|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| КОМИТЕТ  РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ | 250px-Coat_of_Arms_of_Tatarstan | ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫӉ МӘДӘНИ МИРАС ОБЪЕКТЛАРЫН САКЛАУ КОМИТЕТЫ |

**ПРИКАЗ БОЕРЫК**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | № |  |

О включении выявленного объекта культурного наследия «Здание химического корпуса Казанского государственного университета, 1948-1950 гг., арх. А.Г.Бикчентаев», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Лобачевского, д. 1/29, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание химического корпуса Казанского государственного университета», 1936, 1948-1950 гг., архитекторы Н.А.Победимский, В.Н.Богословский, А.Г.Бикчентаев, утверждении границ и режимов использования его территории и предмета охраны

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73–ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 10.06.2016 № 393 «Об утверждении Положения о порядке принятия решения о включении объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы, приказываю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Здание химического корпуса Казанского государственного университета, 1948-1950 гг., арх. А.Г.Бикчентаев», расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Лобачевского, д. 1/29, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание химического корпуса Казанского государственного университета», 1936, 1948-1950 гг., архитекторы Н.А.Победимский, В.Н.Богословский, А.Г.Бикчентаев.
2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание химического корпуса Казанского государственного университета», 1936, 1948-1950 гг., архитекторы Н.А.Победимский, В.Н.Богословский, А.Г.Бикчентаев,, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Лобачевского, д. 1/29, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
3. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание химического корпуса Казанского государственного университета», 1936, 1948-1950 гг., архитекторы Н.А.Победимский, В.Н.Богословский, А.Г.Бикчентаев,, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Лобачевского, д. 1/29, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.
4. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание химического корпуса Казанского государственного университета», 1936, 1948-1950 гг., архитекторы Н.А.Победимский, В.Н.Богословский, А.Г.Бикчентаев,, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Лобачевского, д. 1/29, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.
5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель И.Н. Гущин

Приложение № 1

к приказу Комитета

Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_

**Границы территории**

объекта культурного наследия регионального значения   
«Здание химического корпуса Казанского государственного университета», 1936, 1948-1950 гг., архитекторы Н.А.Победимский, В.Н.Богословский, А.Г.Бикчентаев,, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Лобачевского, д. 1/29

**Карта (схема)** границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание химического корпуса Казанского государственного университета», 1936, 1948-1950 гг., архитекторы Н.А.Победимский, В.Н.Богословский, А.Г.Бикчентаев,, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Лобачевского, д. 1/29****

**Картографическое описание** границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание химического корпуса Казанского государственного университета», 1936, 1948-1950 гг., архитекторы Н.А.Победимский, В.Н.Богословский, А.Г.Бикчентаев,, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Лобачевского, д. 1/29

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание химического корпуса Казанского государственного университета», 1936, 1948-1950 гг., архитекторы Н.А.Победимский, В.Н.Богословский, А.Г.Бикчентаев,, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Лобачевского, д. 1/29, проходит:

**юго-западная часть:** по улице Кремлевская до пересечения с улицей Лобачевского, по красной линии, по передней границе земельного участка (поворотные точки 8-1);

**северо-западная часть:** от улицы Кремлевская по боковой границе земельного участка (поворотные точки 1-2-3-4-5-6);

**северо-восточная часть:** от улицы Лобачевского по боковой границе земельного участка (поворотные точки 7-6);

**юго-восточная часть:** по улице Лобачевского до пересечения с улицей Кремлевская, по красной линии, по передней границе земельного участка (поворотные точки 7-8).

**Таблица поворотных точек**

границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание химического корпуса Казанского государственного университета», 1936, 1948-1950 гг., архитекторы Н.А.Победимский, В.Н.Богословский, А.Г.Бикчентаев,, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Лобачевского, д. 1/29

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Координаты точки в местной системе координат (МСК-16) | |
| X | Y |
| 1 | 476121.34 | 1305470.18 |
| 2 | 476149.70 | 1305490.66 |
| 3 | 476138.90 | 1305506.01 |
| 4 | 476167.38 | 1305527.23 |
| 5 | 476178.80 | 1305511.71 |
| 6 | 476208.21 | 1305533.63 |
| 7 | 476178.26 | 1305574.44 |
| 8 | 476089.11 | 1305513.22 |

Приложение № 2

к приказу Комитета

Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_

**Режим использования**

территории объекта культурного наследия регионального значения

«Здание химического корпуса Казанского государственного университета», 1936, 1948-1950 гг., архитекторы Н.А.Победимский, В.Н.Богословский, А.Г.Бикчентаев,, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань,

ул. Лобачевского, д. 1/29

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание химического корпуса Казанского государственного университета», 1936, 1948-1950 гг., архитекторы Н.А.Победимский, В.Н.Богословский, А.Г.Бикчентаев,, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Лобачевского, д. 1/29, **разрешается:**

-проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, в том числе консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования;

-ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

-использование и приспособление объекта культурного наследия для современного использования в соответствии с видами функционального использования без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны;

-снос сооружений и объектов, в том числе временных, нарушающих целостность объекта культурного наследия с учетом требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

-капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации и др.), а также прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры подземным способом при условии отсутствия влияния производимых работ (в том числе динамических воздействий) на объект культурного наследия;

-благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

-использование в покрытии площадок, подходов и проездов традиционных материалов (кирпич, камень, гранит и иные природные материалы, а также материалы, имитирующие натуральные);

-применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

-озеленение: сохранение деревьев, санирующая и санитарная рубка зеленных насаждений, высадка новых элементов озеленения;

-сохранение историко-градостроительной среды, воссоздание утраченных исторических элементов ценных в мемориальном и архитектурно-ансамблевом отношении (зданий, строений, сооружений, малых архитектурных форм, ограждений, ворот) при наличии достаточных научных данных, необходимых для их воссоздания с учетом требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

-установка информационных надписей и обозначений на главном фасаде объекта культурного наследия не выше первого этажа;

-размещение средств наружной информации (вывесок), предназначенных для доведения до сведения потребителей в соответствие с требованиями Федерального закона от 07 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей»: информация о профиле деятельности, фирменном наименовании организации, месте ее нахождения (адресе) и режиме работы, о государственной регистрации индивидуального предпринимателя и наименовании зарегистрировавшего его органа в соответствии с законодательством;

-высота средств наружной информации (вывесок) должна составлять не более 2/3 от высоты фриза, простенка между окнами этажей, в пределах которой регламентируется размещение той или иной конструкции;

-ширина информационных конструкций должна составлять, не более 2/3 от ширины простенка, в пределах которого регламентируется размещение той или иной конструкции, за исключением декоративно-художественных панно.

Все вышеуказанные работы проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание химического корпуса Казанского государственного университета», 1936, 1948-1950 гг., архитекторы Н.А.Победимский, В.Н.Богословский, А.Г.Бикчентаев,, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Лобачевского, д. 1/29, **запрещается**:

-строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

-установка на фасадах и крыше объекта культурного наследия кондиционеров, крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования;

-установка средств наружной рекламы;

-прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации и др.) надземным способом;

-установка киосков, павильонов, навесов, малых архитектурных форм, за исключением восстановления утраченных;

-использование технологий, создающих динамические нагрузки (применение машин ударного действия, таких, как прессы, молоты и т. д., кривошипно-шатунных механизмов, молотов и других механизмов ударного действия, одновременное использование большого количества машин с синхронным или асинхронным приводом) на объект культурного наследия и на окружающую его застройку;

-засорение территории объекта культурного наследия строительными, бытовыми отходами любого вида и форм;

-вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок.

Приложение № 3

к приказу Комитета

Республики Татарстан по охране

объектов культурного наследия

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_

**Предмет охраны**

объекта культурного наследия регионального значения

«Здание химического корпуса Казанского государственного университета, 1948-1950 гг., арх. А.Г.Бикчентаев», расположенного по адресу: г. Казань, ул. Лобачевского, д. 1/29

1. Местоположение здания, его градостроительные и композиционные характеристики в структуре застройки, на пересечении улиц Кремлевская и Лобачевского; территория в исторически сложившихся границах;
2. Объемно-пространственная структура четырехэтажного, с подвалом П-образного в плане здания с выступающими ризалитами и центральным портиком;
3. Объемно-планировочное решение здания периода 1950 г. в переделах капитальных стен, включая двухсветное пространство актового зала;
4. Конструктивная схема: подлинные кирпичные стены; конструктивное решение плоских перекрытия; местоположение и конструкции исторических лестниц; историческая конфигурация, высотные отметки, габариты и конструктивное решение крыши здания; материал скатной крыши - кровельное фальцованное железо;

Конфигурация, высотные отметки, габариты и конструктивное решение крыши здания; материал скатной крыши - кровельное фальцованное железо;

1. Симметричная композиция главного фасада с колонным портиком по центру;
2. Архитектурное решение и отделка фасадов здания:

-материал и характер отделки фасадных поверхностей стен: рустованная поверхность 1 этажа, штукатурка, покраска; шестиколонный портик, с композитным ордером, опирающийся на массивную базу входной группы с аркадой и поддерживающий антаблемент в обработке профилированных тяг с треугольным фронтоном с карнизом с рядом дентикул;

-кесонные нишки в нижней плоскости перекрытия;

-боковые ризалиты выделены пилястрами с композитным ордером объединяющие 2-4 этажи;

-прямоугольные оконные проемы с замковым камнем в завершении;

-арочные оконные проемы, утопленные в ниши с замковым камнем в завершении;

-прямоугольные оконные проемы в обрамлении профилированных наличников, опирающиеся на подоконную тягу и венчающиеся треугольным сандриком;

-подоконная ниша с балюстрадой;

-фриз в обработке профилированных тяг и большого выноса профилированным карнизом с рядом дентикул; парапетная стенка с балюстрадой;

1. Местоположение, пропорции, геометрия профилей и расстекловка исторических столярных заполнений дверных и оконных проемов (согласно историческим материалам, ныне утрачена);
2. Архитектурно-декоративное оформление интерьера:

-оформление интерьера вестибюля: спаренные колонны и пилястры, установленные по периметру помещения; прямоугольный нишки в плоскости стен; оформление плафона потолка профилированными карнизам по периметру с дентикулами и профилированными фигурными нишами и лепными розетками; покрытие пола мозаичным бетоном;

-центральная лестница с фойе: центральная трехмаршевая лестница (бетон с мраморной крошкой) с ограждением в виде балюстрады (бетон) и колонными с пилястрами поддерживающие антаблемент по периметру фойе каждого этажа; профилированные потолочные тяги с зубчиками;

-оформление интерьера актового зала: плафон потолка двухсветного пространства в обрамлении профилированного карниза с лепным декором различного характера (в виде полос зубчиков, иоников, листов аканта и фигурных кронштейнов), с прямоугольными кесонными нишками с лепными розетками по периметру помещения; лепные розетки под люстры по центральной оси потолка; карниз в уровне 1 этажа с лепным декором; плоские лопатки и прямоугольные нишки в обработке стен; лепные розетки под бра; прямоугольные дверные проемы в обрамлении профилированного наличника с сандриком-полочкой; осветительные приборы в виде люстр и бра;

-оформление интерьера зала 2 этажа: колонными с пилястрами поддерживающие антаблемент и разделяющие единое пространство на несколько частей, с оформлением потолка лепным карнизом; потолочные тяги по периметру помещений и коридоров; боковые двухмаршевые лестницы (бетон с мраморной крошкой) с ограждением (метал, дуб).

\* Предмет охраны подлежит уточнению и дополнению при дальнейшем исследовании объекта, а также в процессе производства реставрационных работ.

**ТАБЛИЦА ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ**

объекта культурного наследия регионального значения

«Здание химического корпуса Казанского государственного университета, 1948-1950 гг., арх. А.Г.Бикчентаев», расположенного по адресу: г. Казань, ул. Лобачевского, д. 1/29

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование предмета охраны:** | **Фотофиксация основных элементов/графические материалы** |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Местоположение здания, его градостроительные и композиционные характеристики в структуре застройки, на пересечении улиц Кремлевская и Лобачевского; территория в исторически сложившихся границах; | Местоположение здания |
| 2. | Объемно-пространственная структура четырехэтажного, с подвалом П-образного в плане здания с выступающими ризалитами и центральным портиком; | D:\Work\включение Казань\кремлевская 29\фото\IMG_5259.JPG  Общий вид |
| 3. | Объемно-планировочное решение здания периода 1950 г. в переделах капитальных стен, включая двухсветное пространство актового зала; | 1 этаж    2 этаж    3 этаж    4 этаж    Подвал |
| 4. | Конструктивная схема: подлинные кирпичные стены; конструктивное решение плоских перекрытия; местоположение и конструкции исторических лестниц;  Историческая конфигурация, высотные отметки, габариты и конструктивное решение крыши здания; материал скатной крыши - кровельное фальцованное железо; | **D:\Work\включение Казань\кремлевская 29\фото\YAGV1535.JPG**  Общий вид с перекрёстка  D:\Work\включение Казань\кремлевская 29\фото\IMG_5257.JPG  Общий вид с ул. Лобаческого |
| 5. | Симметричная композиция главного фасада с колонным портиком по центру; | **D:\Work\включение Казань\кремлевская 29\фото\IMG_5255.JPG**  Фасад здания |
| 6. | Архитектурное решение фасадов здания:  -материал и характер отделки фасадных поверхностей стен: рустованная поверхность 1 этажа, штукатурка, покраска;  -шестиколонный портик, с композитным ордером, опирающийся на массивную базу входной группы с аркадой и поддерживающий антаблемент в обработке профилированных тяг с треугольным фронтоном с карнизом с рядом дентикул; кесонные нишки в нижней плоскости перекрытия;  -боковые ризалиты выделены пилястрами с композитным ордером объединяющие 2-4 этажи; | Рустованная поверхность 1 этажа  D:\Work\включение Казань\кремлевская 29\фото\IMG_5256.JPG  Шестиколонный портик    Боковые ризалиты |
|  | -прямоугольные оконные проемы с замковым камнем в завершении;  -арочные оконные проемы, утопленные в ниши с замковым камнем в завершении;  -прямоугольные оконные проемы в обрамлении профилированных наличников, опирающиеся на подоконную тягу и венчающиеся треугольным сандриком; подоконная ниша с балюстрадой; | Прямоугольные оконные проемы    Арочные оконные проемы    Прямоугольные оконные проемы в обрамлении профилированных наличников |
|  | -фриз в обработке профилированных тяг и большого выноса профилированным карнизом с рядом дентикул;  -парапетная стенка с балюстрадой | Фриз в обработке профилированных тяг    Парапетная стенка с балюстрадой |
| 7. | Местоположение, пропорции, геометрия профилей и расстекловка исторических столярных заполнений дверных и оконных проемов (согласно историческим материалам, ныне утрачена); | Фасад здания  D:\Work\включение Казань\кремлевская 29\фото\IMG_5558.JPGD:\Work\включение Казань\кремлевская 29\фото\IMG_5561.JPG  Дверные проемы |
| 8. | Архитектурно-декоративное оформление интерьера:  -оформление интерьера вестибюля: спаренные колонны и пилястры, установленные по периметру помещения; прямоугольный нишки в плоскости стен; оформление плафона потолка профилированными карнизам по периметру с дентикулами и профилированными фигурными нишами и лепными розетками; покрытие пола мозаичным бетоном | D:\Work\включение Казань\кремлевская 29\фото\IMG_5271.JPG  D:\Work\включение Казань\кремлевская 29\фото\IMG_5273.JPG  Декоративное оформление интерьера |
|  | -центральная лестница с фойе: центральная трехмаршевая лестница (бетон с мраморной крошкой) с ограждением в виде балюстрады (бетон) и колонными с пилястрами поддерживающие антаблемент по периметру фойе каждого этажа; профилированные потолочные тяги с зубчиками  -оформление интерьера актового зала:  плафон потолка двухсветного пространства в обрамлении профилированного карниза с лепным декором различного характера (в виде полос зубчиков, иоников, листов аканта и фигурных кронштейнов), с прямоугольными кесонными нишками с  лепными розетками по периметру помещения; лепные розетки под люстры по центральной оси потолка; карниз в уровне 1 этажа с лепным декором; плоские лопатки и прямоугольные нишки в обработке стен; лепные розетки под бра; прямоугольные дверные проемы в обрамлении профилированного наличника с сандриком-полочкой;  -осветительные приборы в виде люстр и бра;  -оформление интерьера зала 2 этажа: колонными с пилястрами поддерживающие антаблемент и разделяющие единое пространство на несколько частей, с оформлением потолка лепным карнизом;  -потолочные тяги по периметру помещений и коридоров | Центральная трехмаршевая лестница    D:\Work\включение Казань\кремлевская 29\фото\IMG_5339.JPG  Оформление интертьера актового зала  D:\Work\включение Казань\кремлевская 29\фото\IMG_5336.JPG  Осветительные приборы в виде люстр и бра    Оформление интерьера зала 2 этажа, колонные пилястры    Потолочные тяги |
|  | -боковые  двухмаршевые лестницы (бетон с мраморной крошкой) с ограждением (метал, дуб) | D:\Work\включение Казань\кремлевская 29\фото\IMG_5392.JPG  Боковые  двухмаршевые лестницы |