УТВЕРЖДЕНО

приказом Государственной жилищной

инспекции Республики Татарстан

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. № \_\_\_\_

Форма

Отметка о размещении (дата и учетный номер) сведений о выездной проверке в едином реестре контрольных (надзорных мероприятий, QR- код

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ

(список контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований),

используемый при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора).

1. Наименование вида контроля, внесенного в Единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля: региональный государственный жилищный контроль (надзор).
2. Наименование контрольного (надзорного) органа: Государственная жилищная инспекция Республики Татарстан.
3. Предметом проверки является исполнение обязательных требований, вопросы о соблюдении которых включены в настоящий проверочный лист (список контрольных вопросов).
4. Форма проверочного листа утверждена приказом ГЖИ РТ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ № \_\_\_\_\_ «Об утверждении формы проверочного листа, используемого при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора)».
5. Объект контроля (надзора), в отношении которого проводится плановая выездная проверка (далее – проверка): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
6. Наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, место нахождения юридического лица, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющегося контролируемым лицом:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Место (места) проведения проверки с заполнением проверочного листа:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Реквизиты решения ГЖИ РТ о проведении проверки, подписанного уполномоченным лицом ГЖИ РТ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Учетный номер проверки:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. Список вопросов, отражающих содержание обязательных требования, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Список вопросов | Реквизиты НПА, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования | Ответы на вопросы («да»/ «нет»/ «неприменимо» | Примечание |
| 1. **Соблюдение требований к формированию фондов капитального ремонта**
 |
| 1.1. | Решение о выборе управляющей организации владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта принято общим собранием собственников? | ч. 2 ст. 175 Жилищного Кодекса Российской Федерации 1 (далее - ЖК РФ) |  |  |
| 2.2. | Управляющей организацией, как владельцем специального счета, представлено в орган государственного жилищного надзора уведомление о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта с приложением копии протокола общего собрания собственников помещений в этом многоквартирном доме о принятии решений и справки банка об открытии специального счета? | ч. 1 ст. 172 ЖК РФ; ст. 12 Закона Республики Татарстан № 52-ЗРТ от 25.06.2013 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан»2 (далее - Закон № 52-ЗРТ); ч. 1 ст. 46 ЖК РФ; приказ Минстроя России от 28.01.2019 г. № 44/пр «Об утверждении требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор»3 далее – (Приказ Минстроя России № 44/пр) |  |  |
| 1.3. | Содержит ли протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о выборе способа формирования фонда капитального ремонта обязательные приложения к приложению?  | Приказ Минстроя России № 44/пр  |  |  |
| 1.4. | Определены ли решением общего собрания собственников при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, владелец специального счета и кредитная организация, в которой будет открыт специальный счет? | ч. 4 ст. 170 ЖК РФ |  |  |
| 1.5. | Определены ли решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете:- лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт. При этом выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним;- порядок представления платежных документов;- размер расходов, связанных с представлением платежных документов и условия оплаты этих услуг? | ч. 3.1 ст. 175 ЖК РФ |  |  |
| 1.6. | Управляющая организация, как владелец специального счета, представляет в орган государственного жилищного надзора ежемесячно в порядке и в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным месяцем, в том числе в электронном виде, сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, сведения о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт, сведения о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета, сведения о размере остатка средств на специальном счете, сведения о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта с приложением заверенных копий таких договоров? | ч. 3 ст. 172 ЖК РФ;ст. 12 Закон № 52-ЗРТ |  |  |
| 1.7. | Ведет ли владелец специального претензионную деятельность по взысканию задолженности по взносам в фонд капитального ремонта? | ч. 3 ст. 137 ЖК РФ |  |  |
| 1.8. | Определены ли в решениях общего собрания собственников помещений:- перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;- предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту;- сроки проведения капитального ремонта;- источники финансирования капитального ремонта;- лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты? | ч. 5 ст. 189 ЖК РФ |  |  |
| 1.9. | Наличие решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта принято более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме? | ч. 1 ст. 46 ЖК РФ |  |  |
| 1.10. | Внесена ли установленная нормативными документами информация о формировании фонда капитального ремонта в ГИС ЖКХ, ГИС МЖФ? | Федеральный закон от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»4 (далее – ФЗ № 209);Приказ Минкомсвязи России и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 29.02.2016 № 74 и № 114/пр «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»5 (далее Приказ Минкомсвязи России № 74 и № 114/пр); Закон № 52-ЗРТ. |  |  |
| 1. **Соблюдение требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД.**
 |
| 2.1. | - принималось ли на общем собрании собственников помещений в МКД решение о создании ТСЖ/ЖК/ЖСК, более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в таком доме? | ч. 1 ст. 136 ЖК РФ |  |  |
|  | - подписан ли протокол общего собрания всеми собственниками помещений в МКД, проголосовавшими за принятие решения о создании ТСЖ/ЖК/ЖСК? | ч. 1 ст. 136 ЖК РФ |  |  |
|  | - не противоречат ли положения Устава требованиям действующего жилищного законодательства ? | ч. 1 ст. 136 ЖК РФ |  |  |
|  | - соблюден ли на общем собрании членов ТСЖ/ЖК/ЖСК порядок принятия решения об избрании членов правления, членов ревизионной комиссии (ревизора) ТСЖ/ЖК/ЖСК и в случаях , предусмотренных уставом ТСЖ/ЖК/ЖСК, председателя правления ТСЖ/ЖК/ЖСК из числа членов правления? | п. 3 ч. 2 ст. 145, 146, 147, 150 ЖК РФ |  |  |
|  | - соблюдает ли ТСЖ/ЖК/ЖСК сроки направления в ОГЖН подлинников протоколов общих собраний собственников помещений в МКД для хранения в течение трех лет?  | п п. 1.1 ст. 46 ЖК РФ, пп. «е» п. 46 постановления Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416«О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»(вместе с «Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»)6 (далее - Правил № 416 ) |  |  |
|  | - ведется ли в ТСЖ/ЖК/ЖСК реестр членов ТСЖ/ЖК/ЖСК, являются ли сведения, содержащиеся в нем, достоверными и актуальными? | п. 9 ст. 138, ч. 1, 3 , 4, 6 ст. 143 ЖК РФ, пп. «б» п. 4 Правил № 416 |  |  |
|  | - исполняет ли ТСЖ обязанность по направлению в течение первого квартала текущего года копии этого реестра в адрес Инспекции? | п. 9 ст. 138 ЖК РФ |  |  |
|  | - осуществляет ли ТСЖ/ЖК/ЖСК сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в МКД, а также о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в МКД? | ч. 3.1 ст. 45 ЖК РФ, пп. «б» п. 4,19,20,22 Правил № 416 |  |  |
|  | - осуществляет ли ТСЖ/ЖК/ЖСК сбор, обновление и хранение сведений о размерах принадлежащих им долей прав общей собственности на общее имущество собственников помещений в МКД?  | ч. 3.1 ст. 45 ЖК РФ, пп. «б» п. 4,19,20,22 Правил № 416 |  |  |
|  | - представляет ли ТСЖ/ЖК/ЖСК членам ТСЖ/ЖК/ЖСК, в том числе собственникам помещений в МКД, не являющимся членами ТСЖ/ЖК/ЖСК право на ознакомление с документами установленными жилищным законодательством?  | ч. 3 ст. 143.1 ЖК РФ |  |  |
|  | Ведется ли претензионная и исковая работа в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги? | пп. «з» п. 4 Правил № 416 |  |  |
|  | Соблюдаются ли установленные жилищным законодательством требования к предоставлению собственникам (пользователям) жилых помещений информации? | ч. 2 ст. 165 ЖК РФ, раздел VIII Правил № 416 |  |  |
| 1. **Соблюдение требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД**
 |
| 3.1. | Соблюдаются ли обязательные требования к предоставлению коммунальной услуги по отоплению ?  | пп. «а» п. 31 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 3547 (далее – Правила № 354); п. 14 Приложения № 1 к Правилам № 354  |  |  |
| 3.2. | Соблюдаются ли обязательные требования к предоставлению коммунальной услуги по горячему водоснабжению? | пп. «а» п. 31 и п. 4 Приложения № 1 Правил № 354 |  |  |
| 3.3. | Соблюдаются ли обязательные требования к предоставлению коммунальной услуги по холодному водоснабжению? | пп. «а» п. 31 и п. 1 Приложения 1 Правил № 354 |  |  |
| 3.4. | Соблюдаются ли обязательные требования к предоставлению коммунальной услуги по электроснабжению? | пп. «а» п. 31 и п. 9 Приложения 1 Правил № 354 |  |  |
| 3.5. | Соблюдаются ли обязательные требования к предоставлению коммунальной услуги по газоснабжению? | пп. «а» п. 31 и п. 11 Приложения 1 Правил № 354 |  |  |
| 1. **Соблюдение правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность**
 |
| 4.1. | Осуществляется ли при оказании услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими допустимую продолжительность, в установленном порядке изменение (снижение) размера платы за такие услуги (работы)? | ч.10 ст. 156 ЖК РФ, п.6 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 8 (далее - постановление Правительства РФ № 491) |  |  |
| 1. **Соблюдение правил содержания общего имущества в МКД и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения**
 |
| 5.1. | Соблюдаются ли требования по содержанию газового оборудования ? | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 постановления Правительства РФ № 491); п. 21 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 2909 (далее – постановление Правительства РФ № 290); пп. «д» п. 4 Правил № 416; пп. «а» п. 4; п. 6; 7 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 41010(далее –постановление Правительства РФ № 410), п. 5.5.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 17011 (далее – ПиН № 170) |  |  |
| 5.2. | Соблюдаются ли требования по содержанию придомовой территории в теплый период года? | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «ж» п. 11 постановление Правительства РФ № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.5.9.; 3.8.3; 3.9.1 ПиН № 170 |  |  |
| 5.3. | Соблюдаются ли требования по содержанию придомовой территории в холодный период года? | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «г» п. 11 Правительства РФ № 491, п. 24 постановление Правительства РФ № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.6.4.; 3.6.21. ПиН № 170 |  |  |
| 5.4. | Соблюдаются ли требования в области обращения с жидкими бытовыми отходами ? | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «д»; «з» п. 11 постановление Правительства РФ № 491; п. 26 постановление Правительства РФ № 290; пп. «д» п. 4 - Правил № 416; п. 3.7.1.; 3.7.8.-3.7.13. ПиН № 170 |  |  |
| 5.5. | Соблюдаются ли требования по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме? | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правительства РФ № 491; п. 23 постановления Правительства РФ № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.2.2; 3.2.7; 4.8.14 ПиН № 170) |  |  |
| 5.6. | Соблюдаются ли требования по содержанию подвальных помещений? | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правительства РФ № 491; п. 2 постановления Правительства РФ № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.4.1-3.4.4.; 4.1.1; 4.1.3.; 4.1.10; 4.1.15. ПиН № 170 |  |  |
| 5.7. | Соблюдаются ли требования по содержанию стен, фасадов многоквартирных домов? | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правительства РФ № 491; п. 3 постановления Правительства РФ № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.2.- 4.2.2.4.; 4.2.4.9.; 4.10.2.1. ПиН № 170) |  |  |
| 5.8. | Соблюдаются ли требования по содержанию перекрытий многоквартирных домов?  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 постановление Правительства РФ № 491; п. 4; пп. «д» п. 4 Правил № 416); п. 4.3.1.-4.3.7. ПиН № 170 |  |  |
| 5.9. | Соблюдаются ли требования по содержанию крыш многоквартирных домов ? | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 постановление Правительства РФ № 491; п. 7 постановление Правительства РФ № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416); п. 4.6.1.1; 4.10.2.1 ПиН № 170) |   |  |
| 5.10. | Соблюдаются ли требований по содержанию помещений лестничных клеток многоквартирных домов ? | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. постановление Правительства РФ № 491; п. 8 постановление Правительства РФ № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416); п. 3.2.2; 4.8.1; 4.8.3.; 4.8.4; 4.8.7; 4.8.13; ПиН № 170 |   |  |
| 5.11. | Соблюдаются ли требования по содержанию окон и дверей, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома ? | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 постановление Правительства РФ № 491; п. 12 постановление Правительства РФ № 290; пп. «д» п. 4 Правил осуществления 3 № 416; п. 4.4.1; 4.4.3; 4.4.4.- 4.4.6; 4.4.8..; 4.4.12; 4.4.16. ПиН № 170 |   |  |
| 5.12. | Соблюдаются ли требования по содержанию системы отопления многоквартирного дома ? | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 постановление Правительства РФ № 491; п. 17 постановление Правительства РФ № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.1.1. -5.1.3. ПиН № 170 |   |  |
| 5.13. | Соблюдаются ли требования по содержанию систем горячего водоснабжения многоквартирного дома ? | Ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 постановление Правительства РФ № 491; п. 17, 18 постановление Правительства РФ № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.1.1- 5.1.3., 5.3.6. ПиН № 170 |  |  |
| 5.14. | Соблюдаются ли требования по содержанию систем холодного водоснабжения многоквартирного дома ? | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 постановление Правительства РФ № 491; п. 17, 18 постановление Правительства РФ № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416 |  |  |
| 5.15. | Соблюдаются ли требования по содержанию систем водоотведения многоквартирного дома ? | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 постановление Правительства РФ № 491; п. 18 постановление Правительства РФ № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.8.1.-5.8.4. ПиН № 170 |  |  |
| 5.16.  | Соблюдаются ли требования по содержанию систем электроснабжения многоквартирного дома ? | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 постановление Правительства РФ № 491; п. 20 постановление Правительства РФ № 290 |  |  |
| 5.17. |  Соблюдаются ли требования по содержанию систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома ? | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 постановление Правительства РФ № 491; п. 15 постановление Правительства РФ № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.7.2., 5.7.3, 5.7.9. ПиН № 170 |  |  |
| 5.18.  | Соблюдаются ли требования по содержанию автоматизированных систем вентиляции противопожарной, противодымной защиты многоквартирного дома? | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з», «е» п. 11 постановление Правительства РФ № 491; п. 15 постановление Правительства РФ № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.2.1.; 5.6.2. ПиН № 170 |  |  |
| 5.19.  | Соблюдаются ли требования по содержанию лифтового оборудования многоквартирного дома? | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 постановление Правительства РФ № 491; п. 22 постановление Правительства РФ № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 2.7.5.; 5.10.2 ПиН № 170 |  |  |
| 5.20.  | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию мусоропроводов многоквартирного дома ? | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 постановление Правительства РФ № 491; п.14, 26(1) постановление Правительства РФ № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; пп. «в» п. 148 (22) Правила № 354; п. 5.9.10.; 5.9.16.; 5.9.17.; 5.9.19.; 5.9.20. ПиН № 170 |  |  |
| 5.21. | Соблюдаются ли требования по организации аварийно-диспетчерской службы ? | ч. 1-1.2. ст. 161 ЖК РФ; пп. «а» п. 6 постановление Правительства РФ № 290; п. 9; 12 Правил № 416; п. 2.2.3; 2.7.1; 2.7.3 ПиН № 170)  |  |  |
| 5.22. | Соблюдаются ли требования по подготовке жилого фонда к сезонной эксплуатации? | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 постановление Правительства РФ № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 2.6.2. ПиН № 170  |  |  |
| 5.23. | Правильно ли применяется размер платы за жилое помещение, в том числе, платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме? | ч.1 ст.36, ч.1 ст.37, ст.156, ч.4 ст.158 ЖК РФ |  |  |
| 5.24. | Правомерно ли осуществляется исходя из показаний коллективного (общедомового) и индивидуальных приборов учета расчет платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: |  |  |  |
|  | - электрической энергии; | ч.ч. 9.2, 9.3 ст.156 ЖК РФ |  |  |
|  | - холодной воды; |  |  |
|  | - горячей воды. |  |  |
| 5.25. | Правильно ли в установленных законодательством случаях применяются показания коллективного (общедомового) и индивидуальных приборов учета при расчете платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: |  |  |  |
|  | - электрической энергии; | ч.ч. 9.2, 9.3 ст.156 ЖК РФ |  |  |
|  | - холодной воды; |  |  |
|  | - горячей воды. |  |  |
| 5.26. | Правильно ли в установленных законодательством случаях применяются утвержденные уполномоченным органом нормативы при расчете платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: |  |  |  |
|  | - электрической энергии; | ч.ч. 9.2, 9.3 ст.156 ЖК РФ |  |  |
|  | - холодной воды; |  |  |
|  | - горячей воды |  |  |
| 5.27 | Правильно ли применяются площади жилых и нежилых (не относящихся к общему имуществу многоквартирного дома) помещений, мест общего пользования при расчете платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: |  |  |  |
|  | - электрической энергии; | ч.1 ст.36, ч.1 ст.37, ст.156 ЖК РФ |  |  |
|  | - холодной воды; |  |  |
|  | - горячей воды. |  |  |
| 1. **Соблюдение правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД и жилых домов**
 |
| 6.1. | Соблюдаются ли обязательные требования по наличию оснований для начала процедуры ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги | ч. 1 ст. 161 ЖК РФ; пп «д» п. 4 Правила № 354 |  |  |
| 6.2. | Соблюдаются ли обязательные требования по соблюдению порядка ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги | ч. 1 ст. 161 ЖК РФ; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 114-122 Правила № 354 |  |  |
| 6.3. | Соблюдается ли порядок расчета платы за коммунальную услугу по:  |  |  |  |
| 6.3.1 | - электроснабжению | Раздел VI Правил № 354 |  |  |
| 6.3.2 | - холодному водоснабжению |  |  |
| 6.3.3 | - горячему водоснабжению |  |  |
| 6.3.4 | - водоотведению |  |  |
| 6.3.5 | - отоплению |  |  |
| 6.3.6 | - газоснабжению |  |  |
| 6.3.7 | - обращению с твердыми коммунальными отходами | п.п. 148(27) – 148(37) Правил №354 |  |  |
| 6.4. | Правильно ли применяются установленные уполномоченным органом тарифы на коммунальные ресурсы, используемые при предоставлении коммунальных услуг по: |  |  |  |
|  | - электроснабжению | ч.2 ст.157 ЖК РФ |  |  |
|  | - холодному водоснабжению |  |  |
|  | - горячему водоснабжению |  |  |
|  | - водоотведению |  |  |
|  | - отоплению |  |  |
|  | - газоснабжению |  |  |
|  | Правильно ли применяется цена за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами? | ч.2 ст.157 ЖК РФ, п. 148(28) Правил № 354 |  |  |
| 6.5. | Правильно ли применяются утвержденные уполномоченным органом нормативы на коммунальные ресурсы, используемые при предоставлении коммунальных услуг по: |  |  |  |
|  | - электроснабжению | ч.1 ст.157 ЖК РФ |  |  |
|  | - холодному водоснабжению |  |  |
|  | - горячему водоснабжению |  |  |
|  | - водоотведению |  |  |
|  | - отоплению |  |  |
|  | - газоснабжению |  |  |
|  | Правильно ли применяется при расчете платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами утвержденный уполномоченным органом норматив накопления твердых коммунальных отходов? | ч.1 ст.157 ЖК РФ, абз.1 п.148(30), абз.1 п. 148(31), п.148(32) Правил № 354 |  |  |
| 6.6. | Правомерно ли применяются повышающие коэффициенты к нормативу потребления при начислении платы за коммунальные услуги | ч.1 ст.157 ЖК РФ, абз.3 п.42, абз.1 п.60, абз.3 п.60(1), 60(3), абз.3 п.62, абз.6 п.81(11), 85(3) Правил №354 |  |  |
| 6.7. | Правильно ли применяются показания индивидуального прибора учета коммунального ресурса при расчете платы за коммунальные услуги по: |  |  |  |
|  | - электроснабжению | ч.1 ст.157 ЖК РФ |  |  |
|  | - холодному водоснабжению |  |  |
|  | - горячему водоснабжению |  |  |
|  | - водоотведению |  |  |
|  | - отоплению |  |  |
|  | - газоснабжению |  |  |
| 6.8. | Правильно ли применяются при расчете платы за коммунальную услугу по отоплению показания коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии в случае оборудования многоквартирного дома таким прибором учета? | п.42(1) Правил №354 |  |  |
| 6.9. | Правильно ли применяются при расчете платы за коммунальную услугу по отоплению площади жилых и нежилых (не относящихся к общему имуществу многоквартирного дома) помещений, мест общего пользования? | п.42(1) Правил №354 |  |  |
| 6.10. | Соблюдается ли порядок перерасчета размера платы за отдельные виды коммунальных услуг за период временного отсутствия потребителей в занимаемом жилом помещении? | Раздел VIII № 354 |  |  |
| 6.11. | Соблюдаются ли установленные требования к платежному документу на оплату за жилое помещение и коммунальные услуги? | п. 69 (1) Правил № 354 |  |  |
| 6.12 | Соблюдаются ли установленные требования к ограничению изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги? | ч.1 ст.157.1 ЖК РФ |  |  |
| 6.13. | Соблюдаются ли установленные жилищным законодательством требования к предоставлению собственникам (пользователям) жилых помещений информации, касающейся начисления платы за коммунальные услуги? | ч.2 ст.165 ЖК РФ, п.31, п.148(22) Правил № 354 |  |  |
| 6.14. | Осуществляется ли при оказании коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими допустимую продолжительность, в установленном порядке изменение (снижение) размера платы за коммунальные услуги? | Раздел IX Правил № 354, приложение № 1 к Правилам № 354 |  |  |
| 1. **Соблюдение требований энергетической эффективности и оснащенности помещений МКД и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов**
 |
| 7.1. | Соблюдаются ли обязательные требования обеспечения энергосбережения и повышения энергетической эффективности в жилищном фонде (доведение мероприятий по энергосбережению до собственников) | ч. 1-1.2.; 2.1-2.2. ст. 161 ЖК РФ; пп «и» п. 11 постановление Правительства РФ № 491; пп «д» п. 4 Правил № 416; п. 7 ст. 12 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»12 (далее – ФЗ № 261-ФЗ)  |  |  |
| 7.2. | Соблюдаются ли обязательные требования к обеспечению учета используемых энергетических ресурсов и применения приборов учета используемых энергетических ресурсов при осуществлении расчетов за энергетические ресурсы (наличие общедомовых приборов, актов их допуска к эксплуатации)? | ч. 1-1.2.; 2.1-2.2. ст. 161 ЖК РФ; пп «и»; «к» п. 11 постановление Правительства РФ № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5 ст. 13 ФЗ № 261-ФЗ |  |  |
| 7.3. | Проводятся ли обязательные в отношении общего имущества мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенные в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий? | ч. 1-1.2.; 2.1-2.2. ст. 161 ЖК РФ; пп. «и» п. 11 постановление Правительства РФ № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416  |  |  |
| 1. **Соблюдение требований к порядку размещения, лицами, осуществляющими деятельность по управлению МКД, информации в системе**
 |
| 8.1. | Соблюдаются ли обязательные требования по размещению информации о деятельности управляющих организаций по управлению многоквартирными домами? | ФЗ № 290Приказ Минкомсвязи России № 74 и № 114/пр) |  |  |
| 1. **Соблюдение требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в МКД**
 |
| 9.1 | Соблюдаются ли требования в части наличия (отсутствия) решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме при решении вопросов приспособления общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов? | п. 4.1 ст. 36 ЖК РФ |  |  |

11. Дата заполнения проверочного листа: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

12. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность, фамилия и инициалы должностного лица, (подпись)

 проводящего проверку и заполнившего проверочный лист)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Жилищного кодекса Российской Федерации ¹ (далее – ЖК РФ)

Закона Республики Татарстан № 52-ЗРТ от 25.06.2013 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан»2 (далее - Закон № 52-ЗРТ)

Приказ Минстроя России от 28.01.2019 г. № 44/пр «Об утверждении требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор»3 далее – (Приказ Минстроя России № 44/пр)

Федеральный закон от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»4 (далее – ФЗ № 290)

Приказ Минкомсвязи России и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 29.02.2016 № 74 и № 114/пр «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»5 (далее Приказ Минкомсвязи России № 74 и № 114

Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (вместе с «Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»)6 (далее - Правил № 416)

Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 3547 (далее – Правила № 354)

Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 4918 (далее - постановление Правительства РФ № 491)

Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 2909 (далее – постановление Правительства РФ № 290)

Правила пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 41010 (далее –постановление Правительства РФ № 410)

Правила и норм технической эксплуатации жилищного фонда утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 17011 (далее – ПиН № 170)

Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»12 (далее – ФЗ № 261-ФЗ)