Проект

КАБИНЕТ МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г. № \_\_\_\_\_\_\_\_

О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 09.06.2016 № 378 «Об установлении Порядка приемки выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с участием лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений»

Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 09.06.2016 № 378 «Об установлении Порядка приемки выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с участием лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений» (с изменениями, внесенными постановлениями Кабинета Министров Республики Татарстан от 18.10.2018 № 943, от 29.07.2020 № 632, от 04.04.2022 № 311), следующие изменения:

наименование изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Порядка и сроков подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ»;

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить прилагаемый Порядок и сроки подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядок взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ.»;

в Порядке приемки выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с участием лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений, утвержденном указанным постановлением:

наименование изложить в следующей редакции:

«Порядок и сроки подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядок взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ»;

в пункте 1.1 слова «Порядок приемки выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с участием лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений» заменить словами «Порядок и сроки подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядок взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ», после слов «устанавливает общие правила» дополнить словами «и сроки подписания акта»;

абзац второй пункта 2.1 изложить в следующей редакции:

«акта приемки выполненных работ (по форме № КС-2), подписанного сторонами договора, в том числе органом местного самоуправления и лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме) и согласованного с исполнительным органом государственной власти Республики Татарстан, уполномоченным на осуществление регионального государственного жилищного контроля (надзора) (далее – региональный государственный жилищный надзор), организацией, осуществляющей строительный контроль на основании договора на осуществление строительного контроля, заключенного с региональным оператором;»;

пункт 2.2 признать утратившим силу;

в абзаце втором пункта 2.3 слова «и согласованного с» заменить словами «, в том числе», слова «, а также с лицом» заменить словами «и лицом»;

в пункте 2.4 слова «и согласованного с» заменить словами «, в том числе», слова «, а также с лицом» заменить словами «и лицом»;

пункт 2.6 изложить в следующей редакции:

«2.6. Акты оказанных услуг и (или) выполненных работ, предусмотренные [абзацем вторым пункта 2.1](#P53) и [пунктами 2.3](#P56) - [2.4](#P62) настоящего Порядка и подписанные в соответствии с настоящим Порядком, являются основанием для перечисления региональным оператором или владельцем специального счета средств по заключенным договорам в соответствии с порядком и сроками, предусмотренными договором (за исключением случаев, указанных в части 3 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации).»;

пункт 2.7 признать утратившим силу;

дополнить пунктами 2.8 и 2.9 следующего содержания:

«2.8. Акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, предусмотренные [абзацем вторым пункта 2.1](#P53) и [пунктами 2.3](#P56) – [2.4](#P62) настоящего Порядка подписываются органом местного самоуправления и лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме) не позднее 10 рабочих дней со дня получения соответствующего акта от регионального оператора.

2.9. В случае несогласия с актом приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ орган местного самоуправления и лицо, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме) вправе представить письменные возражения по соответствующему акту в целом или по его отдельным положениям не позднее 10 рабочих дней со дня получения соответствующего акта от регионального оператора. В случае неполучения письменного возражения в указанный срок акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ считается подписанным.»;

нумерационный заголовок приложения к указанному Порядку изложить в следующей редакции:

«Приложение к Порядку и срокам подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядку взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ».

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 марта 2023 года.

Премьер-министр

Республики Татарстан А.В.Песошин