ПРОЕКТ

КАБИНЕТ МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г. №\_\_\_\_\_\_\_

О внесении изменений в Порядок предоставления жилых помещений молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки в Республике Татарстан, утвержденный постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.07.2020 № 587 «Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки в Республике Татарстан»

Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести в Порядок предоставления жилых помещений молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки в Республике Татарстан, утвержденный постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.07.2020 № 587 «Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки в Республике Татарстан» (с изменением, внесенным постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.12.2020 № 1234), следующие изменения:

абзац четвертый пункта 2 дополнить словами «(далее – заявитель)»;

дополнить пунктами 31-33 следующего содержания:

«31. При расчете размера общей площади в объектах жилищных прав, приходящегося на одного члена семьи заявителя, учитываются все жилые помещения (доли в них), которые находятся у заявителя и членов его семьи в собственности и (или) пользовании по договору найма, а также жилое помещение, право постоянного проживания в котором им предоставил собственник такого помещения путем вселения их как членов своей семьи; при этом суммарный размер общей площади данных жилых помещений должен рассчитываться пропорционально количеству всех пользующихся этими жилыми помещениями членов семьи, включая собственника жилого помещения, независимо от факта их совместного проживания (регистрации).

32. Сведения об объектах жилищных прав, принадлежащих заявителю, членам его семьи, указанные в заявлении, проверяются органом местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия. При отсутствии сведений об объектах жилищных прав в Едином государственном реестре недвижимости и в распоряжении органов местного самоуправления заявитель предоставляет правоустанавливающие документы на объекты недвижимости, принадлежащие заявителю, членам его семьи (свидетельство о праве собственности на жилое помещение, договор аренды, договор безвозмездного пользования, договор дарения и т.д.), или их нотариально заверенные копии.

33. В целях проверки сведений о месте жительства (пребывания) членов семьи, других проживающих в жилом помещении граждан и сведений о государственной регистрации актов гражданского состояния, указанных заявителем в заявлении, орган местного самоуправления направляет межведомственные запросы в форме электронного документа с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия в базовый государственный информационный ресурс регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства заявителя в пределах Российской Федерации и Единый государственный реестр записей актов гражданского состояния. Орган местного самоуправления после получения указанных сведений осуществляет их проверку.»;

пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Заявитель подает [заявление](#P151) согласно приложению № 1 к настоящему Порядку с приложением документов, подлежащих представлению заявителем по перечню согласно приложению № 2 к настоящему Порядку и заполняет анкету заявителя с указанием всех необходимых сведений по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку.

Прием заявлений от заявителя для постановки на учет молодой семьи, нуждающейся в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки, осуществляется:

многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ);

посредством Портала государственных и муниципальных услуг Республики Татарстан.

Рассмотрение заявлений граждан о постановке на учет молодой семьи, нуждающейся в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки, осуществляется органами местного самоуправления в срок, не превышающий 30 дней со дня подачи заявления. Заявитель уведомляется в получении документов с указанием их перечня и даты получения.»;

пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Органы местного самоуправления формируют учетное дело, рассматривают заявления заявителей на общественной жилищной комиссии и выносят решение о постановке на учет молодой семьи, нуждающейся в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки, либо об отказе.

Заявителю в постановке на учет отказывается в случаях:

несоответствия понятию «молодая семья», установленному в [пункте 2](#P41) настоящего Порядка;

представления документов, которые не подтверждают права постановки на учет молодой семьи, нуждающейся в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки, в соответствии с условиями, установленными [пунктом 3](#P49) настоящего Порядка;

отсутствия документов, подлежащих представлению заявителем в соответствии с приложением № 2 к настоящему Порядку, и полноты их заполнения;

выявления недостоверных сведений, не соответствующих сведениям, указанным в заявлении и представленных документах;

наличия задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

неполной оплаты стоимости приобретенного ранее по федеральным и республиканским программам по обеспечению жильем отдельных категорий граждан жилого помещения по заключенным со специализированной организацией договорам, в том числе неполного возврата целевого денежного займа по заключенному со специализированной организацией договору в целях его оплаты;

повторного участия в программе социальной ипотеки для молодых семей, за исключением случая, указанного в пункте 31 к настоящему Порядку.

Решения о постановке на учет молодой семьи, нуждающейся в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки, либо об отказе в нем принимаются в форме распоряжения, утверждаемого руководителем органа местного самоуправления, согласно приложениям № 6 и № 7 к настоящему Порядку.

Основанием регистрации учетного дела является распоряжение руководителя органа местного самоуправления с присвоением заявителю уникального учетного кода.

Копию распоряжения руководителя органа местного самоуправления о регистрации учетного дела, утвержденную карточку учета семьи по установленной форме согласно приложению № 4 к настоящему Порядку с приложением анкеты заявителя органы местного самоуправления направляют в специализированную организацию в 30-дневный срок со дня постановки на учет. Передача указанных документов осуществляется на бумажных носителях в документальном виде и (или) в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью, в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».»;

пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Специализированная организация принимает от органов местного самоуправления список молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки, а также документы, указанные в абзаце двенадцатом пункта 5 настоящего Порядка, и в 15 - дневный срок анализирует и принимает решение о включении их в Реестр специализированной организации или возвращает органам местного самоуправления перечень молодых семей из представленных списков семей, не соответствующих требованиям Закона Республики Татарстан от 27 декабря 2004 года № 69-ЗРТ «О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан» и нормативных правовых актов Кабинета Министров Республики Татарстан, принятых во исполнение указанного Закона, с указанием причин.

Возврат документов специализированной организацией является основанием для органов местного самоуправления для снятия заявителя с учета в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки с обязательным извещением заявителя об этом с указанием причины исключения в 10-дневный срок со дня принятия решения способом, указанным в заявлении.»;

в пункте 13:

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«подачи заявления о снятии с учета по форме согласно приложению № 8 к настоящему Порядку»;

абзац девятый после слов «ежемесячных платежей» дополнить словами «сроком более шести месяцев»;

в абзаце тринадцатом слова «Решение о снятии с учета принимается при отсутствии у заявителя иных оснований для нахождения на учете» исключить;

в пункте 15:

в абзаце четвертом цифры «20» заменить цифрами «30»;

в абзаце пятом слова «более 20 процентов» заменить словами «более 30 процентов», слова «(в том числе 20 процентов)» заменить словами «(в том числе 30 процентов)»;

пункт 16 изложить в следующей редакции:

«16. Если после принятия на учет у молодой семьи рождается ребенок, а также при усыновлении (удочерении) каждого ребенка, у нее возникает право на государственную поддержку, направляемую на оплату стоимости жилого помещения, на сумму 200 тыс. рублей, но не более стоимости неоплаченной части жилого помещения или остатка неоплаченной суммы основного долга на момент рождения ребенка, а также усыновления (удочерения) каждого ребенка.»;

дополнить пунктами 31-33 следующего содержания:

«31. Заявитель может реализовать свое право на улучшение жилищных условий в системе социальной ипотеки в соответствии с Законом Республики Татарстан от 27 декабря 2004 года № 69-ЗРТ «О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан» и настоящим Порядком только один раз, за исключением случая повторного признания органами местного самоуправления молодой семьи, нуждающейся в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки, в связи с увеличением численности состава семьи.»;

«32. После полной оплаты заявителем стоимости жилого помещения, приобретенного по заключенному со специализированной организацией договору социальной ипотеки, молодая семья подлежит снятию с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки.»;

«33. Молодая семья имеет право погасить остаток задолженности по договору социальной ипотеки за счет заемных средств кредитных организаций путем заключения со специализированной организацией договора купли-продажи выбранного жилого помещения, при этом ранее накопленные по договору социальной ипотеки денежные средства и выплаты государственной поддержки зачисляются в качестве первоначального взноса по договору купли-продажи.»;

приложения № 1-3 к указанному Порядку изложить в новой редакции (прилагаются);

дополнить указанный Порядок приложениями № 4-8.

Премьер-министр

Республики Татарстан А.В.Песошин