Утвержден

постановлением

Кабинета Министров

Республики Татарстан

от \_\_\_\_\_\_ 2021 № \_\_\_\_\_

Порядок

предоставления субсидии из бюджета Республики Татарстан некоммерческой организации, созданной в соответствии со статьей 21.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», для финансового обеспечения текущей деятельности в сфере защиты прав граждан – участников долевого строительства

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Республики Татарстан, постановлением Правительства Российской Федерации от 18 сентября 2020 г. № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Российской Федерации от 13.10.2020 № 1677, от 24.12.2020 № 2259, от 30.12.2020 № 2381) и определяет цели, порядок и условия предоставления субсидии некоммерческой организации, созданной в соответствии со статьей 21.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – субсидия).

2. Главным распорядителем бюджетных средств является Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан (далее – главный распорядитель), до которого как до получателя бюджетных средств в установленном порядке доведены лимиты бюджетных обязательств на предоставление субсидий на соответствующий финансовый год.

3. Субсидия предоставляется некоммерческой организации, созданной в соответствии со статьей 21.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – некоммерческая организация), в целях финансового обеспечения текущей деятельности в сфере защиты прав граждан – участников долевого строительства в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных главному распорядителю в бюджете Республики Татарстан на соответствующий финансовый год и на плановый период.

4. Сведения о субсидии размещаются на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Бюджет».

5. Право на получение субсидии имеет некоммерческая организация, соответствующая следующим критериям:

является юридическим лицом, зарегистрированным на территории Республики Татарстан;

учредителем некоммерческой организации является Республика Татарстан;

уставная деятельность некоммерческой организации направлена на урегулирование обязательств застройщиков, осуществляющих строительство многоквартирных домов на территории Республики Татарстан и признанных банкротами, в установленном законодательством порядке перед участниками долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

6. Направлениями расходов, источником финансирования которых является субсидия, являются:

оплата труда работников некоммерческой организации (с учетом начислений на выплаты по оплате труда);

расходы, связанные с государственной регистрацией объектов недвижимости, в том числе при переходе прав и обязанностей застройщика;

расходы по банковскому обслуживанию счета;

судебные расходы, в части уплаты государственной пошлины при рассмотрении судебных дел в арбитражных и иных судах Российской Федерации;

расходы, связанные оценкой объектов недвижимости;

расходы, связанные с использованием контрольно-кассовой техники;

расходы, связанные с обеспечением закупочной деятельности некоммерческой организации.

7. Субсидия предоставляется при условии соответствия некоммерческой организации на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения о предоставлении субсидии (далее - Соглашение), следующим требованиям:

не имеет неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

не имеет просроченной задолженности по возврату в бюджет Республики Татарстан субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных, в том числе в соответствии с иными правовыми актами Республики Татарстан, и иной просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам перед бюджетом Республики Татарстан;

не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся участником отбора, другого юридического лица), ликвидации, в отношении него не введена процедура банкротства и его деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

не является иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), в совокупности превышает 50 процентов;

не является получателем средств из бюджета Республики Татарстан на основании иных нормативных правовых актов Республики Татарстан на цели, указанные в пункте 3 настоящего Порядка.

8. Для получения субсидии некоммерческая организация представляет главному распорядителю:

заявление о предоставлении субсидии в произвольной форме, подписанное руководителем некоммерческой организации или иным уполномоченным лицом (далее – заявление);

штатное расписание;

положение об оплате труда, утвержденное в установленном порядке высшим коллегиальным органом некоммерческой организации;

план деятельности некоммерческой организации, утвержденный в установленном порядке высшим коллегиальным органом некоммерческой организации;

смету расходов, утвержденную в установленном порядке высшим коллегиальным органом некоммерческой организации;

копии учредительных документов некоммерческой организации, а также документов обо всех изменениях к ним;

копии документов, подтверждающих полномочия руководителя некоммерческой организации или иного уполномоченного лица;

гарантийное письмо, подписанное руководителем некоммерческой организации, об отсутствии в отношении некоммерческой организации процедур реорганизации, ликвидации, введения процедуры банкротства, приостановки деятельности некоммерческой организации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

документы, подтверждающие отсутствие просроченной задолженности по возврату в бюджет Республики Татарстан субсидии, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными нормативными правовыми актами Республики Татарстан, и иной просроченной (неурегулированной) задолженности перед бюджетом Республики Татарстан;

гарантийное письмо, подписанное руководителем некоммерческой организации, подтверждающее, что организация не является получателем средств из бюджета Республики Татарстан в соответствии с иными нормативными правовыми актами Республики Татарстан на цели, указанные в пункте 2 настоящего Порядка.

Документы могут подаваться на бумажном и (или) электронном носителях.

9. Некоммерческая организация вправе представить по собственной инициативе следующие документы:

копию листа записи Единого государственного реестра юридических лиц;

копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;

документ, подтверждающий отсутствие неисполненной задолженности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

В случае непредставления некоммерческой организацией документов, указанных в настоящем пункте, главный распорядитель запрашивает указанные документы в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

10. Главный распорядитель осуществляет прием и регистрацию заявления с приложенными документами в день их представления.

В семидневный срок, исчисляемый в рабочих днях, со дня приема и регистрации заявления главный распорядитель рассматривает приложенные к нему документы и принимает решение о предоставлении субсидии либо об отказе в её предоставлении.

В трехдневный срок, исчисляемый в рабочих днях, со дня принятия решения главный распорядитель направляет некоммерческой организации уведомление о принятом решении, в случае отказа указываются основания отказа.

11. Основаниями для отказа некоммерческой организации в предоставлении субсидии являются:

несоответствие некоммерческой организации критериям, установленным пунктом 5 настоящего Порядка;

непредставление (представление не в полном объеме) документов, предусмотренных пунктом 8 настоящего Порядка;

несоответствие представленных получателем субсидии документов требованиям, определенным настоящим Порядком;

установление факта недостоверности представленной некоммерческой организацией информации.

12. Размер субсидии (С), предоставляемой некоммерческой организации, определяется по следующей формуле:

С = Р1 + Р2 + Р3 + Р4 + Р5 + Р6 + Р7,

где:

Р1 – расходы на оплату труда работников некоммерческой организации (с учетом начислений на выплаты по оплате труда);

Р2 – расходы, связанные с государственной регистрацией объектов недвижимости, в том числе при переходе прав и обязанностей застройщика;

Р3 – расходы по банковскому обслуживанию счета;

Р4 – судебные расходы, в части уплаты государственной пошлины при рассмотрении судебных дел в арбитражных и иных судах Российской Федерации;

Р5 – расходы, связанные оценкой объектов недвижимости;

Р6 – расходы, связанные с использованием контрольно-кассовой техники;

Р7 – расходы, связанные с обеспечением закупочной деятельности некоммерческой организации.

При этом указанные расходы определяются следующим образом:

Р1 – на основании утвержденного штатного расписания и размера страховых взносов, установленных статьей 425 Налогового кодекса Российской Федерации и статьей 22 Федерального закона от 24 июля 1998 года № 125-ФЗ «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний»;

Р2 – исходя из количества объектов недвижимости и размера государственной пошлины установленного в соответствии с главой 25.3 Налогового кодекса Российской Федерации, подлежащей оплате за государственную регистрацию прав собственности на недвижимое имущество;

Р3 – в зависимости от количества документов, подлежащих оплате и в соответствии с тарифами, установленными обслуживающим некоммерческую организацию уполномоченным банком, указанным в пункте 8 статьи 21.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

Р4 – исходя из суммы требований и размеров государственной пошлины, установленных в соответствии с главой 25.3. Налогового кодекса Российской Федерации, при рассмотрении судебных дел в арбитражных и иных судах Российской Федерации;

Р5 – исходя из количества объектов недвижимости, подлежащих оценке рыночной стоимости, и цены услуги по определению рыночной стоимости объекта недвижимости, определенной в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»;

Р6 – исходя из сметы, утвержденной в установленном порядке;

Р7 – в зависимости от количества месяцев оказания услуг по организации закупочной деятельности некоммерческой организации и цены оказания услуги, определенной в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

13. Субсидия предоставляется на основании Соглашения, заключаемого между главным распорядителем и некоммерческой организацией по типовой форме, установленной Министерством финансов Республики Татарстан.

14. В Соглашении предусматриваются:

размер субсидии, ее целевое назначение, направления расходов, источником финансирования которых является субсидии, порядок и сроки перечисления субсидии;

значение результата предоставления субсидии;

сроки и формы предоставления отчетности о достижении результата предоставления субсидии, об осуществлении расходов, источником финансового обеспечения которых является субсидия, и дополнительной отчетности (при необходимости);

случаи возврата в текущем финансовом году некоммерческой организацией остатков субсидии, не использованных в отчетном финансовом году;

возможность осуществления расходов, источником финансового обеспечения которых являются не использованные в отчетном финансовом году остатки субсидии, при принятии главным распорядителем решения о наличии потребности в указанных средствах;

согласие некоммерческой организации и лиц, являющихся поставщиками (подрядчиками, исполнителями) по договорам (соглашениям), заключенным в целях исполнения обязательств по соглашению, на осуществление главным распорядителем и органами государственного финансового контроля проверок соблюдения некоммерческой организации условий, целей и порядка предоставления субсидии;

положения о соблюдении некоммерческой организацией условий настоящего Порядка и заключаемого соглашения;

условие о запрете приобретения получателем субсидии, а также иными юридическими лицами, получающими средства на основании договоров, заключенных с получателем субсидии, за счет полученных субсидий из бюджета Республики Татарстан средств иностранной валюты;

условие о согласовании новых условий Соглашения или о расторжении Соглашения при недостижении согласия по новым условиями в случае уменьшения главному распорядителю ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, приводящего к невозможности предоставления субсидии в размере, определенном в Соглашении.

Соглашение заключается в семидневный срок, исчисляемый в рабочих днях, со дня принятия главным распорядителем решения о предоставлении субсидии.

При необходимости главный распорядитель и некоммерческая организация заключают дополнительное соглашение о расторжении соглашения в соответствии с типовой формой, установленной Министерством финансов Республики Татарстан.

15. Результатами предоставления субсидии являются:

884 (восемьсот восемьдесят четыре) объекта, в отношении которых заключены договоры, предусматривающие передачу жилых и нежилых помещений, не прошедшие государственную регистрацию, и по которым произведена оплата государственной пошлины за государственную регистрацию прав;

4 400 (четыре тысячи четыреста) оценок рыночной стоимости свободных объектов недвижимости в многоквартирных домах, признанных проблемными объектами и включенных в Единый реестр проблемных объектов, формирование и ведение которого предусматривается частью 1.1 статьи 21.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

16. Главный распорядитель и органы государственного финансового контроля осуществляют проверку соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидии некоммерческой организации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

17. Субсидия перечисляется главным распорядителем на расчетный счет некоммерческой организации, открытый в кредитной организации, в 10-дневный срок, исчисляемый в рабочих днях, со дня заключения соглашения.

18. Некоммерческая организация представляет главному распорядителю отчетность о достижении результата предоставления субсидии, об осуществлении расходов, источником финансового обеспечения которых является субсидия, не позднее 15 января года, следующего за годом предоставления субсидии, по формам, определенным типовой формой Соглашения, установленной Министерством финансов Республики Татарстан.

19. Некоммерческая организация несет ответственность согласно законодательству Российской Федерации за недостоверность предоставляемых отчетных сведений и нецелевое использование субсидии.

20. Главный распорядитель и органы государственного финансового контроля осуществляют обязательную проверку соблюдения получателем субсидии условий, целей и порядка предоставления субсидии в соответствии с законодательством Российской Федерации.

21. Остатки субсидии, не использованные в отчетном финансовом году, подлежат возврату в доход бюджета Республики Татарстан не позднее 1 февраля года, следующего за отчетным, за исключением случаев принятия главным распорядителем решения о наличии потребности в указанных средствах.

22. Субсидия подлежит возврату в полном объеме некоммерческой организацией в бюджет Республики Татарстан в 10-дневный срок, исчисляемый в рабочих днях, со дня получения соответствующего требования главного распорядителя в случаях:

в полном объеме в случаях нарушения получателем субсидии условий, установленных при предоставлении субсидии, выявленного в том числе по фак-там проверок, проведенных Министерством и органами государственного финансового контроля и непредставления отчетности о достижении результата предоставления субсидии, об осуществлении расходов, источником финансового обеспечения которых является субсидия, и дополнительной отчетности (в случае ее установления в Соглашении);

в размере, определяемом пропорционально отклонению от значения результата предоставления субсидии в случае недостижения значения результата предоставления субсидии.

23. При нарушении некоммерческой организацией сроков возврата субсидии, указанных в пунктах 21 и 22 настоящего Порядка, главный распорядитель в семидневный срок, исчисляемый в рабочих днях, со дня истечения срока возврата субсидии принимает меры по взысканию указанных средств в бюджет Республики Татарстан в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

24. Контроль за целевым использованием предоставляемых субсидии осуществляет главный распорядитель в соответствии с законодательством Российской Федерации.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_