ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

ТӨЗЕЛЕШ, АРХИТЕКТУРА

ҺӘМ ТОРАК-КОММУНАЛЬ

ХУҖАЛЫГЫ МИНИСТРЛЫГы

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

П Р И К А З Б О Е Р Ы К

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_

Об утверждении Порядка предоставления лицом, на имя которого открыт специальный счет, и региональным оператором сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с частью 7 статьи 177 и статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации

В соответствии со статьей 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 25.06.2013 № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления лицом, на имя которого открыт специальный счет, и региональным оператором сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с частью 7 статьи 177 и статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя министра Фролова А.М.

Министр М.М.Айзатуллин

Утвержден

приказом Министерства

строительства, архитектуры и

жилищно-коммунального хозяйства

Республики Татарстан

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г. № \_\_\_\_\_

Порядок

предоставления лицом, на имя которого открыт специальный счет, и региональным оператором сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с частью 7 статьи 177 и статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 25.06.2013 № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» и устанавливает порядок предоставления лицом, на имя которого открыт специальный счет (далее – владелец специального счета), и региональным оператором сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с частью 7 статьи 177 и статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. К лицам, имеющим право на получение по запросу сведений, установленных настоящим Порядком (далее – заявитель), относятся:

1) собственники помещений в многоквартирном доме в случаях предоставления таких сведений владельцем специального счета;

2) собственники помещений в многоквартирном доме; лицо, ответственное за управление многоквартирным домом (товарищество собственников жилья, жилищный кооператив или иной специализированный кооператив, управляющая организация); один из собственников помещений в многоквартирном доме, имеющий право действовать от имени собственников помещений в таком доме в отношениях с третьими лицами, на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, осуществляющих непосредственное управление таким домом, или иное лицо, имеющее соответствующее полномочие, удостоверенное доверенностью, выданной ему в письменной форме всеми или большинством собственников помещений в таком доме, в случаях предоставления таких сведений региональным оператором.

3. В случае формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете владелец специального счета предоставляет лицам, указанным в [подпункте 1 пункта 2](#Par2) настоящего Порядка, по их запросу информацию о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, об остатке средств на специальном счете, обо всех операциях по данному специальному счету.

4. Региональный оператор в случае формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора предоставляет лицам, указанным в [подпункте 2 пункта 2](#Par3) настоящего Порядка, по их запросу следующие сведения: размер начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт каждым собственником помещения в многоквартирном доме; размер задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт; размер уплаченных пеней; размер средств, направленных региональным оператором на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме; размер предоставленной рассрочки оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме; размер задолженности за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме; кредиты, займы, привлеченные региональным оператором в целях финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе с указанием процентной ставки, под которую они привлекались, а также погашении кредитов, займов.

5. Сведения, подлежащие предоставлению в соответствии с настоящим Порядком, предоставляются заявителям на безвозмездной основе.

6. В запросе в обязательном порядке указываются:

фамилия, имя, отчество для физического лица, направившего запрос, либо полное наименование, ОГРН, ИНН для юридического лица;

адрес многоквартирного дома, в отношении которого запрашиваются сведения;

перечень запрашиваемых сведений;

дата (даты), по состоянию на которую (которые) запрашиваются сведения;

форма получения ответа (бумажный документ, получаемый при личном обращении; бумажный документ, получаемый посредством почтового отправления; электронный документ, получаемый посредством электронной почты);

адрес (электронный адрес), по которому должен быть направлен ответ.

7. К запросу заявитель прилагает следующие документы:

копия документа, подтверждающего право собственности на помещение в многоквартирном доме (для собственников помещений);

документ, подтверждающий полномочия на получение сведений (для лиц, не являющихся собственниками).

8. Владелец специального счета, региональный оператор предоставляют сведения, подлежащие предоставлению в соответствии с настоящим Порядком, в течение пятнадцати календарных дней со дня получения запроса либо, в случае наличия оснований, предусмотренных [пунктом 9](#Par22) настоящего Порядка, отказывают в предоставлении таких сведений.

9. Основаниями для отказа в предоставлении сведений являются:

запрос сведений, не предусмотренных [пунктами 3](#Par4), [4](#Par5) настоящего Порядка;

запрос сведений лицами, не указанными в [пункте 2](#Par1) настоящего Порядка;

наличие в представленных документах недостоверных сведений;

несоответствие запроса [пунктам 6](#Par7), [7](#Par15) настоящего Порядка.

10. В случае если владельцем специального счета, региональным оператором принято решение об отказе в предоставлении запрашиваемых сведений, данное решение направляется заявителю с указанием причины отказа в срок, установленный [пунктом 8](#Par21) настоящего Порядка.

11. Владелец специального счета обязан представлять в орган государственного жилищного надзора Республики Татарстан в порядке и в сроки, установленные Законом Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан», следующие сведения: информацию о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт; информацию о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт; информацию о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета; информацию о размере остатка средств на специальном счете; информацию о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта с приложением заверенных копий таких договоров.