ПРОЕКТ

В соответствии с частью 3 статьи 22, частью 1 статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Федеральный закон «О концессионных соглашениях»), приложением № 27 к государственной программе Российской Федерации «Развитие образования» в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 22.02.2021 № 247 «О внесении изменений в приложение № 27 к государственной программе Российской Федерации «Развитие образования» (далее-Правила предоставления и распределения субсидий), распоряжением Правительства Российской Федерации от 14.05.2021 № 1242-р, постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.05.2015 № 361 «Об утверждении Порядка принятия решения о заключении в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд государственных контрактов, предметом которых является поставка товаров (выполнение работ, оказание услуг) на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств, предусматривающих встречные обязательства, не связанные с предметом их исполнения»:

1. Заключить концессионное соглашение в отношении финансирования, создания и эксплуатации объекта образования «Общеобразовательная школа на 500 мест в г. Агрыз Агрызского муниципального района» (далее - концессионное соглашение) c обществом с ограниченной ответственностью «ПроШкола» (далее – Общество) на условиях согласно приложению к настоящему распоряжению (далее – основные условия) в случае, если проект, реализация которого планируется на основании концессионного соглашения, будет отобран в соответствии с Правилами предоставления и распределения субсидий.
2. Установить, что:

2.1. Общество на момент подписания концессионного соглашения должно соответствовать требованиям, установленным частью 4.11 статьи 37 Федерального закона «О концессионных соглашениях»:

отсутствие решения о ликвидации юридического лица;

отсутствие определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении юридического лица;

отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период;

наличие средств или возможности их получения в размере не менее пяти процентов от объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения).

* 1. Функции и полномочия концедента при заключении, исполнении, изменении и прекращении концессионного соглашения от имени Республики Татарстан осуществляет Министерство образования и науки Республики Татарстан, за исключением отдельных полномочий, осуществляемых органами исполнительной власти Республики Татарстан в соответствии с настоящим распоряжением.
	2. Определить Министерство образования и науки Республики Татарстан, Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан, Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, Министерство финансов Республики Татарстан, Агентство инвестиционного развития Республики Татарстан органами, уполномоченными на осуществление совместного контроля за соблюдением Обществом условий концессионного соглашения в части исполнения обязательств по соблюдению концессионного соглашения в пределах компетенций указанных органов (далее-Уполномоченные органы).
		1. Определить Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан, Министерство образования и науки Республики Татарстан, органами, уполномоченными на согласование проектной документации, задания на проектирование в соответствии с условиями концессионного соглашения.
		2. Определить Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан органом, уполномоченным на:

согласование акта выполнения предварительных условий начала строительства в порядке, устанавливаемом концессионным соглашением;

осуществление контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения в части согласования квартальных отчетов о строительстве объекта концессионного соглашения;

осуществление контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения в части исполнения обязательств по обеспечению соответствия технико-экономических показателей объекта концессионного соглашения технико-экономическим показателям, установленным концессионным соглашением, требованиям проектной документации;

осуществление контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения в части исполнения обязательств по соблюдению сроков строительства объекта концессионного соглашения;

исполнение обязательств главного распорядителя бюджетных средств, осуществляющего выплаты части расходов на создание объекта концессионного соглашения в соответствии с условиями концессионного соглашения (капитальный грант);

взаимодействие с Обществом на этапе строительства объекта концессионного соглашения;

участие в освидетельствовании скрытых работ;

рассмотрение предложений Общества об уточнении строительных требований;

осуществление проверки созданного объекта концессионного соглашения, в том числе проведение осмотра объекта концессионного соглашения с обязательным участием представителя Общества и осуществление документальной проверки;

осуществление проверки акта приемки объекта концессионного соглашения.

* + 1. Определить Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан органом, уполномоченным на:

предоставление Обществу на праве аренды земельного участка, необходимого для создания и эксплуатации объекта концессионного соглашения;

осуществление контроля за соблюдением Обществом условий концессионного соглашения в части исполнения обязательств по использованию земельного участка для целей создания и эксплуатации в соответствии с условиями концессионного соглашения;

осуществление контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения в части исполнения обязательств по внесению концессионной платы.

2.3.4. Определить Министерство образования и науки Республики Татарстан, уполномоченным на:

определение образовательной организации для осуществления образовательной деятельности с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения по образовательным программам начального общего, основного общего и среднего общего образования в установленном концессионным соглашением порядке (далее – образовательная организация);

осуществление контроля за соблюдением Обществом условий концессионного соглашения в части исполнения обязательств по оснащению движимым имуществом объекта концессионного соглашения в соответствии с условиями концессионного соглашения;

осуществление контроля за соблюдением Обществом условий концессионного соглашения в части согласования квартальных отчетов о строительстве объекта концессионного соглашения в рамках оснащения объекта концессионного соглашения движимым имуществом;

осуществление контроля за соблюдением Обществом условий концессионного соглашения в части исполнения обязательств по обеспечению сроков эксплуатации объекта концессионного соглашения, предусмотренных концессионным соглашением, и условий эксплуатации объекта концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением;

согласование формы уведомления о выборе образовательной организации для целей реализации концессионного соглашения;

исполнение обязательств главного распорядителя бюджетных средств, осуществляющего выплаты в целях финансового обеспечения и (или) возмещения расходов концессионера, определенных условиями концессионного соглашения (плата коцедента).

2.3.5. Определить Министерство образования и науки Республики Татарстан, Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан, Министерство финансов Республики Татарстан органами, уполномоченными на осуществление согласования условий соглашения о финансировании, заключаемого Обществом и кредитором в целях финансирования реализации концессионного соглашения, акта выполнения предварительных условий финансового закрытия и прямого соглашения, заключаемого между концедентом, концессионером и кредитором в рамках концессионного соглашения.

2.3.6. Определить Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан, Министерство образования и науки Республики Татарстан и Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан органами, уполномоченными на осуществление согласования акта приема-передачи объекта концессионного соглашения, согласно которому концедент передает, а концессионер принимает во владение и пользование недвижимое и движимое имущество, входящее в состав объекта концессионного соглашения, и акта передачи (возврата) объекта концессионного соглашения, согласно которому концессионер передает, а концедент принимает недвижимое и движимое имущество, входящее в состав объекта концессионного соглашения.

2.3.7. Определить Агентство инвестиционного развития Республики Татарстан органом, уполномоченным на методическое сопровождение реализации концессионного соглашения.

1. В случае, если проект, реализация которого планируется на основании концессионного соглашения, будет отобран в соответствии с Правилами предоставления и распределения субсидий Министерству образования и науки Республики Татарстан осуществить следующие мероприятия, направленные на заключение концессионного соглашения:

3.1. В срок не более 3 рабочих дней с даты принятия Правительством Российской Федерации решения о распределении субсидий из федерального бюджета бюджетам отдельных субъектов Российской Федерации на софинансирование расходных обязательств субъектов Российской Федерации, возникающих при реализации региональных проектов, предусматривающих создание в субъектах Российской Федерации дополнительных мест в общеобразовательных организациях, подготовить и внести в установленном порядке в Кабинет Министров Республики Татарстан проект распоряжения о внесении изменений в настоящее распоряжение об уточнении основных финансовых показателей и, при необходимости, иных основных условий, включая размер принимаемых Республикой Татарстан на себя расходов по концессионному соглашению, и устанавливаются размеры средств бюджета Республики Татарстан на текущий финансовый год, плановый период и за пределами планового периода для обеспечения расходных обязательств, необходимых для исполнения обязательств концедента по концессионному соглашению (в том числе обязательств по финансированию части расходов на создание и эксплуатацию объекта концессионного соглашения, платы концедента);

в срок не более 5 рабочих дней с даты вступления в силу настоящего распоряжения внести в установленном порядке в Кабинет Министров Республики Татарстан проект постановления Кабинета Министров Республики Татарстан о внесении изменений в государственную программу «Развитие образования и науки Республики Татарстан на 2014-2025 годы», утвержденную постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.02.2014 № 110 «Об утверждении государственной программы «Развитие образования и науки Республики Татарстан на 2014-2025 годы» в части включения в нее мероприятий по реализации концессионного соглашения с учетом размеров средств бюджета Республики Татарстан, необходимых для исполнения обязательств концедента по концессионному соглашению;

в срок не более 30 рабочих дней с даты вступления в силу настоящего распоряжения подготовить и согласовать с Обществом и Уполномоченными органами проект концессионного соглашения;

в срок не более 5 рабочих дней с момента соответствующего согласования направить Обществу согласованный с Обществом и Уполномоченными органами проект концессионного соглашения, установив Обществу срок для подписания концессионного соглашения не более 30 дней со дня подписания распоряжения Кабинета Министров Республики Татарстан о внесении изменений в настоящее распоряжение;

в срок не более 5 рабочих дней с момента получения подписанного Обществом концессионного соглашения подписать концессионное соглашение от имени концедента без проведения конкурса;

выполнить необходимые мероприятия для заключения от имени концедента соглашения, предусмотренного частью 4 статьи 5 Федерального закона «О концессионных соглашениях», с Обществом и кредитором (кредиторами) в соответствии с условиями концессионного соглашения (далее – прямое соглашение);

совместно с Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан обеспечить передачу концессионеру земельных участков, объекта концессионного соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями концессионного соглашения;

осуществить все необходимые от концедента действия для передачи концессионного соглашения в соответствии с пунктом 3 основных условий в срок не более 5 рабочих дней с момента получения соответствующего уведомления Общества.

1. Министерству финансов Республики Татарстан обеспечить включение в проекты закона Республики Татарстан о бюджете Республики Татарстан на соответствующие финансовые годы расходных обязательств, необходимых для исполнения обязательств концедента по концессионному соглашению (в том числе обязательств по финансированию части расходов на создание и эксплуатацию объекта концессионного соглашения, платы концедента, обязательств по выплатам, возникающих при наступлении определенных в концессионном соглашении обстоятельств, обязательств по выплате возмещения в случае досрочного прекращения действия концессионного соглашения), в случаях, порядке и объемах, которые установлены концессионным соглашением.
2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на Министерство образования и науки Республики Татарстан.
3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Премьер-министр

Республики Татарстан А.В. Песошин

Приложение

к распоряжению Кабинета Министров

 Республики Татарстан

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_

ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ

концессионного соглашения в отношении финансирования, создания и эксплуатации объекта образования «Общеобразовательная школа на 500 мест в г. Агрыз Агрызского муниципального района»

1. Предметом концессионного соглашения является осуществление концессионером создания объекта концессионного соглашения, осуществление концессионером и концедентом деятельности по финансированию и эксплуатации объекта концессионного соглашения (далее – концессионное соглашение, Проект) на основании Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Федеральный закон «О концессионных соглашениях»). Целью реализации Проекта является создание дополнительных мест в общеобразовательных организациях в связи с ростом числа обучающихся, вызванным демографическим фактором.
2. Объектом концессионного соглашения является следующий объект образования в соответствии с пунктом 14 части 1 статьи 4 Федерального закона «О концессионных соглашениях»:

 «Общеобразовательная школа на 500 мест в г. Агрыз Агрызского муниципального района».

Описание, в том числе технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения, приведено в приложении к настоящим основным условиям.

1. Сторонами концессионного соглашения являются концедент и концессионер, в качестве концедента выступает Республика Татарстан в лице Министерства образования и науки Республики Татарстан в качестве концессионера – общество с ограниченной ответственностью ООО «ПроШкола».

Концедент дает согласие в соответствии с частью 2 статьи 5 Федерального закона «О концессионных соглашениях» и статьей 392.3 Гражданского кодекса Российской Федерации на передачу концессионером всех прав и обязанностей по концессионному соглашению (передачу концессионного соглашения) дочернему хозяйственному обществу концессионера, которое будет создано концессионером. Указанная передача концессионного соглашения может быть осуществлена концессионером в любой момент в течение срока действия концессионного соглашения по согласованию с Концедентом.

1. Концессионное соглашение вступает в силу с даты его заключения и действует до 30.04.2030.

Указанный срок включает в себя срок создания объекта концессионного соглашения, в том числе срок проектирования объекта концессионного соглашения, ввода в эксплуатацию объекта концессионного соглашения, а также срок использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения.

Объект концессионного соглашения должен быть создан не позднее 31.12.2024.

Окончанием срока создания считается момент ввода в эксплуатацию объекта концессионного соглашения.

Срок передачи объекта концессионного соглашения концедентом концессионеру – не позднее 10 календарных дней с момента ввода объекта концессионного соглашения в эксплуатацию.

Концессионная плата устанавливается в форме определенного в твердой сумме платежа, вносимого единовременно в бюджет Республики Татарстан. Концессионер уплачивает концессионную плату в течение 3 месяцев с момента ввода в эксплуатацию объекта концессионного соглашения в размере 10 000 рублей, в том числе НДС (20 %) 1 666,67 рублей.

1. Концессионное соглашение устанавливает обязательства концедента по финансированию части расходов на создание объекта концессионного соглашения (капитальный грант).

В период создания объекта концессионного соглашения концедент осуществляет выплату концессионеру капитального гранта из бюджета Республики Татарстан на создание объекта концессионного соглашения в размере 188 923 959 рублей, в том числе за счет средств федерального бюджета 52 947 829 рублей.

1. Концессионное соглашение устанавливает обязательства концедента по выплате концессионеру платы концедента в базовом (предельном) размере – 969 014 973 рублей (без учета указанной ниже индексации), в том числе за счет средств федерального бюджета в размере, определяемом в соответствии с Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам отдельных субъектов Российской Федерации на софинансирование расходных обязательств субъектов Российской Федерации, возникающих при реализации региональных проектов, предусматривающих создание в субъектах Российской Федерации дополнительных мест в общеобразовательных организациях в связи с ростом числа обучающихся, вызванным демографическим фактором, являющимися Приложением № 27 к государственной программе Российской Федерации «Развитие образования», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2017 № 1642 (далее - Правила предоставления и распределения субсидий). Часть платы концедента, подлежащая выплате в целях возмещения затрат концессионера в связи с осуществлением технического обслуживания и иных затрат концессионера на стадии эксплуатации объекта концессионного соглашения, связанных с исполнением концессионного соглашения (без учета налога на добавленную стоимость в составе таких затрат), в соответствующем году подлежит определению с учетом индексации с использованием индекса потребительских цен на товары и услуги по Российской Федерации за предыдущий год, опубликованного Федеральной службой государственной статистики. При этом в случае, если на момент направления концеденту заявления о предоставлении выплаты соответствующей части платы концедента соответствующий индекс потребительских цен на товары и услуги по Российской Федерации за предыдущий год не опубликован, расчет текущей выплаты производится с учетом индекса за год, предшествующий предыдущему году. Соответствующая разница подлежит учету после опубликования индекса при направлении следующего заявления о предоставлении выплаты части платы концедента.

С учетом условий (ограничений и изъятий), установленных концессионным соглашением, концессионер принимает на себя обязательства по подготовке территории, необходимой для создания объекта концессионного соглашения, в соответствии с концессионным соглашением в объеме, предусмотренном проектной документацией.

В случае выявления необходимости в осуществлении мероприятий по подготовке территории строительства, не предусмотренных проектной документацией, концедент обязан своими силами и за свой счет обеспечить выполнение таких мероприятий.

1. Концессионер обеспечивает создание объекта концессионного соглашения, соблюдение сроков его создания.

Концессионер с учетом условий (ограничений и изъятий), установленных концессионным соглашением, обязан обеспечить проектирование, включая подготовку и предоставление на согласование концеденту задания на проектирование, изменение (доработку) проектной документации, переданной концедентом, и обеспечение получения в отношении измененной (доработанной) проектной документации положительного заключения государственной экспертизы, в том числе заключения о достоверности определения сметной стоимости строительства объекта концессионного соглашения, в соответствии с концессионным соглашением.

Концедент обязан передать концессионеру проектную документацию, соответствующую требованиям законодательства и концессионного соглашения, в целях ее изменения (доработки) концессионером.

С учетом условий (ограничений и изъятий), установленных концессионным соглашением, концессионер обязан осуществлять использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения, под которым понимается осуществление концессионером технического обслуживания объекта концессионного соглашения и образовательной деятельности по дополнительным образовательным программам с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения.

1. Земельный участок, принадлежащий концеденту на праве собственности, прошедший государственный кадастровый учет на дату заключения концессионного соглашения и права третьих лиц на который отсутствуют, предоставляется концессионеру в аренду без проведения торгов на основании договора аренды земельного участка не позднее 60 рабочих дней с даты заключения концессионного соглашения (срок заключения с концессионером договора аренды земельного участка).

 Размер арендной платы в год за использование земельного участка, предоставленного концессионеру, на весь срок действия концессионного соглашения устанавливается на основании Постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 09.02.1995 № 74 «Об арендной плате за землю» и рассчитывается по следующей формуле:

А = Кс × Рс × Кф,

где:

A – размер годовой арендной платы за земельный участок;

Кс – кадастровая стоимость земельного участка;

Рс – размер ставки земельного налога;

Кф – поправочный коэффициент к ставке земельного налога, учитывающий вид использования земельного участка согласно Положению о порядке определения размеров арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Республики Татарстан и государственная собственность на которые не разграничена, утвержденному постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 09.02.1995 № 74 «Об арендной плате за землю».

1. Концедент передает концессионеру объект концессионного соглашения во владение и пользование в целях осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

Целью использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения является осуществление концессионером технического обслуживания и образовательной деятельности по дополнительным образовательным программам с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения.

Срок использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения начинается с даты подписания акта приема-передачи объекта концессионного соглашения, подтверждающего передачу концедентом объекта концессионного соглашения концессионеру во владение и пользование, и заканчивается в момент прекращения концессионного соглашения, за исключением срока осуществления технического обслуживания, который заканчивается в момент подписания сторонами акта передачи объекта концессионного соглашения при прекращении концессионного соглашения.

1. Способом обеспечения исполнения обязательств Концессионера по концессионному соглашению является банковская гарантия (договор страхования ответственности), выданные (заключенные) иностранными или российскими банками или государственной корпорацией развития «ВЭБ.РФ» (со страховыми организациями).

Предоставление банковских гарантий:

Обеспечение исполнения обязательств по проектированию представляется и начинает действовать до начала выплаты капитального гранта концедентом, но не позднее 01.09.2022, в форме банковской гарантии в размере 1 000 000 рублей. Указанная банковская гарантия (или несколько банковских гарантий, предоставляемых друг за другом, при соблюдении концессионером условий концессионного соглашения) действует до получения положительного заключения государственной экспертизы, в том числе заключения о достоверности (положительного заключения) определения сметной стоимости строительства объекта концессионного соглашения.

Обеспечение исполнения обязательств по строительству представляется и начинает действовать не позднее подписания акта выполнения предварительных условий начала строительства в форме банковской гарантии в размере 9 864 915 рублей. Указанная банковская гарантия (или несколько банковских гарантий, предоставляемых друг за другом, при соблюдении концессионером условий концессионного соглашения) действует не менее срока создания объекта концессионного соглашения, увеличенного на 180 календарных дней.

Обеспечение исполнения обязательств на этапе эксплуатации представляется и начинает действовать не позднее ввода в эксплуатацию объекта концессионного соглашения в форме банковской гарантии в размере 3 000 000 рублей. Указанная банковская гарантия (или несколько банковских гарантий, предоставляемых друг за другом, при соблюдении концессионером условий концессионного соглашения) действует до даты прекращения концессионного соглашения.

Вместо предоставления указанных банковских гарантий концессионер в целях обеспечения исполнения своих обязательств по концессионному соглашению вправе заключить договоры страхования ответственности.

Договоры страхования ответственности на этапе проектирования и на этапе строительства, заключаемые концессионером в целях обеспечения исполнения обязательств по проектированию и строительству, соответственно, должны соответствовать требованиям о сроках действия, сроках предоставления концеденту, основаниях и условиях продления, об обязательности поддержания в силе, аналогичным требованиям, установленным концессионным соглашением по отношению к банковской гарантии на этапе проектирования и банковской гарантии на этапе строительства.

Договор страхования ответственности на этапе эксплуатации, заключаемый концессионером в целях обеспечения исполнения обязательств на стадии эксплуатации, должен заключаться на один год и предусматривать сумму страхового возмещения в размере не меньшем, чем 30 000 000 рублей.

К договору страхования ответственности на этапе эксплуатации предъявляются требования о сроках предоставления концеденту, основаниях и условиях продления, об обязательности поддержания в силе, аналогичные требованиям, установленным концессионным соглашением по отношению к банковской гарантии на этапе эксплуатации.

Предоставление концессионером банковской гарантии не исключает для него возможности по истечении ее срока в целях исполнения своей обязанности по предоставлению концеденту обеспечения исполнения обязательств по концессионному соглашению заключить договор страхования ответственности на соответствующих условиях и наоборот.

1. В концессионное соглашение включается обязанность концедента выплатить концессионеру или при условии заключения соглашения, предусмотренного частью 4 статьи 5 Федерального закона «О концессионных соглашениях» и заключенного между концедентом, концессионером и кредитором (кредиторами) в соответствии с условиями концессионного соглашения (далее – прямое соглашение) (при его заключении), напрямую кредитору (кредиторам) с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации сумму возмещения в случае досрочного расторжения концессионного соглашения.

Порядок возмещения расходов в случае досрочного расторжения концессионного соглашения определяется концессионным соглашением и прямым соглашением (в части, не противоречащей концессионному соглашению) в зависимости от оснований такого досрочного расторжения, с учетом фактически понесенных концессионером расходов на создание объекта концессионного соглашения.

1. Внесение изменений в концессионное соглашение осуществляется в соответствии с порядком, установленным Федеральным законом
«О концессионных соглашениях».

ПРИЛОЖЕНИЕ

к основным условиям концессионного соглашения в отношении финансирования, проектирования, строительства и эксплуатации объекта образования

«Общеобразовательная школа на 500 мест в г. Агрыз Агрызского муниципального района»

ОПИСАНИЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ,
объекта концессионного соглашения в отношении финансирования, создания и эксплуатации объекта образования «Общеобразовательная школа на 500 мест в г. Агрыз Агрызского муниципального района»

1. Общие положения
	1. Объектом концессионного соглашения является недвижимое имущество, описание, в том числе технико-экономические показатели, которого приведены в разделе II настоящего Приложения, а также движимое имущество, описание которого приведено в разделе III настоящего Приложения.
	2. Объект концессионного соглашения с учетом установленных концессионным соглашением требований по оснащению объекта концессионного соглашения движимым имуществом предназначен для осуществления образовательной деятельности по основным общеобразовательным программам и дополнительным образовательным программам.
2. Описание, в том числе технико-экономические показатели, недвижимого имущества объекта концессионного соглашения
	1. Недвижимое имущество должно соответствовать требованиям законодательства, в том числе требованиям федеральных государственных образовательных стандартов и иным федеральным и (или) региональным требованиям к соответствующим объектам недвижимого имущества, предназначенным для осуществления образовательной деятельности, а также концессионного соглашения и проектной документации.
	2. В состав объекта концессионного соглашения входит недвижимое имущество: «Общеобразовательная школа на 500 мест в г. Агрыз Агрызского муниципального района».
	3. Проектная мощность: 500 мест.
	4. Характеристика конструктивных, технологических, объемно­планировочных решений объекта концессионного соглашения:

количество этажей: 3;

общая площадь основных помещений объекта концессионного соглашения (без учета коридоров, холлов и рекреаций, лестничных клеток, тамбуров, вестибюлей, без технического подвала) - не менее 8 138 кв. м.

* 1. Количество, перечень и площади основных помещений учебных классов, классов-кабинетов и иных помещений объекта концессионного соглашения должны соответствовать требованиям концессионного соглашения, проектной документации и нормативных документов.
1. Описание движимого имущества
	1. В состав объекта концессионного соглашения входит движимое имущество, технологическое связанное с недвижимым имуществом, указанным в разделе II настоящего Приложения, и предназначенное для осуществления в соответствии с концессионным соглашением образовательной деятельности по основным общеобразовательным программам и дополнительным образовательным программам.
	2. Движимое имущество должно соответствовать требованиям законодательства, в том числе требованиям федеральных государственных образовательных стандартов и иным федеральным и (или) региональным требованиям к соответствующим объектам движимого имущества, предназначенным для осуществления образовательной деятельности, а также концессионного соглашения и проектной документации.