Проект

*Срок проведения независимой*

*антикоррупционной экспертизы проекта –*

*с 12 мая по 19 мая 2022 года включительно.*

*О внесении предложений в проект обращаться к ведущему специалисту-эксперту отдела изменения категории земель и включения земельных участков в границы населенных пунктов Зиннуровой Резеде Шамиловне*

*по тел.: (843) 221-40-37 (r.zinnurova@tatar.ru).*

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Кабинета Министров Республики Татарстан

О переводе земельного участка

из одной категории в другую

в Балтасинском муниципальном

районе Республики Татарстан

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании пункта 4 части 1 статьи 7 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

перевести земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 16:12:130602:265 площадью 2,0881 гектара, расположенный в Балтасинском муниципальном районе Республики Татарстан, в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения в целях размещения объектов производственной деятельности.

Премьер-министр

Республики Татарстан А.В.Песошин

Министр земельных и имущественных

отношений Республики Татарстан Ф.А.Аглиуллин

**Пояснительная записка**

к проекту постановления Кабинета Министров Республики Татарстан

«О переводе земельного участка из одной категории в другую

в Балтасинском муниципальном районе Республики Татарстан»

Земельный участок площадью 2,0881 гектара, испрашиваемый в целях размещения объектов производственной деятельности, расположен на землях сельскохозяйственного назначения в границах Балтасинского муниципального района Республики Татарстан.

По вопросу перевода земельного участка из одной категории в другую, находящегося в Балтасинском муниципальном районе Республики Татарстан, имеется согласование Президента Республики Татарстан Р.Н.Минниханова от 30.12.2020 № вн-8060-МР.

Согласно представленным документам испрашиваемый земельный участок площадью 2,0881 гектара находится в государственной собственности.

Генеральный план муниципального образования «Среднекушкетское сельское поселение» Балтасинского муниципального района Республики Татарстан утвержден решением Балтасинского районного Совета Республики Татарстан от 08.11.2021 № 86.

На основании письма Исполнительного комитета Балтасинского муниципального района Республики Татарстан размещение объектов производственной деятельности на земельном участке площадью 2,0881 гектара предусмотрено утвержденными документами территориального планирования Балтасинского муниципального района Республики Татарстан.

В соответствии с письмом ГБУ «Центр государственной кадастровой оценки» (далее – ГБУ «ЦГКО») средний удельный показатель кадастровой стоимости сельскохозяйственных угодий по Балтасинскому муниципальному району Республики Татарстан составляет 2,95 руб./кв.м, при этом согласно имеющемуся письму ГБУ «ЦГКО» от 28.04.2022 № исх-164 значение удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 16:12:130602:265 составляет 2,50 руб./кв.м. Также органами местного самоуправления были рассмотрены варианты размещения объектов производственной деятельности и выбран указанный земельный участок как единственный возможный вариант в связи с отсутствием иных вариантов размещения объектов, что подтверждается письмом Исполнительного комитета Балтасинского муниципального района Республики Татарстан от 12.04.2022 № 1092.

Документы сформированы в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25.10.2006 № 523 «Об утверждении формы ходатайства о переводе земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию и состава прилагаемых к нему документов».