УТВЕРЖДЕНО

приказом Государственной жилищной

инспекции Республики Татарстан

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. № \_\_\_\_

Форма

Отметка о размещении (дата и учетный номер) сведений о выездной проверке в едином реестре контрольных (надзорных мероприятий, QR- код

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ

(список контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований),

используемый при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами).

1. Наименование вида контроля, внесенного в Единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля: региональный государственный лицензионный контроль за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.
2. Наименование контрольного (надзорного) органа: Государственная жилищная инспекция Республики Татарстан.
3. Предметом проверки является исполнение обязательных требований, вопросы о соблюдении которых включены в настоящий проверочный лист (список контрольных вопросов).
4. Форма проверочного листа утверждена приказом ГЖИ РТ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ № \_\_\_\_\_ «Об утверждении формы проверочного листа, используемого при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора).
5. Объект контроля (надзора), в отношении которого проводится плановая выездная проверка (далее – проверка): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
6. Наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, место нахождения юридического лица, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющегося контролируемым лицом:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Место (места) проведения проверки с заполнением проверочного листа:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Реквизиты решения ГЖИ РТ о проведении проверки, подписанного уполномоченным лицом ГЖИ РТ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Учетный номер проверки:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. Список вопросов, отражающих содержание обязательных требования, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Список вопросов | Реквизиты НПА, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования | Ответы на вопросы («да»/ «нет»/ «неприменимо» | Примечание |
| 1. | Зарегистрирован ли лицензиат в качестве юридического лица на территории Российской Федерации?  | п.1 ч. 1 ст. 193 Жилищного кодекса Российской Федерации1 (далее – ЖК РФ) |  |  |
| 2. | Отсутствует ли тождественность или схожесть до степени смешения фирменного наименования лицензиата с фирменным наименованием лицензиата, право которого на осуществление предпринимательской деятельности по управлению МКД возникло ранее?  | п.1.1 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ |  |  |
| 3. | Имеется ли у должностного лица лицензиата квалификационный аттестат?  | п.2 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ |  |  |
| 4. | Отсутствует ли у должностного лица лицензиата неснятая или непогашенная судимость за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления?  | п.3 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ |  |  |
| 5. | Отсутствует ли в реестре лиц, осуществляющих функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, а также лиц, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена обязанность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в МКД и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, информация о должностном лице лицензиата? | п.4 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ |  |  |
| 6. | Имеются ли в сводном Федеральном реестре сведения об аннулировании лицензии, ранее выданной лицензиату? | п.5 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ |  |  |
| 7. | Соблюдаются ли лицензиатом требования к размещению информации, установленные ч.10.1 ст. 161 ЖК РФ? | п. 6.1. ч.1 ст. 193 ЖК РФПриказ Минкомсвязи России и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 29.02.2016 № 74 и № 114/пр «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»2 (далее Приказ Минкомсвязи России № 74 и № 114/пр) |  |  |
| 8. | Соблюдаются ли лицензиатом требования, предусмотренные ч. 3.1. ст. 45 ЖК РФ?  | пп. «в» п. 3 Положением о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. № 11103 (далее –Положение о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами) |  |  |
| 9. | Соблюдаются ли требований, предусмотренные ч. 2.3. ст. 161 ЖК РФ | пп. «а» п. 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами |  |  |
| 9.1. Соблюдается ли надлежащее содержание общего имущества в МКД: |
| 9.1.1. | Соблюдаются ли требования по содержанию газового оборудования ? | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 4914 (далее -постановление Правительства РФ № 491); п. 21 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 2905 (далее – постановление Правительства РФ № 290); пп. «д» п. 4 постановления Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416«О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»(вместе с «Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»)6 (далее - Правил № 416 ); пп. «а» п. 4; п. 6; 7 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 4107 (далее –постановление Правительства РФ № 410), п. 5.5.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 1708 (далее – ПиН № 170) |  |  |
| 9.1.2. | Соблюдаются ли требования по содержанию придомовой территории в теплый период года? | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «ж» п. 11 постановление Правительства РФ № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.5.9.; 3.8.3; 3.9.1 ПиН № 170 |  |  |
| 9.1.3. | Соблюдаются ли требования по содержанию придомовой территории в холодный период года? | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «г» п. 11 Правительства РФ № 491, п. 24 постановление Правительства РФ № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.6.4.; 3.6.21. ПиН № 170 |  |  |
| 9.1.4. | Соблюдаются ли требования в области обращения с жидкими бытовыми отходами ? | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «д»; «з» п. 11 постановление Правительства РФ № 491; п. 26 постановление Правительства РФ № 290; пп. «д» п. 4 - Правил № 416; п. 3.7.1.; 3.7.8.-3.7.13. ПиН № 170 |  |  |
| 9.1.5. | Соблюдаются ли требования по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме? | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правительства РФ № 491; п. 23 постановления Правительства РФ № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.2.2; 3.2.7; 4.8.14 ПиН № 170) |  |  |
| 9.1.6. | Соблюдаются ли требования по содержанию подвальных помещений? | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правительства РФ № 491; п. 2 постановления Правительства РФ № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.4.1-3.4.4.; 4.1.1; 4.1.3.; 4.1.10; 4.1.15. ПиН № 170 |  |  |
| 9.1.7. | Соблюдаются ли требования по содержанию стен, фасадов многоквартирных домов? | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правительства РФ № 491; п. 3 постановления Правительства РФ № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.2-4.2.2.4.; 4.2.4.9; 4.10.2.1. ПиН № 170 |  |  |
| 9.1.8. | Соблюдаются ли требования по содержанию перекрытий многоквартирных домов ?  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 постановление Правительства РФ № 491; п. 4; пп. «д» п. 4 Правил № 416); п. 4.3.1.-4.3.7. ПиН № 170 |  |  |
| 9.1.11 | Соблюдаются ли требования по содержанию крыш многоквартирных домов ? | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 постановление Правительства РФ № 491; п. 7 постановление Правительства РФ № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416); п. 4.6.1.1; 4.10.2.1 ПиН № 170) |  |  |
| 9.1.12 | Соблюдаются ли требований по содержанию помещений лестничных клеток многоквартирных домов ? | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. постановление Правительства РФ № 491; п. 8 постановление Правительства РФ № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416); п. 3.2.2; 4.8.1; 4.8.3.; 4.8.4; 4.8.7; 4.8.13; ПиН № 170 |  |  |
| 9.1.13 | Соблюдаются ли требования по содержанию окон и дверей, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома ? | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 постановление Правительства РФ № 491; п. 12 постановление Правительства РФ № 290; пп. «д» п. 4 Правил осуществления 3 № 416; п. 4.4.1; 4.4.3; 4.4.4.- 4.4.6; 4.4.8..; 4.4.12; 4.4.16. ПиН № 170 |  |  |
| 9.1.14 | Соблюдаются ли требования по содержанию системы отопления многоквартирного дома ? | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 постановление Правительства РФ № 491; п. 17 постановление Правительства РФ № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.1.1. -5.1.3. ПиН № 170 |  |  |
| 9.1.15 | Соблюдаются ли требования по содержанию систем горячего водоснабжения многоквартирного дома ? | Ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 постановление Правительства РФ № 491; п. 17, 18 постановление Правительства РФ № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.1.1- 5.1.3., 5.3.6. ПиН № 170 |  |  |
| 9.1.16 | Соблюдаются ли требования по содержанию систем холодного водоснабжения многоквартирного дома ? | Ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 постановление Правительства РФ № 491; п. 17, 18 постановление Правительства РФ № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416 |  |  |
| 9.1.17 | Соблюдаются ли требования по содержанию систем водоотведения многоквартирного дома ? | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 постановление Правительства РФ № 491; п. 18 постановление Правительства РФ № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.8.1.-5.8.4. ПиН № 170 |  |  |
| 9.1.19 | Соблюдаются ли требования по содержанию систем электроснабжения многоквартирного дома ? | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 постановление Правительства РФ № 491; п. 20 постановление Правительства РФ № 290 |  |  |
| 9.1.20 |  Соблюдаются ли требования по содержанию систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома ? | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 постановление Правительства РФ № 491; п. 15 постановление Правительства РФ № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.7.2., 5.7.3, 5.7.9. ПиН № 170) |  |  |
| 9.1.21 | Соблюдаются ли требования по содержанию автоматизированных систем вентиляции противопожарной, противодымной защиты многоквартирного дома? | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з», «е» п. 11 постановление Правительства РФ № 491; п. 15 постановление Правительства РФ № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.2.1.; 5.6.2. ПиН № 170 |  |  |
| 9.1.22 | Соблюдаются ли требования по содержанию лифтового оборудования многоквартирного дома? | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 постановление Правительства РФ № 491; п. 22 постановление Правительства РФ № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 2.7.5.; 5.10.2 ПиН № 170 |  |  |
| 9.1.23 | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию мусоропроводов многоквартирного дома? | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 постановление Правительства РФ № 491; п.14, 26(1) постановление Правительства РФ № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; пп. «в» п. 148 (22) Правила № 354; п. 5.9.10.; 5.9.16.; 5.9.17.; 5.9.19.; 5.9.20. ПиН № 170 |  |  |
| 9.1.24 | Соблюдаются ли требования по организации аварийно-диспетчерской службы ? | ч. 1-1.2. ст. 161 ЖК РФ; пп. «а» п. 6 постановление Правительства РФ № 290; п. 9; 12 Правил № 416; п. 2.2.3; 2.7.1; 2.7.3 ПиН № 170)  |  |  |
| 9.1.25 | Соблюдаются ли требования по подготовке жилого фонда к сезонной эксплуатации? | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 постановление Правительства РФ № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 2.6.2. ПиН № 170  |  |  |
| 9.2. Соблюдаются ли требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД: |
| 9.2.1. | Соблюдаются ли обязательные требования к предоставлению коммунальной услуги по отоплению ?  | пп. «а» п. 31 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 3549 (далее – Правила № 354); п. 14 Приложения № 1 к Правилам № 354  |  |  |
| 9.2.2. | Соблюдаются ли обязательные требования к предоставлению коммунальной услуги по горячему водоснабжению? | пп. «а» п. 31 и п. 4 Приложения № 1 Правил № 354 |  |  |
| 9.2.3 | Соблюдаются ли обязательные требования к предоставлению коммунальной услуги по холодному водоснабжению? | пп. «а» п. 31 и п. 1 Приложения 1 Правил № 354 |  |  |
| 9.2.4. | Соблюдаются ли обязательные требования к предоставлению коммунальной услуги по электроснабжению? | пп. «а» п. 31 и п. 9 Приложения 1 Правил № 354 |  |  |
| 9.2.5. | Соблюдаются ли обязательные требования к предоставлению коммунальной услуги по газоснабжению? | пп. «а» п. 31 и п. 11 Приложения 1 Правил № 354 |  |  |
| * 1. Соблюдаются ли правила изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность
 |
| 9.3.1. |  Осуществляется ли при наличии оснований перерасчет размера платы за коммунальные услуги в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими допустимую продолжительность? | Раздел VIII. Правил № 354 |  |  |
| * 1. Соблюдаются ли правила предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД и жилых домов
 |
| 9.4.1. | Соблюдаются ли обязательные требования по наличию оснований для начала процедуры ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги? | ч. 1 ст. 161 ЖК РФ; пп «д» п. 4 Правила № 354 |  |  |
| 9.4.2. | Соблюдаются ли обязательные требования по соблюдению порядка ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги? | ч. 1 ст. 161 ЖК РФ; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 114-122 Правила № 354 |  |  |
| * 1. Соблюдаются ли требования энергетической эффективности и оснащенности помещений МКД и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов:
 |
| 9.5.1. | Соблюдаются ли обязательные требования обеспечения энергосбережения и повышения энергетической эффективности в жилищном фонде (доведение мероприятий по энергосбережению до собственников)? | ч. 1-1.2.; 2.1-2.2. ст. 161 ЖК РФ; пп «и» п. 11 постановление Правительства РФ № 491; пп «д» п. 4 Правил № 416; п. 7 ст. 12 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»10 (далее – ФЗ № 261-ФЗ)  |  |  |
| 9.5.2. | Соблюдаются ли обязательные требования к обеспечению учета используемых энергетических ресурсов и применения приборов учета используемых энергетических ресурсов при осуществлении расчетов за энергетические ресурсы (наличие общедомовых приборов, актов их допуска к эксплуатации)? | ч. 2.1-2.2. ст. 161 ЖК РФ; пп «и»; «к» п. 11 постановление Правительства РФ № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5 ст. 13 ФЗ № 261-ФЗ |  |  |
| 9.5.3. | Проводятся ли обязательные в отношении общего имущества мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенные в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий? | ч. 1-1.2.; 2.1-2.2. ст. 161 ЖК РФ; пп. «и» п. 11 постановление Правительства РФ № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416  |  |  |
| 10. | Исполняются ли обязанности по договору управления МКД, предусмотренные ч. 2 ст. 162 ЖК РФ? | пп. «б» п. 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами |  |  |
| 10.1. | Ведется ли претензионная и исковая работа в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги? | пп. «з» п. 4 Правил № 416 |  |  |
| 10.2 | Соблюдаются ли установленные жилищным законодательством требования к предоставлению собственникам (пользователям) жилых помещений информации, касающейся начисления платы за жилое помещение и коммунальные услуги? | ч.2 ст.165 ЖК РФ, раздел VIII Правил №416, п.31, п.148(22) Правил № 354 |  |  |
| 10.3 | Соблюдается ли порядок расчета платы за коммунальную услугу по: |  |  |  |
|  | - электроснабжению | раздел VI Правил № 354 |  |  |
|  | - холодному водоснабжению |  |  |
|  | - горячему водоснабжению |  |  |
|  | - водоотведению |  |  |
|  | - отоплению |  |  |
|  | - газоснабжению |  |  |
|  | - обращению с твердыми коммунальными отходами | п.п. 148(27) – 148(37) Правил №354 |  |  |
| 10.4 | Правильно ли применяются установленные уполномоченным органом тарифы на коммунальные ресурсы, используемые при предоставлении коммунальных услуг по: |  |  |  |
|  | - электроснабжению | ч.2 ст.157 ЖК РФ |  |  |
|  | - холодному водоснабжению |  |  |
|  | - горячему водоснабжению |  |  |
|  | - водоотведению |  |  |
|  | - отоплению |  |  |
|  | - газоснабжению |  |  |
|  | Правильно ли применяется цена за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами? | ч.2 ст.157 ЖК РФ, п. 148(28) Правил № 354 |  |  |
| 10.5 | Правильно ли применяются утвержденные уполномоченным органом нормативы на коммунальные ресурсы, используемые при предоставлении коммунальных услуг по: |  |  |  |
|  | - электроснабжению | ч.1 ст.157 ЖК РФ |  |  |
|  | - холодному водоснабжению |  |  |
|  | - горячему водоснабжению |  |  |
|  | - водоотведению |  |  |
|  | - отоплению |  |  |
|  | - газоснабжению |  |  |
|  | Правильно ли применяется при расчете платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами утвержденный уполномоченным органом норматив накопления твердых коммунальных отходов? | ч.1 ст.157 ЖК РФ, абз.1 п.148(30), абз.1 п. 148(31), п.148(32) Правил № 354 |  |  |
| 10.6 | Правомерно ли применяются повышающие коэффициенты к нормативу потребления при начислении платы за коммунальные услуги | ч.1 ст.157 ЖК РФ, абз.3 п.42, абз.1 п.60, абз.3 п.60(1), 60(3), абз.3 п.62, абз.6 п.81(11), 85(3) Правил №354 |  |  |
| 10.7 | Правильно ли применяются показания индивидуального прибора учета коммунального ресурса при расчете платы за коммунальные услуги по: |  |  |  |
|  | - электроснабжению | ч.1 ст.157 ЖК РФ |  |  |
|  | - холодному водоснабжению |  |  |
|  | - горячему водоснабжению |  |  |
|  | - водоотведению |  |  |
|  | - отоплению |  |  |
|  | - газоснабжению |  |  |
| 10.8. | Правильно ли применяются при расчете платы за коммунальную услугу по отоплению показания коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии в случае оборудования многоквартирного дома таким прибором учета? | п.42(1) Правил №354 |  |  |
| 10.9. | Правильно ли применяются при расчете платы за коммунальную услугу по отоплению площади жилых и нежилых (не относящихся к общему имуществу многоквартирного дома) помещений, мест общего пользования? | п.42(1) Правил №354 |  |  |
| 10.10 | Соблюдается ли порядок перерасчета размера платы за отдельные виды коммунальных услуг за период временного отсутствия потребителей в занимаемом жилом помещении? | раздел VIII № 354 |  |  |
| 10.11 | Соблюдаются ли установленные требования к платежному документу на оплату за жилое помещение и коммунальные услуги? | п. 69 (1) Правил № 354 |  |  |
| 10.12 | Соблюдаются ли установленные требования к ограничению изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги? | ч.1 ст.157.1 ЖК РФ |  |  |
| 10.13. | Осуществляется ли при оказании коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими допустимую продолжительность, в установленном порядке изменение (снижение) размера платы за коммунальные услуги? | Раздел IX Правил № 354, приложение № 1 к Правилам № 354 |  |  |
| 10.14. | Осуществляется ли при оказании услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими допустимую продолжительность, в установленном порядке изменение (снижение) размера платы за такие услуги (работы)? | ч.10 ст. 156 ЖК РФ, п.6 Правил №491  |  |  |
| 10.15. | Правильно ли применяется размер платы за жилое помещение, в том числе, платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме? | ч.1 ст.36, ч.1 ст.37, ст.156, ч.4 ст.158 ЖК РФ |  |  |
| 10.16. | Правомерно ли осуществляется исходя из показаний коллективного (общедомового) и индивидуальных приборов учета расчет платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: |  |  |  |
|  | - электрической энергии; | ч.ч. 9.2, 9.3 ст.156 ЖК РФ |  |  |
|  | - холодной воды; |  |  |
|  | - горячей воды. |  |  |
| 10.17. | Правильно ли в установленных законодательством случаях применяются показания коллективного (общедомового) и индивидуальных приборов учета при расчете платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: |  |  |  |
|  | - электрической энергии; | ч.ч. 9.2, 9.3 ст.156 ЖК РФ |  |  |
|  | - холодной воды; |  |  |
|  | - горячей воды. |  |  |
| 10.18. | Правильно ли в установленных законодательством случаях применяются утвержденные уполномоченным органом нормативы при расчете платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: |  |  |  |
|  | - электрической энергии; | ч.ч. 9.2, 9.3 ст.156 ЖК РФ |  |  |
|  | - холодной воды; |  |  |
|  | - горячей воды |  |  |
| 10.19 | Правильно ли применяются площади жилых и нежилых (не относящихся к общему имуществу многоквартирного дома) помещений, мест общего пользования при расчете платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: |  |  |  |
|  | - электрической энергии; | ч.1 ст.36, ч.1 ст.37, ст.156 ЖК РФ |  |  |
|  | - холодной воды; |  |  |
|  | - горячей воды. |  |  |
| 11. | Соблюдаются ли требования, предусмотренные ч. 7 ст. 162 и ч. 6 ст. 198 ЖК РФ?  | пп. «г» п. 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами |  |  |

11. Дата заполнения проверочного листа: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

12. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность, фамилия и инициалы должностного лица, (подпись)

 проводящего проверку и заполнившего проверочный лист)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Жилищный кодекс Российской Федерации1 (далее – ЖК РФ)

Приказ Минкомсвязи России и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 29.02.2016 № 74 и № 114/пр «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»2 (далее Приказ Минкомсвязи России № 74 и № 114/пр)

Положение о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. № 11103 (далее-Положение о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами)

Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 4914 (далее -постановление Правительства РФ № 491)

Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 2905 (далее – постановление Правительства РФ № 290)

Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (вместе с «Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»)6 (далее - Правил № 416)

Правила пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 4107 (далее –постановление Правительства РФ № 410)

Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда утвержденные Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 1708 (далее – ПиН № 170)

Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 3549 (далее – Правила № 354)

Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»10 (далее – ФЗ № 261-ФЗ)