ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

ТӨЗЕЛЕШ, АРХИТЕКТУРА

ҺӘМ ТОРАК-КОММУНАЛЬ

ХУҖАЛЫГЫ МИНИСТРЛЫГы

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

П Р И К А З Б О Е Р Ы К

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_

Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению и нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Республики Татарстан

В соответствии с Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=1D70852E4ECAA3A6DBECD960AC1FBDEA60FC10A0227A537B136D8FF0A7DC91C34B647B05F2F0CA1BAE0B5F56CC6F867569BEBB00246A2983E1b3K) Российской Федерации, [постановлением](consultantplus://offline/ref=1D70852E4ECAA3A6DBECD960AC1FBDEA61FC18AA217C537B136D8FF0A7DC91C359642309F0F4D31AAB1E09078AE3bBK) Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме», [постановлением](consultantplus://offline/ref=1D70852E4ECAA3A6DBECD960AC1FBDEA60FC17A8287C537B136D8FF0A7DC91C34B647B05F2F1CD18AD0B5F56CC6F867569BEBB00246A2983E1b3K) Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», [постановлением](consultantplus://offline/ref=1D70852E4ECAA3A6DBECC76DBA73E0E160F04FA4217A5A2D473989A7F88C97960B247D50B1B5C01BA90002028831DF2628F5B6003F7629830C362F33E4b0K) Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.07.2005 № 313 «Вопросы Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан» приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие 1 июля 2021 года прилагаемые:

- нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домах, в том числе общежитиях квартирного типа;

- нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях в многоквартирных домах, включающих общежития квартирного типа, общежития коридорного, гостиничного и секционного типов;

- нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению при использовании надворных построек, расположенных на земельном участке;

- норматив потребления коммунальной услуги по электроснабжению для домов с электроотопительными установками;

- нормативы потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

2. Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению определены с применением аналогового и расчетного методов, нормативы потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме определены с применением расчетного метода.

3. Начальнику юридического отдела Э.Ю.Латыповой обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Заведующей сектором взаимодействия со средствами массовой информации Р.Ж.Зайнуллиной обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя министра А.М.Фролова.

Министр М.М.Айзатуллин

Утверждены

Приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_

Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домах, в том числе общежитиях квартирного типа

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Категория жилых помещений | Едини-ца измерения | Количество комнат в жилом помещении | Норматив потребления | | | | |
| Количество человек, проживающих в помещении | | | | |
|  |  | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 и более |
| 1 | Многоквартирные дома, жилые дома, общежития, не оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи, электроотопительными, электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения | кВт·ч в месяц на человека | 1 | 124 | 77 | 59 | 48 | 42 |
| 2 | 160 | 99 | 77 | 62 | 54 |
| 3 | 181 | 113 | 86 | 70 | 61 |
| 4 и более | 196 | 122 | 94 | 76 | 66 |
| 2 | Многоквартирные дома, жилые дома, общежития, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи и не оборудованные электроотопительными, электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения | кВт·ч в месяц на человека | 1 | 173 | 107 | 84 | 67 | 59 |
| 2 | 205 | 128 | 98 | 81 | 70 |
| 3 | 226 | 140 | 107 | 87 | 76 |
| 4 и более | 239 | 148 | 114 | 94 | 81 |
| 3 | Многоквартирные дома, жилые дома, общежития, не оборудованные стационарными электроплитами, но оборудованные в установленном порядке электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в отопительный период | кВт·ч в месяц на человека | 1 | 181 | 112 | 87 | 70 | 61 |
| 2 | 233 | 144 | 112 | 91 | 79 |
| 3 | 264 | 163 | 127 | 103 | 90 |
| 4 и более | 285 | 177 | 137 | 111 | 97 |
| 4 | Многоквартирные дома, жилые дома, общежития, не оборудованные стационарными электроплитами, но оборудованные в установленном порядке электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, вне отопительного периода | кВт·ч в месяц на человека | 1 | 181 | 112 | 87 | 70 | 61 |
| 2 | 233 | 144 | 112 | 91 | 79 |
| 3 | 264 | 163 | 127 | 103 | 90 |
| 4 и более | 285 | 177 | 137 | 111 | 97 |
| 5 | Многоквартирные дома, жилые дома, общежития, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения | кВт·ч в месяц на человека | 1 | 231 | 143 | 111 | 90 | 78 |
| 2 | 272 | 169 | 131 | 106 | 93 |
| 3 | 297 | 184 | 143 | 111 | 101 |
| 4 и более | 316 | 196 | 152 | 90 | 107 |

Утверждены

Приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_

Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях в многоквартирных домах, включающих общежития квартирного типа, общежития коридорного, гостиничного и секционного типов

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Категория жилых помещений | Единица измерения | Количество человек, проживающих в помещении | Норматив потребления |
| 1 | Общежития, не оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи, электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения | кВт·ч в месяц на человека | 1 | 124 |
| 2 | 77 |
| 3 | 59 |
| 4 | 48 |
| 5 и более | 42 |
| 2 | Общежития, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи и не оборудованные электроотопительными, электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения | кВт·ч в месяц на человека | 1 | 173 |
| 2 | 107 |
| 3 | 84 |
| 4 | 67 |
| 5 и более | 59 |
| 3 | Общежития, не оборудованные стационарными электроплитами, но оборудованные в установленном порядке электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в отопительный период | кВт·ч в месяц на человека | 1 | 181 |
| 2 | 112 |
| 3 | 87 |
| 4 | 70 |
| 5 и более | 61 |
| 4 | Общежития, не оборудованные стационарными электроплитами, но оборудованные в установленном порядке электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, вне отопительного периода | кВт·ч в месяц на человека | 1 | 181 |
| 2 | 112 |
| 3 | 87 |
| 4 | 70 |
| 5 и более | 61 |
| 5 | Общежития, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами, электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения | кВт·ч в месяц на человека | 1 | 231 |
| 2 | 143 |
| 3 | 111 |
| 4 | 90 |
|  |  |  | 5 и более | 78 |

Утверждены

Приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_

Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению при использовании надворных построек, расположенных на земельном участке

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Направление использования коммунального ресурса | Единица измерения | Норматив потребления | | | |
| Коровы, лошади | Свиньи | Овцы, козы | Птицы |
| Освещение в целях содержания сельскохозяйственных животных | кВт·ч в месяц на 1 голову животного | 0,83 | 0,83 | 0,17 | 0,33 |
| Приготовление пищи и подогрев воды для сельскохозяйственных животных | 5,58 | 5,75 | - | - |
| Направление использования коммунального ресурса | Единица измерения | Норматив потребления | | | |
| Баня без электрической печи | Баня с электрической печью | Гараж | |
| Освещение иных надворных построек | кВт·ч в месяц | 1,92 | 109,92 | 2,88 | |

Утверждены

Приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_

Норматив потребления коммунальной услуги по электроснабжению

для домов с электроотопительными установками

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Направление использования коммунального ресурса | Единица измерения | Норматив потребления |
| Норматив потребления электроэнергии на отопление (в отопительный период 8 месяцев) | кВтч/м2 в месяц | 27,13 |

Утверждены

Приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_

Нормативы потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Категория многоквартирных домов | Группы оборудования, являющегося общим имуществом многоквартирного дома <1> | Единица измерения | Нормативы потребления |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения | Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <2> | кВт.ч в месяц на кв. метр | 0,069 |
|  |  | Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <3> | кВт.ч в месяц на кв. метр | 0,280 |
|  |  | Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <3> и лампы освещения придомовой территории, расположенные на фасаде многоквартирного дома и запитанные от домовых сетей, мощностью свыше 60 Вт | кВт.ч в месяц на кв. метр | 0,425 |
|  |  | Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <2> и иное оборудование <4> | кВт.ч в месяц на кв. метр | 0,108 |
|  |  | Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <3> и иное оборудование <4> | кВт.ч в месяц на кв. метр | 0,320 |
|  |  | Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <3> и лампы освещения придомовой территории, расположенные на фасаде многоквартирного дома и запитанные от домовых сетей, мощностью свыше 60 Вт и иное оборудование <4> | кВт.ч в месяц на кв. метр | 0,466 |
|  |  | Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <2>, насосное оборудование (1 насос) и иное оборудование <4> | кВт.ч в месяц на кв. метр | 0,269 |
|  |  | Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <3>, насосное оборудование (1 насос) и иное оборудование <4> | кВт.ч в месяц на кв. метр | 0,482 |
|  |  | Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <3> и лампы освещения придомовой территории, расположенные на фасаде многоквартирного дома и запитанные от домовых сетей, мощностью свыше 60 Вт, насосное оборудование (1 насос) и иное оборудование <4> | кВт.ч в месяц на кв. метр | 0,626 |
|  |  | Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <2>, насосное оборудование (2 насоса) и иное оборудование <4> | кВт.ч в месяц на кв. метр | 0,332 |
|  |  | Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <3>, насосное оборудование (2 насоса) и иное оборудование <4> | кВт.ч в месяц на кв. метр | 0,543 |
|  |  | Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <3> и лампы освещения придомовой территории, расположенные на фасаде многоквартирного дома и запитанные от домовых сетей, мощностью свыше 60 Вт, насосное оборудование (2 насоса) и иное оборудование <4> | кВт.ч в месяц на кв. метр | 0,689 |
|  |  | Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <2>, насосное оборудование (3 и более насоса) и иное оборудование <4> | кВт.ч в месяц на кв. метр | 0,453 |
|  |  | Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <3>, насосное оборудование (3 и более насоса) и иное оборудование <4> | кВт.ч в месяц на кв. метр | 0,662 |
|  |  | Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <3> и лампы освещения придомовой территории, расположенные на фасаде многоквартирного дома и запитанные от домовых сетей, мощностью свыше 60 Вт, насосное оборудование (3 и более насоса) и иное оборудование <4> | кВт.ч в месяц на кв. метр | 0,809 |
| 2 | Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения | Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <2>, силовое оборудование лифтов и иное оборудование <4> | кВт.ч в месяц на кв. метр | 0,611 |
|  |  | Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <3>, силовое оборудование лифтов и иное оборудование <4> | кВт.ч в месяц на кв. метр | 0,820 |
|  |  | Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <3> и лампы освещения придомовой территории, расположенные на фасаде многоквартирного дома и запитанные от домовых сетей, мощностью свыше 60 Вт, силовое оборудование лифтов и иное оборудование <4> | кВт.ч в месяц на кв. метр | 0,965 |
|  |  | Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <2>, насосное оборудование (1 насос), силовое оборудование лифтов и иное оборудование <4> | кВт.ч в месяц на кв. метр | 0,774 |
|  |  | Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <3>, насосное оборудование (1 насос), силовое оборудование лифтов и иное оборудование <4> | кВт.ч в месяц на кв. метр | 0,984 |
|  |  | Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <3> и лампы освещения придомовой территории, расположенные на фасаде многоквартирного дома и запитанные от домовых сетей, мощностью свыше 60 Вт, насосное оборудование (1 насос), силовое оборудование лифтов и иное оборудование <4> | кВт.ч в месяц на кв. метр | 1,125 |
|  |  | Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <2>, насосное оборудование (2 насоса), силовое оборудование лифтов и иное оборудование <4> | кВт.ч в месяц на кв. метр | 0,836 |
|  |  | Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <3>, насосное оборудование (2 насоса), силовое оборудование лифтов и иное оборудование <4> | кВт.ч в месяц на кв. метр | 1,045 |
|  |  | Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <3> и лампы освещения придомовой территории, расположенные на фасаде многоквартирного дома и запитанные от домовых сетей, мощностью свыше 60 Вт, насосное оборудование (2 насоса), силовое оборудование лифтов и иное оборудование <4> | кВт.ч в месяц на кв. метр | 1,189 |
|  |  | Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <2>, насосное оборудование (3 и более насоса), силовое оборудование лифтов и иное оборудование <4> | кВт.ч в месяц на кв. метр | 0,953 |
|  |  | Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <3>, насосное оборудование (3 и более насоса), силовое оборудование лифтов и иное оборудование <4> | кВт.ч в месяц на кв. метр | 1,164 |
|  |  | Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <3> и лампы освещения придомовой территории, расположенные на фасаде многоквартирного дома и запитанные от домовых сетей, мощностью свыше 60 Вт, насосное оборудование (3 и более насоса), силовое оборудование лифтов и иное оборудование <4> | кВт.ч в месяц на кв. метр | 1,307 |
| 3 | Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в отопительный период | Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <2>, электроотопительные установки и иное оборудование <4> | кВт.ч в месяц на кв. метр | 1,971 |
|  |  | Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <3>, электроотопительные установки и иное оборудование <4> | кВт.ч в месяц на кв. метр | 2,183 |
|  |  | Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <3> и лампы освещения придомовой территории, расположенные на фасаде многоквартирного дома и запитанные от домовых сетей, мощностью свыше 60 Вт, электроотопительные установки и иное оборудование <4> | кВт.ч в месяц на кв. метр | 2,325 |
| 4 | Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в отопительный период | Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <2>, электроотопительные установки, силовое оборудование лифтов и иное оборудование <4> | кВт.ч в месяц на кв. метр | 2,472 |
|  |  | Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <3>, электроотопительные установки, силовое оборудование лифтов и иное оборудование <4> | кВт.ч в месяц на кв. метр | 2,681 |
|  |  | Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <3> и лампы освещения придомовой территории, расположенные на фасаде многоквартирного дома и запитанные от домовых сетей, мощностью свыше 60 Вт, электроотопительные установки, силовое оборудование лифтов и иное оборудование <4> | кВт.ч в месяц на кв. метр | 2,825 |
| 5 | Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, вне отопительного периода | Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <2>, электроотопительные установки и иное оборудование <4> | кВт.ч в месяц на кв. метр | 0,109 |
|  |  | Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <3>, электроотопительные установки и иное оборудование <4> | кВт.ч в месяц на кв. метр | 0,323 |
|  |  | Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <3> и лампы освещения придомовой территории, расположенные на фасаде многоквартирного дома и запитанные от домовых сетей, мощностью свыше 60 Вт, электроотопительные установки и иное оборудование <4> | кВт.ч в месяц на кв. метр | 0,465 |
| 6 | Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, вне отопительного периода | Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <2>, электроотопительные установки, силовое оборудование лифтов и иное оборудование <4> | кВт.ч в месяц на кв. метр | 0,613 |
|  |  | Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <3>, электроотопительные установки, силовое оборудование лифтов и иное оборудование <4> | кВт.ч в месяц на кв. метр | 0,823 |
|  |  | Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <3> и лампы освещения придомовой территории, расположенные на фасаде многоквартирного дома и запитанные от домовых сетей, мощностью свыше 60 Вт, электроотопительные установки, силовое оборудование лифтов и иное оборудование <4> | кВт.ч в месяц на кв. метр | 0,964 |

Примечание:  
<1> для оборудования, установленного в соответствии с проектной и (или) технической документацией на многоквартирный дом.

<2> с использованием энергосберегающих ламп мощностью до 11 Вт и (или) с применением датчиков движения, или акустических выключателей, или аналогичного энергосберегающего оборудования.

<3> с использованием ламп накаливания, не оборудованных датчиками движения или акустическими выключателями, или аналогичным оборудованием.  
<4> системы противопожарного оборудования и (или) дымоудаления, и (или) дверные запирающие устройства, и (или) усилители телеантенн коллективного пользования.