



ПРИКАЗ

10.02.2022

БОЕРЫК

№ *17-К*

г. Казань

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Восточного клуба (купеческое собрание), (Здание, где в Доме татарской культуры выступал Горький А.М. (1923 г.))», конец XIX в., 1923 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Островского, д. 10

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», в целях сохранения и государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения и их территорий, как объектов градостроительной деятельности особого регулирования, приказываю:

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного объекта культурного наследия регионального значения «Здание Восточного клуба (купеческое собрание), (Здание, где в Доме татарской культуры выступал Горький А.М. (1923 г.))», конец XIX в., 1923 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Островского, д. 10, согласно приложениям № 1 и 2.

2. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Председатель

И.Н. Гуцин

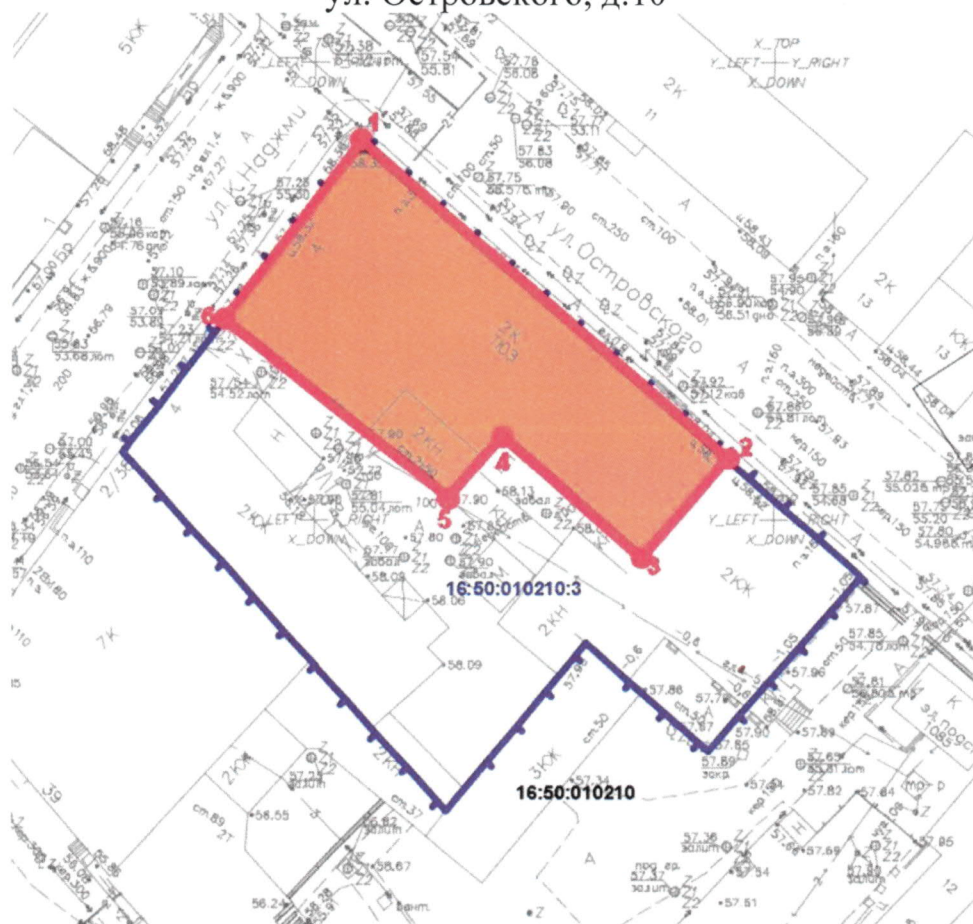
Приложение № 1
к приказу Комитета
Республики Татарстан
по охране объектов
культурного наследия
от 10.02. 2022 № 17-56

Границы территории





объекта культурного наследия регионального значения
«Здание Восточного клуба (купеческое собрание), (Здание, где в Доме татарской культуры выступал Горький А.М. (1923 г.))», конец XIX в., 1923 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Островского, д. 10

Карта (схема)

границ территории объекта культурного наследия регионального значения
«Здание Восточного клуба (купеческое собрание), (Здание, где в Доме татарской культуры выступал Горький А.М. (1923 г.))», конец XIX в., 1923 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Островского, д.10



Условные обозначения:

	-граница территории объекта культурного наследия
	-объект культурного наследия
	-граница земельного участка
16:50:010210:3	-подпись кадастрового квартала
16:50:010210	-кадастровый номер земельного участка
	-характерная точка границы территории

Картографическое описание
 границ территории объекта культурного наследия регионального значения
 «Здание Восточного клуба (купеческое собрание), (Здание, где в Доме татарской
 культуры выступал Горький А.М. (1923 г.))», конец XIX в., 1923 г.,
 расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань,
 ул. Островского, д.10

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
 проходит следующим образом:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	Северо-восточная часть: от пересечения с ул.Кави Наджми по ул.Островского в юго-восточном направлении, по красной линии, по передней границе земельного участка
2	3	В юго-западном направлении внутри дворовой территории, перпендикулярно ул.Островского, до угла здания
3	4	В северо-западном направлении внутри дворовой территории, до угла здания
4	5	В юго-западном направлении внутри дворовой территории, до угла здания
5	6	В северо-западном направлении внутри дворовой территории до ул.Кави Наджми
6	1	Северо-западная часть: по ул. Кави Наджми до пересечения с ул.Островского по красной линии, по передней границе земельного участка

Таблица поворотных точек
 границ территории объекта культурного наследия регионального значения
 «Здание Восточного клуба (купеческое собрание), (Здание, где в Доме татарской
 культуры выступал Горький А.М. (1923 г.))», конец XIX в., 1923 г.,
 расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань,
 ул. Островского, д.10

№ точки	Координаты точки в системе координат (МСК-16)	
	X	Y
1	475809.41	1305098.47
2	475774.63	1305138.60
3	475763.76	1305129.11
4	475776.99	1305113.93
5	475770.24	1305108.06
6	475789.88	1305083.57
1	475809.41	1305098.47

Приложение № 2
к приказу Комитета
Республики Татарстан
по охране объектов
культурного наследия
от 10.02. 2022 № 17-Т

Режим использования

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Здание Восточного клуба (купеческое собрание), (Здание, где в Доме татарской культуры выступал Горький А.М. (1923 г.))», конец XIX в., 1923 г.,
расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань,
ул. Островского, д.10

В границах территорий объектов культурного наследия регионального значения «Здание Восточного клуба (купеческое собрание), (Здание, где в Доме татарской культуры выступал Горький А.М. (1923 г.))», конец XIX в., 1923 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Островского, д.10, **разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, в том числе консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования;

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

- использование и приспособление объекта культурного наследия для современного использования в соответствии с видами функционального использования без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, в том числе учитывая установленные настоящим приказом виды разрешенного использования земельного участка (коды видов разрешенного использования указаны в соответствии с приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»):

государственное управление (код 3.8.1);

образование и просвещение (код 3.5)

общественное питание (код 4.6.)

историческая (код 9.3);

- восстановление утраченных элементов и частей объекта культурного наследия по существующим чертежам, обмерам и историческим аналогам;

- снос сооружений и объектов, в том числе временных, нарушающих целостность объекта культурного наследия с учетом требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения,

электроснабжения, телефонизации и др.), а также прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры подземным способом при условии отсутствия влияния производимых работ (в том числе динамических воздействий) на объект культурного наследия;

- благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

- использование в покрытии площадок, подходов и проездов традиционных материалов (кирпич, камень, гранит и иные природные материалы, а также материалы, имитирующие натуральные);

- применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

- озеленение: сохранение деревьев, санитарная и санитарная рубка зеленых насаждений, высадка новых элементов озеленения;

- сохранение историко-градостроительной среды, воссоздание утраченных исторических элементов ценных в мемориальном и архитектурно-ансамблевом отношении (зданий, строений, сооружений, малых архитектурных форм, ограждений, ворот) при наличии достаточных научных данных, необходимых для их воссоздания с учетом требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- установка информационных надписей и обозначений на главном фасаде объекта культурного наследия не выше первого этажа;

- размещение средств наружной информации (вывесок), предназначенных для доведения до сведения потребителей в соответствии с требованиями Федерального закона от 7 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей»: информация о профиле деятельности, фирменном наименовании организации, месте ее нахождения (адресе) и режиме работы, о государственной регистрации индивидуального предпринимателя и наименовании зарегистрировавшего его органа в соответствии с законодательством;

- высота средств наружной информации (вывесок) должна составлять не более 2/3 от высоты фриза, простенка между окнами этажей, в пределах которой регламентируется размещение той или иной конструкции;

- ширина информационных конструкций должна составлять, не более 2/3 от ширины простенка, в пределах которого регламентируется размещение той или иной конструкции, за исключением декоративно-художественных панно.

Все вышеуказанные работы проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В границах территорий объектов культурного наследия регионального значения «Здание Восточного клуба (купеческое собрание), (Здание, где в Доме татарской культуры выступал Горький А.М. (1923 г.))», конец XIX в., 1923 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Островского, д.10, **запрещается:**

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его

отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка на фасадах и крыше объекта культурного наследия кондиционеров, крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования;

- установка средств наружной рекламы;

- прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации и др.) надземным способом;

- установка киосков, павильонов, навесов, малых архитектурных форм, за исключением восстановления утраченных;

- использование технологий, создающих динамические нагрузки (применение машин ударного действия, таких, как прессы, молоты и т. д., кривошипно-шатунных механизмов, молотов и других механизмов ударного действия, одновременное использование большого количества машин с синхронным или асинхронным приводом) на объект культурного наследия и на окружающую его застройку;

- засорение территории объекта культурного наследия строительными, бытовыми отходами любого вида и форм;

- вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок.