ПРОЕКТ

КАБИНЕТ МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. №\_\_\_\_\_

О внесении изменений в постановление

Кабинета Министров Республики Татарстан

от 02.08.2007 № 366 «О дальнейших мерах

по реализации Закона Республики Татарстан

от 27 декабря 2004 г. № 69-ЗРТ

«О государственной поддержке развития

жилищного строительства в Республике

Татарстан» и совершенствованию порядка

предоставления жилья в рамках республиканской

государственной поддержки»

Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 02.08.2007 № 366 «О дальнейших мерах по реализации Закона Республики Татарстан от 27 декабря 2004 г. № 69-ЗРТ «О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан» и совершенствованию порядка предоставления жилья в рамках республиканской государственной поддержки» (с изменениями, внесенными постановлениями Кабинета Министров Республики Татарстан от 08.10.2007 № 543, от 03.02.2010 № 53, от 12.10.2011 № 847, от 14.05.2013 № 321, от 16.09.2013 № 659, от 29.10.2013 № 806, от 15.01.2015 № 7, от 13.04.2015 № 250, от 19.08.2016 № 576, от 05.12.2016 № 892, от 30.09.2017 № 740, от 31.01.2020 № 51, от 30.12.2020 № 1234) следующие изменения:

абзац девятый пункта 4 дополнить словами «и (или) локальным нормативным актом организации»;

в Порядке предоставления гражданам жилых помещений по социальной ипотеке, утвержденном указанным постановлением:

абзац первый пункта 1.7 после слов «и/или трудовых договорах» дополнить словами «или локальных нормативных актах»;

пункт 1.10 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае если граждане, поставленные на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки в органах местного самоуправления, осуществили выбор жилого помещения в течение года после даты постановки на учет, перерегистрация не требуется.»;

в Порядке определения условий и сроков рассрочки платежей граждан для приобретения жилья по социальной ипотеке, утвержденном указанным постановлением:

абзац первый пункта 7 после слов «рождается ребенок,» дополнить словами «а также при усыновлении (удочерении) каждого ребенка,»;

Приложение № 1 к указанному Порядку изложить в новой редакции (прилагается).».

Премьер-министр

Республики Татарстан А.В.Песошин

Приложение № 1

к Порядку определения условий

и сроков рассрочки платежей

граждан для приобретения жилья

по социальной ипотеке

(в редакции постановления

Кабинета Министров Республики

Татарстан от\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_)

Определение длительности рассрочки платежей

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Размер первоначального взноса (% от стоимости жилого помещения) | Категория квот | Форма выбора квартир | Среднемесячный доход семьи в расчете на одного гражданина |
| менее МПБ | от МПБ до 0,5 [<\*>](#P286) РПБ | от 0,5 [<\*>](#P287) РПБ до свыше РПБ |
| минимально1000 рублей | граждане, нуждающиеся в неотложной поддержке | конкурс по данной категории в пределах квоты | 17 лет | 12 лет | 9 лет |
| Осуществление ежемесячного накопления в размере не менее 11% от размера средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья, утверждаемой Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству на IV квартал года, предшествующего году, в котором реализуется Программа "Обеспечение жильем граждан в Республике Татарстан" на очередной год, и не менее 10% от стоимости жилого помещения - к моменту выбора квартиры | работники бюджетной сферы | распределение 50% квоты для бюджетников по сроку заключения договора | 17 лет | 12 лет | 9 лет |
| 10% | работники бюджетной сферы/работники организаций, участвующих в финансировании социальной ипотеки | конкурс в пределах квоты организаций и 50% квоты для бюджетников | 17 лет | 13 лет | 9 лет |
| 20% | работники бюджетной сферы/работники организаций, участвующих в финансировании социальной ипотеки | конкурс в пределах квоты организаций и 50% квоты для бюджетников | 18 лет | 14 лет | 10 лет |
| 30 - не более 90% | работники бюджетной сферы/работники организаций, участвующих в финансировании социальной ипотеки | конкурс в пределах квоты организаций и 50% квоты для бюджетников | 19 лет | 15 лет | 11 лет |

где:

МПБ – стоимостная величина минимального потребительского бюджета;

РПБ – стоимостная величина рационального потребительского бюджета.