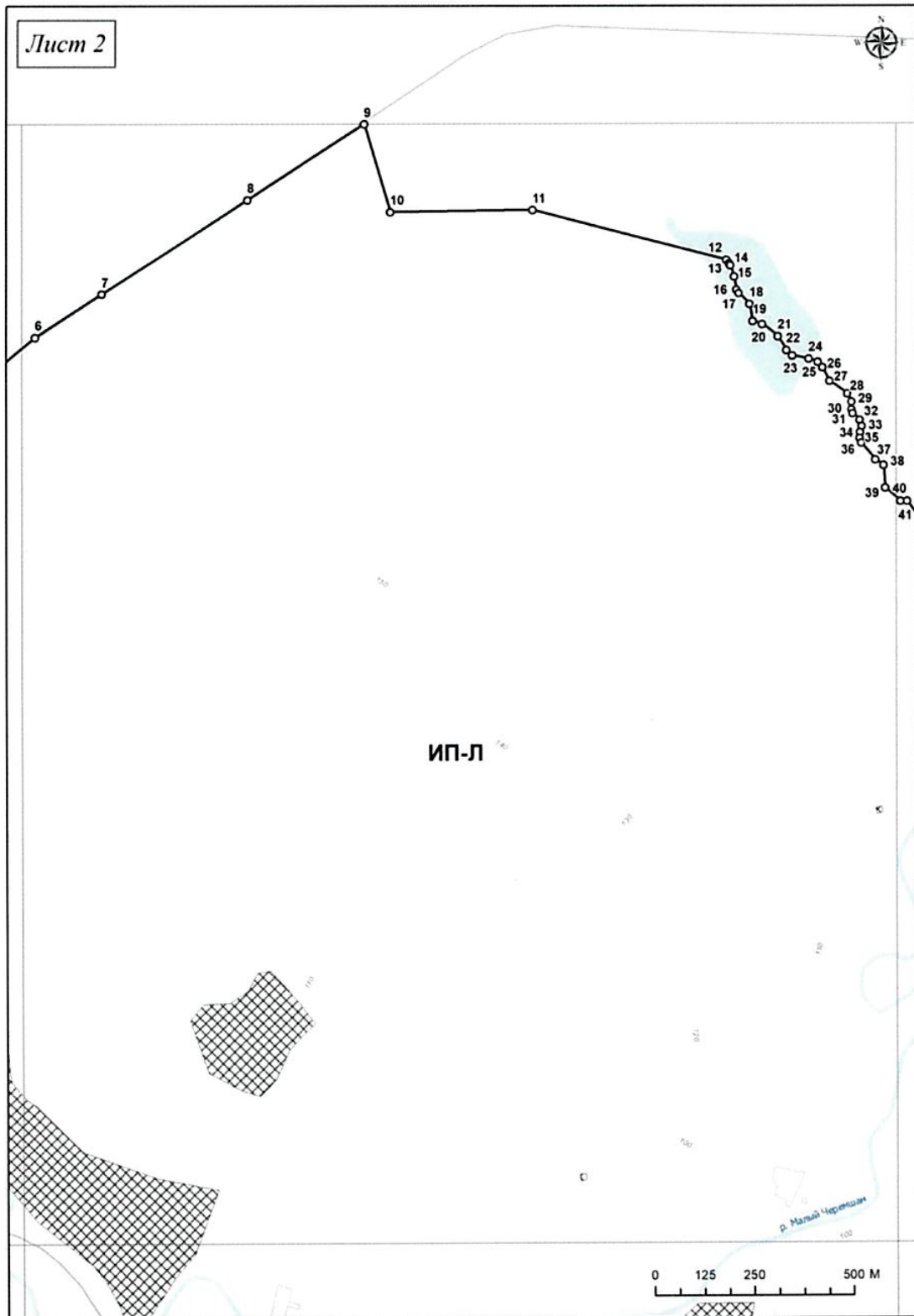


Масштаб 1:1 500

Используемые условные знаки и обозначения

- - обозначение характерной точки границ объекта
- ▭ - границы территории исторического поселения, в границах которого устанавливаются требования к градостроительным регламентам

## Графическое описание требований к градостроительным регламентам. Лист 2



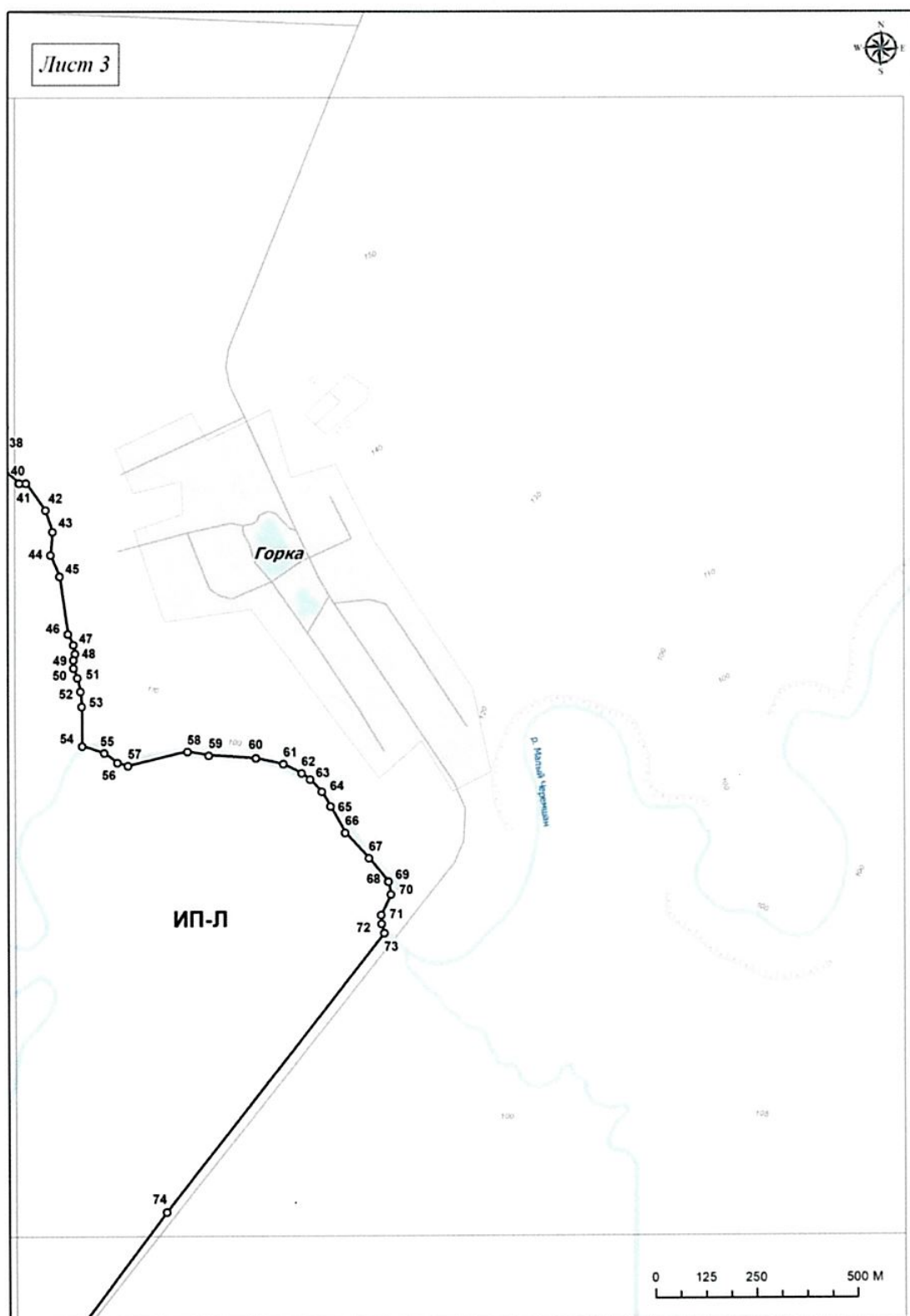
Масштаб 1:11 500

Используемые условные знаки и обозначения

- - обозначение характерной точки границ объекта
- ▭ - границы территории исторического поселения, в границах которого устанавливаются требования к градостроительным регламентам



## Графическое описание требований к градостроительным регламентам. Лист 3

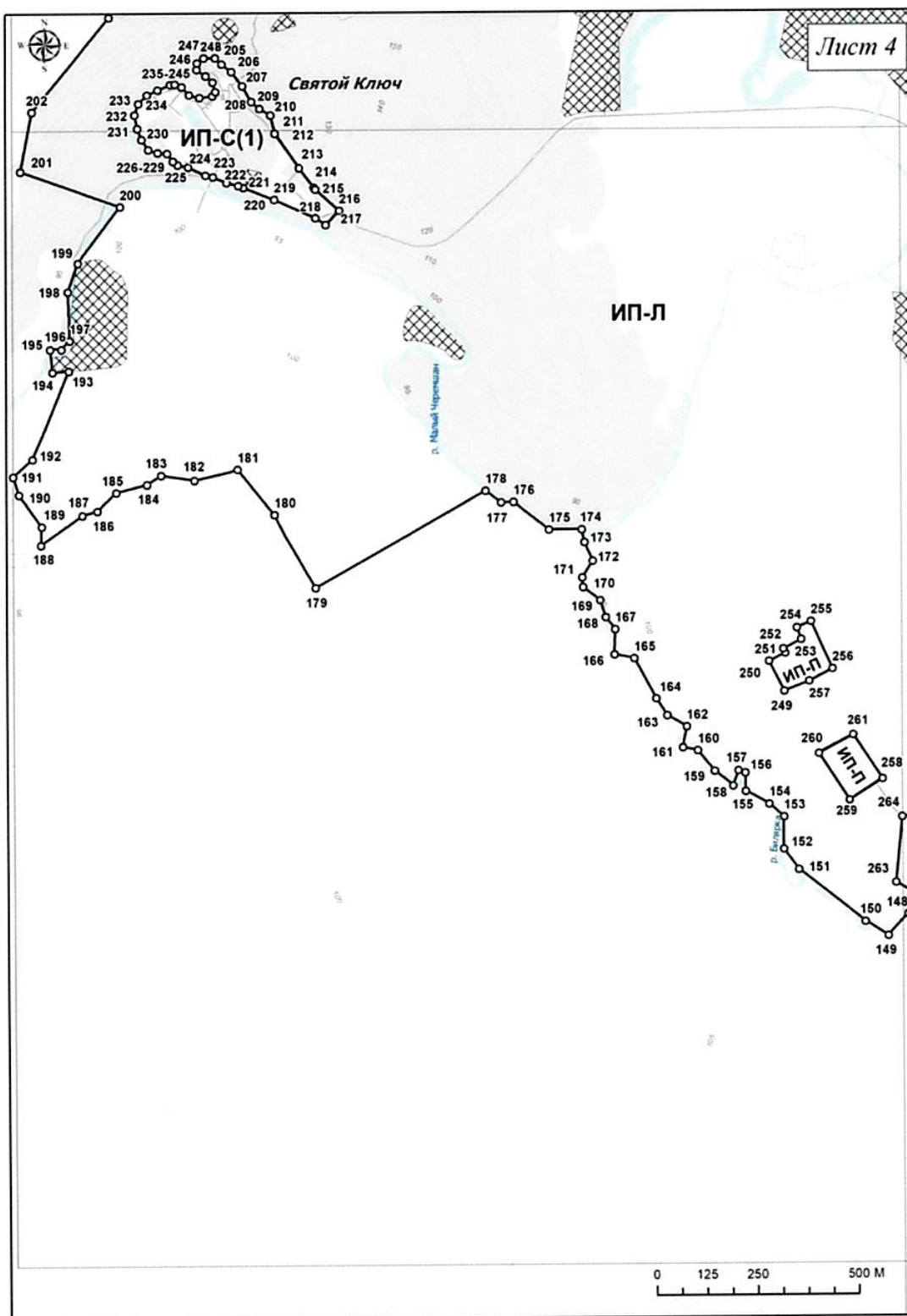


Масштаб 1:1 500

## Используемые условные знаки и обозначения

- - обозначение характерной точки границ объекта
- - границы территории исторического поселения, в границах которого устанавливаются требования к градостроительным регламентам

## Графическое описание требований к градостроительным регламентам. Лист 4



Масштаб 1:11 500

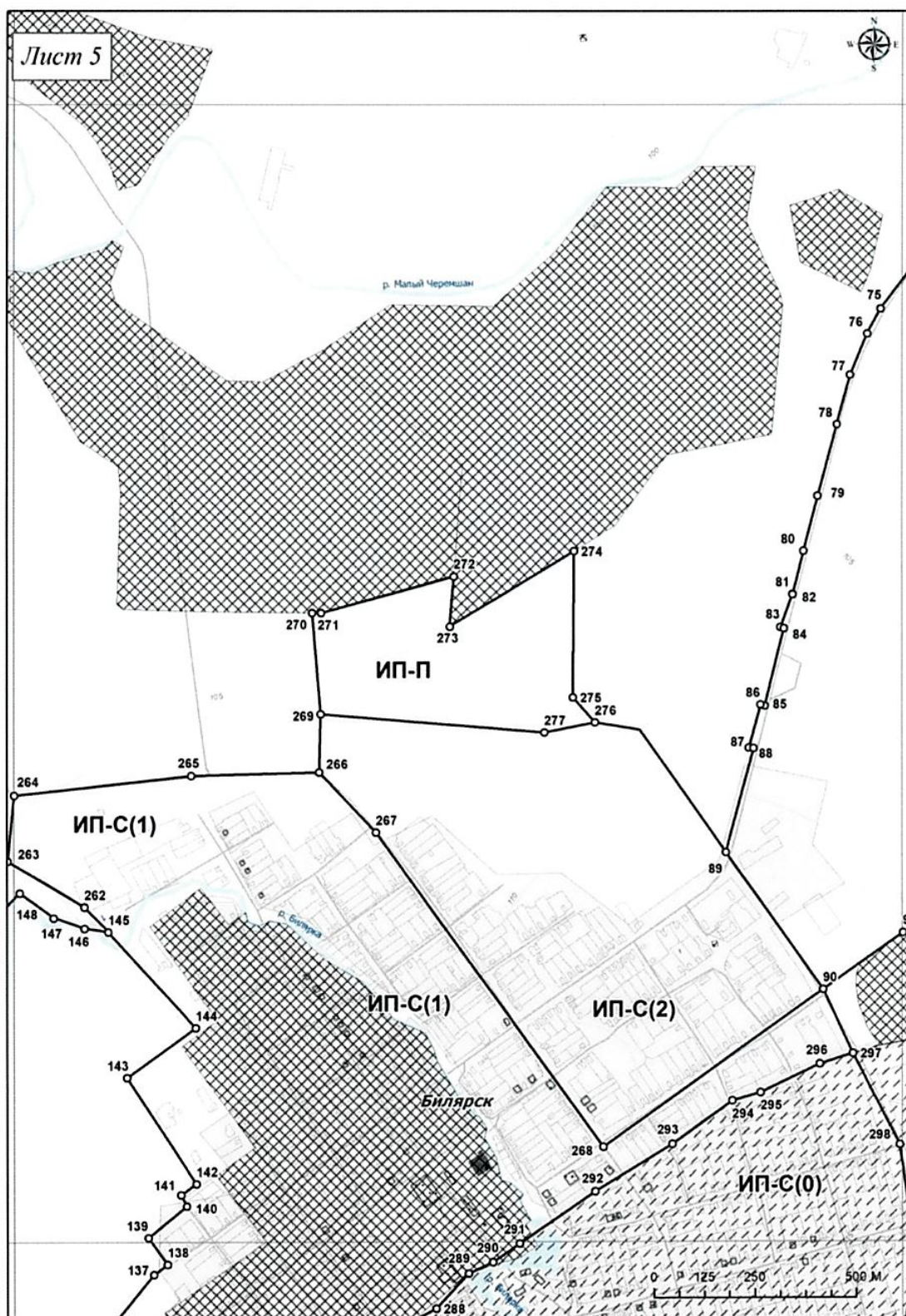
Используемые условные знаки и обозначения

обозначения

- - обозначение характерной точки границ объекта
- - границы территории исторического поселения, в границах которого устанавливаются требования к градостроительным регламентам



## Графическое описание требований к градостроительным регламентам. Лист 5

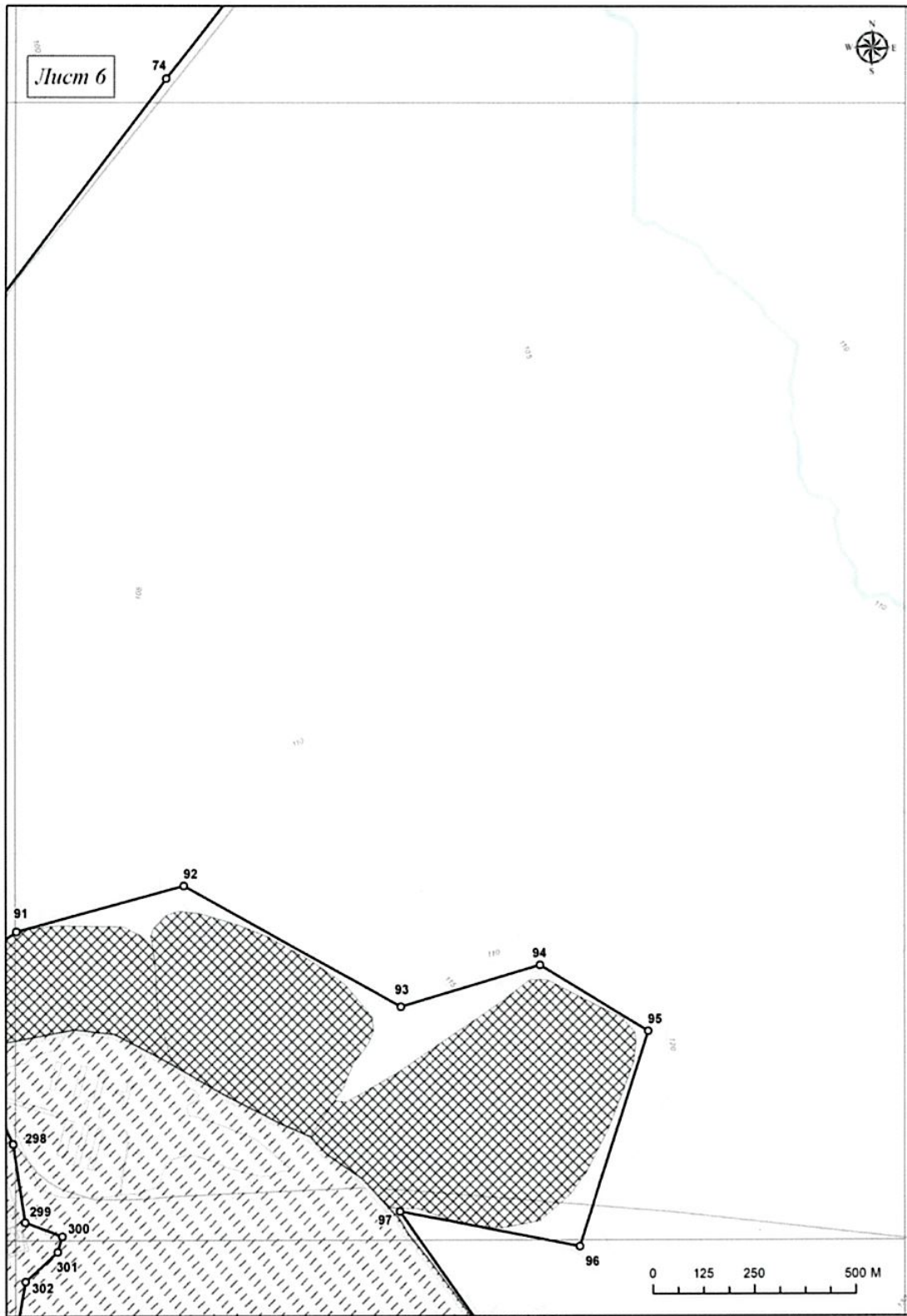


Масштаб 1:1 500

Используемые условные знаки и обозначения

- - обозначение характерной точки границ объекта
- - границы территории исторического поселения, в границах которого устанавливаются требования к градостроительным регламентам

## Графическое описание требований к градостроительным регламентам. Лист 6



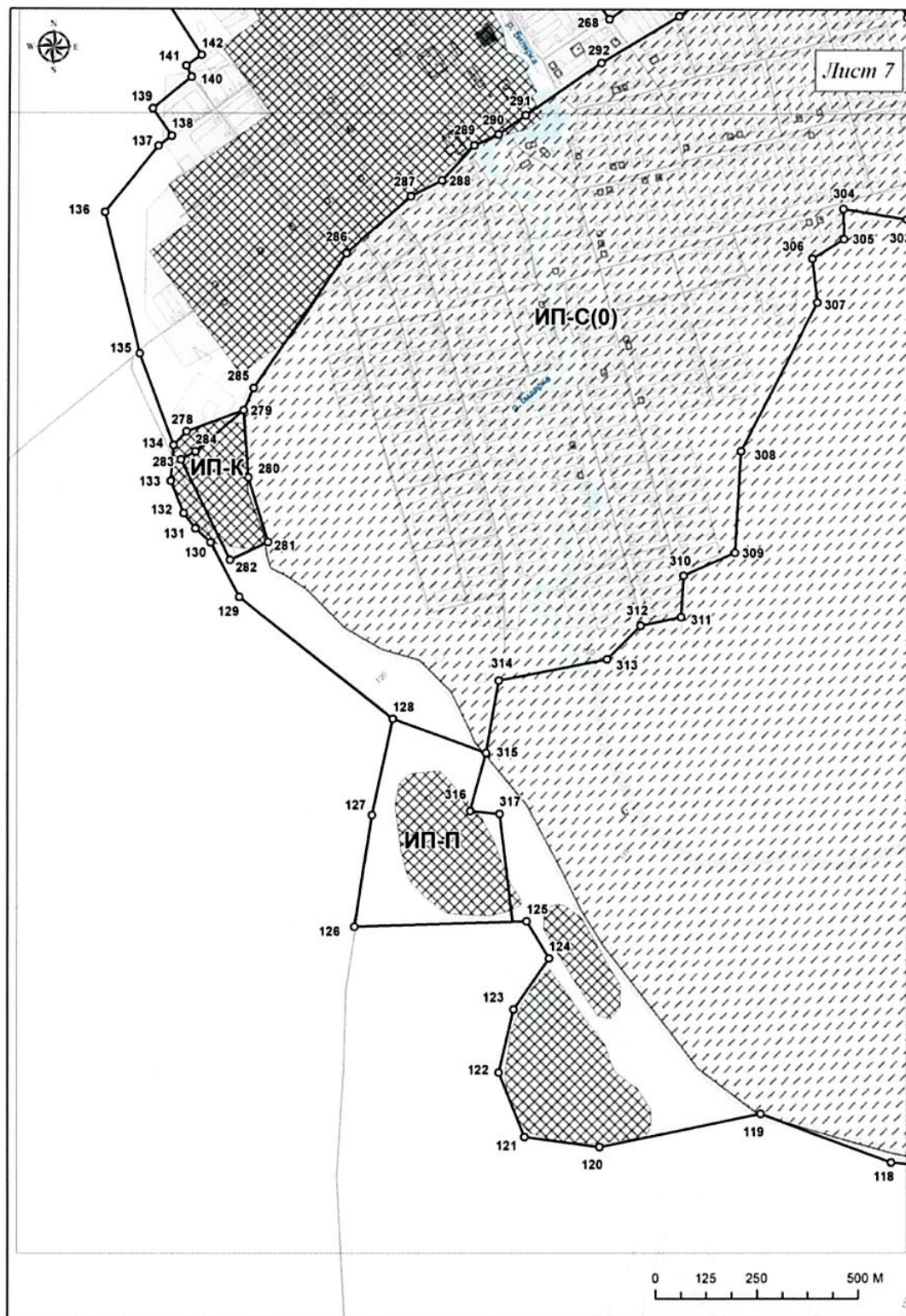
Масштаб 1:1 500

## Используемые условные знаки и обозначения

- - обозначение характерной точки границ объекта
- - границы территории исторического поселения, в границах которого устанавливаются требования к градостроительным регламентам



## Графическое описание требований к градостроительным регламентам. Лист 7



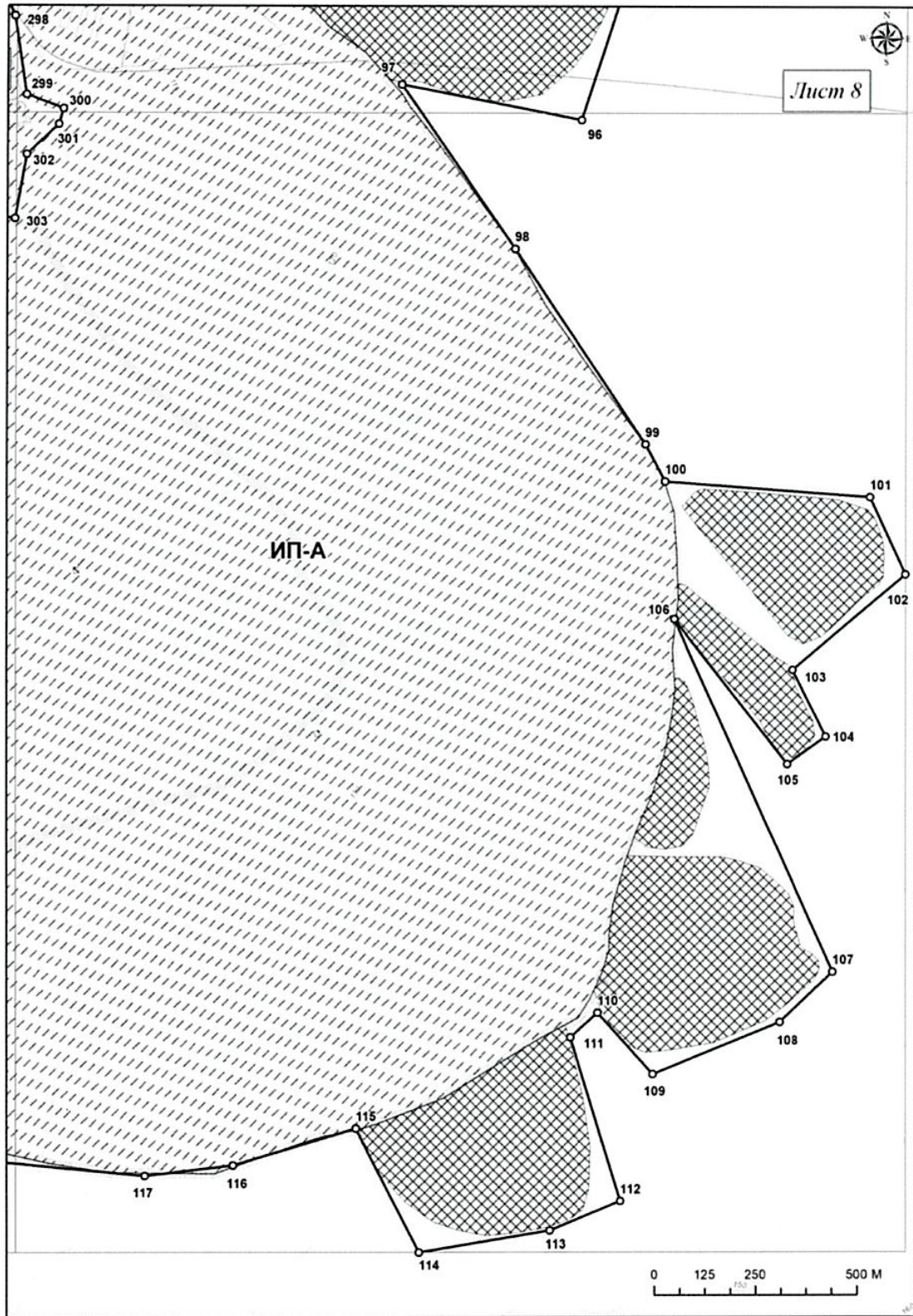
Масштаб 1:1 500

## Используемые условные знаки и обозначения

- - обозначение характерной точки границ объекта
- - границы территории исторического поселения, в границах которого устанавливаются требования к градостроительным регламентам



## Графическое описание требований к градостроительным регламентам. Лист 8



Масштаб 1:1 500

## Используемые условные знаки и обозначения

- - обозначение характерной точки границ объекта
- - границы территории исторического поселения, в границах которого устанавливаются требования к градостроительным регламентам