О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 09.11.2017 № 857 «О межведомственной комиссии по оценке и обследованию жилых помещений жилищного фонда Республики Татарстан и иных жилых помещений в целях признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»

Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 09.11.2017 № 857 «О межведомственной комиссии по оценке и обследованию жилых помещений жилищного фонда Республики Татарстан и иных жилых помещений в целях признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (с изменениями, внесенными постановлениями Кабинета Министров Республики Татарстан от 28.08.2019 № 702, от 25.12.2019 № 1198, от 13.08.2021 № 707) следующие изменения:

наименование дополнить словами «, объекта капитального строительства, находящегося в собственности Республики Татарстан, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;

преамбулу после слов «В соответствии с» дополнить словами «пунктом 92 части 3 статьи 21 Закона Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан»,»;

пункт 1 дополнить словами «, объекта капитального строительства, находящегося в собственности Республики Татарстан, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.»;

абзац второй пункта 2 дополнить словами «, объекта капитального строительства, находящегося в собственности Республики Татарстан, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.»;

абзац третий пункта 2 дополнить словами «, объекта капитального строительства, находящегося в собственности Республики Татарстан, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.»;

в Положении о межведомственной комиссии по оценке и обследованию жилых помещений жилищного фонда Республики Татарстан и иных жилых помещений в целях признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным указанным постановлением:

наименование дополнить словами «, объекта капитального строительства, находящегося в собственности Республики Татарстан, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;

пункт 1.1 после слова «реконструкции» дополнить словами «, объекта капитального строительства, находящегося в собственности Республики Татарстан, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;

пункт 1.2 дополнить словами «, объекта капитального строительства, находящегося в собственности Республики Татарстан, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.»;

пункт 2.1 дополнить словами «, объекта капитального строительства, находящегося в собственности Республики Татарстан, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.»;

пункт 2.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«проводит оценку и обследование объекта капитального строения, находящегося в собственности Республики Татарстан, в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.»;

пункт 3.5 после слов «жилого помещения» дополнить словами «, собственника объекта капитального строительства»;

пункт 3.6 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае проведения оценки и обследования объекта капитального строительства, находящегося в собственности Республики Татарстан, в целях признания его аварийным и подлежащим сносу в случае необходимости в состав комиссии дополнительно включаются представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, которые готовят заключения в рамках своей компетенции по вопросам, поставленным комиссией.»;

в пункте 3.12:

абзац первый дополнить словами «, объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.»;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«Кабинет Министров Республики Татарстан в течение 30 календарных дней со дня получения документов, указанных в абзаце втором настоящего пункта, а в случае обследования жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, - в течение 10 календарных дней со дня получения документов принимает в установленном порядке решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и издает распоряжение с указанием о дальнейшем использовании помещения, срока отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.»;

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«Кабинет Министров Республики Татарстан в пятидневный срок, исчисляемый в календарных днях, со дня издания распоряжения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу или реконструкции направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», по одному экземпляру распоряжения и заключения комиссии заявителю, а также а случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции – в Государственную жилищную инспекцию Республики Татарстан.»;

пункт 3.13 изложить в следующей редакции:

«3.13. В случае осуществления комиссией функции, предусмотренной абзацами вторым и четвертым пункта 2.2 настоящего Положения, при наличии в составе комиссии должностных лиц, осуществивших выдачу разрешения на строительство многоквартирного дома, объекта капитального строительства либо осуществивших выдачу разрешения на ввод многоквартирного дома, объекта капитального строительства в эксплуатацию, а также представителей органов государственного надзора (контроля), органов местного самоуправления, организаций и экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, участвовавших в подготовке документов, необходимых для выдачи указанных разрешений, Кабинет Министров Республики Татарстан путем издания соответствующего распоряжения принимает решение об утверждении временного состава комиссии для проведения указанной оценки и обследования. При этом в состав такой комиссии не включаются указанные должностные лица и представители.»;

наименование Состава межведомственной комиссии, утвержденного указанным постановлением, дополнить словами «, объекта капитального строительства, находящегося в собственности Республики Татарстан, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

Премьер-министр

Республики Татарстан А.В.Песошин