ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

ТӨЗЕЛЕШ, АРХИТЕКТУРА

ҺӘМ ТОРАК-КОММУНАЛЬ

ХУҖАЛЫГЫ МИНИСТРЛЫГы

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

П Р И К А З Б О Е Р Ы К

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_

Об утверждении размеров предельной стоимости услуг (работ) по капитальному ремонту многоквартирных домов

Во исполнение постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2019 № 1220 «Об утверждении Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146 «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан», в 2020 – 2022 годах» в соответствии с Методическими рекомендациями по определению размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе являющихся объектами культурного наследия, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.09.2017 № 1202/пр «Об утверждении методических рекомендаций по определению размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе являющихся объектами культурного наследия» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые:

размер предельной стоимости услуг (работ) по капитальному ремонту многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план, по видам работ на 2022 год;

размер предельной стоимости услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, по типам домов на 2022 год.

2. Юридическому отделу (Э.Ю.Латыповой) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

3. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж.Зайнуллиной) в течение десяти рабочих дней с момента государственной регистрации в Министерстве юстиции Республики Татарстан настоящего приказа обеспечить его размещение на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 16.04.2021 № 68/о «Об утверждении размеров предельной стоимости услуг (работ) по капитальному ремонту многоквартирных домов».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя министра А.М.Фролова.

Министр М.М.Айзатуллин

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | Утвержден  приказом Министерства  строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства  Республики Татарстан |
|  |  |  | от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г. № \_\_\_\_\_ |
| Размер предельной стоимости услуг (работ)  по капитальному ремонту многоквартирных домов,  включенных в Краткосрочный план, по видам работ на 2022 год | | | |

| № п/п | № по приказу | Наименование работ | Ед. изм. | Стоимость показателя, руб. 2022, с НДС |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 1. | Утепление и ремонт фасадов |  |  |
| 1 | 1.1 | Ремонт оштукатуренного фасада (с демонтажом и установкой дверных и оконных коробок, ремонтом балконных плит и навесов, бетонных ступеней входной группы, отмостки, устройством водоотводящих лотков, установкой жалюзийных решеток) | кв.метр | 2 199 |
| 2 | 1.2 | Ремонт неоштукатуренного фасада (с демонтажом и установкой дверных и оконных коробок, ремонтом балконных плит и навесов, бетонных ступеней входной группы, отмостки, устройством водоотводящих лотков, установкой жалюзийных решеток) | кв.метр | 1 419 |
| 3 | 1.2.1 | Ремонт ранее окрашенного неоштукатуренного кирпичного фасада с последующей окраской и сменой ограждения балконов | кв.метр | 1 983 |
| 4 | 1.2.1.1 | Окраска фасада по кирпичу перхлорвиниловой краской | кв.метр | 217 |
| 5 | 1.2.1.2 | Антивандальное покрытие фасада защитными средствами от граффити | кв.метр | 263 |
| 6 | 1.2.1.3 | Антивандальное покрытие фасада защитными средством Persenta AG от граффити | кв.метр | 397 |
| 7 | 1.3 | Ремонт фасада кирпичного окрашенного с архитектурными элементами | кв.метр | 2 572 |
| 8 | 1.4 | Ремонт панельного фасада (с демонтажом и установкой дверных и оконных коробок, ремонтом балконных плит и навесов, бетонных ступеней входной группы, отмостки, устройством водоотводящих лотков, установкой жалюзийных решеток) | кв.метр | 1 811 |
| 9 | 1.4.1 | Окраска фасада панельного дома перхлорвиниловой краской с подготовкой поверхности | кв.метр | 833 |
| 10 | 1.4.2 | Окраска панельного фасада по плитке "Ириска" перхлорвиниловой краской | кв.метр | 155 |
| 11 | 1.4.3 | Окраска панельного фасада по плитке "Ириска" краской "Север" | кв.метр | 261 |
| 12 | 1.5.1 | Утепление фасада пенополистиролом с декоративной штукатуркой | кв.метр | 5 531 |
| 13 | 1.5.2 | Утепление фасада минераловатными плитами с декоративной отделкой | кв.метр | 6 690 |
| 14 | 1.5.3 | Облицовка фасада сайдингом с утеплением пенополистиролом | кв.метр | 3 775 |
| 15 | 1.5.4 | Облицовка фасада сайдингом с утеплением минераловатными плитами | кв.метр | 5 168 |
| 16 | 1.5.5 | Смена облицовки фасада из металлосайдинга | кв.метр | 3 232 |
| 17 | 1.5.6 | Облицовка фасада керамогранитными плитами по металлическому каркасу | кв.метр | 6 302 |
| 18 | 1.5.7 | Утепление торцов фасадов теплоизоляционными плитами | кв.метр | 3 799 |
| 19 | 1.5.8 | Облицовка цоколя декоративной плиткой "Декорит" | кв.метр | 3 800 |
| 20 | 1.5.9 | Облицовка цоколя керамической фасадной плиткой | кв.метр | 4 366 |
| 21 | 1.5.10 | Облицовка цоколя керамической фасадной плиткой с ремонтом штукатурки по сетке | кв.метр | 5 470 |
| 22 | 1.5.11 | Обработка цоколя гидрофобизирующей жидкостью | кв.метр | 128 |
| 23 | 1.5.12 | Облицовка цоколя декоративным камнем | кв.метр | 2 979 |
| 24 | 1.5.13 | Утепление кирпичного и бетонного фасада окрасочной теплоизоляцией RE-THERM при толщине покрытия 1,5 мм (3 слоя) c люлек | кв.метр | 1 318 |
| 25 | 1.5.13.1 | Утепление кирпичного и бетонного фасада окрасочной теплоизоляцией RE-THERM при толщине покрытия 2,5 мм (5 слоев) c люлек | кв.метр | 2 167 |
| 26 | 1.5.14 | Утепление кирпичного и бетонного фасада окрасочной теплоизоляцией RE-THERM при толщине покрытия 1,5 мм (3 слоя) c лесов | кв.метр | 1 655 |
| 27 | 1.5.14.1 | Утепление кирпичного и бетонного фасада окрасочной теплоизоляцией RE-THERM при толщине покрытия 2,5 мм (5 слоев) c лесов | кв.метр | 2 450 |
| 28 | 1.5.15 | Ремонт и утепление кирпичного и бетонного фасада окрасочной теплоизоляцией RE-THERM при толщине покрытия 1,5 мм (3 слоя) c люлек (полный комплекс работ с неообходимой очисткой поверхности и шпатлеванием) | кв.метр | 2 023 |
| 29 | 1.5.15.1 | Ремонт и утепление кирпичного и бетонного фасада окрасочной теплоизоляцией RE-THERM при толщине покрытия 2,5 мм (5 слоев) c люлек (полный комплекс работ с неообходимой очисткой поверхности и шпатлеванием) | кв.метр | 2 872 |
| 30 | 1.5.16 | Ремонт и утепление кирпичного и бетонного фасада окрасочной теплоизоляцией RE-THERM при толщине покрытия 1,5 мм (3 слоя) c лесов (полный комплекс работ с неообходимой очисткой поверхности и шпатлеванием) | кв.метр | 1 885 |
| 31 | 1.5.16.1 | Ремонт и утепление кирпичного и бетонного фасада окрасочной теплоизоляцией RE-THERM при толщине покрытия 2,5 мм (5 слоев) c лесов (полный комплекс работ с неообходимой очисткой поверхности и шпатлеванием) | кв.метр | 2 680 |
| 32 | 1.5.17 | Заделка швов между отделочными плитками на фасаде цементным раствором | метр | 213 |
| 33 | 1.6 | Замена оконного блока (пластиковый) в местах общего пользования, с устройством откосов | кв.метр | 13 815 |
| 34 | 1.6.1 | Замена оконного блока (деревянный) в местах общего пользования с устройством откосов | кв.метр | 7 408 |
| 35 | 1.7 | Ремонт и восстановление балконных плит полимерцементными составами | кв.метр | 4 607 |
| 36 | 1.7.1 | Заделка щели балконных бетонных экранов ограждения пенополистиролом | метр | 97 |
| 37 | 1.7.2 | Облицовка торцов балконов полиуретановыми накладками | кв.метр | 4 435 |
| 38 | 1.8 | Восстановление стен методом инъекции в один метр трещины при ширине раскрытия 10 мм | метр | 13 685 |
| 39 | 1.8.1 | Восстановление стен методом инъекции эмульсией В-ЭП-74 ИС в один метр сквозной трещины при ширине раскрытия 10 мм с двухсторонней чеканкой и заделкой ПЦР Э-20 | метр | 24 118 |
| 40 | 1.8.2 | Восстановление стен методом инъекции раствором ИЦР в один метр сквозной трещины при ширине раскрытия 30 мм с двухсторонней чеканкой и заделкой ПЦР Э-20 | метр | 20 554 |
| 41 | 1.8.3 | Восстановление стен методом инъекции раствором ИЦР в один метр сквозной трещины при ширине раскрытия 10 мм с двухсторонней чеканкой и заделкой ПЦР Э-20 | метр | 15 387 |
| 42 | 1.8.4 | Усиление стен углеволокном | кв.метр | 10 492 |
| 43 | 1.8.5 | Усиление стен металлическими тяжами | кв.метр стен | 3 820 |
| 44 | 1.8.6 | Ремонт трещин кирпичных стен с использованием арматуры и базальтопластиковых связей | п.метр трещин | 9 649 |
| 45 | 1.8.7 | Усиление кирпичных стен базальтопластиковыми связями | кв.метр стен | 2 484 |
| 46 | 1.9 | Смена балконных плит на консоли | кв.метр | 26 597 |
| 47 | 1.9.1 | Усиление балконных плит металлическими конструкциями (из проф. труб, уголков и т.д) с сопутстствующими работами | 1 балкон | 20 176 |
| 48 | 1.10 | Ремонт деформационных швов в стене | метр | 1 720 |
| 49 | 1.11 | Ремонт приямков с устройством навеса | 1 приямок | 56 671 |
| 50 | 1.12 | Смена обшивки ограждения балконов | кв.метр обшивки | 1 518 |
| 51 | 1.12.1 | Смена остекления деревянных балконов и лоджий на блоки ПВХ | кв.метр | 7 891 |
| 52 | 1.12.2 | Смена остекления и ограждения балкона на витражное остекление по алюминиевому каркасу | 1 балкон | 106 397 |
| 53 | 1.12.3 | Установка защитного козырька из профнастила по металлическому каркасу над балконом | 1 козырек | 10 595 |
| 54 | 1.12.4 | Устройство металлического ограждения балконов | кв.метр | 21 911 |
| 55 | 1.12.5 | Устройство балконов (с демонтажем старых балконных плит и ограждений и устройством новых, на металлических стойках), с облицовкой ограждений балконов оцинкованным профнастилом окрашенным | 1 балкон | 71 974 |
| 56 | 1.13 | Ремонт входной группы (покрытие, стены, лестницы, двери и отделочные работы) | 1 вход | 321 692 |
| 57 | 1.13.1 | Устройство пандуса с поручнем | 1 пандус | 34 196 |
| 58 | 1.13.1.1 | Устройство пандуса с основанием из перфорированной стали с поручнями | метр | 21 450 |
| 59 | 1.14 | Установка вентиляционных решеток на продухи | шт. | 1 941 |
| 60 | 1.15 | Заделка стен (кирпичная кладка) над входными дверями с последующей отделкой | кв.метр | 8 176 |
| 61 | 1.16 | Устройство направляющих для колясок в подъезде из металлических профилей (уголок, швеллер) | метр | 3 930 |
| 62 | 1.17 | Усиление грунтов в основании фундаментов буронабивными сваями (цементация грунтов) | 1 скважина | 55 353 |
| 63 | 1.17.1 | Ремонт отмостки с устройством гидроизоляции фундамента | кв.метр | 4 439 |
| 64 | 1.18 | Закрепление грунтов методом струйной цементации «Jet Grouting» (устройство грунтобетонных свай) | 1 свая | 184 465 |
|  | 1.19 | Усиление фундамента |  |  |
| 65 | 1.19.1 | Ремонт (восстановления) фундамента методом торкретирования с оштукатуриванием и гидроизоляцией\*\* | кв.метр ремонтируемой площади | 7 780 |
| 66 | 1.19.2 | Усиление фундамента методом инъецирования\*\* | кв.метр ремонтируемой площади | 38 798 |
| 67 | 1.19.3 | Усиление фундамента методом инъецирования\*\* | п.метр трещины | 14 834 |
|  | 2. | Ремонт крыш |  |  |
| 68 | 2.1 | Кровля шиферная с ремонтом водосточных труб и слуховых окон \* | кв.метр | 2 441 |
| 69 | 2.1.2 | Замена шиферной кровли на профнастил (оцинкованный, окрашенный), с ремонтом водосточных системы, устройством слуховых окон, дымовых труб и ограждения\* | кв.метр | 2 843 |
| 70 | 2.1.3 | Замена шиферной кровли на оцинкованный окрашенный профнастил (сложная кровля)\*\*\* | кв.метр. | 3 932 |
| 71 | 2.1.4. | Замена шиферной кровли на металлочерепицу\* | кв.метр. | 3257,1 |
| 72 | 2.1.5 | Замена покрытия смешанной кровли на металлочерепицу\* | кв.метр | 2 811 |
| 73 | 2.1.6 | Замена покрытия смешанной кровли на окрашенный профнастил, с заменой водосточной системы, фановых труб, устройством ограждения\* | кв.метр | 3 518 |
| 74 | 2.1.6.1 | Замена шиферной кровли на профнастил (оцинкованный, окрашенный), с ремонтом карниза, разборкой и устройством вентиляционных шахт из кирпича, с утеплением и облицовкой их профнастилом, заменой противопожарных люков на сертифицированные, с разборкой и устройством чердачных деревянных лестниц, с огнезащитным покрытием деревянных конструкций, с устройством внешнего водостока и мачты для телевизионной антенны | кв.метр | 5 724 |
| 75 | 2.1.7 | Замена шиферной кровли на профнастил (оцинкованный, окрашенный), с ремонтом карниза, разборкой и устройством вентиляционных шахт из кирпича, с утеплением и облицовкой их профнастилом, заменой противопожарных люков на сертифицированные, с разборкой и устройством чердачных деревянных лестниц на металлические, с огнезащитным покрытием деревянных конструкций, с устройством внешнего водостока и мачты для телевизионной антенны | кв.метр | 5 354 |
| 76 | 2.1.8 | Устройство металлического ограждения на скатных кровлях с демонтажем парапетных решеток | метр | 944 |
| 77 | 2.2 | Кровля мягкая (наплавляемая) с устройством водостока (внутренний, наружний), кирпичного парапета, утеплением керамзитом, пароизоляции, ремонтом дымовых труб и выхода на кровлю | кв.метр | 5 241 |
| 78 | 2.2.1 | Замена плоской (мягкой) кровли на скатную (оцинкованный) профнастил | кв.метр площади проекции | 10 558 |
| 79 | 2.2.1.1 | Замена плоской (мягкой ) кровли на скатную (оцинкованный, окрашенный профнастил), с устройством слуховых окон, с огнебиозащитой деревянных конструкций, с утеплением чердачного покрытия грунтом, толщиной 100 мм, плитами «Лайт-Баттс» «Rockwool», с устройством ходового настила, с возведением кирпичной кладки для мауэрлатов, с устройством вентиляционных коробов и решеток, с разборкой и устройством вентиляционных шахт из кирпича, с утеплением и облицовкой их профнастилом, устройством пожарных металлических лестниц, монтажом опорных стоек для телеантенн | кв.метр | 8 528 |
| 80 | 2.2.2 | Кровля мягкая двухскатная с подвесными желобами | кв.метр | 4 097 |
| 81 | 2.2.3 | Ограждение с опорными тумбами на мягких кровлях (установка плит парапета, ограждением перилами) | метр | 2 209 |
| 82 | 2.2.4 | Установка дефлекторов на мягкой кровле | кв.метр кровли | 139 |
| 83 | 2.2.5 | Устройство кровли из полимочевины (с учетом замены стяжки и подготовки поверхности) | кв.метр | 3 905 |
| 84 | 2.3. | Кровля металлическая с ремонтом дымовых труб, со сменой стропильной системы (оцинкованная сталь)\* | кв.метр | 2 669 |
| 85 | 2.3.1 | Замена плит парапета на кирпичную кладку | куб.метр кладки | 19 882 |
| 86 | 2.4 | Утепление чердачного перекрытия плитами ППЖ(с устройством пароизоляции Изоспаном и выравнивающего слоя) | кв.метр | 4 360 |
| 87 | 2.4.1 | Утепление деревянного чердачного перекрытия плитами ППЖ (с устройством ходового настила и огнезащитой) | кв.метр | 5 064 |
| 88 | 2.4.1.1 | Утепление деревянного чердачного перекрытия ППЖ со стяжкой ЦСП | кв.метр | 5 228 |
| 89 | 2.4.2 | Утепление чердачного перекрытия плитами пенополистирольными | кв.метр | 1 938 |
| 90 | 2.4.2.1 | Утепление деревянного чердачного перекрытия XSP 35 со стяжкой ЦСП | кв.метр | 4 239 |
| 91 | 2.4.3 | Ремонт деревянных чердачных перекрытий (балки, подшивка , огнезащита) | кв.метр | 4 855 |
| 92 | 2.4.4 | Утепление пенополиуретаном и гидроизоляция кровельного покрытия полимочевиной методом напыления (с ремонтом рулонного покрытия, выходов на кровлю, вентшахт, с установкой ограждений) | кв.метр | 3 950 |
| 93 | 2.4.5 | Замена деревянных балок чердачного перекрытия | кв.метр | 2 878 |
| 94 | 2.5 | Полная смена стропильной системы, обрешетки и огнезащита | кв.метр | 2 497 |
| 95 | 2.5.1 | Ремонт стропильной системы, обрешетки и огнезащита | кв.метр | 1 086 |
| 96 | 2.5.2 | Усиление стропильной системы, ремонт обрешетки и огнезащита | кв.метр | 1 897 |
| 97 | 2.5.3 | Поднятие стропильной ноги для нормализации температурно-влажностного режима чердачного помещения | 1 подъем | 2 047 |
| 98 | 2.6 | Водосточные трубы (оцинкованные) | м | 1 541 |
| 99 | 2.7 | Устройство деревянных вытяжных коробов в коньке, с обивкой оцинкованной сталью | 1 короб | 8 457 |
| 100 | 2.7.1 | Устройство вытяжных коробов из листового фибролита на мягкой кровле | 1 короб | 7 904 |
| 101 | 2.8 | Ремонт и утепление боровов и вентшахт | кв.метр | 331 |
| 102 | 2.9 | Смена наплавляемого материала на плитах балконов верхних этажей с устройством стяжки | кв.метр | 2 066 |
|  | 3 | Центральное отопление | |  |
| 103 | 3.1 | Установка элеваторного узла\*\* | компл. | 147 067 |
| 104 | 3.2 | Установка автоматического узла учета и регулирования тепловой энергии\*\* | компл. | 916 007 |
| 105 | 3.2.1 | Ограждение узла учета с установкой антивандальной двери | 1 узел | 48 966 |
| 106 | 3.2.2 | Установка для индивидуальных тепловых пунктов (с устройством фундаментов, утеплением, обшивкой стен и потолков оцинкованной сталью, подводящих трубопроводов, с изоляцией и электромонтажными работами) | контейнер | 447 480 |
| 107 | 3.2.3 | Изготовление, монтаж и пусконаладочные работы блочно-модульного узла погодного регулирования, диаметром 125 | компл. | 966 613 |
| 108 | 3.2.4 | Изготовление, монтаж блочно-модульного узла балансировочного клапана | компл. | 176 662 |
| 109 | 3.3 | Смена стальных трубопроводов в подвале с изоляцией (нижний, верхний розлив) | метр | 4 652 |
| 110 | 3.3.1 | Установка балансировочного клапана диаметром 20 мм | клапан | 4 945 |
| 111 | 3.3.2 | Установка балансировочного клапана диаметром 25 мм | клапан | 5 667 |
| 112 | 3.3.3 | Установка комплекта терморегулирующего клапана RA-N диаметром 20 мм и термостатического элемента FTC фирмы Danfos | компл. | 8 180 |
| 113 | 3.3.4 | Замена элеваторного узла на балансировочные клапаны | компл. | 110 843 |
| 114 | 3.4 | Смена стальных стояков в квартирах с чугунными радиаторами | метр | 5 531 |
| 115 | 3.4.1 | Смена стальных стояков на лестничных клетках с чугунными радиаторами (двухтрубная система) | метр | 2 729 |
| 116 | 3.4.2 | Смена стальных стояков на лестничных клетках с чугунными радиаторами (однотрубная система) | метр | 3 437 |
| 117 | 3.5 | Смена трубопроводов в подвале (металлополимерные трубы МПТ РР/АL/PP NEW, изоляция не требуется) | метр | 2 427 |
| 118 | 3.6 | Смена стояков с чугунными радиаторами в квартирах (металлополимерные трубы МПТ РР/АL/PP NEW) (двухтрубная система) | метр | 4 877 |
| 119 | 3.6.1 | Смена стояков с чугунными радиаторами в квартирах (металлополимерные трубы МПТ РР/АL/PP NEW) (однотрубная система) | метр | 6 557 |
| 120 | 3.6.2 | Смена стояков со стальными радиаторами в квартирах (металлополимерные трубы МПТ РР/АL/PP NEW) | метр | 4 902 |
| 121 | 3.6.2.1 | Смена стояков со стальными радиаторами в квартирах (металлополимерные трубы МПТ РР/АL/PP NEW) с терморегуляторами Danfoss | метр | 5 785 |
| 122 | 3.6.3 | Смена стояков с биметаллическими радиаторами в квартирах (металлополимерные трубы МПТ РР/АL/PP NEW) | метр | 6 111 |
| 123 | 3.6.3.1 | Смена стояков с биметаллическими радиаторами в квартирах (металлополимерные трубы МПТ РР/АL/PP NEW) с терморегуляторами Danfoss | метр | 7 203 |
| 124 | 3.7 | Пробивка и заделка отверстий для прохода труб отопления, водоснабжения через перекрытие | 1 отверстие | 140 |
| 125 | 3.7.1 | Пробивка и заделка отверстий для прохода труб отопления, водоснабжения через кирпичную стену | 1 отверстие | 196 |
| 126 | 3.8 | Устройство декоративного короба из ГКЛ на стояки из металлополимерных труб (каркас из оцинкованного профиля) | метр трубопровода | 1 906 |
| 127 | 3.8.1 | Устройство декоративного короба из МДФ на стояки из металлополимерных труб (каркас деревянный) | метр трубопровода | 1 361 |
|  | 4. | Канализация (полипропилен РР) |  |  |
| 128 | 4.1 | Смена трубопроводов чугунных на полипропиленовые (РР) в подвале | метр | 2 138 |
| 129 | 4.1.1 | Смена трубопроводов чугунных на полиэтиленовые в подвале под землей | метр | 3 710 |
| 130 | 4.1.2 | Смена трубопроводов чугунных на полипропиленовые (РР) в подвале с установкой обратных клапанов | метр | 2 684 |
| 131 | 4.2 | Смена трубопроводов чугунных в квартирах со сменой унитазов | метр | 4 912 |
| 132 | 4.3 | Замена одного выпуска канализации (длиной 5 м), с ремонтом асфальтобетонного дорожного покрытия | 1 выпуск | 45 810 |
| 133 | 4.3.1 | Замена одного выпуска канализации методом прокола (длиной 10 м) | 1 выпуск | 68 674 |
| 134 | 4.3.2 | Установка обратного клапана полипропиленового в существующую канализационную сеть | шт. | 6 144 |
| 135 | 4.3.3 | Установка противопожарных муфт на канализационных стояках | шт. | 760 |
|  |  | Смена санитарно-технических приборов в местах общего пользования в коммунальных квартирах | |  |
| 136 | 4.4 | Смена мойки (со стоимостью приборов) | 1 прибор | 6 853 |
| 137 | 4.4.1 | Смена мойки (без стоимости приборов) | 1 прибор | 3 451 |
| 138 | 4.4.2 | Смена умывальника (со стоимостью приборов) | 1 прибор | 3 124 |
| 139 | 4.4.2.1 | Смена умывальника (без стоимости приборов) | 1 прибор | 2 134 |
| 140 | 4.4.3 | Замена ванны стальной (со стоимостью приборов) | 1 прибор | 14 668 |
| 141 | 4.4.3.1 | Замена ванны стальной (без стоимости приборов) | 1 прибор | 5 696 |
| 142 | 4.4.4 | Смена сифона | 1 прибор | 956 |
| 143 | 4.4.5 | Смена унитаза с бачком (со стоимостью приборов) | 1 прибор | 11 448 |
| 144 | 4.4.5.1 | Смена унитаза с бачком (без стоимости приборов) | 1 прибор | 4 343 |
| 145 | 4.4.6 | Смена поддона (со стоимостью приборов) | 1 прибор | 4 186 |
| 146 | 4.4.6.1 | Смена поддона (без стоимости приборов) | 1 прибор | 2 206 |
| 147 | 4.5 | Пробивка и заделка отверстий для прохода труб канализации площадью до 100 см2 | 1 отверстие | 350 |
| 148 | 4.5.1 | Пробивка и заделка отверстий для прохода труб канализации площадью до 500 см2 | 1 отверстие | 1 020 |
| 149 | 4.6 | Сопутствующие работы при смене трубопроводов канализации при деревянных полах | кв.метр | 2 142 |
| 150 | 4.6.1 | Сопутствующие работы при смене трубопроводов канализации при бетонных полах | кв. метр | 3 709 |
| 151 | 4.7 | Устройство дренажной системы в подвале с устройством дренажного колодца диаметром 500 мм и установкой насоса \*\*\*\* | кв.метр | 3 047 |
|  | 5. | Холодный водопровод |  |  |
|  | 5.1 | Холодный водопровод (полипропилен PN 20) | |  |
| 152 | 5.1.1 | Установка узла учета расхода холодной воды\*\* | компл. | 87 519 |
| 153 | 5.1.2 | Смена холодного разводящего трубопровода в подвале (с полипропиленовой или бронзовой арматурой) | метр | 2 906 |
| 154 | 5.1.3 | Смена стояков в квартирах | метр | 4 360 |
|  | 5.2 | Противопожарный водопровод |  |  |
| 155 | 5.2.1 | Замена противопожарного трубопровода из оцинкованных труб и пожарных шкафов, с установкой пожарных кранов | метр трубопровода | 5 198 |
| 156 | 5.2.2 | Замена насосной установки пожаротушения, укомплектованной двумя центробежными насосами, и установка шкафа управления, входящего в комплект насосной установки пожаротушения | компл. | 989 849 |
|  | 6. | Горячий водопровод (полипропилен PN 20) | |  |
| 157 | 6.1 | Установка узла учета\*\* | компл. | 186 264 |
| 158 | 6.2 | Смена горячего разводящего трубопровода в подвале (полипропилен PN 20) | метр | 2 303 |
| 159 | 6.3 | Смена стояков в квартирах (полипропилен PN 20) | метр | 1 732 |
| 160 | 6.4 | Смена разводящего трубопровода в подвале с изоляцией (армированный полипропилен PN 25) (с бронзовой, полипропиленовой арматурой) | метр | 4 131 |
| 161 | 6.5 | Смена стояков в квартирах (армированный полипропилен PN 25) | метр | 1 920 |
| 162 | 6.6 | Смена полотенцесушителей (из нержавеющей стали) | 1 прибор | 5 748 |
| 163 | 6.6.1 | Смена полотенцесушителей (хромированных) | 1 прибор | 3 293 |
| 164 | 6.7 | Ввод трубопроводов, подача горячей воды с обратной линией | 1 узел | 24 069 |
| 165 | 6.8 | Установка пластинчатого водоподогревателя при ремонте бойлеров | 1 водоподогреватель | 681 194 |
| 166 | 6.9 | Монтаж и пуско-наладочные работы одноступенчатого пластинчатого водоподогревателя системы ГВС, с регулированием температуры теплоносителя системы ГВС, в индивидуальном тепловом пункте жилого дома, с обвязкой ИТП внутри дома, с подключением к существующим сетям ХВС, ГВС, ТС жилого дома, установкой и обвязкой дренажного насоса, заменой общедомовых приборов учета системы ХВС, установкой повысительной станции ХВС, с учетом мероприятий по сохранности оборудования ИТП | куб.метр  объема здания | 81 |
| 167 | 6.10 | Монтаж и пуско-наладочные работы двухступенчатого пластинчатого водоподогревателя системы ГВС, с регулированием температуры теплоносителя системы ГВС, монтаж одноступенчатого водоподогревателя системы центрального отопления с узлом регулирования системы отопления по независимой схеме, в ИТП многоквартирного жилого дома, заменой общедомовых приборов учета системы ХВС, заменой общедомовых приборов учета системы центрального отопления тепловой энергии, установкой и обвязкой повысительной станции ХВС, с подключением к существующим сетям ХВС, ГВС, ТС жилого дома, дренажного насоса, с учетом мероприятий по сохранности оборудования ИТП | куб.метр  объема здания | 112 |
|  | 7. | Электромонтажные работы | |  |
| 168 | 7.1 | 5-ти этажный жилой дом (ЩК в квартирах) | кв.метр  общей площади дома | 785 |
| 169 | 7.1.1 | 5-ти этажный жилой дом (ЩК в квартирах) | пог.метр заменяемого силового кабеля | 2 114 |
| 170 | 7.2. | 5-ти этажный жилой дом (ЩК в квартирах без замены счетчиков) | кв.метр  общей площади дома | 575 |
| 171 | 7.2.1 | 5-ти этажный жилой дом (ЩК в квартирах без замены счетчиков) | пог.метр заменяемого силового кабеля | 1 549 |
| 172 | 7.3 | 5-ти этажный жилой дом (ЩК в квартирах, без замены счетчиков) со светодиодными светильниками на лестничной клетке | кв.метр  общей площади дома | 590 |
| 173 | 7.3.1 | 5-ти этажный жилой дом (ЩК в квартирах, без замены счетчиков) со светодиодными светильниками на лестничной клетке | пог.метр заменяемого силового кабеля | 1 945 |
| 174 | 7.4 | 5-ти этажный жилой дом (ЩК в квартирах, без замены счетчиков) со светодиодными светильниками и датчиками движения на лестничной клетке | кв.метр общей площади дома | 607 |
| 175 | 7.4.1 | 5-ти этажный жилой дом (ЩК в квартирах, без замены счетчиков) со светодиодными светильниками и датчиками движения на лестничной клетке | пог.метр заменяемого силового кабеля | 1 826 |
| 176 | 7.5 | 5-ти этажный жилой дом (ЩЭ со счетчиками) | кв.метр общей площади дома | 579 |
| 177 | 7.5.1 | 5-ти этажный жилой дом (ЩЭ со счетчиками) | пог.метр заменяемого силового кабеля | 2 129 |
| 178 | 7.6 | 5-ти этажный жилой дом (ЩЭ без замены счетчиков) | кв.метр  общей площади дома | 588 |
| 179 | 7.6.1 | 5-ти этажный жилой дом (ЩЭ без замены счетчиков) | пог.метр заменяемого силового кабеля | 2 105 |
| 180 | 7.7 | 5-ти этажный жилой дом (ЩЭ без замены счетчиков) со светодиодными светильниками на лестничной клетке | кв.метр  общей площади дома | 607 |
| 181 | 7.7.1 | 5-ти этажный жилой дом (ЩЭ без замены счетчиков) со светодиодными светильниками на лестничной клетке | пог.метр заменяемого силового кабеля | 2 133 |
| 182 | 7.8 | 5-ти этажный жилой дом (ЩЭ, без замены счетчиков) со светодиодными светильниками и датчиками движения на лестничной клетке | кв.метр  общей площади дома | 618 |
| 183 | 7.8.1 | 5-ти этажный жилой дом (ЩЭ, без замены счетчиков) со светодиодными светильниками и датчиками движения на лестничной клетке | пог.метр заменяемого силового кабеля | 1 938 |
| 184 | 7.9 | 2-х этажный жилой дом (ЩК в квартирах) | кв.метр  общей площади дома | 815 |
| 185 | 7.9.1 | 2-х этажный жилой дом (ЩК в квартирах) | пог.метр заменяемого силового кабеля | 1 438 |
| 186 | 7.10 | 2-х этажный жилой дом (ЩК в квартирах, без замены счетчиков) | кв.метр  общей площади дома | 727 |
| 187 | 7.10.1 | 2-х этажный жилой дом (ЩК в квартирах, без замены счетчиков) | пог.метр заменяемого силового кабеля | 1 471 |
| 188 | 7.11 | 2-х этажный жилой дом (ЩК в квартирах, без замены счетчиков) со светодиодными светильниками на лестничной клетке | кв.метр  общей площади дома | 792 |
| 189 | 7.11.1 | 2-х этажный жилой дом (ЩК в квартирах, без замены счетчиков) со светодиодными светильниками на лестничной клетке | пог.метр заменяемого силового кабеля | 1 359 |
| 190 | 7.12 | 2-х этажный жилой дом (ЩК в квартирах, без замены счетчиков) со светодиодными светильниками и датчиками движения на лестничной клетке | кв.метр  общей площади дома | 791 |
| 191 | 7.12.1 | 2-х этажный жилой дом (ЩК в квартирах, без замены счетчиков) со светодиодными светильниками и датчиками движения на лестничной клетке | пог.метр заменяемого силового кабеля | 1 377 |
| 192 | 7.13 | 9-ти этажный жилой дом (ЩЭ со счетчиками) | кв.метр  общей площади дома | 452 |
| 193 | 7.13.1 | 9-ти этажный жилой дом (ЩЭ со счетчиками) | пог.метр заменяемого силового кабеля | 1 386 |
| 194 | 7.14 | 9-ти этажный жилой дом (ЩЭ без счетчиков) со светодиодными светильниками на лестничной клетке | кв.метр  общей площади дома | 469 |
| 195 | 7.14.1 | 9-ти этажный жилой дом (ЩЭ без счетчиков) со светодиодными светильниками на лестничной клетке | пог.метр заменяемого силового кабеля | 1 607 |
| 196 | 7.15 | 9-ти этажный жилой дом (ЩЭ без счетчиков) со светодиодными светильниками и датчиками движения на лестничной клетке | кв.метр  общей площади дома | 474 |
| 197 | 7.15.1 | 9-ти этажный жилой дом (ЩЭ без счетчиков) со светодиодными светильниками и датчиками движения на лестничной клетке | пог.метр заменяемого силового кабеля | 1 643 |
| 198 | 7.16 | 9-ти этажный жилой дом (ЩЭ без счетчиков) со светодиодными светильниками и датчиками движения на лестничной клетке (кабель в лотках) | кв.метр  общей площади дома | 489 |
| 199 | 7.16.1 | 9-ти этажный жилой дом (ЩЭ без счетчиков) со светодиодными светильниками и датчиками движения на лестничной клетке (кабель в лотках) | пог.метр заменяемого силового кабеля | 1 674 |
| 200 | 7.17 | 9-ти этажный жилой дом (ЩЭ без замены счетчиков) | кв.метр  общей площади дома | 431 |
| 201 | 7.17.1 | 9-ти этажный жилой дом (ЩЭ без замены счетчиков) | пог.метр заменяемого силового кабеля | 1 473 |
| 202 | 7.18 | 9-ти этажный жилой дом (ЩЭ без замены счетчиков) (кабель в лотках) | кв.метр  общей площади дома | 430 |
| 203 | 7.18.1 | 9-ти этажный жилой дом (ЩЭ без замены счетчиков) (кабель в лотках) | пог.метр заменяемого силового кабеля | 1 492 |
| 204 | 7.19 | Электромонтажные работы в 9-ти этажном жилом доме, с заменой щитов этажных (без стоимости счетчиков), установкой светодиодных светильников и датчиков движения на лестничной клетке, заменой кабеля в местах общего пользования и на чердаке, прокладкой кабеля в лотках в подвале | кв.метр  общей площади дома | 458 |
| 205 | 7.19.1 | Электромонтажные работы в 9-ти этажном жилом доме, с заменой щитов этажных (без стоимости счетчиков), установкой светодиодных светильников и датчиков движения на лестничной клетке, заменой кабеля в местах общего пользования и на чердаке, прокладкой кабеля в лотках в подвале | пог.метр заменяемого силового кабеля | 2 063 |
| 206 | 7.20 | Электромонтажные работы в 9-ти этажном жилом доме, с заменой щитов этажных (без стоимости счетчиков), кабеля в местах общего пользования и на чердаке, прокладкой кабеля в лотках в подвале | кв.метр  общей площади дома | 393 |
| 207 | 7.20.1 | Электромонтажные работы в 9-ти этажном жилом доме, с заменой щитов этажных (без стоимости счетчиков), кабеля в местах общего пользования и на чердаке, прокладкой кабеля в лотках в подвале | пог.метр заменяемого силового кабеля | 1 645 |
| 208 | 7.21 | Установка прибора экономного освещения ПЭО | 1 прибор | 1 340 |
| 209 | 7.22 | Заземление ванн по канализационным стоякам проводом без магистральных линий | 1 ванна | 3 056 |
| 210 | 7.22.1 | Заземление ванн по канализационным стоякам проводом со стальной полосой по подвалу | 1 ванна | 3 846 |
| 211 | 7.22.2 | Заземление ванн от щита этажного | 1 ванна | 4 985 |
| 212 | 7.23 | Заземление металлических подъездных дверей без магистральных линий | 1 дверь | 1 525 |
| 213 | 7.24 | Монтаж автоматизированной системы дымоудаления и пожарной сигнализации (АППЗ) | кв.метр  общей площади дома | 344 |
| 214 | 7.24.1 | Ремонт системы противопожарной автоматики и дымозащиты (на примере 14-ти этажного, 62 квартирного, одноподъездного жилого дома общей площадью 4938,2 м2, расположенного по адресу г. Н. Челны, пр. Набережно-Челнинский, дом 78) | кв.метр  общей площади дома | 524 |
| 215 | 7.25 | Устройство коробов, аншлагов на фасаде | 1 аншлаг | 29 584 |
|  | 8. | Ремонт и замена лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт | |  |
|  | 8.1 | Замена пассажирского лифта |  |  |
| 216 | 8.1.1 | на 8 остановок | лифт | 3 621 384 |
| 217 | 8.1.2 | на 9 остановок | лифт | 3 617 652 |
| 218 | 8.1.3 | на 10 остановок | лифт | 4 603 302 |
|  | 8.2 | Диагностика |  |  |
| 219 | 8.2.1 | на 8 остановок | лифт | 91 406 |
| 220 | 8.2.2 | на 9 остановок | лифт | 94 747 |
| 221 | 8.2.3 | на 10 остановок | лифт | 101 430 |
|  | 8.2.2 | на 12 остановок | лифт |  |
| 222 | 8.2.4 | на 14 остановок | лифт | 111 454 |
| 223 | 8.2.5 | на 15 остановок | лифт | 114 796 |
| 224 | 8.2.6 | на 16 остановок | лифт | 118 137 |
|  | 8.3 | Модернизация пассажирских лифтов |  |  |
| 225 | 8.3.1 | на 9 остановок | лифт | 3 698 546 |
|  | 8.4 | Замена лифта пассажирского с установкой частотного преобразователя главного привода |  |  |
| 226 | 8.4.1 | на 14 остановок | лифт | 4 679 338 |
| 227 | 8.4.2 | на 16 остановок | лифт | 5 345 680 |
|  | 8.5 | Замена грузопассажирского лифта |  |  |
| 228 | 8.5.1 | на 15 остановок (на примере жилого дома, расположенного по адресу: г. Нижнекамск, ул.Строителей, д. 30) | лифт | 4 580 154 |
|  | 8.6 | Замена лифтов пассажирского и грузопассажирского в одном подъезде |  |  |
| 229 | 8.6.1 | на 14 остановок | 2 лифта | 8 940 153 |
| 230 | 8.6.2 | на 16 остановок | 2 лифта | 10 262 485 |
| 231 | 8.7 | Диспетчеризация лифтов, с учетом прокладки кабеля между машинными помещениями, с установкой устройства контроля скорости лифта и розетки в машинном помещении | лифт | 102 818 |
| 232 | 8.8 | Ремонт лифтовой шахты и машинного помещения пассажирского лифта на 9 остановок, с устройством постаментов под технологическое оборудование, монтажа щитов и блоков встроенных площадок, с устройством закладных деталей , анкеров, огнезащитным покрытием металлических поверхностей, окраской и т.д. | 1 шахта | 562 353 |
|  | 9 | Общестроительные работы |  |  |
| 233 | 9.1 | Ремонт подъезда панельного дома (5-ти этажный) | кв.метр  общей. площади дома | 290 |
| 234 | 9.2 | Ремонт подъезда кирпичного дома (5-ти этажный) | кв.метр  общей. площади дома | 349 |
| 235 | 9.3 | Ремонт подъезда кирпичного дома сталинского проекта (5-ти этажный) | кв.метр  общей. площади дома | 416 |
| 236 | 9.4 | Ремонт подъезда жилого дома коридорного типа | кв.метр  общей. площади дома | 476 |
| 237 | 9.5 | Ремонт полов в местах общего пользования в подъезде | кв.метр | 864 |
| 238 | 9.6 | Разборка и устройство кирпичных ниш для трубопроводов | 1 квартира | 4 167 |
| 239 | 9.7 | Разборка и устройство ниш из ГКЛ для трубопроводов | 1 квартира | 3 866 |
| 240 | 9.8 | Установка аншлага эмалированного | шт. | 5 412 |
| 241 | 9.9 | Разборка полов для замены инженерных систем, при отсутствии подвала и техподполья | кв.метр | 3 436 |
| 242 | 9.10 | Ремонт помещений венткамер | кв.метр | 41 |
| 243 | 9.11 | Смена почтовых ящиков (6-ти секционных) | шт. | 2 880 |
| 244 | 9.12 | Ремонт 2-х этажной входной группы №1 (разборка деревянных перегородок; разборка покрытий кровли; разборка деревянных крылец и лестниц с площадками и ступенями; устройство буронабивных свай; устройство лестничных площадок и лестниц со ступенями; смена дверей на металлические противопожарные, смена оконных блоков; смена покрытия полов, площадок, ступеней; облицовка стен по металлическому каркасу металлосайдингом) | кв.метр общей площади горизонтальной проекции входной группы | 27 134 |
| 245 | 9.13 | Ремонт 2-х этажной входной группы №2 с пристроенным кухонным помещением (разборка кирпичных стен и перегородок с последующей кладкой; облицовка стен по металлическому каркасу металлосайдингом; разборка деревянных перегородок; разборка покрытий кровли; разборка деревянных крылец и лестниц с площадками и ступенями; устройство буронабивных свай; устройство лестничных площадок и лестниц со ступенями; смена дверей на металлические противопожарные, смена оконных блоков; смена покрытия полов кухни; устройство потолка) | кв.метр общей площади горизонтальной проекции входной группы | 28 020 |
| 246 | 9.14 | Установка доводчиков на входных подъездных дверях | 1 доводчик | 809 |
| 247 | 9.15 | Утепление стен тамбура | кв. м | 2 264 |
| 248 | 9.16 | Ремонт подъезда кирпичного дома (2-х этажный) | кв.метр общей площади дома | 695 |
| 249 | 9.17 | Ремонт подъезда панельного дома (9-ти этажный) | кв. м общей площади дома | 486 |
| 250 | 9.18 | Ремонт подвала панельного дома, с заменой подвальных металлических дверей, ремонтом помещения узла учета, ремонтом ступеней, устройством ж/б приямка (5-ти этажный) | кв.метр площади подвала | 426 |
|  | 10 | Энергетическое обследование |  |  |
| 251 | 10.1 | Энергетическое обследование и разработка энергетического паспорта | куб.метр строительного объема дома | 2,64 |
|  | 11 | Техническая инвентаризация |  |  |
| 252 | 11.1 | Техническая инвентаризация и изготовление технического паспорта | кв.метр общей площади дома | 37,25 |
|  | 12 | Молниезащита |  |  |
| 253 | 12.1 | Молниезащита с поясом | кв.метр общей площади дома | 101 |
| 254 | 12.2 | Молниезащита без пояса | кв.метр общей площади дома | 88 |
|  | 13 | Видеонаблюдение |  |  |
| 255 | 13.1 | Оснащение придомовой территории 5-ти этажного, 6-ти подъездного жилого дома системой видеонаблюдения | 1 подъезд | 33 502 |
|  | 14 | Благоустройство |  |  |
| 256 | 14.1 | Благоустройство придомовой территории (с установкой детских игровых площадок и спортивных комплексов) при комплексном капитальном ремонте многоквартирных домов | 1 кв.метр площади благоустройства | 1 094 |
|  | 15 | Восстановление частей имущества, не входящего в состав общего имущества в многоквартирных домах, демонти-рованного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций и инженерных систем при производстве работ по капитальному ремонту конструкций и инженерных систем в составе общего имущества в многоквартирных домах, а также восстановление благоустройства после окончания ремонтных работ |  |  |
| 257 | 15.1 | Восстановление асфальтобетонного покрытия, толщиной 5 см, с устройством щебеночного основания после замены выпуска/ввода с регулированием высоты одного колодца, диаметром 700 мм, до 15 см | кв.метр покрытия | 2 886 |
|  | 16 | Ремонт инженерной системы газо-снабжения |  |  |
| 258 | 16.1 | Прокладка внутреннего трубопровода газоснабжения с учетом установки внутренних счетчиков газа и запорной арматуры, в общежитиях | метр | 8 258 |
| 259 | 16.2 | Прокладка трубопроводов наружного газоснабжения от врезки до счетчика наружной установки (без стоимости счетчика), с разработкой грунта и разборкой дорожного покрытия с последующим восстановлением асфальтобетонного покрытия | метр | 13 566 |
| 260 | 16.3 | Прокладка наружного трубопровода газоснабжения по фасаду здания с установкой счетчика газа наружного со стоимостью, с двумя вводами в здание через гильзу, в общежитиях | метр | 2 655 |
| 261 | 16.4 | Смена газовых плит ПГ4 60х60см с гибким шлангом (со стоимостью плиты), в общежитиях | метр | 21 111 |
| 262 | 16.5 | Смена газовых плит с гибким шлангом (без стоимости плиты), в общежитиях | метр | 4 166 |

|  |  |
| --- | --- |
| Примечание. | 1.\* При ремонте данных видов кровель ремонт стропильной системы и обрешетки следует учитывать отдельно (п.п. 2.5.1-2.5.3).  2.\*\* Стоимость может корректироваться по проекту.  3.\*\*\* Сложность кровли определяется по согласованию с Министерством строительства, архитектуры и ЖКХ РТ.  4. При ремонте кровель учтен полный комплекс работ (устройство вытяжных коробов, утепление боровов и вентшахт, слуховые окна и люки, водосточная система, дымовые трубы, кровельные ограждения и др.)  5. При ремонте фасадов (поз.1.1,1.2,1.3,1.4) установка вент. решеток на продухи учтена (поз.1.11).  6. \*\*\*\* При устройстве дренажной системы диаметр дренажного колодца уточнить по проекту.  7.\*\*\*\*\* При ремонте и замене лифтового оборудования учтен комплекс работ по ремонту лифтовых шахт и машинного отделения (устройство полов приямка, каналов, лебедки, ремонт штукатурки и окраски стен и другие (п.п. 8.1.1-8.1.3, 8.4.1-8.6.2)» |

Утвержден

приказом Министерства

строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства

Республики Татарстан

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г. № \_\_\_\_\_

Размер предельной стоимости услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, по типам домов, на 2022 год

| Наименование видов работ | ед. изм | Типы домов | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Многоквартирные дома типов "конструктивизм" постройки 1918-1930 гг.", "сталинские" постройки 1931-1956 гг.", "немецкие" постройки 1945-1948 гг." и "деревянные дома" | Многоквартирные дома типа "хрущевки" кирпичные постройки 1957-1970 гг." | Многоквартирные дома типа "хрущевки" панельные постройки 1957-1970 гг." | Многоквартирные дома типа "кирпичные постройки 1970-1980 гг." | Многоквартирные дома типа "панельные постройки 1970-1980 гг." | Многоквартирные дома типа "кирпичные "новое строительство" постройки после 1980 г." | Многоквартирные дома типа "панельные "новое строительство" постройки после 1980 г." |
| Размер предельной стоимости услуг и (или) работ руб. с НДС | | | | | | |
| I. Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1. Замена инженерных систем: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1 Замена системы холодного водоснабжения. |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1.1. Замена водомерных узлов | 1 узел |  | 36 034,13 |  |  |  | 59 908,16 | 11 599,45 |
| 1.1.2. Замена разводящих магистралей и стояков: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1.2.1. Замена разводящих магистралей (без изоляции) | пог.метр |  | 1 342,40 | 1 189,66 | 1 308,84 | 1 196,66 | 1 193,07 | 1 104,66 |
| 1.1.2.2. Замена разводящих магистралей с вводом (с изоляцией) | пог.метр |  | 1 663,50 | 1 581,17 | 2 586,48 |  | 1 614,77 | 1 518,61 |
| 1.1.2.3. Замена разводящих магистралей (без изоляции, без ввода) | пог.метр |  | 1 315,55 |  | 1 460,89 |  |  | 1 204,43 |
| 1.1.2.4. Замена стояков (без изоляции) | пог.метр |  | 1 120,74 | 887,00 | 1 091,47 |  |  | 1 202,25 |
| 1.2. Замена системы горячего водоснабжения. |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.2.1. Замена: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.2.1.1. Разводящих магистралей (без изоляции) | пог.метр |  | 1 485,57 |  | 1 405,76 | 1 018,88 | 1 062,30 | 1 179,41 |
| 1.2.1.2. Стояков (без изоляции) | пог.метр |  | 1 612,44 | 2 054,22 | 1 567,95 | 2 057,88 | 2 602,63 |  |
| 1.2.1.3. Стояков (с изоляцией) | пог.метр |  |  | 2 086,54 |  | 2 088,68 |  |  |
| 1.3. Замена системы канализования и водоотведения. |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.3.1.Замена: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.3.1.1. Выпусков | пог.метр |  | 8 525,29 | 7 471,45 | 6 428,40 | 7 603,19 | 5 437,65 |  |
| 1.3.1.2.Трубопроводов (подвал) | пог.метр |  | 1 845,52 |  | 2 354,90 | 2 005,37 | 1 889,42 |  |
| 1.3.1.3.Трубопроводов (чердак) | пог.метр |  |  | 2 067,65 |  |  |  |  |
| 1.3.1.4.Стояков | пог.метр |  | 3 511,05 | 2 931,86 |  | 3 699,50 | 4 469,93 |  |
| 1.3.1.5.Вытяжек |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.3.1.6.Ливневая канализация |  |  |  |  | 3 283,76 | 3 791,46 |  |  |
| 1.4. Замена системы отопления. |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.4.1. Замена разводящих магистралей и стояков | пог.метр |  | 3 225,08 |  |  | 2 954,05 |  |  |
| 1.4.2. Перегруппировка или замена отопительных приборов в жилых помещениях отопительных приборов | пог.метр |  | 5 373,30 | 4 800,66 | 5 178,32 | 4 761,27 |  |  |
| 1.4.3. Перегруппировка или замена отопительных приборов в местах общего пользования | пог.метр |  | 2 948,50 | 3 948,73 | 3 382,99 | 3 417,00 |  |  |
| 1.4.3. Установка и замена: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.4.3.1. В комплексе оборудования ИТП (индивидуальных тепловых пунктов) | 1 узел |  | 1 190 022,45 | 1 218 064,46 |  |  | 1 445 579,91 | 1 388 337,78 |
| 1.4.3.2. В комплексе оборудования ИТП (индивидуальных тепловых пунктов) и при наличии повысительных насосных установок | 1 узел |  |  |  |  |  | 2 974 327,34 | 2 782 388,85 |
| 1.5. Заземление | кв.метр уборочной площади |  | 1 475,25 | 1 475,25 |  |  |  |  |
| 1.6. Замена системы электроснабжения. |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.6.1. Замена ГРЩ (главный распределительный щит), распределительных и групповых щитов | кв.метр уборочной площади |  | 535,46 | 535,46 |  |  | 253,86 | 239,29 |
| 1.6.2. Замена ответвлений от этажных щитков или коробок квартирных счетчиков и установочных и осветительных приборов коммунального освещения |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.6.2.1. В подвале | кв.метр уборочной площади |  | 1 871,68 | 1 871,68 |  |  | 1 018,75 | 1 018,75 |
| 1.6.2.2. В подъезде | кв.метр уборочной площади |  | 2 624,26 | 2 624,26 |  |  | 2 208,92 | 2 208,92 |
| 1.6.3. Замена электрических сетей для питания электрооборудования лифтов и электрооборудования для обеспечения работы инженерных систем |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.6.3.1 на 8 остановок | 1 лифт |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.6.3.2 на 9 остановок | 1 лифт |  |  |  |  |  | 33 761,06 | 33 005,04 |
| 1.6.3.3 на 14 остановок | 1 лифт |  |  |  |  |  | 48 713,92 |  |
| 1.6.3.4 на 15 остановок | 1 лифт |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.6.3.5 на 16 остановок | 1 лифт |  |  |  |  |  |  | 51 930,62 |
| 1.6.3.6 на 18 остановок | 1 лифт |  |  |  |  |  |  |  |
| II. Замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, при необходимости ремонт лифтовых шахт |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1. Ремонт или полная замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1. на 8 остановок | 1 лифт |  |  |  |  | 3 434 827,20 |  |  |
| 1.2. на 9 остановок | 1 лифт |  |  |  | 3 340 867,34 | 3 523 982,23 | 3 257 157,16 | 3 376 059,68 |
| 1.3. на 14 остановок | 1 лифт |  |  |  |  |  | 4 433 882,48 |  |
| 1.4. на 15 остановок | 1 лифт |  |  |  |  |  | 4 840 497,31 |  |
| 1.5. на 16 остановок | 1 лифт |  |  |  |  |  |  | 4 974 908,12 |
| 1.6. на 18 остановок | 1 лифт |  |  |  |  |  |  | 5 056 461,45 |
| 2. Ремонт машинных помещений; |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1. на 8 остановок | 1 лифт |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.2. на 9 остановок | 1 лифт |  |  |  |  |  | 39 473,96 | 51 629,89 |
| 2.3. на 14 остановок | 1 лифт |  |  |  |  |  | 29 544,77 |  |
| 2.4. на 15 остановок | 1 лифт |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.5. на 16 остановок | 1 лифт |  |  |  |  |  |  | 41 632,74 |
| 2.6. на 18 остановок | 1 лифт |  |  |  |  |  |  |  |
| 3. Ремонт, замена элементов автоматизации и диспетчеризация лифтового оборудования; |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.1. на 8 остановок | 1 лифт |  |  |  |  | 301 219,45 |  |  |
| 3.2. на 9 остановок | 1 лифт |  |  |  | 339 284,74 | 329 200,85 | 282 175,02 | 312 922,87 |
| 3.3. на 14 остановок | 1 лифт |  |  |  |  |  | 373 615,89 |  |
| 3.4. на 15 остановок | 1 лифт |  |  |  |  |  | 352 910,23 |  |
| 3.5. на 16 остановок | 1 лифт |  |  |  |  |  |  | 373 825,83 |
| 3.6. на 18 остановок | 1 лифт |  |  |  |  |  |  |  |
| III. Ремонт крыш |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1. Ремонт конструкций крыш |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1. Из деревянных конструкций: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1.1. Ремонт: с частичной заменой стропильных ног, мауэрлатов, обрешетки сплошной и разряженной из брусков | кв.метр |  | 2 343,04 | 2 343,04 |  |  |  |  |
| 1.1.2. Антисептирование и антипирирование деревянных конструкций. | кв.метр |  | 114,63 | 114,63 |  |  |  |  |
| 1.1.3. Утепление подкровельного (чердачного) перекрытия | кв.метр |  | 4 337,59 | 4 337,59 | 4 337,59 | 4 337,59 |  |  |
| 1.1.4. Ремонт (замена слуховых окон) | кв.метр |  | 152,72 | 150,81 |  |  |  |  |
| 2. Замена покрытий крыш |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1. Полная замена: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1.1. Замена покрытия кровли из профнастила без устройства ограждения | кв.метр |  | 2 304,59 | 2 304,59 |  |  |  |  |
| 2.1.2. Замена покрытия кровли из профнастила с устройством ограждений | кв.метр |  | 2 487,11 | 2 487,11 |  |  |  |  |
| 2.2 .Замена покрытия кровли из наплавляемых материалов | кв.метр |  |  |  | 2 831,64 | 2 831,64 | 3 056,72 | 3 056,72 |
| 2.3. Замена |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.3.1. Покрытия из наплавляемых материалов балконных козырьков. | кв.метр |  |  |  |  |  | 139,99 | 139,99 |
| 2.3.2 Покрытия из наплавляемых материалов подъездных козырьков. | кв.метр |  |  |  |  |  | 112,49 | 112,49 |
| 3. Замена системы водоотвода (свесы, желоба, разжелобки, лотки) с заменой водосточных труб и изделий (наружных и внутренних) |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.1. Смена мелких покрытий (отливы, свесы, конек, парапеты) | кв.метр |  | 271,41 | 271,51 |  |  |  |  |
| 3.2. Смена выпусков канализации. | кв.метр |  | 188,22 | 188,22 | 188,22 | 188,22 | 188,22 | 188,22 |
| 3.3. Замена водосточной системы | кв.метр |  | 187,34 | 193,62 | 70,02 | 70,14 | 69,82 | 69,83 |
| 4. Замена надкровельных элементов |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.1. Ремонт: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.1.1.Ремонт будки выхода на кровлю | кв.метр |  |  |  | 91,53 | 91,53 | 91,53 | 91,53 |
| 4.1.2. Замена люков выхода на кровлю | кв.метр |  | 67,75 | 67,75 | 67,75 | 67,75 | 67,75 | 67,75 |
| 4.2. Ремонт продухов, Замена слуховых окон и других устройств для вентиляции чердачного пространства |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.2.1. Устройство вытяжных коробов | кв.метр |  | 89,28 | 89,28 | 89,28 | 89,28 |  |  |
| 4.2.2. Устройство вентиляционных шахт | кв.метр |  | 985,53 | 985,53 | 985,53 | 985,53 | 985,53 | 985,76 |
| 4.2.3. Замена вентиляционных коробов | кв.метр |  | 268,24 | 268,24 | 268,24 | 268,24 |  |  |
| IV. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1. Ремонт участков стен подвалов и пола |  |  |  |  |  |  | 670,32 | 976,03 |
| 2. Ремонт технических помещений с установкой металлических дверей |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1. Ремонт технических помещений с устройством ленточного фундамента, кладкой перегородок из кирпича, устройством бетонного приямка, с демонтажем и установкой металлических дверей | кв.метр |  | 456,04 |  | 362,68 |  |  |  |
| 2.2. Ремонт технических помещений с устройством бетонного приямка, с демонтажем и установкой металлических дверей | кв.метр |  | 156,97 |  |  |  |  |  |
| 2.3. Ремонт технических помещений с установкой металлических дверей. (ремонт помещения узла учета с устройством бетонных полов с основание из песка и щебня, устройством бетонного приямка, с установкой металлических дверей.) | кв.метр |  |  | 169,13 |  | 140,04 | 176,18 | 176,18 |
| 3. Ремонт: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.1. Продухов | кв.метр |  |  | 2 229,14 |  | 2 205,28 | 3 815,73 | 3 815,73 |
| 3.2. Подвальных окон (Замена деревянных окон на пластиковые с установкой и окраской металлических решеток) | кв.метр |  | 15 503,59 |  | 12 712,25 |  |  |  |
| 3.3. Подвальных окон (Установка новых пластиковых оконных блоков с устройством проемов в подвальных помещениях) | кв.метр |  |  |  | 16 540,63 |  |  |  |
| 3.4. Ремонт приямков (ремонт кирпичных стен с монтажом крышки приямка) | кв.метр |  | 11 016,10 |  |  |  |  |  |
| 3.5. Приямков (ремонт кирпичных стен с устройством бетонного основания и монтажом крышки приямка) | кв.метр |  | 19 936,22 |  |  |  |  |  |
| 3.6. Приямков (ремонт кирпичных стен с оштукатуривание и окраской, с монтажом крышки приямка) | кв.метр |  |  |  | 9 106,30 |  |  |  |
| 3.7. Приямков (Ремонт кирпичных стен с обшивкой металлическим листом и монтажом крышки приямка) | кв.метр |  |  |  | 8 889,77 |  |  |  |
| 3.8. Приямков (ремонт бетонного приямка с устройством основания из песка и щебня) | кв.метр |  | 7 234,92 |  |  |  |  |  |
| 3.9. Спусков в подвал (без демонтажа и установки дверей) | кв.метр |  | 12 236,14 |  | 9 437,82 |  | 5 309,82 | 5 309,82 |
| 3.10. Спусков в подвал (с демонтажем и установкой дверей) | кв.метр спусков в подвал |  | 11 665,92 |  | 14 730,92 |  |  |  |
| 3.11. Спусков в подвал (Ремонт кровли и кирпичных стен с облицовкой профилированным листом, с разборкой старых дверных полотен и установкой дверей) | кв.метр спусков в подвал |  |  |  |  |  | 6 018,41 |  |
| 4. Ремонт отмостки: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.1. Бетонная отмостка с основанием из песка | кв.метр |  | 1 045,95 |  | 1 308,98 |  | 1 062,85 | 1 062,85 |
| 4.2. Бетонная отмостка с основанием из песка и щебня с предварительной разборкой асфальтобетонного основания и установкой сливного лотка | кв.метр |  | 2 406,13 |  | 2 078,48 |  |  |  |
| 4.3. Бетонная отмостка с основанием из песка и щебня с предварительной разборкой асфальтобетонного и щебеночного оснований с устройством битумной гидроизоляции | кв.метр |  | 1 597,51 |  |  |  |  |  |
| V. Утепление и ремонт фасадов |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1. Ремонт фасадов, не требующих утепления |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1. Окраска по штукатурке или по фактурному слою | кв.метр фасада |  | 2 371,00 |  |  | 1 979,53 |  | 1 972,77 |
| 1.2. Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей крупноблочных и крупнопанельных зданий | пог.метр стыков стеновых панелей |  |  | 1 002,44 |  | 1 153,39 |  | 1 354,58 |
| 1.3. Ремонт и восстановление со стороны фасада герметизации стыков оконных и дверных проемов мест общего пользования | пог.метр |  |  | 945,47 |  |  |  | 656,80 |
| 1.4. Окраска со стороны фасада оконных переплетов | кв.метр оконных переплетов |  | 798,59 | 1 037,55 |  | 795,74 |  | 735,30 |
| 1.5. Ремонт ограждающих стен | кв.метр фасада |  | 2 175,87 | 1 426,36 |  |  |  |  |
| 1.6. Ремонт и замена окон и балконных дверей (в составе общего имущества) | м2 оконных переплетов |  | 7 807,89 | 9 401,94 | 10 256,81 | 11 317,40 |  | 8 924,60 |
| 1.7. Замена входных наружных дверей. | кв.метр дверных проемов |  | 19 608,77 | 19 540,76 |  | 10 455,67 | 15 421,05 | 12 835,40 |
| 2. Работы по ремонту фасадов, требующих утепления |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1. Ремонт и утепление ограждающих стен с последующей отделкой поверхностей | кв.метр фасада |  | 4 305,49 |  | 5 080,36 | 4 294,77 | 5 617,91 |  |
| 2.2. Ремонт входных наружных дверей с последующим их утеплением или замена на металлические двери в энергосберегающем конструктивном исполнении | кв.метр |  |  |  | 3 669,02 |  | 6 056,40 | 5 989,08 |
| 3. Общие для обеих групп зданий работы |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.1. Ремонт балконов с заменой при необходимости консолей, гидроизоляцией и герметизацией с последующей окраской | кв.метр балконов |  | 2 508,07 | 12 342,10 |  |  |  | 10 506,08 |
| 3.2. Усиление конструкций козырьков над входами и последними этажами с последующей отделкой поверхностей | кв.метр козырьков |  |  | 6 464,58 | 5 949,85 |  |  |  |
| 3.3. Смена оконных отливов | пог.метр оконных отливов |  | 440,97 | 441,33 | 532,32 | 440,92 |  | 545,83 |
| 3.4. Ремонт и утепление цоколя | кв.метр цоколя |  | 2 755,82 |  | 4 250,81 |  |  |  |
| VI. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа) |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1. Узлов управления ресурсами, с оборудованием устройств автоматизации и диспетчеризации для обеспечения дистанционного учета и управления |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1. Монтаж узла | 1 узел |  | 488 383,12 | 509 918,75 | 462 117,99 | 898 842,67 | 651 994,38 | 674 053,60 |
| 1.2. Установка балансировочных клапанов | 100 метров | 59489,43 |  |  |  | 42333,75 | 62496,59 | 46505,39 |
| Количество показателей по типам домов |  | 1 | 53 | 40 | 38 | 35 | 42 | 44 |
| Количество показателей всего |  | 252 | | | | | | |