|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| КОМИТЕТ  РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ | 250px-Coat_of_Arms_of_Tatarstan | ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫӉ МӘДӘНИ МИРАС ОБЪЕКТЛАРЫН САКЛАУ КОМИТЕТЫ |

**ПРИКАЗ БОЕРЫК**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | № |  |

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом П.М.Сушенцова», 1904 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д.24, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М.Сушенцова», 1904 г, утверждении границ и режимов использования его территории и предмета охраны

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73–ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 10.06.2016 № 393 «Об утверждении Положения о порядке принятия решения о включении объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы, приказываю:

1. Включить выявленный объект культурного «Дом П.М.Сушенцова», 1904 г., расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д.24, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М.Сушенцова», 1904 г.
2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М.Сушенцова», 1904 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д.24, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
3. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М.Сушенцова», 1904 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д.24, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.
4. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М.Сушенцова», 1904 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д.24, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.
5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель И.Н. Гущин

Приложение № 1

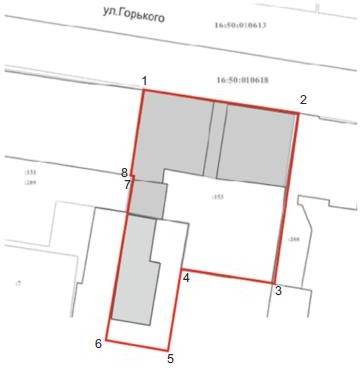
к приказу Комитета

Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ года №\_\_\_\_

**Границы территории**

объекта культурного наследия регионального значения   
«Дом П.М.Сушенцова», 1904 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д.24

**Карта (схема)** границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.Н. Пискунова», 1858 г., арх. Б.А. Иванов, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Г. Исхаки, д. 15

**Условные обозначения**

|  |  |
| --- | --- |
|  | - граница территории объекта культурного наследия |
|  | - объект культурного наследия |
|  | - объект капитального строительства |
|  | - граница земельного участка |
| **16:50:010618** | - подпись кадастрового квартала |
| **:153** | - кадастровый номер земельного участка |
| **1** | - характерная точка границы территории |

**Картографическое описание** границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М.Сушенцова», 1904 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д.24

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М.Сушенцова», 1904 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д.24, проходит:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Прохождение границы | | Описание прохождения границы |
| от точки | до точки |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 2 | от точки 1, расположенной на границе земельного участка по ул. Горького вдоль улицы Горького в восточном направлении до  точки 2; |
| 2 | 3 | от точки 2, расположенной на границе земельного участка по ул. Горького в северном направлении по внутриквартальной границе земельного участка до точки 3; |
| 3 | 6 | от точки 4, расположенной на внутриквартальной границе земельного участка в западном направлении вдоль внутриквартальной границы земельного участка до точки 6; |
| 6 | 1 | от точки 6, расположенной на  внутриквартальной границе земельного участка до точки 1. |

**Таблица поворотных точек**

границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М.Сушенцова», 1904 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д.24

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № точки | Координаты точки в местной системе координат (МСК-16) | |
|  | X | Y |
| 1 | 476250.47 | 1306522.67 |
| 2 | 476245.7 | 1306554.48 |
| 3 | 476210.64 | 1306549.17 |
| 4 | 476213.47 | 1306530.44 |
| 5 | 476196.56 | 1306527.18 |
| 6 | 476198.56 | 1306514.90 |
| 7 | 476232.8 | 1306520.49 |
| 8 | 476232.88 | 1306520.09 |
| 1 | 476250.47 | 1306522.67 |

Приложение № 2

к приказу Комитета

Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_

**Режим использования**

территории объекта культурного наследия регионального значения

«Дом П.М.Сушенцова», 1904 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д.24

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М.Сушенцова», 1904 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д.24, **разрешается:**

-проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, в том числе консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования;

-ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

-использование и приспособление объекта культурного наследия для современного использования в соответствии с видами функционального использования без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны;

-снос сооружений и объектов, в том числе временных, нарушающих целостность объекта культурного наследия с учетом требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

-капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации и др.), а также прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры подземным способом при условии отсутствия влияния производимых работ (в том числе динамических воздействий) на объект культурного наследия;

-благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

-использование в покрытии площадок, подходов и проездов традиционных материалов (кирпич, камень, гранит и иные природные материалы, а также материалы, имитирующие натуральные);

-применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

-озеленение: сохранение деревьев, санирующая и санитарная рубка зеленных насаждений, высадка новых элементов озеленения;

-сохранение историко-градостроительной среды, воссоздание утраченных исторических элементов ценных в мемориальном и архитектурно-ансамблевом отношении (зданий, строений, сооружений, малых архитектурных форм, ограждений, ворот) при наличии достаточных научных данных, необходимых для их воссоздания с учетом требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

-установка информационных надписей и обозначений на главном фасаде объекта культурного наследия не выше первого этажа;

-размещение средств наружной информации (вывесок), предназначенных для доведения до сведения потребителей в соответствие с требованиями Федерального закона от 07 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей»: информация о профиле деятельности, фирменном наименовании организации, месте ее нахождения (адресе) и режиме работы, о государственной регистрации индивидуального предпринимателя и наименовании зарегистрировавшего его органа в соответствии с законодательством;

-высота средств наружной информации (вывесок) должна составлять не более 2/3 от высоты фриза, простенка между окнами этажей, в пределах которой регламентируется размещение той или иной конструкции;

-ширина информационных конструкций должна составлять, не более 2/3 от ширины простенка, в пределах которого регламентируется размещение той или иной конструкции, за исключением декоративно-художественных панно.

Все вышеуказанные работы проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М.Сушенцова», 1904 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д.24, **запрещается**:

-строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

-установка на фасадах и крыше объекта культурного наследия кондиционеров, крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования;

-установка средств наружной рекламы;

-прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации и др.) надземным способом;

-установка киосков, павильонов, навесов, малых архитектурных форм, за исключением восстановления утраченных;

-использование технологий, создающих динамические нагрузки (применение машин ударного действия, таких, как прессы, молоты и т. д., кривошипно-шатунных механизмов, молотов и других механизмов ударного действия, одновременное использование большого количества машин с синхронным или асинхронным приводом) на объект культурного наследия и на окружающую его застройку;

-засорение территории объекта культурного наследия строительными, бытовыми отходами любого вида и форм;

-вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок.

Приложение № 3

к приказу Комитета

Республики Татарстан по охране

объектов культурного наследия

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_года № \_\_\_\_

**Предмет охраны**

объекта культурного наследия регионального значения

«Дом П.М.Сушенцова», 1904 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д.24

1. Местоположение здания, градостроительные и композиционные характеристики в структуре застройки, по красной линии ул. Горького: территория домовладения в исторически сложившихся границах с двухэтажным флигелем у восточной границы участка;
2. Объемно-пространственная структура прямоугольного в плане 3-х этажного здания с пристроем со стороны двора;
3. Объемно-планировочное решение здания в пределах капитальных стен;
4. Конструктивная схема: подлинные кирпичные стены; подлинные кирпичные перемычки проемов; кирпичные печи; местоположение, конструкции и характер отделки исторических лестниц с ограждением;
5. Историческая конфигурация, высотные отметки, габариты и конструктивное решение крыши здания; материал скатной крыши - кровельное фальцованное железо;
6. Композиция и архитектурное решение фасадов здания: Пятичастная симметричная композиция выделенная центральным и боковыми ризалитами с аттиками; выступающий из плоскости стен цоколь с декоративным элементом; рустованные лопатки в оформлении углов ризалитов; ступенчатый карниз, декорированный сталактитами; ступенчатые междуэтажные карнизы с сухариками в уровне перекрытия 1 этажа; рустованная поверхность стен 3 этажа; оконные проемы декорированы эклектичными профилированными наличниками, завершенными на первом этаже - замковым камнем, на втором - сандриком-полочкой на стилизованных кронштейнах, на третьем - полукруглым сандриком с лепниной; трехчастные аттики с полукруглым завершением; кессонированные нишки в подоконной плоскости 2-3 этажей; балконы 2-3 этажей на кронштейнах с металлическим ограждением (утрачены, определить проектом);
7. Местоположение, пропорции, геометрия профилей и расстекловка исторических столярных заполнений дверных и оконных проемов;
8. Декоративное оформление парадной лестницы со ступенями из бетона с мраморной крошкой и деревянного ограждения с оштукатуренной по дранке поверхностью в отделке профилей; тяги в отделке нижней плоскости стены;
9. Двухэтажные прямоугольные в плане хозяйственные постройки во дворе, прорезанные арочными проемами.

\* Предмет охраны подлежит уточнению и дополнению при дальнейшем комплексном исследовании объекта, а также в процессе производства реставрационных работ. При производстве работ по демонтажу подвесных потолков необходимо уточнить наличие и техническое состояние исторического оформления плафона потолков.

**ТАБЛИЦА ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ**

объекта культурного наследия регионального значения

«Дом П.М.Сушенцова», 1904 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д.24

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование предмета охраны:** | **Фотофиксация основных элементов/графические материалы** |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Местоположение здания, градостроительные и композиционные характеристики в структуре застройки, по красной линии ул. Горького: территория домовладения в исторически сложившихся границах с двухэтажным флигелем у восточной границы участка; | Местоположение объекта |
| 2. | Объемно- пространственная структура прямоугольного в плане 3-х этажного здания с пристроем со стороны двора; | D:\Work\включение Казань\Горького 24\фото\IMG_5603.JPG  Общий вид с ул. Горького  D:\Users\L.Akhtyamova\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary Internet Files\Content.Word\IMG_5623.jpg  Общий вид со стороны двора |
| 3. | Объемно-планировочное решение здания в пределах капитальных стен; | - |
| 4. | Конструктивная схема: подлинные кирпичные стены; подлинные кирпичные перемычки проемов; кирпичные печи; местоположение, конструкции и характер отделки исторических лестниц с ограждением; | D:\Work\включение Казань\Горького 24\фото\IMG_5603.JPG  Общий вид с ул. Гоголя  D:\Users\L.Akhtyamova\Desktop\PHOTO-2020-12-04-10-50-13.jpg  Печь |
| 5. | Историческая конфигурация, высотные отметки, габариты и конструктивное решение крыши здания; материал скатной крыши – кровельное фальцованное железо; | Крыша |
| 6. | Композиция и архитектурное решение фасадов здания: Пятичастная симметричная композиция выделенная центральным и боковыми ризалитами с аттиками; выступающий из плоскости стен цоколь с декоративным элементом; рустованные лопатки в оформлении углов ризалитов; ступенчатый карниз, декорированный сталактитами; ступенчатые междуэтажные карнизы с сухариками в уровне перекрытия 1 этажа; рустованная поверхность стен 3 этажа; оконные проемы декорированы эклектичными профилированными наличниками, завершенными на первом этаже - замковым камнем, на втором - сандриком-полочкой на стилизованных кронштейнах, на третьем -полукруглым сандриком с лепниной; трехчастные аттики с полукруглым завершением; кессонированные нишки в подоконной плоскости 2-3 этажей; балконы 2-3 этажей на кронштейнах с металлическим ограждением (утрачены, определить проектом); | D:\Users\L.Akhtyamova\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary Internet Files\Content.Word\IMG_5605.jpg  Центральный ризалит  D:\Users\L.Akhtyamova\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary Internet Files\Content.Word\IMG_5604.jpg  Боковой ризалит  D:\Work\включение Казань\Горького 24\фото\IMG_5608.JPG  Оконные проемы 1 этажа  D:\Work\включение Казань\Горького 24\фото\IMG_5610.JPG  Оконные проемы 2 этажа  D:\Work\включение Казань\Горького 24\фото\IMG_5611.JPG  Центральный аттик |
| 7. | Местоположение, пропорции, геометрия профилей и расстекловка исторических столярных заполнений дверных и оконных проемов; | Расстекловка исторических столярных заполнений и оконных проемов |
| 8. | Декоративное оформление парадной лестницы со ступенями из бетона с мраморной крошкой и деревянного ограждения с оштукатуренной по дранке поверхностью в отделке профилей; тяги в отделке нижней плоскости стены; | Лестничный проем |
| 9. | Двухэтажные прямоугольные в плане хозяйственные постройки во дворе, прорезанные арочными проемами. | D:\Users\L.Akhtyamova\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary Internet Files\Content.Word\IMG_5627.jpg  Хозяйсвенная постройка |