*ПРОЕКТ*

О внесении изменений в Порядок предоставления юридическим лицам в аренду без проведения торгов земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, утвержденный постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 09.07.2021 № 554 «Об утверждении Порядка предоставления юридическим лицам в аренду без проведения торгов земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов»

Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести в Порядок предоставления юридическим лицам в аренду без проведения торгов земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, утвержденный постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 09.07.2021 № 554 «Об утверждении Порядка предоставления юридическим лицам в аренду без проведения торгов земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов» (с изменениями, внесенными постановлениями Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.09.2021 № 864, от 12.01.2022 № 8 и от 30.07.2022 № 738) следующие изменения:

пункт 2.1 дополнить словами «, либо посредством информационной системы «Контроль инвестиций Татарстана».»;

в пункте 2.3:

подпункт 2 дополнить подпунктом «е» следующего содержания:

«е) в случае подачи ходатайства в соответствии с подпунктом «б» пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 г. № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 году», информация о предполагаемой к выпуску продукции, которая входит в перечень продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения в условиях введённых ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.08.2022 № 1765-р.»;

в подпункте 9:

в абзаце пятом цифры «30» заменить цифрами «15»;

дополнить абзацем пятым следующего содержания:

«В случае если потенциальными резидентами промышленного (индустриального) парка являются крестьянско-фермерские хозяйства или индивидуальные предприниматели, которые освобождены от обязанности ведения бухгалтерского учета в соответствии п. 2 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», объем собственных средств такого лица подтверждается банковской выпиской по расчетному счету.»;

абзацы пятый и шестой считать абзацами шестым и седьмым соответственно;

в пункте 2.5 слова «10 рабочих дней» заменить словами «5 дней»;

пункт 2.6 дополнить абзацами следующего содержания:

«отсутствие положительного решения Инвестиционного совета Республики Татарстан о целесообразности предоставления юридическому лицу, подавшему ходатайство, земельного участка (земельных участков) для реализации проекта (размещения объекта);

в случае подачи ходатайства в соответствии с подпунктом «б» пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 г. № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 году», отсутствие предполагаемой к выпуску продукции в перечне продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения в условиях введённых ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.08.2022 № 1765-р.»

пункт 2.8 изложить в следующей редакции:

«2.8. Рассмотрение и согласование проекта мотивированного заключения осуществляется согласующими органами в срок, не превышающий семи дней со дня поступления проекта мотивированного заключения на согласование.»;

в пункте 2.11:

слова «15 рабочих дней» заменить словами «5 дней»

слова «в Инвестиционный совет Республики Татарстан (далее - Инвестиционный совет)» заменить словами «на имя Президента Республики Татарстан»;

пункт 2.12 изложить в следующей редакции:

«2.12. В случае согласования мотивированного заключения Кабинетом Министров Республики Татарстан Агентство: в трехдневный срок подписывает инвестиционное соглашение с юридическим лицом, подавшим ходатайство, направляет его юридическому лицу и вносит сведения об инвестиционном соглашении в реестр инвестиционных соглашений в порядке, установленном приказом Агентства;

направляет документы, представленные юридическим лицом в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Порядка, а также подписанное инвестиционное соглашение в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан в целях подготовки проекта распоряжения Президента Республики Татарстан для реализации проекта (размещения объекта) в трехдневный срок, исчисляемый в рабочих днях, со дня подписания инвестиционного соглашения.

В течение 10 дней со дня получения подписанного Агентством инвестиционного соглашения юридическое лицо подписывает инвестиционное соглашение и направляет его в Агентство.

В случае неподписания юридическим лицом инвестиционного соглашения в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного Агентством инвестиционного соглашения Агентство прекращает подготовку и направление материалов в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан для подготовки проекта распоряжения Президента Республики Татарстан.»;

в пункте 2.13 слово «рабочих» и слова «приложением протокола Инвестиционного совета и» исключить;

в пункте 2.14:

слова «с протоколом заседания Инвестиционного совета и» исключить;

дополнить словами «, но не более 2 дней»;

пункт 3.1 изложить в следующей редакции:

«3.1. В инвестиционное соглашение могут быть внесены изменения, предусматривающие:

а) изменение параметров земельного участка (земельных участков);

б) изменение параметров объекта или проекта, включая изменение обязательств юридического лица, указанных в инвестиционном соглашении более чем на 20 % от установленных значений;

в) замену юридического лица, реализующего проект (размещающего объект);

г) изменение срока действия инвестиционного соглашения на срок более одного года;

д) приведение инвестиционного соглашения в соответствие с требованиями законодательства;

е) изменение наименования и (или) адреса юридического лица;

ж) внесение исправлений технического характера;

з) аналогичные изменения в соглашение об осуществлении деятельности на территории опережающего социально экономического развития без изменения параметров земельного участка (земельных участков).»;

и) изменение параметров объекта или проекта, включая изменение обязательств юридического лица, указанных в инвестиционном соглашении менее чем на 20 % от установленных значений;

к) изменение срока действия инвестиционного соглашения на срок менее одного года.»;

в пункте 3.2:

подпункт 2 дополнить новым подпунктом «д» следующего содержания:

«д) в случае подачи ходатайства в соответствии с подпунктом «б» пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 г. № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 году», информация об изменении предполагаемой к выпуску продукции, которая входит в перечень продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения в условиях введённых ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.08.2022 № 1765-р.»;

в подпункте 9:

в абзаце пятом цифры «30» заменить цифрами «15»;

дополнить абзацем пятым следующего содержания:

«В случае если потенциальными резидентами промышленного (индустриального) парка являются крестьянско-фермерские хозяйства или индивидуальные предприниматели, которые освобождены от обязанности ведения бухгалтерского учета в соответствии п. 2 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», объем собственных средств такого лица подтверждается банковской выпиской по расчетному счету.»;

абзацы пятый и шестой считать абзацами шестым и седьмым соответственно;

в пункте 3.3 слова «подпунктами «д», «е», «ж»» заменить словами «подпунктами «д-к»»;

в пункте 5.1 слова «рабочих» исключить.

|  |  |
| --- | --- |
| Премьер-министр  Республики Татарстан | А.В.Песошин |