Проект

КАБИНЕТ МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г. № \_\_\_\_\_\_\_\_

О внесении изменений в отдельные постановления Кабинета Министров Республики Татарстан

Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок выплаты средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме собственникам помещений в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.06.2013 № 449 «О реализации Закона Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» (с изменениями, внесенными постановлениями Кабинета Министров Республики Татарстан от 16.01.2019 № 11, от 19.04.2022 №366) следующие изменения:

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Выплаты средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме осуществляются владельцем специального счета и (или) региональным оператором в случае сноса многоквартирного дома, за вычетом израсходованных средств на цели сноса и оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме до принятия в установленном Правительством Российской Федерации порядке решения о признании такого дома аварийным, а также в случае изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и, соответственно, изъятия каждого жилого помещения в многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, Республике Татарстан или муниципальному образованию, за вычетом израсходованных средств на ранее оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме.»;

пункт 8.3 признать утратившим силу.

2. Внести в Порядок информирования органами местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта, утвержденный постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.08.2018 № 692 «Об утверждении Порядка информирования органами местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта и Порядка информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта» следующие изменения:

в пункте 3:

абзац второй дополнить словами «и в средствах массовой информации»;

абзацы третий и четвертый после слова «направляет» дополнить словами «посредством почтовой связи»;

в абзаце первом после слова «направления» дополнить словами «посредством почтовой связи».

1. Внести в Порядок принятия решения по вопросам, предусмотренным пунктами 1 и 2 части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, утвержденный постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.10.2017 № 787 «Об утверждении Порядка принятия решения по вопросам, предусмотренным пунктами 1 и 2 части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера» (с изменениями, внесенными постановлениями Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.11.2017 № 910, от 29.12.2018 № 1301) следующие изменения:

в пункте 5:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«копию акта комиссионного обследования многоквартирного дома, подтверждающего повреждение (разрушение) общего имущества в многоквартирном доме в результате возникновения чрезвычайной ситуации, подписанного представителями органа местного самоуправления и лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома, и (или) представителем собственников помещений в многоквартирном доме;»

абзац третий признать утратившим силу.

4. Внести в Порядок и срок представления лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо региональным оператором (в случае, если собственники помещений формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) собственникам помещений предложений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и других предложений, связанных с проведением такого капитального ремонта, утвержденный постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.04.2018 № 276 «Об утверждении Порядка и срока представления лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо региональным оператором (в случае, если собственники помещений формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) собственникам помещений предложений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и других предложений, связанных с проведением такого капитального ремонта», изменение, признав абзац второй пункта 3 утратившим силу.

Премьер-министр

Республики Татарстан А.В.Песошин